

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

公告编号：2026-027

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 8 月 20 日召开公司第九届董事会第十五次会议，审议通过了《关于 2026 年半年度计提资产减值准备的议案》。具体情况如下：

一、计提资产减值准备概况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2026 年 6 月 30 日的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，公司对截至 2026 年 6 月 30 日的存货等资产进行了减值测试，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

2026 年半年度公司计提资产减值损失 27,655.43 万元，具体如下：

序号	项目名称	金额（万元）
1	存货—紫金和旭府	26,984.17
2	存货—凤凰和颐居	671.26
	合计	27,655.43

二、资产减值准备计提的具体情况说明

2026 年上半年受经济环境影响，市场需求不足，房地产市场销售价格持续下探。期末公司根据各项目的周边市场行情、项目实际去化速度等情况，对各项目进行减值测试，经测算 2026 年半年度公司计提资产减值准备 27,655.43 万元。

三、计提减值准备对公司财务状况的影响

2026 年半年度公司计提资产减值损失 27,655.43 万元，减少 2026 年半年度合并报表利润总额 27,655.43 万元。本次计提资产减值准备是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

四、本次计提减值准备的审议程序

（一）审计委员会审议情况

公司于 2026 年 8 月 7 日召开董事会审计委员会 2026 年第五次会议，审议通过了《关于 2026 年半年度计提资产减值准备的议案》。董事会审计委员会认为：依据《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，同意公司本次计提资产减值准备事项。同意将《关于 2026 年半年度计提资产减值准备的议案》提交董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司于 2026 年 8 月 20 日召开第九届董事会第十五次会议，会议审议通过了《关于 2026 年半年度计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2026 年 8 月 22 日