

上海实业发展股份有限公司

关于 2026 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备情况

根据企业会计准则及上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）所执行会计政策的相关规定，以 2026 年 6 月 30 日为基准日，公司对各项存在减值迹象的资产，结合相关资产的预期可回收状况，进行了预期信用损失测算，并根据计算结果，于 2026 年半年度计提各类应收款项减值准备约 1.70 亿元。

其中，主要系在母公司单体报表层面计提母公司应收原控股子公司青岛上实城市发展有限公司（以下简称“青岛上实城发”）其他应收款减值准备 1.70 亿元。

2026 年 5 月，青岛市黄岛区人民法院裁定受理青岛上实城发破产清算申请并指定了破产管理人，公司已丧失对青岛上实城发的控制权，不再将其纳入公司合并财务报表范围。出表后，母公司对青岛上实城发的其他应收款在合并层面不再抵销。根据青岛上实城发账面资产状况，结合相关债权申报工作进展综合判断，母公司对青岛上实城发的其他应收款账面余额为 23,191 万元，预计可收回金额约为 6,204 万元，全额收回的可能性较低。因此，在母公司单体报表层面，公司对该笔其他应收款按个别认定法进行减值测试，基于谨慎性原则，本

期计提坏账准备约 1.70 亿元。

二、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

在母公司单体报表层面，本次计提资产减值准备共减少公司 2026 年半年度利润总额约 1.70 亿元。

在合并报表层面，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十条及《监管规则适用指引——会计类第 3 号》第 3-3 条的规定，上述应收款项按预计可收回金额约 6,204 万元作为公允价值确认，原值与公允价值之间的差额约 1.70 亿元抵减处置子公司产生的投资收益，综合影响预计减少公司 2026 年度合并报表利润总额约 3,301 万元，全部计入归属于母公司所有者的净利润，少数股东损益为 0。上述合并层面的影响系基于公司初步测算，最终金额以公司经审计的财务报告为准。

三、审议程序

本事项经公司第十届董事会审计委员会第二次会议、第十届董事会第二次会议审议通过。

四、董事会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提减值准备基于谨慎性原则，依据充分，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，公允地反映了公司的资产状况。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年八月二十二日