

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司
2026 年半年度报告摘要



第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	庞晖
电话	0771-2610906,2098826	0771-2610906,2098826
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	1,286,760,884.25	1,340,461,841.92	-4.01
归属于上市公司股东的净资产	756,780,016.52	755,362,633.86	0.19
	本报告期	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	273,632,220.26	280,495,932.92	-2.45
利润总额	2,379,338.97	-12,454,778.29	不适用
归属于上市公司股东的净利润	1,417,382.66	-13,383,297.21	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经	-830,149.29	-21,213,881.17	不适用

常性损益的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-10,171,324.15	-3,323,013.76	不适用
加权平均净资产收益率（%）	0.19	-1.69	增加1.88个百分点
基本每股收益（元 / 股）	0.0026	-0.0246	不适用
稀释每股收益（元 / 股）	0.0026	-0.0246	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				27,361		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 的股份数量	
南宁产业投资集团有限 责任公司	国有法人	25.65	139,711,545	0	无	0
南宁农工商集团有限责 任公司	国有法人	2.94	16,000,000	0	无	0
付前军	境内自然人	2.86	15,600,000	0	无	0
广西产投资本运营集团 有限公司	国有法人	1.46	7,943,200	0	无	0
李妩骞	境内自然人	1.35	7,330,000	0	无	0
南宁城市建设投资集团 有限责任公司	国有法人	0.98	5,350,349	5,350,349	无	0
应唯恩	境内自然人	0.88	4,766,000	0	无	0
汪燕	境内自然人	0.78	4,270,000	0	无	0
段永红	境内自然人	0.65	3,528,100	0	无	0
高盛国际一自有资金	其他	0.59	3,239,285	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		1.南宁产业投资集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业，南宁农工商集团有限责任公司系南宁市国资委实际控制的市属企业的子企业。 2.除此之外，其他股东之间是否存在关联关系或者是否为一行动人未知。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

3.1 经营情况的讨论与分析

2026 年上半年，公司紧跟消费市场发展趋势，坚持提质增效与降本控费并举，稳步推进门店结构优化与精细化管理落地，严控各项经营开支，整体经营质效持续改善。报告期内，公司实现营业收入 2.74 亿元，同比下降 2.45%；归属于上市公司股东的净利润 142 万元，实现扭亏为盈。公司聚焦主业提质升级，全业态深挖经营增量，上半年重点工作推进情况如下：

家居家电板块：加快新店布局及加盟卫星店网络拓展，推动批发与工程业务实现较大幅度增长；抢抓以旧换新政策红利，持续释放业务潜力，同时积极拓展新品牌代理区域，进一步完善业务布局。

主题百货板块：稳步推进门店调改提质增效工作，坚持品牌提档与场景扩容双向发力，持续优化门店经营结构，引入亲子休闲消费场景，有效提升门店客流吸纳能力；依托节假日消费节点开展多元化组合营销，深化线上线下融合，激活消费活力。

汽车商贸板块：顺利落地新能源汽车经销业务，打通销售全渠道，为公司培育了新的利润增长点，进一步拓宽业务发展空间。

供应链服务板块：发力生鲜产地直采，持续开展直播带货业务，拓宽销售渠道；完成自有平台搭建，不断优化渠道结构，提升运营效率。

2026 年下半年，公司将持续聚焦主业基本盘，以节点营销赋能、业务深耕细作、亏损业态治理和资产盘活为核心抓手，多措并举稳定经营局面，持续提升盈利质量，推动公司经营态势稳步向好。

3.2 报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	273,632,220.26	280,495,932.92	-2.45
营业成本	195,575,217.43	203,687,638.88	-3.98
销售费用	25,368,272.42	34,522,010.73	-26.52
管理费用	42,381,671.38	53,084,301.56	-20.16
财务费用	4,712,786.98	5,570,231.80	-15.39
经营活动产生的现金流量净额	-10,171,324.15	-3,323,013.76	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-982,528.79	11,207,748.69	-108.77

筹资活动产生的现金流量净额	-49,005,010.62	-33,592,684.80	不适用
其他收益	736.18	395,500.00	-99.81
信用减值损失	-1,645,176.17	3,763,935.95	-143.71
资产减值损失	369,211.06	0	
资产处置收益	1,658,664.35	3,897.54	42,456.70
营业外收入	1,758,371.07	4,066,453.20	-56.76
营业外支出	974,372.36	62,870.30	1,449.81

营业收入变动原因说明：主要系报告期内，实体零售行业持续承压，居民消费行为趋理性，公司营业收入同比下滑所致。

营业成本变动原因说明：主要系营业收入下降，营业成本随之下降所致。

销售费用变动原因说明：主要系报告期内公司着力提升投入产出效率，运杂费因物流调度优化下降，广告促销费因聚焦核心渠道，削减低效投放而同比降低。

管理费用变动原因说明：主要系报告期内公司关闭亏损门店及全面落实降本增效举措。一是人工成本因组织效能提升及人员结构优化而下降；二是租赁费用随门店关闭相应减少；三是长期待摊费用因前期装修项目本期摊销完毕而同比下降。

财务费用变动原因说明：主要系银行借款的利息支出同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金同比增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上年同期收到参股公司南宁医药现金分红款，本期无此类分红事项所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内取得借款收到的现金同比减少所致。

其他收益变动原因说明：主要系本期确认的政府补助收益同比减少所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系上年根据法院判决，以南宁嘉芬公司部分保证金冲减应收款并转回相应坏账准备，而本期无同类事项，信用减值损失同比增加所致。

资产减值损失变动原因说明：主要系公司提前终止建政店租赁合同，终止确认使用权资产及租赁负债产生的净收益所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系公司提前终止建政店租赁合同，终止确认使用权资产及租赁负债产生的净收益所致。

营业外收入变动原因说明：主要系上年同期根据法院判决，公司没收嘉芬公司租赁保证金，确认为违约金计入营业外收入，而本期无同类事项所致。

营业外支出变动原因说明：主要系报告期内家电分公司文化宫三翼鸟店终止经营，尚未摊销的长期待摊费用余额一次性转入当期损益；同时，提前终止建政店租赁合同计提解除违约金，营业外支出同比增加所致。

（二）资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	67,765,773.28	5.27	122,038,081.72	9.10	-44.47	注 1
应收账款	22,424,807.15	1.74	13,953,805.44	1.04	60.71	注 2

其他应收款	28,773,779.09	2.24	11,815,140.38	0.88	143.53	注 3
其他流动资产	8,429,235.95	0.66	12,659,367.22	0.94	-33.42	注 4
在建工程	754,716.98	0.06	463,257.57	0.03	62.92	注 5
应交税费	3,663,285.43	0.28	10,472,484.18	0.78	-65.02	注 6
一年内到期的非流动负债	5,096,239.90	0.40	8,937,765.28	0.67	-42.98	注 7
租赁负债	2,228,721.63	0.17	9,726,603.84	0.73	-77.09	注 8

注 1：货币资金变动原因：主要系本期偿还了银行借款和借款利息所致。

注 2：应收账款变动原因：主要系家电类应收批发货款较期初增加所致。

注 3：其他应收款变动原因：主要系应收家电销售的政府部门国补较期初增加所致。

注 4：其他流动资产变动原因：主要系银联卡支付宝等在途资金较期初减少所致。

注 5：在建工程变动原因：主要系增加健康生活馆项目在建支出所致。

注 6：应交税费变动原因：主要系支付期初应缴税款所致。

注 7：一年内到期的非流动负债变动原因：主要系一年内到期的长期借款和租赁负债较期初减少所致。

注 8：租赁负债变动原因：主要系公司提前终止建政店租赁合同，相应终止确认部分租赁负债所致。