

公司代码：600851
900917

公司简称：海欣股份
海欣 B 股

上海海欣集团股份有限公司 2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人邓海滨、主管会计工作负责人朱锡峰及会计机构负责人（会计主管人员）颜建红声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告中涉及的公司有关未来发展战略和经营计划等前瞻性内容，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请查阅“第三节 管理层讨论与分析”中“其他披露事项”中“可能面对风险”的内容。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义4

第二节 公司简介和主要财务指标 4

第三节 管理层讨论与分析 6

第四节 公司治理、环境和社会 14

第五节 重要事项16

第六节 股份变动及股东情况 19

第七节 债券相关情况 22

第八节 财务报告23

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿；
	董事长签名的半年度报告文本。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、集团	指	上海海欣集团股份有限公司
赣南海欣	指	江西赣南海欣药业股份有限公司
西安海欣	指	西安海欣制药有限公司
海欣生物	指	上海海欣生物技术有限公司
苏中股份	指	苏中药业集团股份有限公司
苏中健康	指	江苏苏中健康科技有限公司
海欣智汇	指	上海海欣智汇实业有限公司
海欣智能产业园、首发地块	指	海欣智能产业园（暂定名）首发地块
南京长毛绒	指	南京海欣丽宁长毛绒有限公司
南京丽宁服饰	指	南京海欣丽宁服饰有限公司
金欣联合	指	上海金欣联合发展有限公司
长信基金	指	长信基金管理有限责任公司
长江证券	指	长江证券股份有限公司
海欣资产	指	上海海欣资产管理有限公司
海之欣	指	上海海之欣企业管理合伙企业（有限合伙）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海海欣集团股份有限公司
公司的中文简称	海欣股份
公司的外文名称	SHANGHAI HAIXIN GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	HX GROUP
公司的法定代表人	邓海滨

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张高	胡爱琴
联系地址	上海市福州路666号华鑫海欣大厦18楼	上海市福州路666号华鑫海欣大厦18楼
电话	021-57698100、021-63917000	021-57698100、021-63917000
传真	021-63917678	021-63917678
电子信箱	zg@haixin.com	haq@haixin.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市松江区洞泾镇长兴路688号
公司办公地址	上海市福州路666号华鑫海欣大厦18楼
公司办公地址的邮政编码	200001
公司网址	http://www.haixin.com
电子信箱	600851@haixin.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报、香港大公报
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市松江区洞泾镇长兴路688号

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	海欣股份	600851
B股	上海证券交易所	海欣B股	900917

六、其他有关资料

□适用 √不适用

七、公司主要会计数据和财务指标**(一) 主要会计数据**

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	312,155,065.56	372,571,637.51	-16.22
利润总额	141,678,419.41	121,952,360.84	16.18
归属于上市公司股东的净利润	129,329,589.99	107,502,598.88	20.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	126,730,133.85	104,614,686.10	21.14
经营活动产生的现金流量净额	-58,109,323.50	83,445,903.50	-169.64
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	5,033,363,887.90	4,717,631,361.34	6.69
总资产	6,243,097,033.94	5,842,069,509.00	6.86

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.1071	0.0891	20.20
稀释每股收益(元/股)	0.1071	0.0891	20.20
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.1050	0.0867	21.11
加权平均净资产收益率(%)	2.7043	2.4499	增加0.2544个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	2.6500	2.3840	增加0.266个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额减少 169.64%，主要是大宗贸易采购商品增加以及支付企业所得税增加所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-9,676.44	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,043,227.74	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,606,570.63	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	676,277.16	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	249,606.17	
减：所得税影响额	1,198,307.84	
少数股东权益影响额（税后）	768,241.28	
合计	2,599,456.14	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□ 适用 √ 不适用

十一、 其他

□ 适用 √ 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

公司所从事的主要业务有医药产品的制造，物业资产出租经营，纺织面料及服装的研发和销售，金融投资和大宗商品贸易等。公司各板块所处行业情况如下：

公司所处的医药制造行业是我国国民经济的重要组成部分，也是关系国计民生、经济发展和国家安全的战略性产业。该行业总体呈现政策关联性强、高合规要求、创新驱动、高技术门槛、需求刚性、竞争激烈等特点。目前，我国已基本形成“鼓励医药创新+提升医疗服务+优化医保支付”的三医联动政策体系，推动医药、医疗、医保协同发展。国家“十五五”规划纲要首次明确将生物医药定位为“新兴支柱产业”，强化技术开发原始创新。2026 年，国内制药行业扭转了过去数年“集采常态化降价、仿制药内卷、行业利润持续承压”的粗放调整状态，呈现出创新药价值兑现、仿制药格局优化、合规体系重塑、全球化加速出海、多元支付破局、产业提质增效的全新发展基调。此外，随着国家医疗反腐常态化整治与全链条监管体系的不断完善，合规化、精细化、专业化成为行业标配。随着我国居民健康意识提高、人均收入水平增长以及人口结构老龄化程度的加深，医药制造行业整体仍处于持续发展阶段。公司控股的医药企业为中小型医药生产企业，拥有一定的产品品牌及销售渠道。

公司所处的物业管理行业，是以物业资产的租赁经营以及相关衍生业务为主要业务形式的现代服务业。随着区域城镇化进程的持续推进和城市更新战略的深入实施，存量物业资产的精细化运营与价值提升已成为行业发展的重要方向。当前，公司物业资管服务正从传统厂房租赁阶段逐步转向存量资产盘活优化与品质提升并重的新阶段，信息化、数字化管理的运用是重要提升手段。公司依托自有厂房、土地等物业资产开展自营租赁业务，主要产品为可出租的物业空间及相关配套服务，主要包括：1）工业厂房类物业；2）商业办公类物业；3）物流仓储类物业；4）品质长租公寓类物业。当前公司以工业厂房及仓储租赁业务为主体。公司按照市场化规则制定租赁定价策略和招商政策，通过信息化管理手段持续提升运营效率和资产使用效益，实现资产经营稳健发展。

公司所处的长毛绒行业作为纺织服装产业中规模较小的细分领域，当前处于成熟发展阶段。面对市场竞争持续加剧、成本压力仍存的行业态势，公司通过优化产品结构、拓展客户资源、强化供应链管控等举措，稳步实现提质增效目标。

公司金融投资主要是参股长江证券、长信基金。资本市场“1+N”政策体系持续落地深化，各项改革举措加快推进。金融行业在强监管导向与市场震荡行情下，呈现规范提质、结构分化的发展特征，行业整体依托政策红利，在防范风险基础上稳步迈向高质量发展新阶段。

公司各主要业务板块情况如下：

- ✧ 医药板块——以化药生产为主，产品主要通过自己的销售平台或者各地经销商代理进行销售。
- ✧ 工业厂房和物业出租——公司统一管理关停企业的厂房，以及存量物业，在不断提升资管物管的水平基础上通过物业租赁、物业服务、增值业务的方式收取租金、物业管理费及其他收益。
- ✧ 纺织板块——从事纺织面料及服装的研发和销售，国内外市场兼顾。
- ✧ 金融板块——参股的证券、基金公司自主经营，公司通过行使股东权利、委派董事等方式参与管理。
- ✧ 大宗商品贸易——通过参与大宗商品供应链，根据供需情况向上游供应商采购、向下游客户销售。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2026 年是国家“十五五”规划开局的重要阶段，国家持续培育新质生产力，推动产业结构优化升级，以科技创新赋能实体经济，高质量发展仍是经济运行的主基调。面对新形势，公司顺应宏观环境变化，持续强化内部管理、优化资源配置，着力提升经营质效，严格落实股东会、董事会各项决策部署，秉持聚焦主业、做优存量、拓展增量、稳健发展理念，坚持统筹协同、精细化管理、守正创新，紧扣新一轮战略规划有序推进各项工作。

报告期内，公司实现营业收入 31,215.51 万元，较上年同期下降 16.22%；实现合并归母净利润 12,932.96 万元，较上年同期增长 20.30%。具体经营情况如下：

（一）医药板块：落实发展规划，夯实经营质量

报告期内，国内医药行业呈现“估值筑底、政策重塑、创新破局”的态势。生物医药被确立为“新兴支柱产业”；反腐新规落地，全链条智能监管体系日趋完善；集采坚持“新药不集采”原则，第十二批国采稳步推进，并全面启动药品耗材价格治理。在此背景下，公司控股医药企业坚定发展思路，落实发展规划，夯实经营质量。在销售方面，受药品集采政策及市场因素等影响，公司产品销量有所下降；在研发方面，有两个仿制药品种的一致性评价工作正处于 CDE 审评审批阶段，核心品种的上市后研究工作也稳步推进。

报告期内，控股医药企业实现合并营业收入 18,639.67 万元，合并归母净利润 858.40 万元。

（二）物业板块：积极应对挑战，探索模式创新

2026 年物业租赁市场整体延续经营环境复杂、需求承压下行的总态势，产业园区、工业厂房仓储、商办商业等资产租赁市场普遍呈现量价齐跌、供需失衡的局面，产业园区、工业仓储等近年来相对抗跌的细分领域，供给大于需求、竞争持续加剧、空置率上升、租金价格回落更加明显。公司积极应对市场环境挑战，加大“安商稳商”力度，顺应市场适当调整价格，实施以价换量策略，报告期内，平均出租率与上年同期基本持平，平均出租单价同比下降约 5%。同时，结合区域发展预期和市场未来长期趋势的分析，公司积极谋划并实施了包括业务发展规划、优化招商策略、创新合作模式、试点资产更新等具体动作，在巩固现有业务基本盘的同时，主动谋求资产更新与业态优化升级，将“上海海欣商业管理有限公司”作为公司统一的资产管理和经营平台，着力提升资产运营效率和抗风险能力。推进资产更新升级，探索业态创新。公司启动部分存量厂房资产的更新改造工程，重点提升物业设施品质和空间使用效能，定位改造开发了匹配区域发展需求的高品质长租公寓“海之欣·寓”，于 2026 年 5 月竣工开业。

报告期内，公司物业板块实现自营租赁业务平均出租率 88.17%；实现自营租赁收入 4,154.32 万元、经营净利润 2,364.20 万元。

（三）首发二期：有序推进竣工，加快招商拓展

报告期内，公司持续抓实首发二期工程收尾、验收备案等全流程闭环管理，同步深化多元招商体系落地转化，推动项目从建设阶段全面转入产业运营新阶段，实现工程建设与招商培育双线协同增效。项目于 2026 年上半年高效推进各项收尾核验工作，完成各专项验收、规划土地核验、综合竣工备案等工作；在招商资源拓展层面，公司多渠道拓宽招商路径、积蓄产业客户资源。

（四）纺织板块：积极攻坚克难，稳固供应链条

报告期内，公司持续关注美国关税政策的动态变化，加强新材料、新产品的研发设计，巩固优化质量管理体系，积极采取稳固上下游供应链、拓展业务渠道、提升客户服务能力等有效措施，努力克服中东局势动荡、原材料价格上涨带来的负面影响。

报告期内，纺织板块实现营业收入 5,482.23 万元，合并归母净利润-68.29 万元。

（五）党建文化：深耕党建引领，凝聚发展动能，筑牢安全防线

报告期内，公司持续强化党建引领与企业文化建设，扎实推进文明创建工作，为高质量发展凝聚动能。公司积极开展各类党建活动，充分发挥基层党组织政治引领作用和党员先锋模范作用；开展特色企业文化活动，持续增强团队凝聚力与员工向心力。围绕业务发展需求，公司组织多维度员工培训，提升员工岗位技能与综合素养，营造团结协作、积极进取的工作氛围。

品牌建设方面，公司依托企业官网、微信公众号、洞泾乡镇企业历史陈列馆等平台，常态化开展企业形象展示与品牌宣传工作，持续提升企业对外形象与影响力。

安全运营方面，公司严守安全生产红线，落实安全管理制度，常态化开展安全培训、应急演练与隐患排查，筑牢安全防线，保障生产经营平稳运行。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

公司自 1993 年上市至今，经过三十多年的发展，现已发展成一家多元化投资控股型集团公司，业务涵盖医药健康、资产管理、金融投资、纺织及贸易等多个领域。

公司的产业结构与盈利能力稳定，产业板块具备较强的竞争优势和抗风险能力，整体保持充足的现金流和低水平的负债率，具备较高的品牌价值。同时，作为区域内的骨干企业，持续获得

有力的政策支持和发展先机。公司通过具有底层优势的资产配置和多元化业务布局，形成了以产业驱动为核心，以资源整合为支撑的可持续发展模式，为股东和投资者创造了长期稳定的价值回报。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	312,155,065.56	372,571,637.51	-16.22
营业成本	111,169,770.82	142,102,077.74	-21.77
销售费用	115,632,114.55	135,384,774.03	-14.59
管理费用	56,066,843.45	61,538,431.54	-8.89
财务费用	498,961.05	-6,489,107.19	107.69
研发费用	6,319,965.35	10,519,070.50	-39.92
经营活动产生的现金流量净额	-58,109,323.50	83,445,903.50	-169.64
投资活动产生的现金流量净额	-61,654,984.86	94,949,832.08	-164.93
筹资活动产生的现金流量净额	898,109.01	49,508,378.48	-98.19

财务费用变动原因说明：财务费用增长 107.69%，主要系利息收入减少和汇兑损失增加所致。

研发费用变动原因说明：研发费用减少 39.92%，主要系在研项目进入申报阶段后投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额减少 169.64%，主要系大宗贸易采购商品增加以及支付企业所得税增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额减少 164.93%，主要系去年同期出售长江证券股票所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额减少 98.19%，主要系新增银行借款减少所致。

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	261,866,556.45	4.19	384,176,266.84	6.58	-31.84	主要系购买交易性金融资产增加所致
预付款项	23,443,365.81	0.38	14,910,408.34	0.26	57.23	主要系大宗贸易预付款增加所致
存货	67,773,502.77	1.09	48,932,506.53	0.84	38.50	主要系大宗贸易采购商品增加所致

短期借款	10,006,666.67	0.16	30,332,072.18	0.52	-67.01	主要系归还银行借款所致
合同负债	14,249,219.25	0.23	23,380,155.74	0.40	-39.05	主要系预收货款减少所致
应付职工薪酬	12,655,423.79	0.20	30,739,602.68	0.53	-58.83	主要系发放上年绩效薪酬所致
应交税费	37,353,559.68	0.60	90,701,687.35	1.55	-58.82	主要系缴纳上期企业所得税所致
其他应付款	164,521,831.54	2.64	66,279,832.62	1.13	148.22	主要系应付股利增加所致
长期借款	102,224,446.38	1.64	76,521,700.07	1.31	33.59	主要系银行借款增加所致

其他说明：无

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产5,731.25（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为0.92%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	期末			期初		
	账面余额	账面价值	受限情况	账面余额	账面价值	受限情况
货币资金	33.73	33.73	久悬户	33.73	33.73	久悬户
固定资产				8,597.38	2,929.57	抵押借款
投资性房地产	28,145.54	28,145.54	抵押借款	17,071.17	17,071.17	抵押借款
在建工程	29,539.49	29,539.49	抵押借款	27,504.36	27,504.36	抵押借款
合计	57,718.76	57,718.76	/	53,206.64	47,538.83	/

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,361.70	-3,394,605.40	-	-	20,679,221.80	21,716.98	13,095.66	17,278,356.78
私募基金	14,885,124.85	-	-	-	9,000,000.00	-	-	23,885,124.85
其他	773,923,073.18	-	-	-	1,087,000,000.00	1,010,695,049.57	-1,040,572.22	849,187,451.39
合计	788,810,559.73	-3,394,605.40	-	-	1,116,679,221.80	1,010,716,766.55	-1,027,476.56	890,350,933.02

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	001388	信通电子	2,361.70	自有资金	2,361.70				2,351.67	-10.03	0.00	交易性金融资产
股票	001365	天海电子	11,093.52	自有资金				11,093.52	19,365.31	13,105.69	4,833.90	交易性金融资产
股票	001248	华润新能	60,184.83	自有资金				60,184.83			60,184.83	交易性金融资产
股票	02493	迈威生物-B	20,607,943.45	自有资金		-3,394,605.40		20,607,943.45			17,213,338.05	交易性金融资产
合计	/	/	20,681,583.50	/	2,361.70	-3,394,605.40	-	20,679,221.80	21,716.98	13,095.66	17,278,356.78	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

公司于 2025 年 4 月 19 日披露了《上海海欣集团股份有限公司关于拟投资专业投资机构产业基金项目的公告》（公告编号 2025-014）。2025 年 6 月 20 日，公司披露了《上海海欣集团股份有限公司关于投资产业基金项目的进展公告》（公告编号 2025-020），公司与全资子公司上海海欣资产管理有限公司共同设立的上海海之欣企业管理合伙企业（有限合伙）以自有资金认缴人民币 3,000 万元，参与安徽高新元禾璞华私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”）产业基金投资，并担任合伙企业有限合伙人。本期新增投资款 900 万元，截至报告期末，已累计出资 2,400 万元。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

主要控股公司情况：

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
江西赣南海欣药业股份有限公司	子公司	药品的自产自销	RMB10,000	34,385.78	28,929.76	17,583.89	1,870.79	1,671.85
西安海欣制药有限公司	子公司	中西药品开发、生产、销售	USD1,500	4,493.74	-5,883.07	1,055.78	-261.72	-261.75
上海海欣智汇实业有限公司	子公司	园区开发等	RMB22,417.08	45,621.14	18,743.21	748.35	29.21	-10.71
上海海欣建设发展有限公司	子公司	园区开发等	RMB10,000	10,474.87	9,899.96	31.23	-53.80	-53.80
上海海欣资产管理有限公司	子公司	产业投资、资产受托管理	RMB9,000	564.26	-5,443.16	-	-18.16	-18.16
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	子公司	纺织面料及服装研发、销售	USD1,200	16,949.47	12,206.59	5,482.23	-126.10	-128.85
上海欣金贸易有限公司	子公司	物业出租、商品贸易	RMB9,500	11,428.89	9,839.56	2,830.75	240.19	180.14

主要参股公司情况：

参股公司名称	业务性质	主要产品或服务 (经营范围)	参股公司贡献 的投资收益	占公司净利润 的比重
长江证券股份有限公司	金融	证券代理买卖	6,190.35	47.86%
长信基金管理有限责任公司	金融	基金管理	3,101.15	23.98%
上海金欣联合发展有限公司	房屋租赁	房屋租赁、物业管理	371.51	2.87%
江苏苏中药业集团股份有限公司	制造业	医药产品	1,339.38	10.36%
江苏苏中健康科技有限公司	制造业	医药产品	1,087.04	8.41%

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项**(一) 可能面对的风险**

☒适用 ☐不适用

1.市场风险

公司下属医药业务、纺织业务等均处于激烈竞争的市场环境中，下属企业自身产品的市场竞争力、库存管理以及市场供需变化等因素都可能对其经营业绩产生较大影响。公司厂房租赁业务受产业环境变迁、市场供需关系以及市场定位等多重因素影响，主要风险包括宏观经济下行压力导致的租赁需求萎缩、市场竞争加剧引发的租金下行压力及空置率上升，以及物业管理专业人才储备不足导致的招商以及运营核心能力受限等挑战。公司从事的大宗商品贸易业务易受国际大宗商品价格波动以及全球经济环境不稳定性、不确定性等因素的影响。

2.政策风险

随着医疗体制改革的深入，多项行业政策和法规深刻地影响着国内医药企业的未来发展，使公司面临行业政策变化带来的风险。金融监管政策可能会对公司参股的金融企业带来影响。其他政策变化也可能给公司的经营业绩带来影响。

3.技术风险

公司下属医药业务、纺织业务等均有可能受到新技术迭代的影响。技术迭代更新、生产方式变更、技术人员流动等都可能对现有业务的研发、生产、市场竞争力带来较大的风险。

4.环境保护风险

国家对环境治理力度加大，企业面临的环保压力剧增。一旦发生污染物排放超标、突发恶性环境污染等事件，企业将会面临行政处罚、停产整顿甚至刑事追责等重大风险。

5.质量控制风险

产品质量是企业的生命线，质量是企业市场中立足的根本和长远发展的保证。质量事故一旦发生，将损害企业在市场中的商誉，甚至引起政府相关部门的关注，并可能造成停产整顿的经营风险。

6.安全生产风险

公司下属企业在生产经营过程中，因工艺等需要，可能会使用到多种危险品，如使用或防护不当，可能产生安全生产事故风险。如发生事故，可能会影响公司生产的连续性，并造成经济损失，给公司的正常生产经营带来一定风险。

7.信用风险

交易对手未能履行合同义务可能会导致公司产生财务损失的风险。

8.其他风险

公司所处行业与国家宏观经济政策以及产业政策有着紧密联系，国民经济发展的周期波动、国家行业发展方向调控等方面政策变化可能对公司的生产经营造成影响。

(二) 其他披露事项

√适用 □不适用

海欣智汇起诉保定长毛绒合同纠纷案件已进入执行财产的司法拍卖、变卖程序，公司将积极跟进执行进程。

泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司因债权人申请，已由法院裁定宣告破产，公司将积极跟进后续破产清算工作。

海欣生物 APDC III期临床试验因方案设计时间较早，病例入组面临困难。2026 年 4 月，海欣生物通过增资扩股方式引入了合作伙伴上海星邦生物医学技术有限公司，以推动该试验项目进展。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
何胜友	独立董事	离任	其他	任期届满
吴玲	独立董事	选举	其他	补选

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

独立董事何胜友先生因连续任职已满六年，于 2026 年 3 月 20 日离任；同日，经公司 2026 年第一次临时股东会选举，吴玲女士当选为公司独立董事。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☒适用 ☐不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）		2
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	赣南海欣	企业环境信息依法披露系统（江西） http://qyhjxxxfpl.sthjt.jiangxi.gov.cn:15004/information
2	保定海欣长毛绒有限公司	企业环境信息依法披露系统（河北） http://121.29.48.71:8080/#/index

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	是否及时严格履行
与股改相关的承诺	其他	上海松江洞泾工业公司	通过证券交易所挂牌交易出售的海欣股份数量，每达到海欣股份总数百分之一时，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告，但公告期间无需停止出售股份。	2005 年 11 月 28 日	否	是
	其他	上海玩具进出口有限公司	通过证券交易所挂牌交易出售的海欣股份数量，每达到海欣股份总数百分之一时，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告，但公告期间无需停止出售股份。	2005 年 11 月 28 日	否	是
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	上海松江洞泾工业公司	未在长毛绒行业独资、或与其他单位共同设立相关类型的企业，也无意在今后设立此类企业，并形成与贵公司间的竞争。	2000 年 10 月 10 日	否	是
	解决同业竞争	申海有限公司	未在长毛绒行业独资、或与其他单位共同设立相关类型的企业，也无意在今后设立此类企业，并形成与贵公司间的竞争。	2000 年 10 月 10 日	否	是

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**3、 临时公告未披露的事项**☐适用 ☒不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**3、 临时公告未披露的事项**☐适用 ☒不适用**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**☐适用 ☒不适用**(六) 其他重大关联交易**☐适用 ☒不适用**(七) 其他**☐适用 ☒不适用**十一、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项**☐适用 ☒不适用**(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况**☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	-
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	-
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	2,825
报告期末对子公司担保余额合计（B）	13,825
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	13,825
担保总额占公司净资产的比例(%)	2.75

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	825
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	825
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

（三）其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

（一）股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

（二）限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	67,164
其中:	A 股: 39,372 户; B 股: 27,792 户

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件 股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
1、湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）		141,528,801	11.73	0	无	/	其他
2、上海松江洞泾工业公司		82,082,000	6.80	0	无	/	境内非国有法人
3、宁波梅山保税港区鑫芯私募基金管理合伙企业（有限合伙）—嘉兴青芯正茂股权投资合伙企业（有限合伙）		60,000,000	4.97	0	无	/	其他
4、上海玩具进出口有限公司		39,300,000	3.26	0	无	/	国有法人
5、湖南财信经济投资有限公司		39,288,210	3.25	0	无	/	国有法人
6、重庆国际信托股份有限公司		33,390,666	2.77	0	冻结	20,762,055	未知
7、GUOTAI JUNAN SECURITIES（HONG KONG） LIMITED	-30,000	31,717,693	2.63	0	无	/	未知
8、申海有限公司		29,749,458	2.46	0	无	/	境外法人
9、重庆国际信托股份有限公司—兴国 1 号集合资金信托计划		21,680,049	1.80	0	无	/	未知
10、邢建亚	-11,490,000	17,173,336	1.42	0	无	/	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
1、湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）	141,528,801	人民币普通股	141,528,801
2、上海松江洞泾工业公司	82,082,000	人民币普通股	82,082,000
3、宁波梅山保税港区鑫芯私募基金管理合伙企业（有限合伙）—嘉兴青芯正茂股权投资合伙企业（有限合伙）	60,000,000	人民币普通股	60,000,000
4、上海玩具进出口有限公司	39,300,000	人民币普通股	39,300,000
5、湖南财信经济投资有限公司	39,288,210	人民币普通股	39,288,210
6、重庆国际信托股份有限公司	33,390,666	人民币普通股	20,762,055
		境内上市外资股	12,628,611
7、GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	31,717,693	境内上市外资股	31,717,693
8、申海有限公司	29,749,458	境内上市外资股	29,749,458
9、重庆国际信托股份有限公司—兴国 1 号集合资金信托计划	21,680,049	人民币普通股	21,680,049
10、邢建亚	17,173,336	人民币普通股	17,173,336
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）和湖南财信经济投资有限公司为一致行动人。 2.自然人邢建亚通过 GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED 账户持有本公司 26,589,449 股 B 股股份。 3.公司未知上述其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √ 不适用

二、财务报表

合并资产负债表
2026 年 6 月 30 日

编制单位： 上海海欣集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		261,866,556.45	384,176,266.84
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		866,465,808.17	773,925,434.88
衍生金融资产			
应收票据		457,589.34	3,035,064.22
应收账款		55,552,718.02	42,199,118.60
应收款项融资		1,743,502.31	5,676,373.01
预付款项		23,443,365.81	14,910,408.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		27,212,468.75	26,785,924.26
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		67,773,502.77	48,932,506.53
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		30,196,811.33	25,573,943.81
流动资产合计		1,334,712,322.95	1,325,215,040.49
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资		30,883,583.33	30,536,666.66
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,346,661,036.23	1,297,791,745.62
其他权益工具投资		2,018,041,926.00	1,687,889,926.00
其他非流动金融资产		46,335,124.85	37,335,124.85
投资性房地产		903,419,280.00	903,419,280.00
固定资产		230,705,430.77	234,937,820.12

在建工程		300,218,201.85	291,426,264.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		7,362,200.86	7,577,872.91
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		8,101,228.23	9,235,393.89
递延所得税资产		16,656,698.87	16,704,374.14
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,908,384,710.99	4,516,854,468.51
资产总计		6,243,097,033.94	5,842,069,509.00
流动负债：			
短期借款		10,006,666.67	30,332,072.18
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		33,617,808.58	48,553,674.42
预收款项		6,544,208.99	6,534,973.98
合同负债		14,249,219.25	23,380,155.74
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		12,655,423.79	30,739,602.68
应交税费		37,353,559.68	90,701,687.35
其他应付款		164,521,831.54	66,279,832.62
其中：应付利息		-	
应付股利		60,954,618.59	601,783.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,014,300.00	3,020,105.56
其他流动负债		856,634.09	2,832,134.66
流动负债合计		282,819,652.59	302,374,239.19
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		102,224,446.38	76,521,700.07
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		629,108,003.13	546,570,003.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		731,332,449.51	623,091,703.20
负债合计		1,014,152,102.10	925,465,942.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,207,056,692.00	1,207,056,692.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		421,677,616.76	420,286,816.76
减：库存股			
其他综合收益		1,543,787,917.24	1,298,422,946.07
专项储备			
盈余公积		602,392,892.28	602,392,892.28
一般风险准备			
未分配利润		1,258,448,769.62	1,189,472,014.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,033,363,887.90	4,717,631,361.34
少数股东权益		195,581,043.94	198,972,205.27
所有者权益（或股东权益）合计		5,228,944,931.84	4,916,603,566.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,243,097,033.94	5,842,069,509.00

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海海欣集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		117,747,337.84	210,169,315.79
交易性金融资产		779,252,470.12	703,294,333.92
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款		20,695,051.95	20,884,087.67
应收款项融资		-	
预付款项		327,254.89	394,500.92
其他应收款		532,259,537.16	524,847,334.87
其中：应收利息			
应收股利			
存货			

其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		925,532.87	
流动资产合计		1,451,207,184.83	1,459,589,573.17
非流动资产：			
债权投资		30,883,583.33	30,536,666.66
其他债权投资			
长期应收款		103,211,751.32	103,211,751.32
长期股权投资		2,603,176,315.25	2,545,307,024.64
其他权益工具投资		2,018,041,926.00	1,687,889,926.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		86,567,830.00	86,567,830.00
固定资产		12,114,224.94	13,121,139.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		117,480.00	187,297.81
递延所得税资产		18,021,940.47	18,021,940.47
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,872,135,051.31	4,484,843,576.70
资产总计		6,323,342,236.14	5,944,433,149.87
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		8,131,244.48	14,456,534.23
应交税费		671,987.88	47,577,681.55
其他应付款		149,817,376.22	123,219,581.31
其中：应付利息		-	
应付股利		60,352,834.60	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		158,620,608.58	185,253,797.09
非流动负债：			
长期借款			

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		450,413,987.32	367,875,987.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		450,413,987.32	367,875,987.32
负债合计		609,034,595.90	553,129,784.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,207,056,692.00	1,207,056,692.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		436,645,726.84	436,645,726.84
减：库存股			
其他综合收益		1,320,168,673.52	1,072,554,673.52
专项储备			
盈余公积		602,392,892.28	602,392,892.28
未分配利润		2,148,043,655.60	2,072,653,380.82
所有者权益（或股东权益）合计		5,714,307,640.24	5,391,303,365.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,323,342,236.14	5,944,433,149.87

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		312,155,065.56	372,571,637.51
其中：营业收入		312,155,065.56	372,571,637.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		297,060,548.88	352,760,656.97
其中：营业成本		111,169,770.82	142,102,077.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			

保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		7,372,893.66	9,705,410.35
销售费用		115,632,114.55	135,384,774.03
管理费用		56,066,843.45	61,538,431.54
研发费用		6,319,965.35	10,519,070.50
财务费用		498,961.05	-6,489,107.19
其中：利息费用		1,574,736.02	1,420,586.81
利息收入		2,927,865.61	7,835,198.89
加：其他收益		1,292,833.91	1,294,508.54
投资收益（损失以“-”号填列）		128,076,156.89	100,069,932.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		59,863,290.61	59,808,262.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,394,605.40	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,083.39	840,360.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-9,676.44	-17,961.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		141,002,142.25	121,997,821.05
加：营业外收入		1,013,443.12	35,264.46
减：营业外支出		337,165.96	80,724.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		141,678,419.41	121,952,360.84
减：所得税费用		5,637,190.75	5,948,210.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,041,228.66	116,004,150.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,041,228.66	116,004,150.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		129,329,589.99	107,502,598.88
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,711,638.67	8,501,551.50
六、其他综合收益的税后净额		245,364,971.17	23,827,320.62
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		245,364,971.17	23,827,320.62
1.不能重分类进损益的其他综合收益		247,614,000.00	24,703,120.37
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		247,614,000.00	24,703,120.37
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-2,249,028.83	-875,799.75
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			

(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-2,249,028.83	-875,799.75
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		381,406,199.83	139,831,471.00
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		374,694,561.16	131,329,919.50
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		6,711,638.67	8,501,551.50
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.1071	0.0891
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.1071	0.0891

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入		3,051,320.67	3,174,352.24
减：营业成本		27,357.36	643,798.40
税金及附加		503,073.30	432,034.34
销售费用		-	-
管理费用		21,522,390.02	23,082,313.01
研发费用		-	-
财务费用		-8,723,663.62	-9,519,649.90
其中：利息费用		108,289.23	588,567.49
利息收入		8,852,093.41	10,129,941.49
加：其他收益		28,927.74	-24,314.69
投资收益（损失以“-”号填列）		145,992,018.03	126,357,932.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		59,863,290.61	59,808,262.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-99,765.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		135,743,109.38	114,769,709.53
加：营业外收入			
减：营业外支出			7,140.19

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		135,743,109.38	114,762,569.34
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		135,743,109.38	114,762,569.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		135,743,109.38	114,762,569.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		247,614,000.00	24,615,582.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		247,614,000.00	24,615,582.13
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		247,614,000.00	24,615,582.13
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		383,357,109.38	139,378,151.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		423,209,837.44	433,369,685.61
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,292,344.03	5,365,077.77

收到其他与经营活动有关的现金		13,879,041.95	55,757,793.75
经营活动现金流入小计		441,381,223.42	494,492,557.13
购买商品、接受劳务支付的现金		230,457,019.78	134,630,021.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		85,779,048.27	89,949,894.36
支付的各项税费		89,253,038.19	81,819,532.84
支付其他与经营活动有关的现金		94,001,440.68	104,647,204.49
经营活动现金流出小计		499,490,546.92	411,046,653.63
经营活动产生的现金流量净额		-58,109,323.50	83,445,903.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,010,716,766.55	636,235,895.07
取得投资收益收到的现金		80,680,665.58	216,051,817.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,904.00	270,586.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,091,415,336.13	852,558,298.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,391,099.19	80,599,567.20
投资支付的现金		1,116,679,221.80	677,008,899.64
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,153,070,320.99	757,608,466.84
投资活动产生的现金流量净额		-61,654,984.86	94,949,832.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,350,601.58	101,505,507.62
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000.00	4,300,000.00
筹资活动现金流入小计		41,350,601.58	105,805,507.62
偿还债务支付的现金		23,080,886.67	43,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,146,095.28	12,191,950.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,225,510.62	1,105,179.04
筹资活动现金流出小计		40,452,492.57	56,297,129.14
筹资活动产生的现金流量净额		898,109.01	49,508,378.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,443,511.04	-476,838.88
五、现金及现金等价物净增加额		-122,309,710.39	227,427,275.18
加：期初现金及现金等价物余额		383,838,937.83	460,331,509.03
六、期末现金及现金等价物余额		261,529,227.44	687,758,784.21

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,780,000.00	2,800,000.00
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,835,752.07	10,897,629.26
经营活动现金流入小计		8,615,752.07	13,697,629.26
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		24,191,163.73	21,645,918.74
支付的各项税费		49,159,659.06	1,515,856.12
支付其他与经营活动有关的现金		4,403,799.17	6,023,280.29
经营活动现金流出小计		77,754,621.96	29,185,055.15
经营活动产生的现金流量净额		-69,138,869.89	-15,487,425.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		950,021,716.98	577,928,353.32
取得投资收益收到的现金		98,630,054.13	267,574,001.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			47,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,048,651,771.11	845,549,354.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,589.00	608,322.12
投资支付的现金		1,036,071,278.35	627,018,899.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,036,076,867.35	627,627,221.76
投资活动产生的现金流量净额		12,574,903.76	217,922,133.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		90,371,893.26	136,970,066.57
筹资活动现金流入小计		90,371,893.26	136,970,066.57
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		126,222,041.57	124,954,528.14
筹资活动现金流出小计		126,222,041.57	124,954,528.14
筹资活动产生的现金流量净额		-35,850,148.31	12,015,538.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,863.51	1,186.57
五、现金及现金等价物净增加额		-92,421,977.95	214,451,432.19
加：期初现金及现金等价物余额		210,169,315.79	247,918,493.04
六、期末现金及现金等价物余额		117,747,337.84	462,369,925.23

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	1,207,056,692.00	420,286,816.76	1,298,422,946.07	602,392,892.28	1,189,472,014.23	4,717,631,361.34	198,972,205.27	4,916,603,566.61
加：会计政策变更						-		-
前期差错更正						-		-
其他						-		-
二、本年期初余额	1,207,056,692.00	420,286,816.76	1,298,422,946.07	602,392,892.28	1,189,472,014.23	4,717,631,361.34	198,972,205.27	4,916,603,566.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	1,390,800.00	245,364,971.17	-	68,976,755.39	315,732,526.56	-3,391,161.33	312,341,365.23
（一）综合收益总额			245,364,971.17		129,329,589.99	374,694,561.16	6,711,638.67	381,406,199.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	3,000,000.00
1．所有者投入的普通股						-	3,000,000.00	3,000,000.00

2. 其他权益工具持有者投入资本						-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-		-
4. 其他						-		-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-60,352,834.60	-60,352,834.60	-11,712,000.00	-72,064,834.60
1. 提取盈余公积						-		-
2. 提取一般风险准备						-		-
3. 对所有者（或股东）的分配					-60,352,834.60	-60,352,834.60	-11,712,000.00	-72,064,834.60
4. 其他						-		-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-		-
3. 盈余公积弥补亏损						-		-
4. 设定受益计划变动						-		-

额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他						-		-
（五）专项储备						-		-
1. 本期提取						-		-
2. 本期使用						-		-
（六）其他		1,390,800.00				1,390,800.00	-1,390,800.00	-
四、本期期末余额	1,207,056,692.00	421,677,616.76	1,543,787,917.24	602,392,892.28	1,258,448,769.62	5,033,363,887.90	195,581,043.94	5,228,944,931.84

项目	2025 年半年度							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	1,207,056,692.00	420,286,816.76	1,273,196,768.38	565,175,763.27	868,646,876.56	4,334,362,916.97	166,586,623.62	4,500,949,540.59
加：会计政策变更						-		-
前期差错更正						-		-
其他						-		-
二、本年期初余额	1,207,056,692.00	420,286,816.76	1,273,196,768.38	565,175,763.27	868,646,876.56	4,334,362,916.97	166,586,623.62	4,500,949,540.59
三、本期增减变动金额	-	-	23,827,320.62	-	55,318,057.27	79,145,377.89	691,824.43	79,837,202.32

(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额			23,827,320.62		107,502,598.88	131,329,919.50	8,501,551.50	139,831,471.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股						-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本						-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-		-
4. 其他						-		-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-48,282,267.68	-48,282,267.68	-11,712,000.00	-59,994,267.68
1. 提取盈余公积						-		-
2. 提取一般风险准备						-		-
3. 对所有者(或股东)的分配					-48,282,267.68	-48,282,267.68	-11,712,000.00	-59,994,267.68
4. 其他						-		-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-3,902,273.93	-3,902,273.93	3,902,272.93	-1.00
1. 资本公积转增资本(或股本)						-		-

2. 盈余公积转增资本（或股本）						-		-
3. 盈余公积弥补亏损						-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-		-
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他					-3,902,273.93	-3,902,273.93	3,902,272.93	-1.00
（五）专项储备						-		-
1. 本期提取						-		-
2. 本期使用						-		-
（六）其他						-		-
四、本期期末余额	1,207,056,692.00	420,286,816.76	1,297,024,089.00	565,175,763.27	923,964,933.83	4,413,508,294.86	167,278,448.05	4,580,786,742.91

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

母公司所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度					
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,072,554,673.52	602,392,892.28	2,072,653,380.82	5,391,303,365.46
加：会计政策变更						-

前期差错更正						-
其他						-
二、本年期初余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,072,554,673.52	602,392,892.28	2,072,653,380.82	5,391,303,365.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	247,614,000.00	-	75,390,274.78	323,004,274.78
（一）综合收益总额			247,614,000.00		135,743,109.38	383,357,109.38
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股						-
2．其他权益工具持有者投入资本						-
3．股份支付计入所有者权益的金额						-
4．其他						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-60,352,834.60	-60,352,834.60
1．提取盈余公积						-
2．对所有者（或股东）的分配					-60,352,834.60	-60,352,834.60
3．其他						-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-
3．盈余公积弥补亏损						-
4．设定受益计划变动额结转留存收益						-
5．其他综合收益结转留存收益						-
6．其他						-
（五）专项储备						-
1．本期提取						-
2．本期使用						-
（六）其他						-
四、本期期末余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,320,168,673.52	602,392,892.28	2,148,043,655.60	5,714,307,640.24

项目	2025 年半年度					
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,036,485,481.47	565,175,763.27	1,785,981,487.43	5,031,345,151.01
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
其他						-
二、本年期初余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,036,485,481.47	565,175,763.27	1,785,981,487.43	5,031,345,151.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	24,615,582.13	-	66,480,301.66	91,095,883.79
（一）综合收益总额			24,615,582.13		114,762,569.34	139,378,151.47
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股						-
2．其他权益工具持有者投入资本						-
3．股份支付计入所有者权益的金额						-
4．其他						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-48,282,267.68	-48,282,267.68
1．提取盈余公积						-
2．对所有者（或股东）的分配					-48,282,267.68	-48,282,267.68
3．其他						-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-
3．盈余公积弥补亏损						-
4．设定受益计划变动额结转留存收益						

5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						-
（五）专项储备						-
1. 本期提取						-
2. 本期使用						-
（六）其他						-
四、本期期末余额	1,207,056,692.00	436,645,726.84	1,061,101,063.60	565,175,763.27	1,852,461,789.09	5,122,441,034.80

公司负责人：邓海滨

主管会计工作负责人：朱锡峰

会计机构负责人：颜建红

三、公司基本情况

1、 公司概况

√适用 □不适用

上海海欣集团股份有限公司(以下简称“本公司”)为在中国境内公开发行 A、B 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司于 1993 年经批准由中外合资经营企业改制成为股份有限公司。本公司现注册资本为人民币 120,705.67 万元，法定代表人：邓海滨，注册地址与总部地址为上海市松江区洞泾镇长兴路 688 号。本公司主要经营活动有生产毛绒制品、皮革制品、玩具、服装鞋帽等相关纺织品；加工、制造化学原料药、生物制品、保健品、中药原料药和各类制剂；医疗科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；物业管理及自有房屋租赁；从事货物贸易业务；从事符合国家产业政策的投资业务和资产经营管理。本财务报告的批准报出日：2026 年 8 月 20 日。本公司的营业期限：1993 年 11 月 15 日至无固定期限。

四、财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

√适用 □不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

□适用 √不适用

4、 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制合并财务报表时折算为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于等于 600 万元
本期重要的应收款项核销	金额大于等于 600 万元

账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款	金额大于等于 600 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要合同负债	金额大于等于 600 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款	金额大于等于 600 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

- 1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。
- 2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者（股东）权益变动表为基础，在抵销

本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

特殊交易会计处理

购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用
合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外)，在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外)，在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、 金融工具

√适用 □不适用

金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- (1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- (2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

（1）本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

（2）该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条第1)项或第2)项情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。

混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。

2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。

3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

金融工具的计量

1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- 1) 扣除已偿还的本金。
- 2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- 3) 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

金融工具的减值

1) 减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (2) 租赁应收款。
- (3) 贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

2) 减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

(1) 对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(3) 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(4) 对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

(5) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

4) 应收票据及应收账款减值

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。本公司确定组合的依据如下：

应收票据：

组合名称	确定组合依据	说明
组合 1-银行承兑汇票	票据类型	银行承兑汇票期限较短，违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，故将银行承兑汇票视为具有较低信用风险的金融工具，不计提坏账准备
组合 2-商业承兑汇票	票据类型	商业承兑汇票预期信用损失的计提参照应收账款执行，应收商业承兑汇票的账龄起点追溯至对应的应收账款账龄起始点

应收账款：

组合名称	确定组合依据	说明
应收账款组合 1	账龄组合	本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款组合 2	应收低风险款项	无显著回收风险，不计提坏账准备。

5) 应收款项融资

按照金融工具中的描述确认和计量减值。当单项应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据	说明
组合 1-银行承兑汇票	票据类型	银行承兑汇票期限较短，违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，故将银行承兑汇票视为具有较低信用风险的金融工具，不计提坏账准备

6) 其他应收款减值

按照金融工具中的描述确认和计量减值。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
组合 1-账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征
组合 2-押金保证金	本组合为押金、备用金、保证金及其他等
组合 3-关联方款项	本组合为关联方款项

7) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

8) 长期应收款减值

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。其他情形形成的长期应收款，则按照金融工具中的描述确认和计量减值。

利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- (1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- (2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。
- (4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- (1) 本公司收取股利的权利已经确立；
- (2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
- (3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- (1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
 - (2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。
- 按照本条第（1）规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金

额) 计入当期损益。该金融负债终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的, 当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失(债务工具投资), 除减值损失或利得和汇兑损益之外, 均计入其他综合收益, 直至该金融资产终止确认或被重分类。但是, 采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出, 计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的, 对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出, 调整该金融资产在重分类日的公允价值, 并以调整后的金额作为新的账面价值。

报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产, 在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资, 在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资, 在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资, 在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资, 在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值, 在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资, 在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资, 在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债, 以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 在“交易性金融负债”科目列示。

权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理, 与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理, 发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐ 适用 ☒ 不适用

13、 应收账款

☒ 适用 ☐ 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

14、 应收款项融资

☒ 适用 ☐ 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐ 适用 ☒ 不适用

15、 其他应收款

☒ 适用 ☐ 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☒ 适用 ☐ 不适用

详见金融工具

16、 存货

☒ 适用 ☐ 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒ 适用 ☐ 不适用

存货的类别

存货包括原材料、在产品、产成品和周转材料等，按成本与可变现净值孰低列示。

发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

存货的盘存制度

存货中大宗商品，如化工材料等采用定期盘存制，其他为永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转销法核算成本。

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

√适用 □不适用

组合类别	组合类别确定依据	可变现净值确定依据
组合 1- 商品组合	本组合为库存商品、发出商品、在产品等	存货的估计售价减去至履约义务完成时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额
组合 2- 材料组合	本组合为物资采购、原材料、周转材料、委托加工物资等	用于生产的原材料：用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量、材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量；用于销售的原材料：估计售价减去至履约义务完成时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

具体如下

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售资产：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- 1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- 2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- 1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- 1) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

4) 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

后续计量及损益确认方法

成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为当期投资收益。

权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资, 采用权益法核算, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时, 投资方取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的, 按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整, 并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的, 投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后, 恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时, 与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失, 按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的, 全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 投资方都按照金融工具政策的有关规定, 对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益, 并对其余部分采用权益法核算。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和, 作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的, 其公允价值与账面价值之间的差额, 以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对所有投资性房地产进行后续计量。本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，能够从活跃的房地产市场上取得同类或类似房地产的市场价格，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。转换日的公允价值小于账面价值的，按其差额，借记“公允价值变动损益”科目；转换日的公允价值大于账面价值的，按其差额，贷记“其他综合收益”科目。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21、 固定资产**(1) 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-30 年	10%	3%至 4.5%
机器设备	年限平均法	10-15 年	10%	6%至 9%
运输工具	年限平均法	5 年	10%	18%
办公设备	年限平均法	5 年	10%	18%

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	达到预定可使用状态
机器设备	达到预定可使用状态

23、 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、 生物资产

□适用 √不适用

25、 油气资产

□适用 √不适用

26、 无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术、商标等。无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权、商标等按法律规定的有效年限平均摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

项目	预计使用寿命	确定依据	摊销方法
土地使用权	50 年	土地权证期限	直线法
专有技术	7-20 年	专利有效期	直线法
生产特许权	10 年	生产特许权有效期	直线法
商标权	10-11.25 年	注册商标的有效期限	直线法
软件	3-5 年	软件使用期限	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并

确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费及物业改造	直线法	3-10 年

29、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债的确认方法

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

1) 根据预期累计福利单位法, 采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计, 计量设定受益计划所产生的义务, 并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现, 以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

2) 设定受益计划存在资产的, 公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

3) 确定计入当期损益的金额。

4) 确定计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间, 并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时, 按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末, 公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为: 服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额, 以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下, 公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:

1) 修改设定受益计划时。

2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时, 确认一项结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供辞退福利的, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益:

1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定, 合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利, 符合设定提存计划条件的, 按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外, 公司按照关于设定受益计划的有关政策, 确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末, 将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

1) 服务成本。

2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理, 上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的, 公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务; 长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的, 公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、 预计负债

√适用 □不适用

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

32、 股份支付

☒ 适用 ☐ 不适用

股份支付的种类

根据结算方式分为以权益结算的涉及职工的股份支付、以现金结算的涉及职工的股份支付。

实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

☐ 适用 ☒ 不适用

34、 收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒ 适用 ☐ 不适用

各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品。
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第13号—或有事项》准则进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让商品及其他产品前能够控制该产品，则本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确认。

主要业务类型收入确认和计量具体政策

本公司业务类型包括：医药产品销售、纺织服装销售、商品贸易业务、产业园楼宇销售、租赁业务，各业务类型具体收入确认和计量政策如下：

1) 医药销售业务

公司根据销售合同约定将产品交付购货方，经对方验收确认，已经收取货款或取得了收款凭证，相关的经济利益很可能流入，产品销售收入金额确定，成本能够可靠计量时，确认商品销售收入实现。

2) 纺织品销售业务

内销产品公司按销售合同约定的交货方式将货物发给客户或客户自行提货，获得客户收货确认，产品销售收入和成本可靠计量，确认销售收入。外销产品根据合同约定的交货方式送达，获取相关单证资料后，产品销售收入和成本可靠计量，确认销售收入。

3) 商品贸易业务

本公司根据合同约定将商品交付给客户，且客户已接受并实现控制权转移且相关的经济利益很可能流入。

4) 产业园楼宇销售

楼宇竣工验收、办理移交手续后，且不存在其他限制条件时，确认销售收入。

5) 租赁及相关服务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

属于其他情况的，直接计入当期损益。

政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，按以下方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

本公司作为承租人

初始确认

在本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产、租赁负债的会计处理详见“使用权资产”、“租赁负债”。

租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关租赁分拆的规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- 1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。
- 2) 其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

- 1) 租赁负债的初始计量金额；
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3) 承租人发生的初始直接费用；
- 4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3) 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：

- 1) 本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；
 - 2) “借款”的期限，即租赁期；
 - 3) “借入”资金的金额，即租赁负债的金额；
 - 4) “抵押条件”，即标的资产的性质和质量；
 - 5) 经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。
- 本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：

- 1) 确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；
- 2) 支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；
- 3) 因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

- 1) 实质固定付款额发生变动；
- 2) 担保余值预计的应付金额发生变动；
- 3) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 4) 购买选择权的评估结果发生变化；
- 5) 续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

转租赁

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是租赁资产，对转租赁进行分类。

售后租回

本公司按照“收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

本公司作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见“金融工具”。

本公司作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“本公司作为出租人的租赁分类标准和会计处理方法”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见“金融工具”。

39、其他重要的会计政策和会计估计

☐适用 ☒不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳增值税	7%、5%
房产税	应税租赁收入、应税房产余值	12%、1.2%
土地使用税	实际占用的土地面积	3、6、10 元/平方米
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、16.50%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海海欣（香港）国际投资有限公司	16.50
上海海欣（香港）国际贸易有限公司	16.50
江西赣南海欣药业股份有限公司	15
西安海欣制药有限公司	15
上海海欣生物技术有限公司	20
上海海欣进出口有限公司	20
上海海黄时装有限公司	20
苏州海欣玩具有限公司	20
上海海欣物业管理有限公司	20
上海海欣玩具有限公司	20
赣州海欣医药有限责任公司	20
陕西海欣药业科技有限公司	20
上海东华海欣纺织科技发展有限公司	20

2、税收优惠

☒适用 ☐不适用

本公司下属子公司江西赣南海欣药业股份有限公司符合财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务且当年度主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业，经企业申请，主管税务机关审核确认后，可减按 15%税率缴纳企业所得税。该子公司本年度已经主管税务机关审核确认，减按 15%税率缴纳企业所得税。

2023 年 11 月 22 日，江西赣南海欣药业股份有限公司取得证书编号为 GR202336000953 的《高新技术企业证书》，证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，国

家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。江西赣南海欣药业股份有限公司在《高新技术企业证书》有效期内享受 15%企业所得税税率的优惠政策。

本公司下属子公司西安海欣制药有限公司于 2025 年 12 月 19 日取得由陕西省工业和信息化厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局颁发的编号为 GR202561005880 号《高新技术企业证书》，有效期为三年。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，上海海欣生物技术有限公司、上海海欣进出口有限公司、上海海黄时装有限公司、苏州海欣玩具有限公司、上海海欣物业管理有限公司、上海海欣玩具有限公司、赣州海欣医药有限责任公司、陕西海欣药业科技有限公司、上海东华海欣纺织科技发展有限公司符合小型微利企业条件，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对上述企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	73,039.33	70,490.93
银行存款	200,857,210.61	277,243,332.87
其他货币资金	60,936,306.51	106,862,443.04
合计	261,866,556.45	384,176,266.84
其中：存放在境外的款项总额	31,815,095.47	54,337,193.49

2、交易性金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	866,465,808.17	773,925,434.88	/
其中：			
债务工具投资	849,187,451.39	773,923,073.18	/
权益工具投资	17,278,356.78	2,361.70	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	866,465,808.17	773,925,434.88	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、 应收票据

(1) 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	457,589.34	3,035,064.22
合计	457,589.34	3,035,064.22

(2) 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		8,999.00
合计		8,999.00

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：
□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

5、 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	53,663,680.21	38,727,554.50
其中：6 个月以内	53,101,761.18	38,231,894.34
7-12 个月	561,919.03	495,660.16
1 至 2 年	230,342.85	194,828.90
2 至 3 年	1,664,177.08	4,257,908.07
3 年以上	103,070,889.05	102,038,114.91
小计	158,629,089.19	145,218,406.38
减：坏账准备	103,076,371.17	103,019,287.78
合计	55,552,718.02	42,199,118.60

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	34,210,570.81	21.57	34,210,570.81	100.00		34,210,570.81	23.56	34,210,570.81	100.00	-
其中：										
按组合计提坏账准备	124,418,518.38	78.43	68,865,800.36	55.35	55,552,718.02	111,007,835.57	76.44	68,808,716.97	61.99	42,199,118.60
其中：										
账龄组合	124,393,039.39	78.42	68,865,800.36	55.36	55,527,239.03	110,982,356.58	76.42	68,808,716.97	62.00	42,173,639.61
应收低风险款项	25,478.99	0.02	-	-	25,478.99	25,478.99	0.02	-	-	25,478.99
合计	158,629,089.19	100.00	103,076,371.17	64.98	55,552,718.02	145,218,406.38	100.00	103,019,287.78	70.94	42,199,118.60

按单项计提坏账准备:

√ 适用 □ 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
终止合作客户	10,312,563.74	10,312,563.74	100.00	预计无法收回
上海岷琪针织品有限公司	5,661,213.75	5,661,213.75	100.00	预计无法收回
武汉市布瑞特纺织品有限公司	1,131,725.63	1,131,725.63	100.00	预计无法收回
珠海仁和时装有限公司	2,160,698.23	2,160,698.23	100.00	预计无法收回
保定海欣长毛绒有限公司	4,441,994.41	4,441,994.41	100.00	预计无法收回
ECOPEL(HX)COMPANY LIMITED	5,185,744.53	5,185,744.53	100.00	预计无法收回
H&S INTEGRATED CO.	1,502,708.61	1,502,708.61	100.00	预计无法收回
PRESCILLA INTERNATIONAL	3,154,058.57	3,154,058.57	100.00	预计无法收回
泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司	659,863.34	659,863.34	100.00	预计无法收回
合计	34,210,570.81	34,210,570.81	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□ 适用 √ 不适用

按组合计提坏账准备:

√ 适用 □ 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 6 个月以内	52,719,764.47	475,350.33	0.90
7-12 个月	560,422.33	4,264.17	0.76
1 年以内小计	53,280,186.80	479,614.50	0.90
1 至 2 年	230,342.85	66,648.82	28.93
2 至 3 年	2,642,061.10	206,374.32	7.81
3 年以上	68,240,448.64	68,113,162.72	99.81
合计	124,393,039.39	68,865,800.36	55.36

组合计提项目: 应收低风险款项

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
其他	25,478.99		
合计	25,478.99		

按组合计提坏账准备的说明:

□ 适用 √ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□ 适用 √ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
		计提	
按单项计提坏账准备	34,210,570.81		34,210,570.81
按组合计提坏账准备	68,808,716.97	57,083.39	68,865,800.36
其中：账龄组合	68,808,716.97	57,083.39	68,865,800.36
应收低风险款项组合	-		
合计	103,019,287.78	57,083.39	103,076,371.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
陕西通途物资有限公司	25,693,793.16		25,693,793.16	16.20	
南京弘丽商贸有限公司	11,981,388.72		11,981,388.72	7.55	11,981,388.72
杜蒙(上海)贸易有限公司	11,057,821.13		11,057,821.13	6.97	11,057,821.13
上海岷琪针织品有限公司	5,661,213.75		5,661,213.75	3.57	5,661,213.75
DU MONDE TRADING INC	3,839,828.77		3,839,828.77	2.42	3,839,828.77
合计	58,234,045.53	-	58,234,045.53	36.71	32,540,252.37

其他说明：无

6、合同资产

(1) 合同资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、应收款项融资**(1) 应收款项融资分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,743,502.31	5,676,373.01
合计	1,743,502.31	5,676,373.01

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,449,598.16	
合计	1,449,598.16	

(4) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

(8) 其他说明：

□适用 √不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	21,600,914.36	92.14	12,339,269.08	82.75
1 至 2 年	395,605.75	1.69	1,100,588.51	7.38
2 至 3 年	38,565.45	0.16	66,374.50	0.45
3 年以上	1,408,280.25	6.01	1,404,176.25	9.42
合计	23,443,365.81	100.00	14,910,408.34	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
重庆秦渝弘源贸易有限公司	10,096,735.85	43.07
江苏徐州港务集团邳州港有限公司	2,290,637.19	9.77
上海松川远亿机械设备有限公司	577,500.00	2.46
嘉兴锦裳时装有限公司	361,486.88	1.54
德塔颜色商贸（上海）有限公司	318,500.00	1.36
合计	13,644,859.92	58.20

其他说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	27,212,468.75	26,785,924.26
合计	27,212,468.75	26,785,924.26

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(13) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,306,582.55	4,293,398.18
其中：6 个月以内	2,304,032.55	2,529,784.98
7-12 个月	2,550.00	1,763,613.20
1 至 2 年	5,727,627.34	4,095,401.96
2 至 3 年	849,728.35	748,707.53
3 年以上	47,446,906.15	46,766,792.23
小计	56,330,844.39	55,904,299.90
减：坏账准备	29,118,375.64	29,118,375.64
合计	27,212,468.75	26,785,924.26

(14) 按款项性质分类情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	45,452,028.87	42,622,253.02
暂支款	8,640,541.89	11,903,350.42
暂借款	32,181.62	33,034.62
备用金	922,346.83	180,062.16
保证金押金	524,422.89	422,055.00
其他	759,322.29	743,544.68
小计	56,330,844.39	55,904,299.90
减：坏账准备	29,118,375.64	29,118,375.64
合计	27,212,468.75	26,785,924.26

(15) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	8,246,411.07		20,871,964.57	29,118,375.64
2026年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日余额	8,246,411.07		20,871,964.57	29,118,375.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐ 适用 ☒ 不适用

(16) 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	期末余额
按单项计提坏账准备	20,871,964.57	20,871,964.57
按组合计提坏账准备	8,246,411.07	8,246,411.07
其中：账龄组合	8,246,411.07	8,246,411.07
合计	29,118,375.64	29,118,375.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：无

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他应收款核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
保定海欣长毛绒有限公司	9,793,654.65	17.39	往来款	3 年以上	9,793,654.65
上海松江经济技术开发区建设集团有限公司	6,120,000.00	10.86	往来款	3 年以上	-
上海申达（集团）有限公司	5,100,000.00	9.05	往来款	3 年以上	-
湖南千山制药机械股份有限公司	4,290,000.00	7.62	往来款	3 年以上	4,290,000.00
陕西医药控股集团医疗科技有限公司	3,414,671.59	6.06	往来款	2-3 年、3 年以上	3,042,537.11
合计	28,718,326.24	50.98	/	/	17,126,191.76

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	23,462,576.21	1,284,854.49	22,177,721.72	13,400,882.80	1,394,768.31	12,006,114.49
在产品	7,453,546.72		7,453,546.72	9,681,006.81	-	9,681,006.81
库存商品	41,457,432.23	4,115,366.36	37,342,065.87	25,666,146.81	4,115,366.36	21,550,780.45
周转材料	796,867.43		796,867.43	4,705,382.51	-	4,705,382.51
委托加工物资	3,301.03		3,301.03	40,767.09	-	40,767.09
发出商品				948,455.18	-	948,455.18
合计	73,173,723.62	5,400,220.85	67,773,502.77	54,442,641.20	5,510,134.67	48,932,506.53

(2) 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期减少金额	期末余额
		转回或转销	
原材料	1,394,768.31	109,913.82	1,284,854.49
库存商品	4,115,366.36		4,115,366.36
合计	5,510,134.67	109,913.82	5,400,220.85

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

处置及领用已计提跌价准备的存货。

按组合计提存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末			期初		
	账面余额	跌价准备	跌价准备 计提比例 (%)	账面余额	跌价准备	跌价准备 计提比例 (%)
商品组合	48,910,978.95	4,115,366.36	8.41	36,295,608.80	4,115,366.36	11.34
材料组合	24,262,744.67	1,284,854.49	5.30	18,147,032.40	1,394,768.31	7.69

合计	73,173,723.62	5,400,220.85	7.38	54,442,641.20	5,510,134.67	10.12
----	---------------	--------------	------	---------------	--------------	-------

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☐适用 ☒不适用

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、 持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、 一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：无

13、 其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
留抵增值税	28,076,425.44	25,483,391.44
预缴所得税	977,099.05	86,171.34
出口退税	924,758.74	
其他	218,528.10	4,381.03
合计	30,196,811.33	25,573,943.81

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

14、 债权投资

(1) 债权投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

定期存款	30,883,583.33		30,883,583.33	30,536,666.66		30,536,666.66
合计	30,883,583.33		30,883,583.33	30,536,666.66		30,536,666.66

债权投资减值准备本期变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 期末重要的债权投资

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
定期存款	10,000,000.00	2.10%	2.10%	2028-04-18	10,000,000.00	2.10%	2.10%	2028-04-18
定期存款	10,000,000.00	2.60%	2.60%	2027-05-24	10,000,000.00	2.60%	2.60%	2027-05-24
定期存款	10,000,000.00	2.30%	2.30%	2028-04-03	10,000,000.00	2.30%	2.30%	2028-04-03
合计	30,000,000.00	/	/	/	30,000,000.00	/	/	/

(3) 减值准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

债权投资的核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：无

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	本期增减变动		期末 余额（账面价值）
		权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	
一、合营企业				
上海金欣联合发展有限公司	562,555,123.00	3,715,087.61	10,494,000.00	555,776,210.61
上海鑫敦实业有限公司	1,429,818.62	780,186.35	500,000.00	1,710,004.97
上海力敦行房地产经纪有限公司	4,126,087.89	92,305.67		4,218,393.56
小计	568,111,029.51	4,587,579.63	10,994,000.00	561,704,609.14
二、联营企业				
苏中药业集团股份有限公司	145,334,386.29	13,393,813.17		158,728,199.46
长信基金管理有限责任公司	417,835,319.76	31,011,539.93		448,846,859.69
江苏苏中健康科技有限公司	166,511,010.06	10,870,357.88		177,381,367.94
小计	729,680,716.11	55,275,710.98		784,956,427.09
合计	1,297,791,745.62	59,863,290.61	10,994,000.00	1,346,661,036.23

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动	期末 余额	本期确认的股利 收入	累计计入其他综合 收益的利得	累计计入其他综合 收益的损失
		本期计入其他综合 收益的利得				
长江证券股份有限公司	1,681,711,750.00	330,152,000.00	2,011,863,750.00	61,903,500.00	1,720,478,746.81	
上海市松江九峰实验学校	2,500,000.00		2,500,000.00			
上海信谊万象药业股份有限公司	3,678,176.00		3,678,176.00			
浙江常山海蕴服装有限公司						185,548.00
合计	1,687,889,926.00	330,152,000.00	2,018,041,926.00	61,903,500.00	1,720,478,746.81	185,548.00

(2) 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海海强投资发展有限公司	22,450,000.00	22,450,000.00
安徽高新元禾璞华私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	23,885,124.85	14,885,124.85
合计	46,335,124.85	37,335,124.85

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	903,419,280.00			903,419,280.00
二、本期变动				
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动				
三、期末余额	903,419,280.00			903,419,280.00

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	226,458,800.62	230,691,189.97
固定资产清理	4,246,630.15	4,246,630.15
合计	230,705,430.77	234,937,820.12

其他说明：

无

固定资产**(1) 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	346,578,501.23	118,995,534.40	12,502,768.41	30,498,866.43	508,575,670.47
2.本期增加金额	334,292.36	3,322,555.91	-	772,437.98	4,429,286.25
(1) 购置	334,292.36	1,002,103.41	-	339,252.14	1,675,647.91
(2) 在建工程转入	-	2,320,452.50	-	433,185.84	2,753,638.34
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额			273,755.56	-	273,755.56
(1) 处置或报废			273,755.56	-	273,755.56
4.期末余额	346,912,793.59	122,318,090.31	12,229,012.85	31,271,304.41	512,731,201.16
二、累计折旧					
1.期初余额	165,990,053.15	75,296,481.66	9,316,524.41	26,725,575.55	277,328,634.77
2.本期增加金额	5,037,701.21	2,942,864.02	316,706.82	337,027.99	8,634,300.04
(1) 计提	5,037,701.21	2,942,864.02	316,706.82	337,027.99	8,634,300.04
3.本期减少金额			246,380.00	-	246,380.00
(1) 处置或报废			246,380.00	-	246,380.00
4.期末余额	171,027,754.36	78,239,345.68	9,386,851.23	27,062,603.54	285,716,554.81
三、减值准备					
1.期初余额	-	555,845.73	-	-	555,845.73
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额		555,845.73	-	-	555,845.73
四、账面价值					
1.期末账面价值	175,885,039.23	43,522,898.90	2,842,161.62	4,208,700.87	226,458,800.62
2.期初账面价值	180,588,448.08	43,143,207.01	3,186,244.00	3,773,290.88	230,691,189.97

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
海欣玩具房屋及建筑物	1,696,116.47	尚未办理

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：□适用 √不适用

固定资产清理

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
海欣化纤-构筑物	4,246,630.15	4,246,630.15
合计	4,246,630.15	4,246,630.15

其他说明：无

22、 在建工程

项目列示

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	300,218,201.85	291,426,264.32
合计	300,218,201.85	291,426,264.32

其他说明：无

在建工程

(1) 在建工程情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
海欣智能产业园	280,443,512.38	280,443,512.38	275,043,550.27	275,043,550.27
居住中心及配套用房改造项目	19,551,350.39	19,551,350.39	14,565,478.31	14,565,478.31
赣南新厂区工程	223,339.08	223,339.08	147,867.38	147,867.38
待安装设备			1,669,368.36	1,669,368.36
合计	300,218,201.85	300,218,201.85	291,426,264.32	291,426,264.32

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海欣智能产业园	415,678,700.00	275,043,550.27	5,399,962.11		-	280,443,512.38	67.47	一期完工，二期建设中	2,069,920.61	1,351,116.49	1.45	自筹+借款

居住中心及配套用房改造项目	30,000,000.00	14,565,478.31	4,985,872.08			19,551,350.39	65.17	建设中	94,702.76	94,702.76	1.42	自筹+借款
合计		289,609,028.58	10,385,834.19		-	299,994,862.77	/	/	2,164,623.37	1,445,819.25	-	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

□适用 √不适用

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	生产特许权	商标权	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	12,298,330.87	26,893,658.72	10,253,000.00	2,526,660.00	4,592,458.05	56,564,107.64
2.本期增加金额						
(1)购置						
(2)内部研发						
(3)企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	12,298,330.87	26,893,658.72	10,253,000.00	2,526,660.00	4,592,458.05	56,564,107.64
二、累计摊销						
1.期初余额	6,003,770.66	20,711,305.10	10,253,000.00	2,526,660.00	3,474,583.97	42,969,319.73
2.本期增加金额	94,479.48	5,562.54	-	-	115,630.03	215,672.05
(1)计提	94,479.48	5,562.54	-	-	115,630.03	215,672.05
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	6,098,250.14	20,716,867.64	10,253,000.00	2,526,660.00	3,590,214.00	43,184,991.78
三、减值准备						
1.期初余额		6,016,915.00				6,016,915.00
2.本期增加金额						
(1)计提						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额		6,016,915.00				6,016,915.00
四、账面价值						
1.期末账面价值	6,200,080.73	159,876.08	-	-	1,002,244.05	7,362,200.86
2.期初账面价值	6,294,560.21	165,438.62		-	1,117,874.08	7,577,872.91

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、 商誉

(1) 商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

(2) 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及物业改造	9,235,393.89	337,293.75	1,471,459.41		8,101,228.23
合计	9,235,393.89	337,293.75	1,471,459.41		8,101,228.23

其他说明：

无

29、递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,952,401.42	452,791.08	2,062,315.24	480,269.54
信用减值准备	67,232,886.93	16,203,907.79	67,175,803.54	16,195,385.81
公允价值变动			114,875.15	28,718.79
合计	69,185,288.35	16,656,698.87	69,352,993.93	16,704,374.14

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	1,720,489,213.49	430,122,303.37	1,390,337,213.49	347,584,303.37
投资性房地产公允价值变动	795,942,799.09	198,985,699.76	795,942,799.09	198,985,699.76
合计	2,516,432,012.58	629,108,003.13	2,186,280,012.58	546,570,003.13

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	74,982,440.04	74,982,440.04
可抵扣亏损	90,107,098.22	108,971,857.04
合计	165,089,538.26	183,954,297.08

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026		21,045,326.56	
2027	36,348,166.11	37,285,764.66	
2028	24,537,325.91	24,537,325.91	
2029	14,833,069.64	16,412,934.68	
2030	9,531,531.47	9,690,505.23	
2031	4,857,005.09		
合计	90,107,098.22	108,971,857.04	/

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用**30、其他非流动资产**☐ 适用 ☒ 不适用**31、所有权或使用权受限资产**☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	期末			期初		
	账面余额	账面价值	受限情况	账面余额	账面价值	受限情况
货币资金	33.73	33.73	久悬户	33.73	33.73	久悬户
固定资产				8,597.38	2,929.57	抵押借款
投资性房地产	28,145.54	28,145.54	抵押借款	17,071.17	17,071.17	抵押借款
在建工程	29,539.49	29,539.49	抵押借款	27,504.36	27,504.36	抵押借款
合计	57,718.76	57,718.76	/	53,206.64	47,538.83	/

其他说明：

无

32、短期借款**(1) 短期借款分类**☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	10,006,666.67	30,332,072.18
合计	10,006,666.67	30,332,072.18

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用**33、交易性金融负债**☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

34、 衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

35、 应付票据

☐适用 ☒不适用

36、 应付账款

(1) 应付账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	21,940,096.24	36,714,958.32
1 年以上	11,677,712.34	11,838,716.10
合计	33,617,808.58	48,553,674.42

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

37、 预收款项

(1) 预收账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	5,298,701.08	5,116,089.02
1 年以上	1,245,507.91	1,418,884.96
合计	6,544,208.99	6,534,973.98

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

☐适用 ☒不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

38、 合同负债

(1) 合同负债情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	14,249,219.25	23,380,155.74
合计	14,249,219.25	23,380,155.74

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	30,739,602.68	61,542,920.93	79,627,099.82	12,655,423.79
二、离职后福利-设定提存计划	-	5,544,290.64	5,544,290.64	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	30,739,602.68	67,087,211.57	85,171,390.46	12,655,423.79

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	26,185,153.67	51,659,162.53	68,656,290.60	9,188,025.60
二、职工福利费	840,000.00	2,443,740.64	3,283,740.64	-
三、社会保险费	-	2,763,088.53	2,763,088.53	-
其中：医疗保险费	-	2,552,520.20	2,552,520.20	-
工伤保险费	-	185,974.81	185,974.81	-
生育保险费	-	24,593.52	24,593.52	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	3,459,455.00	3,459,455.00	-
五、工会经费和职工教育经费	1,778,268.10	1,217,474.23	1,464,525.05	1,531,217.28
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	1,936,180.91	-	-	1,936,180.91
合计	30,739,602.68	61,542,920.93	79,627,099.82	12,655,423.79

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	5,362,223.00	5,362,223.00	-

2、失业保险费		182,067.64	182,067.64	
合计		5,544,290.64	5,544,290.64	

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

40、 应交税费

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,399,386.65	4,318,223.05
城建税	208,927.22	199,715.29
教育费附加	151,871.42	147,624.02
企业所得税	3,066,957.22	55,496,039.83
房产税	16,193,134.85	16,081,145.52
土地使用税	617,381.63	605,246.76
土地增值税	13,088,750.18	13,088,750.18
个人所得税	565,682.94	644,223.10
其他	61,467.57	120,719.60
合计	37,353,559.68	90,701,687.35

其他说明：无

41、 其他应付款

(1) 项目列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	60,954,618.59	601,783.99
其他应付款	103,567,212.95	65,678,048.63
合计	164,521,831.54	66,279,832.62

(2) 应付利息

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 应付股利

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	60,954,618.59	601,783.99
合计	60,954,618.59	601,783.99

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	29,071,009.60	23,357,467.73
工程款	6,091,115.08	6,091,115.08
押金保证金	20,074,848.37	20,399,959.05
未付费用	39,953,331.17	8,599,377.43
暂收款	2,156,010.77	1,681,100.72
暂借款	29,663.92	33,284.23
其他	6,191,234.04	5,515,744.39
合计	103,567,212.95	65,678,048.63

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中建八局第二建设有限公司	6,091,115.08	工程质保金未结算
合计	6,091,115.08	/

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

42、 持有待售负债

□ 适用 √ 不适用

43、 一年内到期的非流动负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,014,300.00	3,020,105.56
合计	3,014,300.00	3,020,105.56

其他说明：

无

44、 其他流动负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应交税金-待转销项税	847,635.09	2,312,882.37
已背书未到期票据-低信用银行	8,999.00	519,252.29
合计	856,634.09	2,832,134.66

短期应付债券的增减变动：

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,224,446.38	76,521,700.07
合计	102,224,446.38	76,521,700.07

长期借款分类的说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

46、应付债券**(1) 应付债券**

□适用 √不适用

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

□适用 √不适用

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款☐适用 ☒不适用**专项应付款**☐适用 ☒不适用**49、 长期应付职工薪酬**☐适用 ☒不适用**50、 预计负债**☐适用 ☒不适用**51、 递延收益**

递延收益情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**52、 其他非流动负债**☐适用 ☒不适用**53、 股本**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	期末余额
股份总数	1,207,056,692.00	1,207,056,692.00

其他说明：

无

54、 其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**☐适用 ☒不适用**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、 资本公积

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	期末余额
资本溢价（股本溢价）	405,578,671.59	1,390,800.00	406,969,471.60
其他资本公积	14,708,145.17		14,708,145.17
合计	420,286,816.76	1,390,800.00	421,677,616.76

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积增加，系海欣资产控股的海欣生物引入合作伙伴增资扩股，导致海欣资产持有海欣生物股权比例被动稀释，但仍对海欣生物保留控制权，合并层面净资产份额变动所致。

56、 库存股

□ 适用 √ 不适用

57、 其他综合收益

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额				期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,035,574,239.96	330,152,000.00	82,538,000.00	247,614,000.00	0.00	1,283,188,239.96
其中：重新计量设定受益计划变动额	-					
权益法下不能转损益的其他综合收益	-					
其他权益工具投资公允价值变动	1,035,574,239.96	330,152,000.00	82,538,000.00	247,614,000.00		1,283,188,239.96
企业自身信用风险公允价值变动	-					
二、将重分类进损益的其他综合收益	262,848,706.11	-2,249,028.83		-2,249,028.83		260,599,677.28
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	101,378,228.49					101,378,228.49
其他债权投资公允价值变动	-					

项目	期初余额	本期发生金额				期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-					
其他债权投资信用减值准备	-					
公允价值计 价投资性房 地产转换日 公允价值变 动损益	188,189,873.99					188,189,873.99
现金流量套期储备	-					
外币财务 报表折算差 额	-27,304,364.10	-2,249,028.83		-2,249,028.83		-29,553,392.93
其他	584,967.73					584,967.73
其他综合收益合计	1,298,422,946.07	327,902,971.17	82,538,000.00	245,364,971.17	0.00	1,543,787,917.24

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、 专项储备

☐适用 ☒不适用

59、 盈余公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
法定盈余公积	530,912,004.58	530,912,004.58
任意盈余公积	71,480,887.70	71,480,887.70
合计	602,392,892.28	602,392,892.28

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

60、 未分配利润

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	1,189,472,014.23	868,646,876.56
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,189,472,014.23	868,646,876.56
加：本期归属于母公司所有者的净利润	129,329,589.99	175,995,787.84
其他综合收益结转留存收益		200,463,817.09

减：提取法定盈余公积		16,931,243.55
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	60,352,834.60	48,282,267.68
转作股本的普通股股利		
其他		-9,579,043.97
期末未分配利润	1,258,448,769.62	1,189,472,014.23

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	263,895,750.07	100,476,880.25	350,981,949.85	131,452,090.13
其他业务	48,259,315.49	10,692,890.57	21,589,687.66	10,649,987.61
合计	312,155,065.56	111,169,770.82	372,571,637.51	142,102,077.74

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	境内业务		境外业务		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型						
医药业务	185,293,314.26	35,845,663.34	-	-	185,293,314.26	35,845,663.34
纺织业务	5,590,364.88	4,867,588.74	49,231,912.88	38,879,617.67	54,822,277.76	43,747,206.41
商品贸易	26,849,140.46	24,731,692.94	-	-	26,849,140.46	24,731,692.94
租赁及相关服务	45,190,333.08	6,845,208.13	-	-	45,190,333.08	6,845,208.13
合计	262,923,152.68	72,290,153.15	49,231,912.88	38,879,617.67	312,155,065.56	111,169,770.82

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,501,393.40	2,612,819.98
教育费附加	730,714.40	1,371,130.14
房产税	3,360,760.10	3,309,091.78
土地使用税	1,223,340.07	1,309,020.07
车船使用税	7,680.00	10,170.00
印花税	159,439.44	344,189.77
其他	389,566.25	748,988.61
合计	7,372,893.66	9,705,410.35

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,671,984.65	11,594,001.83
差旅费	1,060,188.03	1,013,515.76
运输快递费	896,573.24	955,737.94
销售佣金	930,223.54	2,006,195.53
会务费	376,585.29	145,525.45
推广及服务费	97,532,437.95	118,449,264.54
办公租赁及物业费	113,842.36	154,692.27
交际应酬费	167,874.31	257,084.28
修理加工费	53,610.32	12,157.36
折旧费	165,795.25	164,324.56
其他	662,999.61	632,274.51
合计	115,632,114.55	135,384,774.03

其他说明：无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	37,829,061.62	36,733,344.92
折旧费	3,262,421.16	3,213,829.37
服务管理费	278,867.07	188,915.98
交际应酬费	2,004,925.79	2,169,751.57
中介机构费	1,761,352.42	3,367,151.95
差旅费	652,849.09	658,947.17
办公费	933,723.19	782,429.29
租赁费	460,902.22	335,150.28
水电费	527,303.68	535,641.99
运输费	219,088.42	246,463.17
董事会费	874,227.29	716,624.16
物业费	1,378,692.04	2,352,745.45
存货报损	74,341.84	629,372.34
修理费	970,338.12	2,014,658.20
车辆费	310,683.24	346,638.87
资产摊销	1,163,243.72	1,279,263.23
工会经费	1,120,187.26	1,060,908.80
信息披露费	11,320.75	11,320.75
劳防保险	317,692.73	403,618.01
会务费	337,239.54	322,265.11
职工教育经费	76,582.91	78,364.77
其他	1,501,799.35	4,091,026.16
合计	56,066,843.45	61,538,431.54

其他说明：

无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,614,278.13	6,357,014.82
技术服务费	630,067.95	1,461,708.75
物料消耗费用	940,087.21	1,530,469.67
折旧费	704,041.88	746,468.75
修理费	143,970.51	95,696.58
检验费	22,782.06	87,278.03
差旅费	26,564.80	25,827.00
办公费	10,841.36	5,209.70
其他费用	227,331.45	209,397.20
合计	6,319,965.35	10,519,070.50

其他说明：无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,574,736.02	1,420,586.81
利息收入	-2,927,865.61	-7,835,198.89
汇兑损益	1,741,897.90	-260,314.52
银行手续费	110,192.74	185,819.41
合计	498,961.05	-6,489,107.19

其他说明：无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,043,227.74	952,067.10
个税手续费	53,506.24	26,415.95
增值税加计抵减	196,099.93	197,599.05
增值税减免		88,250.00
其他		30,176.44
合计	1,292,833.91	1,294,508.54

其他说明：无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	59,863,290.61	59,808,262.61
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	61,903,500.00	37,230,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,001,176.03	3,031,670.22
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他	308,190.25	
合计	128,076,156.89	100,069,932.83

其他说明：无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-3,394,605.40	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-3,394,605.40	

其他说明：无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-57,083.39	840,360.15
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-57,083.39	840,360.15

其他说明：无

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-9,676.44	-17,961.01
合计	-9,676.44	-17,961.01

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
客户履约保证金	1,002,476.80		1,002,476.80
无需支付的款项		20,000.00	
其他	10,966.32	15,264.46	10,966.32
合计	1,013,443.12	35,264.46	1,013,443.12

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金		21,015.73	
罚款支出	100.00		100.00
其他	337,065.96	59,708.94	337,065.96
合计	337,165.96	80,724.67	337,165.96

其他说明：

无

76、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,589,515.48	5,336,939.94
递延所得税费用	47,675.27	611,270.52
合计	5,637,190.75	5,948,210.46

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	141,678,419.41
按法定/适用税率计算的所得税费用	35,419,604.88
子公司适用不同税率的影响	-2,260,375.61
调整以前期间所得税的影响	93,329.29
非应税收入的影响	-35,013,697.66
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	205,451.53
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-437,249.28
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,630,127.60
所得税费用	5,637,190.75

其他说明：□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57

78、 现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,061,061.65	952,067.10
利息收入	6,052,113.86	9,947,424.34
其他业务收入	924,650.92	2,129,197.49
收到其他往来款项	1,590,100.03	4,480,212.02
收到保证金	3,366,305.52	7,042,155.27
受限资金解冻		29,115,018.95
其他	884,809.97	2,091,718.58
合计	13,879,041.95	55,757,793.75

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
推广及服务费	66,011,759.65	68,549,451.01
差旅费	1,703,578.68	1,752,977.29
研发费	917,351.78	3,295,200.71
运输仓储费	1,714,578.87	2,883,505.87
会务费	274,736.24	404,006.43
办公费	1,023,749.04	990,874.76
租赁及物业费	2,588,042.73	3,396,275.28
交际应酬费	1,985,261.01	2,190,313.35
中介机构服务费	2,351,812.52	5,460,024.20
装修及修理费	2,687,189.66	2,452,412.18
水电费	885,859.34	695,811.09
劳防及财产保险	183,114.47	232,598.74
董事会费	781,860.08	602,237.94
车辆及交通费	256,403.33	339,057.31
信息披露费	24,747.49	42,420.00
银行费用	154,348.11	227,674.91
支付保证金	3,254,434.15	6,086,808.00
其他	7,202,613.53	5,045,555.42
合计	94,001,440.68	104,647,204.49

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	1,010,695,049.57	540,000,000.00

取得被投资单位分红	72,897,500.00	59,757,599.99
出售长江证券股票		191,623,926.17
收回海宁顺龙投资		57,155,041.75
合计	1,083,592,549.57	848,536,567.91

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,087,000,000.00	670,000,000.00
合计	1,087,000,000.00	670,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司向少数股东借款	10,000,000.00	4,300,000.00
合计	10,000,000.00	4,300,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司归还少数股东借款及利息	5,225,510.62	1,105,179.04
合计	5,225,510.62	1,105,179.04

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	

短期借款	30,332,072.18	1,147,855.27	121,166.69	21,580,886.67	13,540.80	10,006,666.67
应付股利	601,783.99	-	72,064,834.60	11,712,000.00	-	60,954,618.59
其他应付款	15,018,276.76	10,000,000.00	440,549.26	5,225,510.62	-	20,233,315.40
一年到期的非流动负债	3,020,105.56	-	317,958.33	323,763.89	-	3,014,300.00
长期借款	76,521,700.07	27,202,746.31	-	1,500,000.00	-	102,224,446.38
合计	125,493,938.56	38,350,601.58	72,944,508.88	40,342,161.18	13,540.80	196,433,347.04

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	136,041,228.66	116,004,150.38
加：资产减值准备		
信用减值损失	57,083.39	-840,360.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,634,300.04	9,553,094.42
使用权资产摊销		
无形资产摊销	215,672.05	276,842.51
长期待摊费用摊销	1,471,459.41	1,192,883.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	9,676.44	17,961.01
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,394,605.40	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,574,736.02	1,420,586.81
投资损失（收益以“-”号填列）	-128,076,156.89	-100,069,932.83
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	138,675.27	599,397.25
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,840,996.24	5,953,542.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-15,802,755.80	44,547,297.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-46,926,851.25	4,790,440.64
其他		

经营活动产生的现金流量净额	-58,109,323.50	83,445,903.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	261,529,227.44	687,758,784.21
减: 现金的期初余额	383,838,937.83	460,331,509.03
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-122,309,710.39	227,427,275.18

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	261,529,227.44	383,838,937.83
其中: 库存现金	73,039.33	70,490.93
可随时用于支付的银行存款	200,519,881.60	276,906,003.86
可随时用于支付的其他货币资金	60,936,306.51	106,862,443.04
可用于支付的存放中央银行款项		-
存放同业款项		-
拆放同业款项		-
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	261,529,227.44	383,838,937.83
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行存款	337,329.01	337,329.01	久悬户冻结
合计	337,329.01	337,329.01	/

其他说明:

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、 外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	62,126,917.30
其中：美元	9,054,630.11	6.8109	61,670,180.22
日元	22,129.68	0.0420	929.45
港币	524,622.21	0.8686	455,686.85
韩元	27,450.00	0.0044	120.78
应收账款	-	-	35,339,298.71
其中：美元	5,188,638.61	6.8109	35,339,298.71
其他应收款	-	-	80,334.57
其中：美元	11,795.00	6.8109	80,334.57
应付账款			2,052,719.17
其中：美元	241,081.48	6.8109	1,641,981.85
日元	743,490.00	0.0420	31,226.58
港币	436,922.33	0.8686	379,510.74
其他应付款			4,168,389.97
其中：美元	599,740.10	6.8109	4,084,769.85
港币	96,270.00	0.8686	83,620.12

其他说明：

无

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、 租赁**(1) 作为承租人**

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
租赁负债利息费用	-
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	460,902.22
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	460,902.22
售后租回交易产生的相关损益	-

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额460,902.22(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁	45,190,333.08	
合计	45,190,333.08	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

83、 数据资源

☐适用 ☒不适用

84、 其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,614,278.13	6,357,014.82
技术服务费	630,067.95	1,461,708.75
物料消耗费用	940,087.21	1,530,469.67
折旧费	704,041.88	746,468.75
修理费	143,970.51	95,696.58
检验费	22,782.06	87,278.03
差旅费	26,564.80	25,827.00
办公费	10,841.36	5,209.70
其他费用	227,331.45	209,397.20
合计	6,319,965.35	10,519,070.50
其中：费用化研发支出	6,319,965.35	10,519,070.50
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海海欣智汇实业有限公司	中国上海	22,417.08 万元	中国上海	房地产	73.23	26.77	设立或投资
上海海欣化纤有限公司	中国上海	1,300 万美元	中国上海	制造业	33	25	设立或投资
上海海天毛纺有限公司	中国上海	4,574.12 万元	中国上海	房屋租赁	95	-	设立或投资
上海海欣商业管理有限公司	中国上海	4,139.13 万元	中国上海	房屋租赁	100	-	设立或投资
上海海欣进出口有限公司	中国上海	800 万美元	中国上海	贸易	70	30	设立或投资
上海海欣建设发展有限公司	中国上海	10,000 万元	中国上海	房屋租赁	100	-	设立或投资
西安海欣制药有限公司	中国西安	1,500 万美元	中国西安	制造业	30	25	设立或投资
(孙)陕西海欣药业科技有限公司	中国西安	425 万元	中国西安	制造业	100	-	设立或投资
上海海欣资产管理有限公司	中国上海	9,000 万元	中国上海	投资	100	-	设立或投资
(孙)上海海欣生物技术有限公司	中国上海	3,300 万元	中国上海	技术服务	46.36	-	设立或投资
南海海欣长毛绒有限公司	中国佛山	9,932.63 万元	中国佛山	房屋租赁	100	-	设立或投资

上海海欣（香港）国际投资有限公司	中国香港	1,600 万港币	中国香港	投资	100	-	设立或投资
HG RESOURCES,INC	美国	10 万港币	美国	贸易	100	-	设立或投资
上海东华海欣纺织科技发展有限公司	中国上海	1,000 万元	中国上海	房屋租赁	50	-	设立或投资
上海欣金贸易有限公司	中国上海	9,500 万元	中国上海	贸易	100	-	设立或投资
江西赣南海欣药业股份有限公司	中国赣州	10,000 万元	中国赣州	制造业	60.96	-	设立或投资
(孙)赣州海欣医药有限责任公司	中国赣州	100 万元	中国赣州	医药销售	100	-	设立或投资
上海海欣长毛绒服装面料有限公司	中国上海	8,277.02 万元	中国上海	房屋租赁	100	-	设立或投资
苏州海欣玩具有限公司	中国苏州	160 万美元	中国苏州	房屋租赁	75	25	设立或投资
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	中国南京	1,200 万美元	中国南京	制造业	53	-	非同一控制下企业合并
南京海欣丽宁服饰有限公司	中国南京	800 万美元	中国南京	房屋租赁	53	-	设立或投资
上海海欣物业管理有限公司	中国上海	300 万元	中国上海	物业服务	100	-	设立或投资
上海海欣玩具有限公司	中国上海	200 万美元	中国上海	房屋租赁	75	25	设立或投资
上海海欣集团依可贝尔服装有限公司	中国上海	320 万美元	中国上海	房屋租赁	58.50	-	设立或投资
上海海欣（香港）国际贸易有限公司	中国香港	10 万港币	中国香港	贸易	100	-	设立或投资
上海海欣天津毛织有限公司	中国上海	12,585.94 万元	中国上海	房屋租赁	100	-	设立或投资
上海海黄时装有限公司	中国上海	221 万美元	中国上海	房屋租赁	41	-	设立或投资
上海海之欣企业管理合伙企业（有限合伙）	中国上海	30,000 万元	中国上海	投资管理	99.6667	0.3333	设立或投资

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司拥有上海东华海欣纺织科技发展有限公司半数表决权，拥有上海海欣生物技术有限公司、上海海黄时装有限公司半数以下表决权，但因本公司为其第一大股东，控制董事会，形成控制，故也纳入合并报表范围内。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无

确定公司是代理人还是委托人的依据：无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江西赣南海欣药业股份有限公司	39.04	6,526,921.38	11,712,000.00	112,941,796.93
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	47.00	-605,592.94	-	57,370,986.04
南京海欣丽宁服饰有限公司	47.00	888,373.63	-	14,490,330.33

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
江西赣南海欣药业股份有限公司	16,999.00	17,386.78	34,385.78	5,456.02	0.00	5,456.02	16,866.40	17,844.36	34,710.76	4,452.85	-	4,452.85
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	9,352.24	7,597.23	16,949.47	3,302.48	1,440.40	4,742.88	8,832.49	7,596.96	16,429.45	2,653.60	1,440.40	4,094.00
南京海欣丽宁服饰有限公司	301.27	11,015.06	11,316.33	4,343.80	3,889.48	8,233.28	365.34	10,893.28	11,258.62	4,626.54	3,738.05	8,364.59

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江西赣南海欣药业股份有限公司	17,583.89	1,671.85	1,671.85	2,350.26	20,339.89	1,922.01	1,922.01	5,167.85
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	5,482.23	-128.85	-128.85	-104.91	6,727.36	218.85	218.85	1,614.63
南京海欣丽宁服饰有限公司	740.33	189.02	189.02	316.66	666.47	186.21	186.21	409.14

其他说明：
无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2026 年 1 月 9 日, 公司召开第十一届董事会第十五次会议, 审议同意上海星邦生物医学技术有限公司以现金人民币 300 万元认购海欣生物新增 9.09% 股权; 2026 年 4 月, 该笔增资完成后, 海欣生物的注册资本变更为 3,300 万元, 海欣生物的股权比例变更为海欣资产持有 46.36%、杭州康泰生物技术有限公司持有 44.55%、上海星邦生物医学技术有限公司持有 9.09%。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

上海海欣生物技术有限公司	
购买成本/处置对价	
--现金	3,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	3,000,000.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,609,200.00
差额	1,390,800.00
其中: 调整资本公积	1,390,800.00
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海金欣联合发展有限公司	中国上海	中国上海	房地产	50.00	-	权益法
长信基金管理有限责任公司	中国上海	中国上海	金融业	31.21	-	权益法

苏中药业集团股份有限公司	中国江苏	中国江苏	制造业	11.9656	13.0344	权益法
江苏苏中健康科技有限公司	中国江苏	中国江苏	企业管理	25.00	-	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	金欣联合	金欣联合
流动资产	23,731,222.45	37,881,659.24
其中：现金和现金等价物	23,648,288.49	37,431,095.60
非流动资产	1,423,752,363.24	1,427,618,532.24
资产合计	1,447,483,585.69	1,465,500,191.48
流动负债	24,824,446.93	29,283,227.94
非流动负债	311,106,717.56	311,106,717.56
负债合计	335,931,164.49	340,389,945.50
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,111,552,421.20	1,125,110,245.98
按持股比例计算的净资产份额	555,776,210.61	562,555,123.00
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	555,776,210.61	562,555,123.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	22,354,281.37	42,602,972.07
财务费用	-60,061.30	-89,628.12
所得税费用	2,476,725.09	7,247,895.62
净利润	7,430,175.22	21,842,682.75
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	7,430,175.22	21,842,682.75
本年度收到的来自合营企业的股利	10,494,000.00	10,027,600.00

其他说明

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	长信基金	苏中股份	苏中健康	长信基金	苏中股份	苏中健康
流动资产	1,649,818,512.03	1,830,959,427.15	2,836,187,091.14	1,559,100,773.93	1,950,093,436.85	3,079,520,000.18
非流动资产	215,471,921.57	402,404,158.16	663,919,874.73	172,577,126.66	415,044,153.42	647,370,495.58
资产合计	1,865,290,433.60	2,233,363,585.31	3,500,106,965.87	1,731,677,900.59	2,365,137,590.27	3,726,890,495.76
流动负债	274,717,474.07	898,228,905.30	2,090,812,257.63	312,064,151.96	1,140,942,397.90	2,385,628,788.23
非流动负债	77,608,209.59	8,596,943.06	46,822,669.49	7,139,032.46	9,593,448.32	74,592,114.05
负债合计	352,325,683.66	906,825,848.36	2,137,634,927.12	319,203,184.42	1,150,535,846.22	2,460,220,902.28
少数股东权益	74,772,073.98		646,845,457.53	73,649,048.42	-	594,524,443.76
归属于母公司 股东权益	1,438,192,675.96	1,326,537,736.95	715,626,581.22	1,338,825,667.75	1,214,601,744.05	672,145,149.72
按持股比例计 算的净资产份 额	448,846,859.69	158,728,199.46	177,381,367.94	417,835,319.76	145,334,386.29	166,511,010.06
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实 现利润						
--其他						
对联营企业权 益投资的账面 价值	448,846,859.69	158,728,199.46	177,381,367.94	417,835,319.76	145,334,386.29	166,511,010.06
存在公开报价 的联营企业权 益投资的公允 价值						
营业收入	448,208,967.71	648,069,030.00	1,552,160,473.22	391,325,457.25	686,938,634.07	1,751,183,280.16
净利润	100,490,033.77	111,935,992.90	95,802,445.27	56,941,605.12	118,042,611.31	116,790,830.10
终止经营的净 利润						
其他综合收益						
综合收益总额	100,490,033.77	111,935,992.90	95,802,445.27	56,941,605.12	118,042,611.31	116,790,830.10
本年度收到的 来自联营企业 的股利					6,314,956.04	6,185,043.95

其他说明：无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	5,928,398.53	5,555,906.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	872,492.02	2,005,669.00
--其他综合收益		-

--综合收益总额	872,492.02	2,005,669.00
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

☐适用 ☒不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

☐适用 ☒不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐适用 ☒不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐适用 ☒不适用

4、重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	1,043,227.74	952,067.10
合计	1,043,227.74	952,067.10

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

☒适用 ☐不适用

本公司的金融资产主要包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、其他权益工具投资和其他非流动金融资产等，本公司的金融负债主要包括应付票据、应付账款和其他应付款等。

信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。对固定收益投资而言，信用风险是指本公司的债务人到期未能支付本金或利息而引起经济损失的风险；对权益投资而言，信用风险是指因被投资集团经营失败而引起损失的风险。

本公司的信用风险主要来自各类应收和预付款项。本公司通过与经认可的、信誉良好的第三方进行交易来控制信用风险。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。本公司对具备独特信用风险特征的应收款项根据预计坏账风险和可回收金额单独计提坏账准备，对具备类似信用风险特征的应收款项作为组合根据预期信用损失率计提坏账准备。

流动性风险

流动风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动风险。

市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具(如某些贷款承诺)。

其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	17,278,356.78		849,187,451.39	866,465,808.17
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	17,278,356.78	-	849,187,451.39	866,465,808.17
(1) 债务工具投资	-	-	849,187,451.39	849,187,451.39
(2) 权益工具投资	17,278,356.78	-	-	17,278,356.78
(3) 衍生金融资产	-	-	-	-
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-			
(1) 债务工具投资	-	-		
(2) 权益工具投资	-			
(二) 其他非流动金融资产	-	-	46,335,124.85	46,335,124.85
(三) 其他权益工具投资	2,011,863,750.00	-	6,178,176.00	2,018,041,926.00
(四) 投资性房地产		903,419,280.00	-	903,419,280.00
1.出租用的土地使用权	-	-	-	-

2.出租的建筑物	-	903,419,280.00	-	903,419,280.00
3.持有并准备增值后转让的土地使用权	-			
(五) 生物资产	-	-	-	-
1.消耗性生物资产	-	-	-	-
2.生产性生物资产	-	-	-	-
持续以公允价值计量的资产总额	2,029,142,106.78	903,419,280.00	901,700,752.24	3,834,262,139.02
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司持有的股票、基金等金融资产，根据报告期末证券活跃交易市场市价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有出租的投资性房地产，聘请第三方专业评估机构对投资性房地产报告期末公允价值进行评估，采用的估值技术主要为市场比较法和收益法。对于市场交易频率高、交易价格易获取的投资性房地产评估，主要采用市场比较法，将委估对象与近期已经发生了交易的可比实例进行比较，对已知价格作适当修正，以此估算出委估对象的合理价格，案例选取原则上不少于三个，该方法存在的风险或缺陷主要来自于交易案例的可比性和交易价格的真实性；对于主要以出租方式经营的投资性房地产，评估采用收益法，该方法存在的风险或缺陷主要来自于出租案例的可比性和租金价格的真实性。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用成本计量其公允价值。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

√适用 □不适用

本公司以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）	中国长沙	投资	500,000.00	11.73	11.73
湖南财信经济投资有限公司	中国长沙	投资	87,486.83	3.25	3.25

本企业的母公司情况的说明

截至 2026 年 6 月 30 日，公司第一大股东湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）持有本公司股权比例为 11.73%，其一致行动人湖南财信经济投资有限公司持有本公司股权比例为 3.25%，两股东合计持有本公司股票占总股本的 14.98%，为本公司第一大股东。

本企业最终控制方是无

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见“在其他主体中的权益”

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

详见附注“在其他主体中的权益”

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

☒ 适用 ☐ 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海力敦行房地产经纪有限公司	合营企业
泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司	联营企业
泰州医药集团有限公司	联营企业江苏苏中健康科技有限公司的子公司

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他关联方情况

☒ 适用 ☐ 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海海强投资发展有限公司	下属子公司占股 32.69%的被投资单位
财信证券股份有限公司	公司第一大股东的实际控制人控制的公司
湖南省财信信托有限责任公司	公司第一大股东的实际控制人控制的公司

其他说明：无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

出售商品/提供劳务情况表

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
泰州医药集团有限公司	销售商品	70,330.00	62,238.93

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐ 适用 ☒ 不适用

关联托管/承包情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐ 适用 ☒ 不适用

关联管理/出包情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
财信证券股份有限公司	房屋租赁	498,582.00	525,071.50
湖南省财信信托有限责任公司	房屋租赁	103,242.00	

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海海欣智汇实业有限公司	11,000	2025/5/6	2030/5/5	否
上海海欣商业管理有限公司	2,000	2026/1/12	2031/1/11	否
西安海欣制药有限公司	825	2026/3/26	2027/3/25	否

注：上海海欣商业管理有限公司，原名上海海欣物流有限公司

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5) 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8) 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1) 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司	659,863.34	659,863.34	659,863.34	659,863.34
应收账款	财信证券股份有限公司			1,706.40	-
其他应收款	泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司	111,661.09	111,661.09	111,661.09	111,661.09
其他应收款	上海海强投资发展有限公司	2,864,650.00		2,864,650.00	
其他应收款	上海力敦行房地产经纪有限公司	1,250.00		1,250.00	

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	财信证券股份有限公司	83,097.00	83,097.00
其他应付款	湖南省财信信托有限责任公司	29,648.00	

(3) 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况☐适用 ☒不适用**6、 其他**☐适用 ☒不适用**十六、承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

抵押资产情况

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司下属子公司南京海欣丽宁长毛绒有限公司短期借款人民币 1,000.67 万元，以其账面价值为人民币 6,675.15 万元的房屋及建筑物抵押。

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司下属子公司南京海欣丽宁服饰有限公司长期借款人民币 1,900.00 万元及一年内到期的长期借款人民币 301.43 万元，以其账面价值为人民币 10,396.02 万元的房屋及建筑物抵押。

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司下属子公司上海海欣智汇实业有限公司长期借款人民币 7,219.58 万元，以其账面价值为人民币 29,539.49 万元的在建工程抵押。本公司在 11,000 万元的授信额度下按照贷款金额为其提供连带责任担保。

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司下属子公司上海海欣商业管理有限公司长期借款人民币 1,102.87 万元，以其账面价值为人民币 11,074.36 万元的房屋及建筑物抵押。本公司在 2,000 万元的授信额度下按照贷款金额为其提供连带责任担保。

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大的承诺事项。

2、 或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司及控股公司为关联方担保情况如下：

担保方	被担保方	人民币金额（万元）
上海海欣集团股份有限公司	上海海欣智汇实业有限公司	11,000
上海海欣集团股份有限公司	上海海欣商业管理有限公司	2,000
上海海欣集团股份有限公司	西安海欣制药有限公司	825

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：☐适用 ☒不适用**3、 其他**☐适用 ☒不适用**十七、资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、年金计划

☐适用 ☒不适用

5、终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

根据公司的业务模式和实际经营情况，现分为五类，分部1为投资分部，包括上海海欣集团股份有限公司（不含子公司）、上海海欣（香港）国际投资有限公司、上海海欣资产管理有限公司（不含子公司）和上海海之欣企业管理合伙企业（有限合伙），该业务分部主要业务及资产为对外投资；分部2为纺织分部，包括HG RESOURCES INC、南京海欣丽宁长毛绒有限公司、上海海欣（香港）国际贸易有限公司，该业务分部主营纺织面料和服装；分部3为医药分部，包括西安海欣制药有限公司（含子公司）、上海海欣生物技术有限公司和江西赣南海欣药业股份有限公司，该业务分部主营医药生产和销售；分部4为贸易分部，包括上海海欣进出口有限公司和上海海欣金贸易有限公司，该业务分部主营货物贸易；分部5为产业园分部，包括上海海欣智汇实业有限公司、上海海欣化纤有限公司、上海海天毛纺有限公司、上海海欣商业管理有限公司、上海海

黄时装有限公司、上海海欣建设发展有限公司、南海海欣长毛绒有限公司、上海东华海欣纺织科技发展有限公司、上海海欣长毛绒服装面料有限公司、苏州海欣玩具有限公司、南京海欣丽宁服饰有限公司、上海海欣物业管理有限公司、上海海欣玩具有限公司、上海海欣集团依可贝尔服装有限公司和上海海欣天津毛织有限公司，该业务分部主营地产出租和物业管理。

报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	分部 1	分部 2	分部 3	分部 4	分部 5	分部间抵销	合计
资产总额	640,525.95	17,186.13	39,268.99	12,581.35	134,216.32	219,469.04	624,309.70
负债总额	68,659.57	5,613.75	30,672.28	2,009.84	82,994.44	88,534.67	101,415.21
营业收入	317.64	5,482.23	18,639.67	2,834.65	4,584.55	643.23	31,215.51
营业成本	2.74	4,374.72	3,584.57	2,489.75	982.65	317.45	11,116.98
净利润	13,271.30	-126.45	1,397.74	181.06	765.56	1,885.09	13,604.12

(2) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(3) 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	578.86	189,614.58
其中：6 个月以内	578.86	189,614.58
3 年以上	37,188,360.00	37,188,360.00
小计	37,188,938.86	37,377,974.58
减：坏账准备	16,493,886.91	16,493,886.91
合计	20,695,051.95	20,884,087.67

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,441,994.41	11.94	4,441,994.41	100.00		4,441,994.41	11.88	4,441,994.41	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	32,746,944.45	88.06	12,051,892.50	36.80	20,695,051.95	32,935,980.17	88.12	12,051,892.50	36.59	20,884,087.67
其中：										
其中：账龄组合	12,052,471.36	32.41	12,051,892.50	99.99	578.86	12,241,507.08	32.75	12,051,892.50	98.45	189,614.58
应收低风险款项	20,694,473.09	55.65	-		20,694,473.09	20,694,473.09	55.37	-	-	20,694,473.09
合计	37,188,938.86	/	16,493,886.91	44.35	20,695,051.95	37,377,974.58	100.00	16,493,886.91	44.13	20,884,087.67

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
保定海欣长毛绒有限公司	4,441,994.41	4,441,994.41	100.00	公司停业、无法偿还债务
合计	4,441,994.41	4,441,994.41	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其中：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	578.86		
3 年以上	12,051,892.50	12,051,892.50	100.00
合计	12,052,471.36	12,051,892.50	

组合计提项目：应收低风险款项

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收子公司款项	20,694,473.09		
合计	20,694,473.09		

按组合计提坏账准备的说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

不计提坏账理由：集团内部往来款

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	期末余额
按单项计提坏账准备	4,441,994.41	4,441,994.41
按组合计提坏账准备	12,051,892.50	12,051,892.50
其中：账龄组合	12,051,892.50	12,051,892.50
合计	16,493,886.91	16,493,886.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

应收账款核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南海海欣长毛绒有限公司	20,694,473.09		20,694,473.09	55.65	
保定海欣长毛绒有限公司	4,441,994.41		4,441,994.41	11.94	4,441,994.41

上海杰蒂玩具有限公司	2,791,867.99		2,791,867.99	7.51	2,791,867.99
温州宝来宝纺织品有限公司	2,672,214.71		2,672,214.71	7.19	2,672,214.71
PRESTIGESNAB LTD	1,394,695.21		1,394,695.21	3.75	1,394,695.21
合计	31,995,245.41		31,995,245.41	86.04	11,300,772.32

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	532,259,537.16	524,847,334.87
合计	532,259,537.16	524,847,334.87

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他应收款

(13) 按账龄披露

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	18,599,780.95	99,960,270.87
6 个月以内	18,599,780.95	9,578,284.48
7-12 个月		90,381,986.39
1 至 2 年	98,873,240.20	30,102,037.28
2 至 3 年	59,367,497.50	62,747,704.44
3 年以上	411,011,213.49	387,629,517.26
减：坏账准备	55,592,194.98	55,592,194.98
合计	532,259,537.16	524,847,334.87

(14) 按款项性质分类情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	581,396,704.55	571,522,971.42
暂支款	5,264,385.19	8,756,578.04
备用金	67,161.39	47,161.39
保证金押金	27,500.00	27,500.00
其他	1,095,981.01	85,319.00
坏账准备	-55,592,194.98	-55,592,194.98
合计	532,259,537.16	524,847,334.87

(15) 坏账准备计提情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2026年1月1日余额	1,583,515.97		54,008,679.01	55,592,194.98
2026年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日余额	1,583,515.97		54,008,679.01	55,592,194.98

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(16) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	期末余额
按单项计提坏账准备	54,008,679.01	54,008,679.01
按组合计提坏账准备	1,583,515.97	1,583,515.97
其中：账龄组合	1,583,515.97	1,583,515.97
合计	55,592,194.98	55,592,194.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
上海海欣天津毛织有限公司	160,081,072.59	27.23	集团内部往来	6个月以内、7-12月、1-2年、2-3年、3年以上	
上海海欣生物技术有限公司	118,253,809.58	20.12	集团内部往来	2-3年、3年以上	53,000,000.00
上海海欣智汇实业有限公司	85,742,400.72	14.59	集团内部往来	6个月以内、7-12月、1-2年、2-3年	
西安海欣制药有限公司	76,263,197.13	12.97	集团内部往来	6个月以内、7-12月、1-2年、2-3年、3年以上	
南海海欣长毛绒有限公司	62,669,954.96	10.66	集团内部往来	1-2年、2-3年、3年以上	
合计	503,010,434.98	85.57	/	/	53,000,000.00

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,256,515,279.02		1,256,515,279.02	1,247,515,279.02		1,247,515,279.02
对联营、合营企业投资	1,346,661,036.23		1,346,661,036.23	1,297,791,745.62		1,297,791,745.62
合计	2,603,176,315.25		2,603,176,315.25	2,545,307,024.64		2,545,307,024.64

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动	期末余额 (账面价值)
		追加投资	
上海海欣智汇实业有限公司	143,527,529.14		143,527,529.14
上海海欣化纤有限公司	35,995,213.38		35,995,213.38
上海海天毛纺有限公司	41,555,896.72		41,555,896.72

上海海欣商业管理有限公司	46,974,250.56		46,974,250.56
上海海欣进出口有限公司	7,942,590.00		7,942,590.00
上海海黄时装有限公司	3,597,921.72		3,597,921.72
上海海欣建设发展有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00
西安海欣制药有限公司	68,588,741.94		68,588,741.94
上海海欣资产管理有限公司	90,000,000.00		90,000,000.00
南海海欣长毛绒有限公司	89,045,155.50		89,045,155.50
上海海欣（香港）国际投资有限公司	110,724,569.36		110,724,569.36
HG RESOURCES.INC	827,770.00		827,770.00
上海东华海欣纺织科技发展有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
上海欣金贸易有限公司	95,577,859.75		95,577,859.75
江西赣南海欣药业股份有限公司	73,874,136.00		73,874,136.00
上海海欣长毛绒服装面料有限公司	84,956,493.50		84,956,493.50
苏州海欣玩具有限公司	8,870,755.04		8,870,755.04
南京海欣丽宁长毛绒有限公司	49,924,412.66		49,924,412.66
南京海欣丽宁服饰有限公司	35,094,480.00		35,094,480.00
上海海欣物业管理有限公司	1,000,002.00		1,000,002.00
上海海欣玩具有限公司	12,415,518.75		12,415,518.75
上海海欣集团依可贝尔服装有限公司	15,193,081.12		15,193,081.12
上海海欣（香港）国际贸易有限公司	12,127,435.00		12,127,435.00
上海海欣大津毛织有限公司	69,701,466.88		69,701,466.88
保定海欣长毛绒有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00
上海海之欣企业管理合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00	9,000,000.00	24,000,000.00
合计	1,247,515,279.02	9,000,000.00	1,256,515,279.02

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动		期末余额 (账面价值)
		权益法下确 认的投资损 益	宣告发放现 金股利或利 润	
一、合营企业				
上海金欣联合发展有限公司	562,555,123.00	3,715,087.61	10,494,000.00	555,776,210.61
上海鑫敦实业有限公司	1,429,818.62	780,186.35	500,000.00	1,710,004.97
上海力敦行房地产经纪有限公司	4,126,087.89	92,305.67		4,218,393.56
小计	568,111,029.51	4,587,579.63	10,994,000.00	561,704,609.14
二、联营企业				
苏中药业集团股份有限公司	145,334,386.29	13,393,813.17		158,728,199.46
长信基金管理有限责任公司	417,835,319.76	31,011,539.93		448,846,859.69
江苏苏中健康科技有限公司	166,511,010.06	10,870,357.88		177,381,367.94
泗阳海欣依可贝尔纺织有限公司	-			
小计	729,680,716.11	55,275,710.98		784,956,427.09
合计	1,297,791,745.62	59,863,290.61	10,994,000.00	1,346,661,036.23

(3) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	3,051,320.67	27,357.36	3,174,352.24	643,798.40
合计	3,051,320.67	27,357.36	3,174,352.24	643,798.40

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	境内业务		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
租赁及相关服务	3,051,320.67	27,357.36	3,051,320.67	27,357.36
合计	3,051,320.67	27,357.36	3,051,320.67	27,357.36

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

租赁及相关服务：公司将存量物业通过物业租赁及物业服务的方式收取租金及物业管理费。在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	18,288,000.00	26,288,000.00

权益法核算的长期股权投资收益	59,863,290.61	59,808,262.61
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	61,903,500.00	37,230,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,937,227.42	3,031,670.22
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	145,992,018.03	126,357,932.83

其他说明：无

6、其他

☐适用 ☒不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-9,676.44	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,043,227.74	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,606,570.63	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	676,277.16	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	249,606.17	
减：所得税影响额	1,198,307.84	
少数股东权益影响额（税后）	768,241.28	
合计	2,599,456.14	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	2.7043	0.1071	0.1071
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.6500	0.1050	0.1050

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：邓海滨

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 20 日

修订信息

☐适用 ☒不适用