

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：258224
债券代码：258483
债券代码：281968
债券代码：282952

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：25 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F2
债券简称：26 北辰 F1
债券简称：26 北辰 F2

公告编号：临 2026-027

北京北辰实业股份有限公司

2026 年度“提质增效重回报”行动方案的 半年度评估报告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为深入贯彻落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》相关要求，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）秉持“以投资者为本”的发展理念，结合自身发展战略和实际经营情况，制定了 2026 年度“提质增效重回报”专项行动方案并于 2026 年 4 月 30 日对外披露。公司根据行动方案内容，积极开展和落实各项工作，现将 2026 年上半年度的主要工作成果报告如下。

一、 聚焦主责主业，提升经营质量

（一）会展及配套设施服务

公司会展及配套设施服务板块紧扣国家战略与行业发展需求，全链条业务协同发力，经营质效与市场布局再上新台阶。

国务政务活动方面，圆满完成 2026 中关村论坛、纪念“三八”国际妇女节中外妇女招待会、“北京之夜”中国发展高层论坛年会等一系列重大活动的服务保障任务。

会展活动主承办方面，成功举办第二十八届中国北京国际科技产业博览会（科博会）、2026 中国制冷展、北京国际插画艺术展、北京健康生活博览会等多场重点展会；创新融合“文商旅体展”多元业态，主办首届大都新春庙会、大都潮饮节、大都乐活展、国会音乐会等“大都”“国会国韵”系列品牌活动；积极推进 2026 服贸会筹办，举办服贸会驻华使节及代表交流会等常态化活动，

场馆运营方面，会展场馆资源利用效率和综合经营效能稳步提升。会展场馆累计承接各类展会活动 644 场，吸引客流量 265 万人次。截至目前，公司会展场馆及酒店输出管理业务已覆盖全国 34 个城市，布局京津冀、粤港澳、成渝等国家重要战略区域，累计受托管理场馆及酒店项目 71 个，受托管理总面积超 700 万平方米。

会展配套设施服务方面，报告期内写字楼实现“稳存量、拓增量”，签约率与入住率显著提升。北京“北辰萃”7 月开启试营业，引入 14 家区域首进及特色品牌亮相，首店占比高达 72%；北京“北辰荟”持续创新运营模式、优化消费体验，通过引入周同学 IP 主题展、张雪机车快闪展等潮流活动，持续刷新亚奥商圈商业格局，报告期内接待客流 347 万人次；长沙北辰荟充分结合本地消费习惯与文化特质，打造兼具全国视野与地域特色的商业生态，国际主题市集获央媒集中报道，单日客流历史纪录被刷新至 8.1 万人次；朝阳数据要素产业园依托时代大厦载体优势被朝阳区“十五五”规划定位为全国首个数据商务区（DBD）核心承载区，吸引世界数据组织（WDO）正式入驻；智能机器人创新应用基地引入深朴智能、大咖机器人等企业。

（二）房地产开发

在房地产市场持续调整的复杂环境下，公司统筹推进去库存、保交付、防风险、谋转型，高效落实“一盘一策”差异化营销方案。报告期内，公司实现合同销售金额（含车位）人民币 15.59 亿元，销售面积 15.09 万平方米。其中，北辰红橡墅项目持续领跑奥北别墅市场，长沙、重庆、苏州等多个京外项目销售表现稳居

属地市场前列。

二. 加快发展新质生产力，激活发展新动能

公司健全管控数字化体系，已建成覆盖财务、人力、采购、资产、投资、审计、法务、党建、档案等领域的 14 个核心管控系统，形成了“资业财一体化”的全链路管控体系，实现管控业务流程线上化率达 90%，管控业务流程审批效率平均提升 40%以上。

公司持续提升会展业务运营数字化水平，迭代智慧场馆管理平台 4.0，实现自持场馆与展会业务联动，提升场馆运营效率；牵头编制《智慧会展场馆系统建设及运维规范》团体标准，形成“数字化运营+行业标准”对外服务能力；大都会展数智平台正式发布并试运行，推动会展一站式服务水平提升；完成“亚奥圈”数字化平台升级，稳步推进“北极星”大会员体系数字化建设，加速会展及配套设施数智化转型。

三. 完善公司治理，提升治理效能

2026 年上半年，公司召开 2 次股东会，8 次董事会及 6 次各专门委员会会议，审议决策公司财务报告、公司治理、融资及资金使用和子企业管控等重大事项，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规和《公司章程》的规定；公司进一步完善各子企业权责边界，以战略规划引领发展方向，健全风险防控与内控合规体系，规范决策流程，推进科学行权，提升治理效能；公司加强董事会授权管理，指导子企业和重点项目公司依据授权管理制度制定董事会向经理层授权的方案和清单，充分发挥经理层经营管理作用，提升公司治理规范性与运行效率。

四. 强化“关键少数”责任，激发内生动力

2026 年上半年，公司制定《北辰实业董事、高级管理人员薪酬管理办法》，明确公司董事和高管的绩效薪酬核定标准及监管要求，进一步厘清主体责任、构建有效有力的长效薪酬机制；公司加强董事及高级管理人员的履职培训，提升治理

主体的专业能力与责任意识，切实保障公司及全体股东的合法权益。

基于对公司持续稳健发展的信心 and 价值的认可，控股股东北辰集团持续增持公司股票，自本次增持计划公告日至本公告披露日，北辰集团已累计增持 27,509,800 股，增持后北辰集团持有本公司 A 股股份数量为 1,210,352,603 股，占公司 A 股股份总数的比例为 45.50%，占公司总股本的比例为 35.95%。

五. 加强投资者沟通，提升公司透明度

2026 年上半年，公司组织召开 2025 年年度及 2026 年一季度业绩说明会、投资者交流会等活动，累计接待投资者调研超 50 人次，公司管理层与投资者就公司经营业绩、公司业务发展、未来规划等方面展开深入交流；公司通过媒体专访及品牌活动等多种形式主动开展媒体沟通，公司转型战略与经营成果获观点网、财经网等多家主流财经媒体专题报道与深度解读；日常工作中，公司建立了现场交流、电话会议、电话专线以及上证互动平台等多渠道沟通机制，及时回应市场关切，保持与投资者的良性互动关系，持续提升公司透明度和市场认可度。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2026 年 8 月 21 日