

公司代码：600515

公司简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司 2026 年半年度报告



海南机场
HAINAN AIRPORT

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人杨小滨、主管会计工作负责人吴钟标及会计机构负责人（会计主管人员）项修金声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

公司半年度报告中涉及公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司持续生产经营产生影响的重大风险。公司已在本报告中详细阐述了公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，详情请查阅第三节管理层讨论与分析。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....4

第三节 管理层讨论与分析..... 8

第四节 公司治理、环境和社会.....20

第五节 重要事项..... 23

第六节 股份变动及股东情况..... 34

第七节 债券相关情况.....37

第八节 财务报告..... 44

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、上市公司、海南机场	指	海南机场设施股份有限公司，股票代码：600515
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
民航局	指	中国民用航空局
海南控股	指	海南省发展控股有限公司，为公司间接控股股东
海南机场集团	指	海南机场集团有限公司，为公司控股股东
海南区域运协委	指	民航海南区域运行协调委员会
海口美兰国际机场、美兰空港	指	海南美兰国际空港股份有限公司，股票代码：00357.HK
三亚凤凰国际机场	指	三亚凤凰国际机场有限责任公司
琼海博鳌国际机场	指	海南博鳌机场有限责任公司
安庆天柱山机场	指	安庆天柱山机场有限责任公司
唐山三女河机场	指	唐山三女河机场管理有限公司
潍坊南苑机场	指	潍坊南苑机场有限责任公司
满洲里西郊国际机场	指	满洲里西郊机场有限责任公司
宜昌三峡国际机场	指	宜昌三峡国际机场有限责任公司
营口兰旗机场	指	营口机场有限公司
东营胜利机场	指	东营胜利机场管理有限责任公司
松原查干湖机场	指	松原查干湖机场管理有限公司
三沙永兴机场	指	三沙永兴机场管理有限公司
岛内三场	指	海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场
海岛商业	指	海南海岛商业管理有限公司
海口美兰机场免税店	指	海免海口美兰机场免税店有限公司
三亚凤凰机场免税店	指	中免凤凰机场免税品有限公司
海南海航中免	指	海南海航中免免税品有限公司
海口日月广场	指	位于海南省海口市国兴大道南侧的大型商业综合体，其运营主体为海岛商业
海南物管	指	海南物管集团股份有限公司
锦润酒管	指	海南锦润酒店管理有限公司
海南迎宾馆	指	包括海南迎宾馆一期、二期，分别为：海南迎宾馆酒店管理有限公司，海南迎宾馆酒店有限公司
海口美兰国际机场酒店	指	海南美兰机场酒店投资有限公司
三亚凤凰机场酒店	指	三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司机场酒店分公司
海口希尔顿酒店	指	海南空港开发产业集团有限公司海控广场酒店分公司
儋州福朋喜来登酒店	指	儋州迎宾酒店管理有限公司福朋喜来登酒店分公司
琼中福朋喜来登酒店	指	海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司
ESG	指	环境、社会、公司治理，英文全称为 Environmental、Social、Governance
APU	指	航空器辅助动力装置，英文全称为 Auxiliary Power Unit
报告期、本期	指	2026 年半年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	海南机场设施股份有限公司
公司的中文简称	海南机场
公司的外文名称	Hainan Airport Infrastructure Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Hainan Airport Infrastructure
公司的法定代表人	杨小滨

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄尔威	王彬宇	祝晶晶
联系地址	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座
电话	0898-69961600	0898-69961600	0898-69961600
传真	0898-65256368	0898-65256368	0898-65256368
电子信箱	ew_huang@hnport.com	by-wang1@hnport.com	jj-zhu@hnport.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦C座19层
公司注册地址的历史变更情况	2019年11月27日，公司注册地址由“海南省海口市美兰区大英山西四路9号”变更至“海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦1#主楼42层” 2025年11月19日，公司注册地址由“海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦1#主楼42层”变更至“海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦C座19层”
公司办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座
公司办公地址的邮政编码	570203
公司网址	www.hnport.com
电子信箱	jcgfdshbgs@hnport.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	海南机场	600515	海航基础

六、其他有关资料

□适用 √不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	3,012,160,233.09	2,310,576,913.64	30.36
利润总额	11,852,548.43	180,392,716.93	-93.43
归属于上市公司股东的净利润	118,755,807.34	127,631,764.24	-6.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,265,975.30	60,768,989.08	-41.97
经营活动产生的现金流量净额	283,119,379.77	-882,309,873.49	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	24,142,030,028.03	23,564,927,605.82	2.45
总资产	60,685,139,450.45	59,718,688,955.05	1.62

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.0104	0.0112	-7.14
稀释每股收益(元/股)	0.0104	0.0112	-7.14
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0031	0.0053	-41.51
加权平均净资产收益率(%)	0.50	0.54	减少0.04个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.15	0.26	减少0.11个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

□适用 √不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	197,858.99	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	35,440,275.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值	4,366,235.23	

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,754,192.87	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-720,868.31	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	65,438,659.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	10,934,707.45	
少数股东权益影响额（税后）	21,051,814.29	
合计	83,489,832.04	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）报告期内主营业务情况

2026 年是海南自由贸易港全岛封关运作后首个完整年度，也是“十五五”规划开局之年。公司紧密围绕创建世界一流机场运营集团的战略目标，聚力推动“做强航空生态链、延伸临空产业链、补全商管供应链”的“三链”协同发展新模式，提升资产运营效率与价值创造能力，围绕效益优先，以改革创新为战略实施路径，推动公司各业态业务稳步发展。

1、机场管理业务

截至报告期末，公司控股 7 家机场，包括：海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、满洲里西郊国际机场。公司通过子公司参股 3 家机场，包括：宜昌三峡国际机场、营口兰旗机场、东营胜利机场。公司管理输出 2 家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

2、免税与商业业务

报告期内，公司的免税与商业业务主要分为免税商业业务与商业地产运营业务。

免税商业业务方面，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁形式参与 5 家海南离岛免税店业务；公司还持有海南海航中免 49.9%股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场 2 家机场口岸免税店及多家机上免税店。此外，海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、海口日月广场还为免税运营商提供免税提货点场地租赁。公司参与 5 家海南离岛免税店业务情况如下：

序号	免税店名称	公司参与形式	经营面积（万m ² ）
1	海口美兰机场 T1 航站楼免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49%股权	0.90
2	海口美兰机场 T2 航站楼免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49%股权	0.90
3	三亚凤凰机场免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49%股权	0.60
4	中免海口日月广场免税店	自持物业提供场地租赁	1.95
5	海控全球精品（海口）免税城	自持物业提供场地租赁	3.75

商业地产运营业务方面，海口日月广场为公司旗下核心商业地产项目，由海岛商业负责经营，其中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税经营面积 5.7 万平方米。

3、房地产业务

截至报告期末，公司在建及土地储备项目 21 个，土地面积逾 2,963 亩。其中，在建项目 13 个，面积约 1,115 亩；土地储备项目 8 个，面积约 1,849 亩。报告期内，公司持续推动海口大英山片区及海口江东新区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理。

此外，公司积极推动传统房地产业务转型，培育打造临空产业新业务，以海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目为抓手，加快推动航空特货货站核心区、物流仓储分拨区、高端加工制造区、综合研发与配套区四大功能区域投资建设，探索“以机场流量带动临空产业、以临空产业促进区域发展”的临空产业新模式。

4、物业管理业务

截至报告期末，公司在管物业及餐饮项目 188 个，在管项目面积逾 2,200 万平方米。公司深耕临空临港类、商写与住宅类、政府公建类三大业态：立足空港业务，发挥集团优势，致力于成为“中国最懂民航管理的物业服务企业”；利用科技赋能，拓展业务外延，向“海南省综合服务能力最强的物业服务企业”方向迈进；以打造“海南团餐供应链第一品牌”为目标，深耕团餐领域打造物业和餐饮组合拳。

5、其他业务

截至报告期末，公司其他业务主要为酒店业务和低空业务。

酒店业务方面，公司自有自管机场配套酒店 2 家，为海口美兰国际机场酒店、三亚凤凰机场酒店；委托管理酒店 4 家，分别为：海口希尔顿酒店、儋州福朋喜来登酒店、琼中福朋喜来登酒店、海南迎宾馆；共计客房近 3,000 间。酒店业务主要包含住宿服务、餐饮服务、休闲娱乐服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等）。

低空业务方面，公司于 2025 年 3 月 4 日全资成立了海南领航低空产业有限公司，报告期内，其有序推进低空服务网和低空安全网“两张网”建设，打造“服—管—用—商”四位一体的平台矩阵，着力布局海南低空经济从技术底座到产业生态的完整能力链。

（二）报告期内公司所属行业情况

1、机场管理业务

根据中国民用航空局公布数据，2026 年上半年，全行业完成运输总周转量 833.7 亿吨公里、旅客运输量 3.8 亿人次、货邮运输量 507.3 万吨，同比分别增长 6.4%、1%、6%。完成运输飞行 714.6 万小时、268.3 万架次，人为原因责任征候万时率同比下降 20.6%。航班正常率 93.5%，千万级机场近机位靠桥率 87.5%。

2、免税与商业业务

根据海口海关数据，2026 年上半年，海口海关共监管离岛免税销售金额 199.19 亿元，同比增长 18.84%；免税购物 279.36 万人次，同比增长 12.57%；免税购物 1596.88 万件，同比增长 7.35%；离岛免税人均消费 7130.06 元人民币，同比增长 5.57%。截至 2026 年上半年，海南离岛免税经营主体共 6 家，离岛免税店 12 家，免税店经营面积超过 50 万平方米。

3、房地产业务

根据国家统计局数据，2026 年上半年，全国房地产开发投资 38,074 亿元，同比下降 18.0%（按可比口径计算）；其中，住宅投资 29,300 亿元，下降 17.8%。新建商品房销售面积 40,140 万平方米，同比下降 11.6%；其中住宅销售面积下降 12.4%。新建商品房销售额 37,945 亿元，下降 13.6%；其中住宅销售额下降 13.7%。

根据海南省统计局数据，2026 年上半年，全省房地产开发投资 341.45 亿元，比上年同期下降 34.1%。全省新建商品房销售面积 429.5 万平方米，比上年同期下降 9.7%；新建商品房销售额 700.50 亿元，比上年同期下降 11.5%。

4、物业管理业务

根据中指物业研究数据，2026 年上半年，全国物业服务招标公告共 19.70 万条，同比增长 9.47%，市场需求扩容，项目竞争加剧，增值服务成为维系客户信任、赋能基础物业服务的核心载体。机遇与挑战并存，企业需深耕服务质量、打造差异化优势，把握行业发展机遇。

5、其他业务

根据国家文化和旅游部数据，2026 年上半年，国内居民出游人次 34.63 亿，比上年同期增加 1.78 亿，同比增长 5.4%。其中，城镇居民国内出游人次 25.94 亿，同比增长 5.8%；农村居民国内出游人次 8.69 亿，同比增长 4.3%。2026 年上半年，国内居民出游总花费 3.21 万亿元，比上年增加 0.06 万亿元，同比增长 2.0%。

根据中国民用航空局公布数据，2026 年上半年，实名登记无人机总数突破 478.8 万架，累计飞行 2,641.4 万小时，同比增长 8%。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

1、机场管理业务

报告期内，公司机场管理业务实现营业收入 21.07 亿元。公司旗下控股及管理输出机场完成起降架次 18.03 万架次、旅客吞吐量 2,786.40 万人次、货邮吞吐量 20.82 万吨，同比分别增长 0.77%、2.44%、5.75%（上年同期数据已按合并海口美兰国际机场运行数据追溯调整）；其中，岛内三场完成起降架次 17.14 万架次、旅客吞吐量 2,698.12 万人次、货邮吞吐量 19.84 万吨，同比分别增长 1.25%、2.64%、5.67%，客货运核心指标保持平稳增长。岛内三场国际及地区航线旅客吞吐量达 148.31 万人次，同比大幅增长 32.36%。

截至报告期末，公司航线布局持续优化，累计开通境外客运航线 79 条，航线网络覆盖 24 个国家 46 座城市，国际航空通达性显著提升，有效强化了海南自贸港面向太平洋、印度洋的航空区域门户枢纽功能定位。报告期内，三亚凤凰国际机场三期改扩建项目 T3 航站楼已正式投运；公司多条跨境货运航线顺利落地，包含琼海—曼谷—海口、琼海—胡志明—海口线路，形成“琼海始发、海口入境”的特色货运通道；同时开通海口至鄂州、海口至新加坡货运航线，为深耕东南亚市场搭建起快速空中运输纽带。此外，公司旗下海口美兰国际机场首次为国内航线航班加注保税航油，标志着自贸港保税航油政策打破仅服务国际及港澳地区航线的局限，实现境内外航班全覆盖，为自贸港封关运作配套建设、航空产业高质量发展注入新动能。

2、免税与商业业务

报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入 0.98 亿元，为海岛商业运营收入，其中海岛商业通过向中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税店场地租赁实现收入 0.45 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与的 5 家离岛免税店线下销售额约 28.6 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 14.4%。

3、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 3.86 亿元；项目签约销售面积约 1.79 万平方米，签约销售额约 3.25 亿元。公司高质高效抓项目，重安全保进度，重点加快存量地产项目去化，集中力量推进海南中心项目完成塔楼主体外框及幕墙封顶，以及海口江东 F05 地块（翰林府二期）结构封顶建设，并推动航空特货“超级运营人”项目及航空科技研发基地项目工程竣工。

4、物业管理业务

报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 2.90 亿元。本报告期内物业管理业务营业收入同比下降，主要系因公司合并美兰空港报表，海南物管向美兰空港所提供的物业管理服务收入于合并层面抵消所致。海南物管成功中标中国移动海南公司物业餐饮服务、中国石化海南炼化物业及食堂管理服务等重点项目。资质建设方面，顺利通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系等认证，并完成 ISO22000 食品安全管理体系及危害分析与关键控制点（HACCP）体系的再认证，持续保持多体系运行有效性。此外，海南物管获评“2025 年度海南省团餐服务示范单位”“海南省商业百强”及“2026 团餐服务百强企业”等荣誉称号。

5、其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 1.31 亿元，主要系酒店业务收入。

酒店业态获得 40 项行业荣誉，其中省级 5 项、市级 1 项、行业及平台 34 项。其中海口美兰国际机场酒店同时斩获多家航司颁发的最佳合作/合作伙伴系列奖项；三亚凤凰机场酒店荣膺海南省绿色饭店工作委员会颁发的感谢状；此外，旗下酒店还全面斩获携程、美团、直客通、飞猪、抖音、万豪等头部 OTA、数字化营销平台等颁发的多项平台级大奖，覆盖人气口碑、数字化营销、品质服务等多个维度，品牌影响力与行业认可度持续攀升。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

（一）海南自由贸易港政策优势

2025 年 12 月 18 日，海南自由贸易港正式启动全岛封关运作。封关运作半年以来，海南自由贸易港整体呈现“一线”便利高效，“二线”顺畅有序、政策红利持续释放、市场活力加速迸发、产业发展成型起势、风险防控坚实有力的良好态势，为公司带来流量、产业、消费优势。一是出入境和通关监管等政策为公司筑牢流量优势。依托 86 国免签入境、港澳外国旅游团 144 小时过境免签等人员往来便利政策，叠加第五、第七航权全国试点开放、国际航空货运航线加密等航空开放举措，国际旅客、跨境航班、跨境货邮流量持续攀升，海口美兰国际机场首条第五航权客运航线“海口=曼谷=法兰克福”、海南自贸港首条通航西班牙的远程洲际航线“海口=重庆=马德里”等标志性

突破接连落地；二是“零关税”“低税率”“加工增值免关税”等优惠政策持续赋能，推动航空物流、航空维修上下游产业在琼加速集聚，腾飞海南临空元创园揭牌，自贸港首单飞机拆解项目启动，临空产业链进一步延伸。海南自贸港保税航油政策实现境内外航班全覆盖，为自贸港航空产业高质量发展注入新动能；三是海南离岛免税政策调整升级，岛内居民消费进境商品“零关税”政策出台实施，叠加封关后人流级跃升，推动公司免税消费发展。

公司立足海南，机场主业充分发挥自贸港航权政策优势，持续推动国际航线扩展。未来海南自由贸易港持续推动更高水平开放，扩大免签国家范围，推动进一步放宽空域管制和航路航权限制，为未来公司客货流量增长提供强劲保障。公司将牢牢把握全岛封关运作这一重要契机，推动实现高质量发展。

（二）专业化管理能力优势

公司具备较强的专业化管理能力。一是近年来机场运营保障能力稳步提升。2025 年，岛内三场年度旅客吞吐量首次突破 5,000 万人次，创历史新高。随着三亚凤凰国际机场 T3 航站楼、琼海博鳌机场三期的陆续投用，岛内三家机场年旅客保障能力将达到 6,800 万人次。2026 年上半年，岛内三大机场境外航线旅客吞吐量累计 148.31 万人次，同比增长 32.36%，国际旅客中转保障能力大幅提升。同时，公司通过海南区域运协委打造海南地区唯一区域层级民航各运行主体的协同运行平台，实现运行效率不断提升。二是机场业务资质不断补全，口岸服务和综合保障能力进一步提升。2025 年，海口美兰国际机场成功试单自贸港首单国际中转“换单”业务；海口美兰国际机场进境水果、进境食用水生动物指定监管场地获批投入运营，海南临空进境冰鲜水产品指定监管场地项目立项正式获批。三是航空货运网络持续扩容，海口美兰国际机场与鄂州花湖机场、顺丰集团合作开通“琼鄂顺达快线”，搭建高效的跨区域航空物流通道。安庆机场开通首条“安庆=郑州”全货机航线，补齐区域航空货运短板。琼海博鳌国际机场年内先后开通博鳌—曼谷、博鳌—胡志明两条国际全货机航线，进一步织密海南连通东南亚的跨境货运网络。四是机场管理品质持续获得国际化认证。海口美兰国际机场连续 9 年获评 SKYTRAX 五星机场，三亚凤凰国际机场、满洲里西郊国际机场为 SKYTRAX 四星机场。海口美兰国际机场荣获 SKYTRAX 中国区最佳区域机场、中国区最佳机场员工三项大奖，获评国际机场协会 ASQ2025 年度亚太区最佳机场（2,500 万-4,000 万规模组）、亚太区最佳清洁机场。海口美兰国际机场和三亚凤凰国际机场双双荣获国际机场协会“全球机场客户体验一级认证”。在第九届民航 CAPSE 创新大赛中，海南机场申报的 12 个案例表现突出，共斩获 7 项创新奖、5 项提名奖，获奖总量及创新奖数量均创集团参赛历史最佳。

（三）多业态协同优势

公司基于机场运营和资源优势，正着力打造航空生态链、临空产业链、商管供应链三链协同的发展格局，以“机场+”为核心，不断进行强链延链补链，打造海南自贸港的空中门户和流量转换中枢。“机场+临空”方面，以“机场流量”带动临空产业集聚，海口美兰国际机场和海南临空指定监管场地资质互补，驱动航空物流和航空维修产业加速发展。“机场+商业”方面，充分利用免税政策，构建“离岛免税+岛民免税”的高质量协同生态。“机场+物管”方面，依托现有机场空港物管业务，合力将海南物管打造成为“中国最懂民航管理的物业服务企业”，支持海南物管孵化便利店品牌，打造餐饮供应链，提升盈利能力。“机场+酒店”方面，凭借“航食标准+五星服务”体系，不断提升机组、航延旅客接待及头等舱餐食服务品质，在餐食研发等方面形成行业优势。“机场+低空”方面，推动低空产业在机场场景的应用与拓展，推动高低空融合示范基地建设，拓展无人机测试飞行服务，促进机场业务提质增效，同时举办无人机足球挑战赛等赛事，稳步拓展低空经济应用场景。

（四）市场资源与体制机制优势

作为海南省体量最大的国有控股上市公司，公司贯彻落实进一步深化国资国企改革精神，聚焦机场核心主业，坚定落实世界一流企业创建行动，深化市场化改革，着力增强核心功能和提高核心竞争力，不断提升公共服务能力和品质，服务海南自贸港“两个基地”“两个网络”“两个枢纽”建设，助力海南自贸港打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户。公司充分发挥国有资本引领作用，撬动引导社会资本全面加大对自贸港机场建设、临空开发、商业物业、低空经济等业务的有效投资，聚集优势资源实现跨越式高质量发展。

四、报告期内主要经营情况**(一) 主营业务分析****1、 财务报表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	3,012,160,233.09	2,310,576,913.64	30.36
营业成本	2,322,503,050.90	1,436,023,727.08	61.73
销售费用	65,338,039.06	75,773,983.92	-13.77
管理费用	351,185,986.96	297,249,758.21	18.15
财务费用	338,165,500.67	244,157,717.53	38.50
研发费用	189,239.84		不适用
经营活动产生的现金流量净额	283,119,379.77	-882,309,873.49	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-523,169,488.91	-1,995,914,783.31	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	640,584,903.81	504,649,876.44	26.94

营业收入变动原因说明：主要系本期合并美兰空港，收入增加。

营业成本变动原因说明：主要系本期合并美兰空港与三亚凤凰国际机场 T3 航站楼投运，成本增加。

管理费用变动原因说明：主要系本期合并美兰空港，管理费用增加。

财务费用变动原因说明：主要系贷款规模增加以及本期合并美兰空港，财务费用相应增加。

研发费用变动原因说明：主要系本期开展清洁、巡检、货物搬运等任务的自动化和智能化提升项目研发。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期发行中期票据及新增贷款。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上年期末数	上年期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上年期末变动比例（%）	情况说明
货币资金	2,825,967,797.43	4.66	3,865,694,651.75	6.47	-26.90	主要系本期新增购买结构性存款 10.05 亿元
交易性金融资产	1,121,276,331.27	1.85	114,312,422.60	0.19	880.89	同上
应收票据	351,000.00		1,729,606.32		-79.71	主要系使用票据结算的应收款项减少
应收款项融资			66,593.45		-100.00	主要系本期收回到期的银行承兑汇票
预付款项	32,908,661.59	0.05	20,110,089.02	0.03	63.64	主要系子公司预付海南电网电费等
应收股利	8.00		890,408.00		-100.00	主要系本期收到海口空港飞机维修工程有限公司股利
使用权资产	1,340,825,046.52	2.21	17,058,870.57	0.03	7,759.99	主要系本期子公司美兰空港及三亚凤凰国际机场增加使用权资产
长期待摊费用	40,152,893.83	0.07	28,510,569.45	0.05	40.84	主要系本期子公司增加长期待摊费用
应付票据	119,632,423.32	0.20	237,454,893.83	0.40	-49.62	主要系本期支付到期的应付票据
应付职工薪酬	283,835,627.01	0.47	488,534,793.28	0.82	-41.90	主要系本期支付 2025 年

						年终绩效工资
应付股利	89,954,495.15	0.15	32,827,947.00	0.05	174.02	主要系本期计提母公司2025 年年度利润分配款
其他流动负债	6,012,771.47	0.01	541,393,544.08	0.91	-98.89	主要系本期支付美兰空港要约收购款
应付债券	1,499,053,126.12	2.47	999,053,126.12	1.67	50.05	主要系本期子公司三亚凤凰国际机场增加中期票据
租赁负债	871,984,149.53	1.44	10,531,462.67	0.02	8,179.80	主要系本期增加子公司美兰空港及三亚凤凰国际机场租赁负债
其他非流动负债	31,116,439.33	0.05	42,098,712.35	0.07	-26.09	主要系本期子公司美兰空港结转预收的停车场租金

其他说明
无

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	731,435,107.61	731,435,107.61	定期存款、存单质押、 房地产预售资金监管、 保证金等
应收账款	60,364,647.06	60,364,647.06	质押
存货	6,994,024,751.10	6,980,985,732.97	抵押
其他权益工具投资	133,000,000.00	133,000,000.00	质押
投资性房地产	10,208,048,689.91	10,208,048,689.91	抵押
固定资产	12,506,847,563.67	10,091,086,554.09	抵押
无形资产	1,900,006,268.89	1,493,686,064.47	抵押
在建工程	3,436,870.01	3,436,870.01	抵押
合计	32,537,163,898.25	29,702,043,666.12	

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1、对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，公司长期股权投资 243,167.50 万元，较期初 242,338.46 万元上升 0.34%；其他权益工具投资 244,317.94 万元，较期初 267,459.38 万元下降 8.65%。

(1)重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2)重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3)以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	550,949,625.79	-3,332,203.20	-233,948,983.08			-	139,651.27	313,808,090.78
信托产品	1,070,710,270.06		-			26,206.53	120,597.02	1,070,804,660.55
其他-结构性存款、理财产品	100,226,027.40	5,296,111.87			1,005,000,000.00			1,110,522,139.27
其他-其他权益工具投资-股权投资	1,119,843,062.49							1,119,843,062.49
其他-权益工具投资	974,900.00							974,900.00
合计	2,842,703,885.74	1,963,908.67	-233,948,983.08	-	1,005,000,000.00	26,206.53	260,248.29	3,615,952,853.09

证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600221	海航控股		破产重整债权获得股票	81,027,815.69		-21,294,865.56	2,560,826.17			62,293,776.30	其他权益工具投资
股票	600221	海航控股		破产重整债权获得股票	13,111,495.20	-3,332,203.20					9,779,292.00	交易性金融资产
股票	000564	供销大集		自有资金/破	454,389,140.00		-212,654,117.52				241,735,022.48	其他权

				产重整债权获 得股票								益 工 具 投资
合计	/	/		/	548,528,450.89	-3,332,203.20	-233,948,983.08	2,560,826.17			313,808,090.78	/

证券投资情况的说明
√适用 □不适用
本期购买金额为子公司本期破产重整债权获得的股票。

私募基金投资情况
□适用 √不适用

衍生品投资情况
□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售
□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析
√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币								
公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
海南美兰国际空港股份有限公司	子公司	机场运营管理	47,321.30	1,205,697.27	447,430.61	109,157.72	-8,070.61	-7,929.15
三亚凤凰国际机场有限责任公司	子公司	机场运营管理	576,992.73	1,322,731.80	631,211.78	90,152.22	19,196.09	19,400.36
海南博鳌机场有限责任公司	子公司	机场运营管理	132,700.00	213,580.61	142,337.33	4,043.86	-2,789.55	-2,798.44
海南海岛商业管理有限公司	子公司	商业、旅游项目开发	25,000.00	128,454.46	69,582.10	9,988.17	3,838.18	2,544.87
海南海岛临空产业集团有限公司	子公司	房地产开发经营	530,000.00	1,939,339.75	599,467.14	38,213.11	5,320.99	16,758.61
海口江东新区发控置业有限公司	子公司	房地产开发经营	60,000.00	89,368.85	75,159.90	26,149.86	4,136.58	3,102.61

海南物管集团股份有限公司	子公司	物业管理服务	14,360.00	93,292.00	37,360.60	49,551.20	3,146.24	2,999.13
海南迎宾馆酒店管理有限公司	子公司	住宿餐饮业	26,387.50	146,096.40	-3,642.63	4,265.97	-2,441.31	-2,426.46
海航航空技术有限公司	参股公司	航空维修服务	494,471.84	873,953.54	240,691.58	275,940.82	-9,090.96	-9,347.23

注：海口江东新区发控置业有限公司是海南海岛临空产业集团有限公司全资子公司。

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
海南博鳌国际机场物流有限公司	投资设立	无重大影响
夏向投资香港有限公司	注销	不再纳入并表范围
BT Investment Limited	注销	不再纳入并表范围

其他说明

□适用 √不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1.宏观风险

2026 年，国内外宏观环境依然复杂严峻。一方面，百年未有之大变局加速演进，持续冲击全球民航业。叠加地缘政治不稳定、单边主义、保护主义抬头等事件，导致我国外部压力加大；另一方面，我国经济正处于转型升级的关键期，国内发展不平衡不充分问题仍然突出，有效需求不足，新旧动能转换任务艰巨。全球和我国宏观经济景气度情况可能影响公司经营业绩。

2.市场风险

航空市场方面，中小机场航空市场开发难度大、运营成本持续高位、盈利能力较弱，航空公司加大布局的意愿不足，多数机场对政府补贴资金有较高依赖性，受经济下行压力增强影响，地方政府支持政策不确定、难预料因素增多，中小机场生产运营或将承受较大压力。

房地产市场方面，我国房地产市场正经历从增量市场为主转向增量与存量并重的重大转变，政策基调转向“防风险、稳市场、促转型”，转型期销售去化依旧承压，可能对公司经营造成影响。

(二) 其他披露事项

√适用 □不适用

为深入贯彻中央经济工作会议和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等相关要求，响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》（以下简称《行动倡议》），践行“以投资者为中心”的发展理念，进一步提高上市公司质量，保护投资者利益，树立良好的资本市场形象，公司于 2026 年 4 月 22 日披露了《2026 年度“提质增效重回报”行动方案》（以下简称《行动方案》）。

2026 年上半年，公司牢固树立回报股东的意识，认真做好《行动方案》的实施工作，致力于不断提高公司质量、促进价值发现、为广大股东提供长期的高水平回报，形成了《行动方案》半年度评估报告，并经公司第十一届董事会第三次会议审议通过。截至目前，《行动方案》各项措施均在实施中，公司将持续关注投资者意见建议，结合实际优化行动方案并持续推进实施。未来，公司将继续采取有效措施，改善经营质效和盈利能力，不断提高核心竞争力，努力通过更优秀的业绩表现、更规范的公司治理、更积极的投资者沟通，提高上市公司质量、增强投资者回报、提升投资者获得感，共同促进资本市场稳定健康发展。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
杨小滨	董事长	选举	换届	第十一届董事会换届
张婷婷	董事、副总裁	选举	换届	第十一届董事会换届
符启丽	董事	选举	换届	第十一届董事会换届
隋彤彤	董事	选举	换届	第十一届董事会换届
廖虹宇	董事	选举	换届	第十一届董事会换届
亚志慧	职工董事	选举	换届	第十一届董事会换届
林光明	独立董事	选举	换届	第十一届董事会换届
欧阳凌	独立董事	选举	换届	第十一届董事会换届
唐跃军	独立董事	选举	换届	第十一届董事会换届
符葵	副总裁	聘任	换届	第十一届董事会换届
吴钟标	财务总监	聘任	换届	第十一届董事会换届
赵红旗	副总裁	聘任	换届	第十一届董事会换届
李静	副总裁	聘任	换届	第十一届董事会换届
黄尔威	董事会秘书	聘任	换届	第十一届董事会换届

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

1、公司分别于2026年5月29日、6月16日召开第十届董事会第四十一次会议、2026年第一次临时股东会会议，审议并通过《关于选举第十一届董事会非独立董事的议案》《关于选举第十一届董事会独立董事的议案》。选举杨小滨先生、张婷婷女士、符启丽女士、隋彤彤女士、廖虹宇先生为公司第十一届董事会非独立董事；选举林光明先生、欧阳凌先生、唐跃军先生为公司第十一届董事会独立董事。

2、公司于2026年6月15日召开第二届第十次职工代表大会，选举亚志慧先生为公司第十一届董事会职工董事。

3、公司于2026年6月17日召开第十一届董事会第一次会议，审议并通过《关于选举第十一届董事会董事长的议案》《关于聘任公司高级管理人员的议案》。选举杨小滨先生为公司第十一届董事会董事长；聘任符葵先生、张婷婷女士、赵红旗先生、李静女士为公司副总裁；吴钟标先生为公司财务总监；黄尔威先生为公司董事会秘书。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数（股）	
每10股派息数(元)（含税）	
每10股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司2026年半年度不进行利润分配或公积金转增股本。	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☒适用 ☐不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）		1
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	海南美兰国际空港股份有限公司（环保站）	具体详见海南省生态环境厅企业环境信息依法披露系统，网址为： https://hnsthb.hainan.gov.cn/yfpl#/gkwz/ndpl/qyxq?id=2025-df0f229b-4672-45e1-afd2-39cf87e371a2

其他说明

☒适用 ☐不适用

海南机场积极践行 ESG 理念，在节能减碳领域持续发力。公司内部多维推行节能减排政策，不断完善能源管理体系，积极研发节能减排技术以提升资源利用效率，倡导绿色办公模式，并主动探索可再生能源技术的应用。2026 年上半年，公司旗下各单位结合实际业务特点，持续推进“绿色机场”“绿色商场”等系列工作。

绿色机场方面，公司配合推进空域优化，今年 2 月 2 日启用了 9 条临时航线，上半年累计飞行近 2 万架次航班，缩短飞行航程超 80 万公里，降低碳排放约 8,930 吨，实现了经济效益和社会效益双赢；此外，公司在旗下各机场持续推广光伏项目和 APU 替代设备、提升新能源车占比、节能设备改造等绿色项目。

绿色商场方面，海口日月广场持续推进屋顶光伏电站项目，上半年累计发电 234.3 万度，相当于减少二氧化碳排放约 1,466 吨；严格落实海南全域禁塑要求，场内餐饮及零售商户全面使用可降解购物袋及环保餐具，并通过电子屏等渠道常态化开展禁塑宣传引导；同时，联合星巴克、MUJI、本来生活等品牌推广环保材质商品，引导消费者参与绿色消费。

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

海南机场及各下属单位充分发挥自身资源优势，围绕乡村振兴、产业帮扶、健康关爱、生态保护、消费助农等多个维度，积极谋划、扎实推进，形成了多层次、广覆盖的社会责任实践体系，以实际行动助力地方经济社会发展。

1、海口美兰国际机场积极协助东阁镇集中开展撂荒地整治盘活，发展品牌稻米产业。一方面，协助良丰村完成“东阁良丰香米”商标注册申请；另一方面，将种植经验在全镇 14 个行政村推广，同步推动 6 个村庄落实统一品种、统一种植、统一收购的发展机制。根据整体规划，全镇共计可盘活闲置土地 2,607 亩，全部投产后，每年可为农户新增土地租金约 125 万元，提供 668 个就近务工岗位。

2、三亚凤凰国际机场采取“以买代帮、爱心助农”，通过“以购代捐”的实际行动解农户燃眉之急，共计帮扶昌江黎族自治县叉河镇红阳村销售鲜玉米 4,400 斤。

3、琼海博鳌国际机场派驻 2 名干部职工前往帮扶村开展定期帮扶工作。2026 年 6 月 25 日积极组织乐城医院及机场急救人员，面向对口帮扶村村民开展常见病、多发病防治流动义诊健康服务活动，累计接待村民 62 人次。

4、海南物管将助力乡村振兴与企业社会责任紧密结合，通过节假日慰问等形式积极采购助农产品，上半年累计采购助农产品 42.4 万元。同时，组织人员前往乡村振兴定点帮扶村文昌抱功村、陵水五星村，开展脱贫户慰问工作。

5、海口日月广场聚焦助农增收，开展“全城芭乐派送”“爱心助农冬瓜行动”等公益活动，累计送出芭乐 2,000 余份，同步助销芭乐约 1,200 斤；帮扶销售冬瓜近 2,000 个，切实为农户拓宽了销路、缓解了滞销压力，实现经济效益与社会效益双提升。

6、锦润酒管组织旗下各酒店积极响应，累计认购玉米 3,100 余斤，有效缓解了海南乐东农户玉米滞销压力。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	海南机场集团有限公司	1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将继续依照相关法律法规及上市公司关联交易内控制度的规定规范与上市公司及其下属企业的关联交易。若发生必要且不可避免的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公正、公开的原则依法签订协议，履行合法程序，保证关联交易价格的公允性。 2、本公司保证下属公司将依照相关法律法规及《海南机场设施股份有限公司章程》等内控制度的规定行使相关股东权利，承担相应义务。不利用股东地位谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司其他股东的合法权益。 3、本承诺函在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。	2023 年 6 月 20 日	否	作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效	是	不适用	不适用
	其他	海南机场集团有限公司	一、保证上市公司人员独立。本公司保证，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员，不会在本公司及本公司全资、控股或其他具有实际控制权的企业（以下简称“下属企业”）担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企业领取薪酬。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司下属企业兼职。 二、保证上市公司资产独立完整。本次交易完成后，本公司保证上市公司仍对其全部资产拥有完整、独立的所有权，与本公司的资产严格分开，完全独立经营，不存在混合经营、资产不明晰、资金或资产被本	2023 年 6 月 20 日	否	作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			公司占用的情形。 三、保证上市公司的财务独立。本公司保证：上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系；上市公司具有规范、独立的财务会计制度；上市公司独立在银行开户，不与本公司共用一个银行账户；上市公司的财务人员不在本公司及本公司下属企业兼职；上市公司能够独立作出财务决策，本公司不干预上市公司的资金使用。 四、保证上市公司机构独立。本公司保证：上市公司具有独立、完整的组织机构，并能够独立自主地运作；上市公司内部经营管理机构依照法律、法规和上市公司《公司章程》的规定独立行使职权；本公司及本公司下属企业与上市公司之间不产生机构混同的情形。 五、保证上市公司业务独立。本公司保证上市公司的业务独立，保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。 本承诺函自本公司盖章时生效，自本公司不再是上市公司控股股东或上市公司终止上市之日时终止。						
	解决同业竞争	海南省发展控股有限公司	1、对于因本次交易而产生的海南控股及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，海南控股将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在自本次交易完成之日起 5 年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，采取以下措施： （1）海南控股将在过渡期内通过将本次重整取得的海南博鳌机场管理有限公司股权注入上市公司或变更机场运营牌照等方式，解决海南控股与上市公司在机场板块业务的同业竞争问题； （2）将上市公司及海南控股下属存在包括但不限于地产、物业管理等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与海南控股下属企业经营互不竞争的业务； （3）其他有助于解决上述问题的可行措施。 2、海南控股及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件及《海南机场设施股份有限公司章程》等海南机场内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害海南机场和其他股东	2021年12月 24 日	是	在自海南省发展控股有限公司受让海南机场资本公积转增所得股票 2,800,000,000 股股票交易完成之日起5 年的过渡期内	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			的合法利益。 3、上述承诺于海南控股对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因海南控股未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，海南控股将承担相应的赔偿责任。						
	解决同业竞争	海南省发展控股有限公司	2026 年 4 月 21 日、2026 年 5 月 29 日，公司分别召开第十届董事会第三十九次会议、2025 年年度股东会，审议通过《关于控股股东完成避免同业竞争承诺暨间接控股股东延期履行部分避免同业竞争承诺的议案》，同意同业竞争延期事宜，延期后的同业竞争承诺如下： 1、对于因本次交易而产生的海南控股及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，海南控股将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在 2031 年 12 月 24 日前，采取以下措施： （1）将上市公司及海南控股下属存在包括但不限于地产等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与海南控股下属企业经营互不竞争的业务； （2）其他有助于解决上述问题的可行措施。 2、海南控股及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件及《海南机场设施股份有限公司章程》等海南机场内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害海南机场和其他股东的合法利益。 3、上述承诺于海南控股对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因海南控股未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，海南控股将承担相应的赔偿责任。	2026 年 5 月 29 日	是	2031 年 12 月 24 日前	是	不适用	不适用
	解决关联交易	海南省发展控股有限公司	1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将继续依照相关法律法规及上市公司关联交易内控制度的规定规范与上市公司及其下属企业的关联交易。若发生必要且不可避免的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公正、公开的原则依法签订协议，履行合法程序，保证关联交易价格的公允性。 2、本公司保证下属公司将依照相关法律法规及《海南机场设施股份	2021年12月 24 日	否	作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			有限公司章程》等内控制度的规定行使相关股东权利，承担相应义务。不利用股东地位谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司其他股东的合法权益。 3、本承诺函在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。						
	解决关联交易	海南海航二号信管服务有限公司、海航实业集团有限公司	一、本次权益变动完成后，承诺人及承诺人控制的其他公司将按法律、法规及其他规范性文件规定的要求尽可能避免、减少与上市公司的关联交易；对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，承诺人及承诺人控制的其他公司将遵循市场公正、公平、公开的原则，与上市公司依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、其他规范性文件及上市公司章程等规定，依法履行相关内部决策程序并及时履行信息披露义务，保证关联交易定价公允、合理，交易条件公平，保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，亦不利用该等交易从事任何损害上市公司及其他股东合法权益的行为。 二、上述承诺于承诺人作为上市公司关联方期间持续有效。承诺人保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，承诺人将承担相应的赔偿责任。	2022年4月24日	否	作为上市公司关联方期间持续有效	是	不适用	不适用

备注：1.2024年9月27日，公司2024年第三次临时股东大会审议通过《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的议案》，同意海南控股、海南机场集团变更关于解决同业竞争的相关承诺，具体内容详见公司分别于2024年9月11日、9月28日披露的《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的公告》《2024年第三次临时股东大会决议公告》。

2.2026年4月21日、2026年5月29日，公司分别召开第十届董事会第三十九次会议、2025年年度股东会，审议通过《关于控股股东完成避免同业竞争承诺暨间接控股股东延期履行部分避免同业竞争承诺的议案》，海南机场集团已在承诺期限内解决了同业竞争问题，承诺事项已履行完毕，相关同业竞争问题已得到有效解决，不存在违反承诺的情形；海南控股相关同业竞争承诺事项延期至2031年12月24日。具体内容详见公司于2026年4月22日、2026年5月30日披露的《关于控股股东完成避免同业竞争承诺暨间接控股股东延期履行部分避免同业竞争承诺的公告》《2025年年度股东会决议公告》。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况☐适用 ☒不适用**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**☐适用 ☒不适用**六、破产重整相关事项**☐适用 ☒不适用**七、重大诉讼、仲裁事项**☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项**八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**☐适用 ☒不适用**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**☒适用 ☐不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**☒适用 ☐不适用

2026 年 4 月 21 日、2026 年 5 月 29 日，公司分别召开第十届董事会第三十九次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度预计日常关联交易的议案》，预计 2026 年公司与相关关联方发生日常关联交易金额为 248,300 万元。截至本报告期末，公司共发生日常关联交易 73,431 万元，报告期内关联交易详细情况请见财务报告附注。

3、临时公告未披露的事项☐适用 ☒不适用**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☒适用 ☐不适用

事项概述	查询索引
公司于 2025 年 4 月 30 日召开第十届董事会第二十六次会议和第十届监事会第二十次会议，2025 年 6 月 27 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于收购海南美兰国际空港股份有限公司控股权暨关联交易的议案》，同意公司以自有及/或自筹资金，收购关	详见公司于 2026 年 1 月 31 日在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn ）披露的《关于收购海南美兰国际空港股份有限公司控股权全面要约结果暨关联交易进展公告》（公告编号：临 2026-004）。

联方海口美兰国际机场有限责任公司持有的美兰空港 237,500,000 股内资股,交易价款为人民币 2,339,375,000.00 元,折合每股 9.85 元人民币。

本次交易的交割条件已经全部满足,公司及海南机场香港合计持有美兰空港 295,182,587 股,占本公告日美兰空港已发行股份总数的 62.38%,美兰空港纳入公司合并财务报表范围。

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
海南美兰国际空港股份有限公司	控股子公司	海口美兰国际机场有限责任公司	272,083.65	2024/12/31	2025/3/14	2045/3/13	一般担保	尚在履行中	美兰空港与美兰有限合法拥有及可予抵押的机场资产	否	否	0	无	是	关联人（公司部分董事、高级管理人员同时担任被担保方董事）
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								0							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								272,083.65							
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计								58,000.00							
报告期末对子公司担保余额合计（B）								89,319.53							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）								361,403.18							
担保总额占公司净资产的比例(%)								14.97							
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）								0							

直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	332,106.28
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	332,106.28
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	无

注：海南控股正在推进办理海口美兰国际机场有限责任公司（以下简称“美兰有限”）4%国有股权无偿划转相关手续，并拟将美兰有限纳入海南控股合并报表范围。该事项完成后，美兰有限将成为海南控股的合并报表范围子公司，美兰有限将从公司其他关联方变更为控股股东关联方，并将提供反担保。截至本报告披露日，美兰有限尚未纳入海南控股的合并报表范围，上述变化暂未发生，具体变更时间需以美兰有限正式纳入海南控股合并报表范围的进度为准，具体情况详见公司于 2026 年 7 月 10 日披露的《关于公司控股子公司被动形成关联担保的公告》。

(三) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数（户）	166,690
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
海南机场集团有限公司	0	2,841,792,448	24.87	0	质押	1,400,000,000	国有法人
海航基础控股集团有限公司	0	2,249,297,094	19.69	2,249,297,094	质押	2,249,296,969	其他
海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	-30,505,127	670,256,081	5.87	0	无		其他
重庆国际信托股份有限公司	0	267,287,793	2.34	0	冻结	267,287,793	未知
中国长城资产管理股份有限公司	0	219,791,560	1.92	0	无		国有法人

泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	0	216,255,505	1.89	0	无		未知
香港中央结算有限公司	30,027,200	183,192,513	1.60	0	无		境外法人
盛京银行股份有限公司	0	160,597,089	1.41	0	无		国有法人
海航实业集团有限公司	0	131,140,457	1.15	0	质押 冻结	103,210,000 109,500,600	其他
西部信托有限公司—西部信托·三亚新机场单一资金信托	0	124,332,354	1.09	0	无		未知
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
海南机场集团有限公司	2,841,792,448	人民币普通股	2,841,792,448				
海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	670,256,081	人民币普通股	670,256,081				
重庆国际信托股份有限公司	267,287,793	人民币普通股	267,287,793				
中国长城资产管理股份有限公司	219,791,560	人民币普通股	219,791,560				
泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	216,255,505	人民币普通股	216,255,505				
香港中央结算有限公司	183,192,513	人民币普通股	183,192,513				
盛京银行股份有限公司	160,597,089	人民币普通股	160,597,089				
海航实业集团有限公司	131,140,457	人民币普通股	131,140,457				
西部信托有限公司—西部信托·三亚新机场单一资金信托	124,332,354	人民币普通股	124,332,354				
中国中信金融资产管理股份有限公司	71,146,200	人民币普通股	71,146,200				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司存在关联关系。公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

注：1.根据公司重整计划，公司及二十家重整子公司普通债权以公司资本公积金转增股票抵偿债务的方式清偿，而海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户是管理人安排债权股份清偿工作的过渡账户。

2.海航实业集团有限公司部分股权同时处于质押和冻结状态。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☒适用 ☐不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	海航基础控股集团有限公司	2,249,297,094	未知	0	海航基础控股集团有限公司已完成业绩承诺, 已满足解除限售条件, 目前尚未办理解除限售手续。
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
海南机场设施股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	25 海机 01	259486.SH	2025-08-05	2025-08-07	2028-08-07	2030-08-07	5	2.25	按年付息、到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
海南机场设施股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	25 海机 02	280618.SH	2025-11-04	2025-11-06	2028-11-06	2030-11-06	5	2.32	按年付息、到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

☐适用 ☒不适用

(二) 公司债券募集资金情况

☐公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☒本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(1) 募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

☒适用 ☐不适用

1、 非经营性往来占款和资金拆借

(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%
是否超过合并口径净资产的10%：☐是 ☒否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☐完全执行 ☐未完全执行 ☒不适用

2、 负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为27.70亿元和29.16亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.27%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0	0	10	10	34.29
银行贷款	0	3.21	15.95	19.16	65.71
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	3.21	25.95	29.16	100

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为221.23亿元和228.87亿元，

报告期内有息债务余额同比变动3.45%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	0	15	15	6.55
银行贷款	0	24.83	146.58	171.41	74.89
非银行金融机构贷款	0	3.28	35.99	39.27	17.16
其他有息债务	0	0.25	2.94	3.19	1.39
合计	0	28.36	200.51	228.87	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额5亿元。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元或者占公司合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2026 年第一期中期票据	26 凤凰机场 MTN001	102682277	2026-06-17	2026-06-22	2031-06-22	5	1.95	按年付息到期还本	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者	询价交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

5、 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.74	1.58	10.13	主要系本期支付美兰空港要 约收购款，其他流动负债减 少
速动比率	0.53	0.49	8.16	同上
资产负债率 (%)	55.31	54.60	增加 0.71 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期 比上年同 期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	35,265,975.30	60,768,989.08	-41.97	主要系本期归母净利润减少 以及非经营性损益增加
EBITDA 全部债务比	0.03	0.04	-25.00	主要系报告期末有息债务余 额较 2025 年末增加
利息保障倍数	1.03	1.69	-39.05	主要系本期利润总额减少
现金利息保障倍数	4.68	-37.18	不适用	
EBITDA 利息保障倍数	2.48	2.78	-10.79	主要系本期利润总额减少
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：海南机场设施股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,825,967,797.43	3,865,694,651.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	1,121,276,331.27	114,312,422.60
衍生金融资产			
应收票据	七、4	351,000.00	1,729,606.32
应收账款	七、5	900,290,008.48	987,723,180.84
应收款项融资			66,593.45
预付款项	七、8	32,908,661.59	20,110,089.02
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	635,268,263.02	684,885,386.63
其中：应收利息			
应收股利		8.00	890,408.00
买入返售金融资产			
存货	七、10	13,657,357,597.56	13,479,956,903.75
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	4,507,955.00	
其他流动资产	七、13	495,554,893.48	445,581,434.89
流动资产合计		19,673,482,507.83	19,600,060,269.25
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	135,911,444.52	143,784,413.14
长期股权投资	七、17	2,431,674,984.54	2,423,384,557.65
其他权益工具投资	七、18	2,443,179,427.08	2,674,593,790.52
其他非流动金融资产	七、19	48,997,935.82	48,997,935.82
投资性房地产	七、20	13,317,788,444.09	13,317,788,444.09
固定资产	七、21	16,872,096,985.96	17,129,999,455.01
在建工程	七、22	313,862,635.82	275,291,525.43
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	1,340,825,046.52	17,058,870.57
无形资产	七、26	3,537,449,673.83	3,577,923,472.86
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	62,862,139.15	62,862,139.15
长期待摊费用	七、28	40,152,893.83	28,510,569.45
递延所得税资产	七、29	123,231,275.65	120,578,367.08
其他非流动资产	七、30	343,624,055.81	297,855,145.03
非流动资产合计		41,011,656,942.62	40,118,628,685.80
资产总计		60,685,139,450.45	59,718,688,955.05
流动负债：			
短期借款	七、32	1,428,475,734.34	1,444,163,511.51
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	119,632,423.32	237,454,893.83
应付账款	七、36	2,418,472,215.85	2,645,357,001.81
预收款项	七、37	88,595,683.18	74,544,968.77
合同负债	七、38	119,158,301.02	148,182,318.19
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	283,835,627.01	488,534,793.28
应交税费	七、40	1,842,048,433.15	1,977,415,184.20
其他应付款	七、41	2,009,947,277.05	2,242,625,649.63
其中：应付利息		33,566,133.49	33,981,395.41
应付股利		89,954,495.15	32,827,947.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	2,972,459,896.15	2,634,784,093.83
其他流动负债		6,012,771.47	541,393,544.08
流动负债合计		11,288,638,362.54	12,434,455,959.13
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	17,624,655,211.52	16,887,624,984.10
应付债券	七、46	1,499,053,126.12	999,053,126.12
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	871,984,149.53	10,531,462.67
长期应付款	七、48	668,238,657.31	703,969,352.56
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	65,191,101.00	66,480,659.01
递延收益	七、51	379,570,639.14	323,388,648.43

递延所得税负债	七、29	1,135,628,353.11	1,140,896,158.18
其他非流动负债	七、52	31,116,439.33	42,098,712.35
非流动负债合计		22,275,437,677.06	20,174,043,103.42
负债合计		33,564,076,039.60	32,608,499,062.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	11,425,309,602.00	11,425,309,602.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	27,671,006,396.98	26,909,736,674.86
减：库存股	七、56	15,717,173.29	15,717,173.29
其他综合收益	七、57	451,472,581.61	-575,194,136.67
专项储备			
盈余公积	七、59	204,343,617.22	204,343,617.22
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-15,594,384,996.49	-14,383,550,978.30
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		24,142,030,028.03	23,564,927,605.82
少数股东权益		2,979,033,382.82	3,545,262,286.68
所有者权益（或股东权益）合计		27,121,063,410.85	27,110,189,892.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,685,139,450.45	59,718,688,955.05

公司负责人：杨小滨 主管会计工作负责人：吴钟标 会计机构负责人：项修金

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：海南机场设施股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		117,232,884.79	1,671,683,508.74
交易性金融资产		1,110,522,139.27	100,226,027.40
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	29,282.00	31,692.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十九、2	19,517,642,942.48	18,765,761,963.52
其中：应收利息			
应收股利			890,400.00
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		4,507,955.00	

其他流动资产		16,503,091.58	16,586,832.47
流动资产合计		20,766,438,295.12	20,554,290,024.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		16,486,668.40	25,502,623.40
长期股权投资	十九、3	31,143,403,187.02	31,105,705,062.02
其他权益工具投资		747,542,585.80	747,542,585.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产		931,800.00	931,800.00
固定资产		5,825,626.58	5,973,114.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,414,640.70	18,716,044.52
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		984,974.78	716,106.86
非流动资产合计		31,931,589,483.28	31,905,087,337.45
资产总计		52,698,027,778.40	52,459,377,361.58
流动负债：			
短期借款		404,028,017.51	217,959,668.04
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,459,428.28	7,703,841.17
预收款项		1,750.00	1,750.00
合同负债			
应付职工薪酬		6,302,442.92	24,581,270.43
应交税费		440,017.19	1,613,651.78
其他应付款		6,354,530,884.66	6,168,325,281.36
其中：应付利息			
应付股利		84,461,983.01	27,335,435.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		21,537,752.16	157,976,548.64
其他流动负债			
流动负债合计		6,794,300,292.72	6,578,162,011.42
非流动负债：			
长期借款		1,509,891,666.66	1,401,625,000.00
应付债券		999,053,126.12	999,053,126.12
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,257,000.00	2,257,000.00
递延收益		1,290,000.00	1,290,000.00
递延所得税负债		15,476,791.17	15,476,791.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,527,968,583.95	2,419,701,917.29
负债合计		9,322,268,876.67	8,997,863,928.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		11,425,309,602.00	11,425,309,602.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		31,679,922,960.83	31,644,145,312.28
减：库存股			
其他综合收益		27,363,548.11	27,363,548.11
专项储备			
盈余公积		204,343,617.22	204,343,617.22
未分配利润		38,819,173.57	160,351,353.26
所有者权益（或股东权益）合计		43,375,758,901.73	43,461,513,432.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		52,698,027,778.40	52,459,377,361.58

公司负责人：杨小滨 主管会计工作负责人：吴钟标 会计机构负责人：项修金

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	七、61	3,012,160,233.09	2,310,576,913.64
其中：营业收入		3,012,160,233.09	2,310,576,913.64
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、61	3,191,700,026.53	2,192,645,996.84
其中：营业成本		2,322,503,050.90	1,436,023,727.08
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	114,318,209.10	139,440,810.10
销售费用	七、63	65,338,039.06	75,773,983.92

管理费用	七、64	351,185,986.96	297,249,758.21
研发费用	七、65	189,239.84	
财务费用	七、66	338,165,500.67	244,157,717.53
其中：利息费用		371,981,027.88	246,377,031.02
利息收入		15,302,613.33	43,124,468.52
加：其他收益	七、67	79,476,911.77	93,657,166.54
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	1,849,896.02	-11,267,667.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,672,301.62	-19,573,989.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	1,877,362.15	382,657.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	42,551,653.58	-28,198,291.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	176,082.92	11,535,601.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-53,607,887.00	184,040,382.27
加：营业外收入	七、74	68,769,441.81	4,287,566.61
减：营业外支出	七、75	3,309,006.38	7,935,231.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,852,548.43	180,392,716.93
减：所得税费用	七、76	-91,444,338.02	23,698,169.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		103,296,886.45	156,694,547.03
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,296,886.45	156,694,547.03
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		118,755,807.34	127,631,764.24
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,458,920.89	29,062,782.79
六、其他综合收益的税后净额		-284,115,625.58	-357,817,522.58
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-271,618,004.11	-354,846,583.39
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-271,861,304.36	-344,608,583.92
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-38,129,683.41	-83,475,134.80
（3）其他权益工具投资公允价值变		-233,731,620.95	-261,133,449.12

动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		243,300.25	-10,237,999.47
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		243,300.25	-1,982,827.11
(7) 其他			-8,255,172.36
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-12,497,621.47	-2,970,939.19
七、综合收益总额		-180,818,739.13	-201,122,975.55
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-152,862,196.77	-227,214,819.15
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-27,956,542.36	26,091,843.60
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	二十、2	0.0104	0.0112
(二) 稀释每股收益(元/股)	二十、2	0.0104	0.0112

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	十九、4	-11,476.19	2,032,453.23
减：营业成本	十九、4	322,208.34	880,268.43
税金及附加		68,467.17	145,316.42
销售费用			
管理费用		50,683,807.98	44,552,487.26
研发费用			
财务费用		21,126,496.28	-36,708,033.53
其中：利息费用		35,749,043.45	2,371,084.03
利息收入		14,645,275.82	39,098,236.96
加：其他收益		100,652.37	81,388.16
投资收益(损失以“-”号填列)	十九、5	2,488,873.08	436,065.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		5,209,565.35	382,657.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）		9,640.00	-9,815,206.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-64,403,725.16	-15,752,680.32
加：营业外收入		0.40	150,000.10
减：营业外支出		1,906.92	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-64,405,631.68	-15,602,680.22
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-64,405,631.68	-15,602,680.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-64,405,631.68	-15,602,680.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-64,405,631.68	-15,602,680.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.0056	-0.0014
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.0056	-0.0014

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,294,041,350.13	2,565,045,458.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,229,280.75	2,477,139.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	699,537,823.02	508,103,988.01
经营活动现金流入小计		3,995,808,453.90	3,075,626,586.96
购买商品、接受劳务支付的现金		1,511,242,340.54	1,832,633,585.81
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,329,220,709.90	894,734,854.66
支付的各项税费		282,788,913.45	371,357,872.78
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	589,437,110.24	859,210,147.20
经营活动现金流出小计		3,712,689,074.13	3,957,936,460.45
经营活动产生的现金流量净额		283,119,379.77	-882,309,873.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,431,131,458.77	
取得投资收益收到的现金		41,057,882.70	46,894,312.65
处置固定资产、无形资产和其		8,169,125.63	1,778,495.00

他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	50,000,003.00	30,067,692.80
投资活动现金流入小计		1,530,358,470.10	78,740,500.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		425,884,015.41	232,456,040.93
投资支付的现金		1,623,724,786.48	1,841,600,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	3,919,157.12	599,242.83
投资活动现金流出小计		2,053,527,959.01	2,074,655,283.76
投资活动产生的现金流量净额		-523,169,488.91	-1,995,914,783.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		490,000.00	154,603,297.12
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		490,000.00	490,000.00
取得借款收到的现金		2,282,721,117.13	468,986,869.13
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	225,796,888.30	137,870,000.00
筹资活动现金流入小计		2,509,008,005.43	761,460,166.25
偿还债务支付的现金		1,493,687,005.49	211,323,306.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,219,254.88	22,408,617.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	284,516,841.25	23,078,365.76
筹资活动现金流出小计		1,868,423,101.62	256,810,289.81
筹资活动产生的现金流量净额		640,584,903.81	504,649,876.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-789,413.85	-34,810.77
五、现金及现金等价物净增加额		399,745,380.82	-2,373,609,591.13
加：期初现金及现金等价物余额		1,694,787,309.00	3,257,014,806.80
六、期末现金及现金等价物余额		2,094,532,689.82	883,405,215.67

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			940,431.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,155,617,387.56	1,882,385,483.09
经营活动现金流入小计		3,155,617,387.56	1,883,325,914.49
购买商品、接受劳务支付的现金		39,674.08	
支付给职工及为职工支付的现金		58,766,221.46	59,022,308.70
支付的各项税费		132,866.83	145,316.42
支付其他与经营活动有关的现金		3,740,366,308.34	2,209,689,578.92
经营活动现金流出小计		3,799,305,070.71	2,268,857,204.04
经营活动产生的现金流量净额		-643,687,683.15	-385,531,289.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,408,060,471.56	300,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,754,632.86	462,229.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,508,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,416,323,104.42	300,462,229.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,234,898.80	2,644,214.00
投资支付的现金		1,042,698,125.00	2,138,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,043,933,023.80	2,141,544,214.00
投资活动产生的现金流量净额		372,390,080.62	-1,841,081,984.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		395,700,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		395,700,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		249,500,000.00	500,000.00
分配股利、利润或偿付利息		24,052,823.80	2,330,081.95

支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		273,552,823.80	2,830,081.95
筹资活动产生的现金流量净额		122,147,176.20	97,169,918.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-149,150,426.33	-2,129,443,355.66
加：期初现金及现金等价物余额		266,010,044.37	2,170,452,237.08
六、期末现金及现金等价物余额		116,859,618.04	41,008,881.42

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	11,425,309,602.00				26,909,736,674.86	15,717,173.29	-575,194,136.67		204,343,617.22		-14,383,550,978.30		23,564,927,605.82	3,545,262,286.68	27,110,189,892.50
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	11,425,309,602.00				26,909,736,674.86	15,717,173.29	-575,194,136.67		204,343,617.22		-14,383,550,978.30		23,564,927,605.82	3,545,262,286.68	27,110,189,892.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					761,269,722.12		1,026,666,718.28				-1,210,834,018.19		577,102,422.21	-566,228,903.86	10,873,518.35
（一）综合收益总额							-271,618,004.11				118,755,807.34		-152,862,196.77	-27,956,542.36	-180,818,739.13
（二）所有者投入和减少资本					172,193,010.24								172,193,010.24	32,832,570.56	205,025,580.80
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他					172,193,010.24								172,193,010.24	32,832,570.56	205,025,580.80
（三）利润分配											-57,126,548.01		-57,126,548.01		-57,126,548.01
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-57,126,548.01		-57,126,548.01		-57,126,548.01
4．其他															
（四）所有者权益内部结转					-25,821,444.87		1,298,284,722.39				-1,272,463,277.52				
1．资本公积转增资本（或股本）															

2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他					-25,821,444.87		1,298,284,722.39			-1,272,463,277.52			
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他					614,898,156.75						614,898,156.75	-571,104,932.06	43,793,224.69
四、本期期末余额	11,425,309,602.00				27,671,006,396.98	15,717,173.29	451,472,581.61		204,343,617.22	-15,594,384,996.49	24,142,030,028.03	2,979,033,382.82	27,121,063,410.85

项目	2025 年半年度															
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计	
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,425,309,602.00				26,940,335,502.61	209,798,073.90	-1,270,166,249.82		198,836,282.09		-13,565,244,884.65		23,519,272,178.33	2,158,555,058.54	25,677,827,236.87	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	11,425,309,602.00				26,940,335,502.61	209,798,073.90	-1,270,166,249.82		198,836,282.09		-13,565,244,884.65		23,519,272,178.33	2,158,555,058.54	25,677,827,236.87	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					67,932,848.91	-209,798,073.90	578,540,759.03				-862,882,126.19		-6,610,444.35	64,312,407.37	57,701,963.02	
（一）综合收益总额							-354,846,583.39				127,631,764.24		-227,214,819.15	26,091,843.60	-201,122,975.55	
（二）所有者投入和减少资本						-209,798,073.90							209,798,073.90	38,220,563.77	248,018,637.67	
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他						-209,798,073.90							209,798,073.90	38,220,563.77	248,018,637.67	
（三）利润分配											-57,126,548.01		-57,126,548.01		-57,126,548.01	
1. 提取盈余公积																

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配									-57,126,548.01	-57,126,548.01			-57,126,548.01
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转						933,387,342.42			-933,387,342.42				
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益						933,387,342.42			-933,387,342.42				
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他					67,932,848.91					67,932,848.91			67,932,848.91
四、本期期末余额	11,425,309,602.00				27,008,268,351.52		-691,625,490.79	198,836,282.09	-14,428,127,010.84	23,512,661,733.98	2,222,867,465.91		25,735,529,199.89

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工 具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年期末余额	11,425,309,602.00				31,644,145,312.28		27,363,548.11		204,343,617.22	160,351,353.26	43,461,513,432.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,425,309,602.00				31,644,145,312.28		27,363,548.11		204,343,617.22	160,351,353.26	43,461,513,432.87
三、本期增减变动 金额（减少以“-”号 填列）					35,777,648.55					-121,532,179.69	-85,754,531.14
（一）综合收益总额										-64,405,631.68	-64,405,631.68

(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									-57,126,548.01	-57,126,548.01	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配									-57,126,548.01	-57,126,548.01	
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他					35,777,648.55						35,777,648.55
四、本期期末余额	11,425,309,602.00				31,679,922,960.83	27,363,548.11		204,343,617.22	38,819,173.57		43,375,758,901.73

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,425,309,602.00				31,625,776,081.61		-36,800,633.48		198,836,282.09	222,843,686.73	43,435,965,018.95

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,425,309,602.00				31,625,776,081.61		-36,800,633.48		198,836,282.09	222,843,686.73	43,435,965,018.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					200,000.00					-72,729,228.23	-72,529,228.23
（一）综合收益总额										-15,602,680.22	-15,602,680.22
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-57,126,548.01	-57,126,548.01
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配										-57,126,548.01	-57,126,548.01
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他					200,000.00						200,000.00
四、本期期末余额	11,425,309,602.00				31,625,976,081.61		-36,800,633.48		198,836,282.09	150,114,458.50	43,363,435,790.72

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

本公司于 1993 年 5 月 12 日经海南省市场监督管理局批准注册成立，注册地址为海南省海口市美兰区国兴大道 5 号，总部地址为海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 C 座。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事机场管理、免税与商业、房地产开发与销售、物业管理及酒店餐饮等业务。

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 8 月 21 日决议批准报出。

本公司的母公司为海南机场集团，最终控制方为海南省国有资产监督管理委员会。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

自报告期末起至未来 12 个月，本集团不存在影响持续经营能力的重大不确定事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了报告期内公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

营业周期指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团除从事房地产开发，正常营业周期超过一年外，其余以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
----	-------

重要的单项计提坏账准备的应收款项	应收款项余额≥5,000.00 万元
重要的在建工程	单项在建工程项目预算金额、本期增加金额或余额≥5,000.00 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占总收入≥10%或净利润金额占总净利润≥5%
重要的合营和联营企业	长期股权投资账面价值占总资产≥0.5%或当期确认的投资收益占净利润≥5%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准参见本附注五、（7）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、（19）长期股权投资进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本集团合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本集团进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、(19) 长期股权投资或本附注五、(11) 金融工具。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”[详见本附注五、(19) 长期股权投资]和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）

适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

(1) 各参与方均受到该安排的约束；(2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

(2) 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：(1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；(2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；(3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；(4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；(5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发

生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

(2) 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率

法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(3) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：合并范围内关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

1) 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行。
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。

2) 应收账款和合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
----	---------

组合1：关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合2：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

3) 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合1：关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合2：款项性质组合	本组合为日常经营活动中应收取的各类押金、保证金、代垫款、补贴款等应收款项。

4) 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

5) 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

6) 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合1：账龄组合	本组合以账龄组合作为信用风险特征。
组合2：款项性质组合	本组合为PPP项目或代建项目应收取的各类代垫款。

(6) 金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(7) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、 应收票据

☒ 适用 ☐ 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行。
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐ 适用 ☒ 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐ 适用 ☒ 不适用

13、 应收账款

☒ 适用 ☐ 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合1：关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合2：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

14、 应收款项融资

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注五、（11）金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合1：关联方组合	本组合为本公司合并范围内关联方款项。
组合2：款项性质组合	本组合为日常经营活动中应收取的各类押金、保证金、代垫款、补贴款等应收款项。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

16、 存货

☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒适用 ☐不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品、开发产品、开发成本等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成

本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时,采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒适用 ☐不适用

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备;对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☐适用 ☒不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐适用 ☒不适用

17、 合同资产

☒适用 ☐不适用

(1) 合同资产的确认方法及标准

☒适用 ☐不适用

本集团将客户尚未支付合同对价,但本集团已经依据合同履行了履约义务,且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利,在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、(11)金融工具。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

参见附注五、(11)金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、（11）金融工具。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的,按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注五、(7)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧

失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：新旧程度、结构类型差异。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

21、 固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	3%-5%	1.90%-6.47%

机器设备	年限平均法	6-28	3%-5%	3.39%-16.17%
运输设备	年限平均法	5-12	3%-5%	7.92%-19.40%
办公设备	年限平均法	3-5	3%-5%	19.00%-32.33%
其他设备	年限平均法	3-20	3%-5%	4.75%-32.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

22、 在建工程

☒ 适用 ☐ 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、（27）长期资产减值。

23、 借款费用

☒ 适用 ☐ 不适用

（1）借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

25、 油气资产

☐ 适用 ☒ 不适用

26、 无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒ 适用 ☐ 不适用

无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

使用寿命有限的无形资产，具体项目摊销年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	土地使用权证尚可使用年限
软件	预计受益年限
其他无形资产	3-10

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注五、（27）长期资产减值。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则可以

获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、 长期待摊费用

☒ 适用 ☐ 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

29、 合同负债

☒ 适用 ☐ 不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、 股份支付

□适用 √不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、 收入**(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

(1) 收入确认原则

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入计量方式

①本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

②合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(3) 收入确认的具体方法

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①机场管理业务

A、航空性业务收入，如起降费、停场费、客桥费、旅客服务费、安检费等相关收费，在劳务已经提供、收到价款或取得收取价款的依据时确认收入。

B、非航空性业务收入

a、特许经营权收入，授权若干经营方于机场内经营零售餐饮、广告、贵宾服务等业务并向其收取特许经营权费。特许经营权收入按经营双方的约定予以确认。

b、停车费收入，于停车服务提供时确认。

c、货站操作服务及配套延伸服务收入，在服务已经提供，收到价款或取得收取价款权利时予以确认。

②免税与商业业务

A、商品销售收入，在商品交付给客户，收到价款或取得收取价款权利时确认收入。

B、租赁收入，根据合同规定，按权责发生制计量且相关款项很可能收回时确认收入。

③房地产业务

房地产销售收入，根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点（或虽未移交，但公司已按照合同约定发出入住通知单等类似单据一定时间后），确认销售收入。

④物业管理业务

A、物业服务收入，在提供物业服务过程且相关款项很可能收回时确认收入。

B、餐饮服务收入，就餐人员在相关场所就餐消费，收到款项或相关款项很可能收回时确认收入。

⑤其他业务

酒店住宿餐饮收入，在住宿餐饮服务已提供且相关款项很可能收回时确认收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与

一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

36、 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《中华人民共和国政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按

照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、 租赁

√适用 □不适用

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物和设备。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款

利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、21“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、18“持有待售资产和处置组”相关描述。

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
财政部于 2026 年 6 月 4 日发布《企业会计准则解	详见其他说明	0

释第 20 号》(财会〔2026〕7 号)		
-----------------------	--	--

其他说明

2026 年 6 月 4 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 20 号》(财会〔2026〕7 号)，本公司根据财政部相关规定于 2026 年 1 月 1 日起执行，执行该解释对公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☒适用 ☐不适用

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注五、(34) 收入所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(3) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(5) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(6) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(7) 公允价值计量

本集团的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本集团主要采用估值技术进行了公允价值计量，采用了上市公司比较法的估值技术。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十二、公允价值的披露中披露。

六、税项**1、主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；2016 年 4 月 30 日前开工的项目按照 5% 的征收率简易征收；2016 年 4 月 30 日前取得不动产对外出租按照 5% 的征收率简易征收；物业管理服务中收取的自来水水费和装卸搬运服务收入按照 3% 的征收率简易征收。	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5% 计缴。	7%、5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。	2%
房产税	对于房产自用的，按房产计税余值的 1.2% 征收；对于出租房产，按租金收入的 12% 征收。	1.2%、12%
城镇土地使用税	采用定额税率，城镇土地使用税每平方米	1.5 至 30 元每平方米；

	年税额标准具体规定为：大城市 1.5 至 30 元；中等城市 1.2 至 24 元；小城市 0.9 至 18 元；县城、建制镇 0.6 元至 12 元。	1.2 至 24 元每平方米； 0.9 至 18 元每平方米； 0.6 元至 12 元每平方米。
土地增值税	按预收房款的 1%-8%预缴，土地增值税清算时按项目增值额的 30%-60%计缴。	1%-8%、30%-60%
企业所得税	子公司三亚凤凰国际机场有限责任公司、三亚凤凰国际机场货运有限公司、三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南迎宾馆酒店管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司、海南美兰国际空港股份有限公司、中新（海南）空港商业管理有限公司、海南美兰国际机场货运有限责任公司、海南美兰机场酒店投资有限公司按应纳税所得额的 15%计缴，本公司及其他子公司按应纳税所得额的 25%计缴。	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
三亚凤凰国际机场有限责任公司	15
三亚凤凰国际机场货运有限公司	15
三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司	15
海南物管集团股份有限公司	15
海南迎宾馆酒店管理有限公司	15
海南博鳌机场有限责任公司	15
海南美兰国际空港股份有限公司	15
中新（海南）空港商业管理有限公司	15
海南美兰国际机场货运有限责任公司	15
海南美兰机场酒店投资有限公司	15

2、 税收优惠

√适用 □不适用

根据《国家税务总局关于对民航机场用地征免土地使用税问题的规定》（国税地字〔1989〕第 32 号）第一条“机场飞行区（包括跑道、滑行道、停机坪、安全带、夜航灯光区）用地，场内外通讯导航设施用地和飞行区四周排水防洪设施用地，免征土地使用税”，第二条“机场道路，区分为场内、场外道路。场外道路用地免征土地使用税；场内道路用地依照规定征收土地使用税”，机场行业相关用地予以免征土地使用税。

根据《财政部 税务总局 关于延续实施海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2025〕3 号），对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按 15%的税率征收企业所得税，该税收优惠执行期限延长至 2027 年 12 月 31 日。三亚凤凰国际机场有限责任公司、三亚凤凰国际机场货运有限公司、三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南迎宾馆酒店管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司、海南美兰国际空港股份有限公司、中新（海南）空港商业管理有限公司、海南美兰国际机场货运有限责任公司、海南美兰机场酒店投资有限公司享受海南自由贸易港税收优惠政策，减按 15%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局 关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（2022 年第 4 号）、《财政部 税务总局 退役军人事务部 关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号）第二条：“企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附

加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。”三亚凤凰国际机场有限责任公司、三沙永兴机场管理有限公司、安庆天柱山机场有限责任公司、海南海岛商业管理有限公司、海南物管集团股份有限公司、唐山三女河机场管理有限公司、海南美兰国际空港股份有限公司、海南美兰机场酒店投资有限公司享受增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。

根据《财政部 税务总局 关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）第二条：“自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。”、第三条：“对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。”和第四条：“增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加等其他优惠政策的，可叠加享受本公告第二条规定的优惠政策。”，本公司下属符合条件的增值税小规模纳税人、小型微利企业享受相关税费优惠。

根据《财政部 税务总局 关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）第一条：“企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。”，本公司及下属符合条件的子公司，可适用该政策。

根据《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办 关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕22 号）、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 农业农村部 关于进一步支持重点群体创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 人力资源社会保障部 农业农村部公告 2023 年第 15 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 30%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。海南海岛商业管理有限公司、三亚凤凰国际机场有限责任公司享受上述优惠政策。

3、其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	120,310.95	214,726.94
银行存款	2,745,471,106.36	3,712,169,679.63
其他货币资金	80,376,380.12	153,310,245.18
存放财务公司存款		
合计	2,825,967,797.43	3,865,694,651.75
其中：存放在境外的款项总额	80.21	14,258,648.06

其他说明

注：1. 本公司期末定期存款、质押、监管、保证金、冻结等对使用有限制的款项为 731,435,107.61

元。

2. 本公司期末不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,121,276,331.27	114,312,422.60	/
其中：			
贵金属投资	974,900.00	974,900.00	
结构性存款、理财产品	1,110,522,139.27	100,226,027.40	
海南航空控股股份有限公司股票投资	9,779,292.00	13,111,495.20	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	1,121,276,331.27	114,312,422.60	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	0.00	1,279,606.32
商业承兑票据	351,000.00	450,000.00
合计	351,000.00	1,729,606.32

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况:

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	788,690,964.14	864,417,567.38
其中 1 年以内 (含 1 年)	788,690,964.14	864,417,567.38
1 至 2 年	82,183,802.04	52,071,263.29
2 至 3 年	38,852,153.36	99,240,003.65
3 至 4 年	51,681,447.60	66,042,634.62
4 至 5 年	59,687,913.45	55,107,368.43
5 年以上	437,591,301.59	405,299,953.04
合计	1,458,687,582.18	1,542,178,790.41

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比 例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比 例(%)	
按单项计提坏账准备	392,309,479.83	26.89	388,117,196.03	98.93	4,192,283.80	396,633,211.50	25.72	395,527,673.77	99.72	1,105,537.73
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	392,309,479.83	26.89	388,117,196.03	98.93	4,192,283.80	396,633,211.50	25.72	395,527,673.77	99.72	1,105,537.73
按组合计提坏账准备	1,066,378,102.35	73.11	170,280,377.67	15.97	896,097,724.68	1,145,545,578.91	74.28	158,927,935.80	13.87	986,617,643.11
其中：										
账龄组合	1,048,341,786.83	71.87	170,268,953.81	16.24	878,072,833.02	1,115,410,645.87	72.33	158,906,881.62	14.25	956,503,764.25
其他组合	18,036,315.52	1.24	11,423.86	0.06	18,024,891.66	30,134,933.04	1.95	21,054.18	0.07	30,113,878.86
合计	1,458,687,582.18	100.00	558,397,573.70	38.28	900,290,008.48	1,542,178,790.41	100.00	554,455,609.57	35.95	987,723,180.84

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
海航云端文化传媒(北京)有限公司	85,753,894.26	85,753,894.26	100.00	预计损失比例
中国建筑第六工程局有限公司	79,956,922.16	79,956,922.16	100.00	预计损失比例
天津正德置业有限公司	61,429,507.00	61,429,507.00	100.00	预计损失比例
其他 5,000 万元以下 92 户	165,169,156.41	160,976,872.61	97.46	预计损失比例
合计	392,309,479.83	388,117,196.03	98.93	

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合及其他组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,048,341,786.83	170,268,953.81	16.24
其他组合	18,036,315.52	11,423.86	0.06
合计	1,066,378,102.35	170,280,377.67	15.97

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	554,455,609.57	47,166,285.08	43,224,320.95			558,397,573.70
合计	554,455,609.57	47,166,285.08	43,224,320.95			558,397,573.70

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海南航空控股股份有限公司	99,860,408.40		99,860,408.40	6.91	4,333,514.37
海航云端文化传媒（北京）有限公司	85,753,894.26		85,753,894.26	5.93	85,753,894.26
中国建筑第六工程局有限公司	79,959,982.53		79,959,982.53	5.53	79,957,276.75
天津正德置业有限公司	61,429,507.00		61,429,507.00	4.25	61,429,507.00
三亚凤凰机场商业管理有限公司	35,264,396.40		35,264,396.40	2.44	35,264,396.40
合计	362,268,188.59		362,268,188.59	25.06	266,738,588.78

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、 合同资产

(1) 合同资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资**(1) 应收款项融资分类列示**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		66,593.45
合计		66,593.45

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明:

□适用 √不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	25,738,146.28	78.21	18,681,962.55	92.90
1 至 2 年	6,335,923.28	19.25	946,313.26	4.71
2 至 3 年	308,447.11	0.94	461,813.21	2.30
3 年以上	526,144.92	1.60	20,000.00	0.09
合计	32,908,661.59	100.00	20,110,089.02	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

注: 期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
海南电网有限责任公司	6,670,735.57	20.27
海南电网公司海口供电局	1,922,193.44	5.84
中国移动通信集团海南有限公司	1,691,090.56	5.14
国网吉林省电力有限公司长春供电公司	1,307,013.59	3.97
海南美亚实业有限公司	1,130,542.92	3.44
合计	12,721,576.08	38.66

其他说明:

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	8.00	890,408.00
其他应收款	635,268,255.02	683,994,978.63
合计	635,268,263.02	684,885,386.63

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利**(1) 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
海免海口美兰机场免税店有限公司	8.00	8.00
海口空港飞机维修工程有限公司	0.00	890,400.00
减：坏账准备	0.00	0.00
合计	8.00	890,408.00

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	508,582,409.84	478,100,384.75
其中：1 年以内（含 1 年）	508,582,409.84	478,100,384.75
1 至 2 年	47,247,077.89	128,716,264.74
2 至 3 年	29,923,889.79	13,272,295.32
3 至 4 年	16,710,824.03	20,781,975.56
4 至 5 年	14,458,904.85	8,011,164.65
5 年以上	108,720,151.63	171,979,596.59
合计	725,643,258.03	820,861,681.61

(2) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款\代收代付款	63,873,461.30	116,272,307.01
资产、股权转让款	294,859,180.55	331,086,274.25
补贴款	206,627,511.65	209,818,231.64
土地补偿款	36,054,844.48	35,868,575.00
保证金\押金	92,330,163.23	100,732,651.91
场地租金	18,832,565.06	18,817,910.97
其他	13,065,531.76	8,265,730.83
合计	725,643,258.03	820,861,681.61

(3) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	110,432,176.68		26,434,526.30	136,866,702.98
2026年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,319,503.88		230.00	4,319,733.88
本期转回	50,811,441.85			50,811,441.85
本期转销				

本期核销				
其他变动				
2026年6月30日 余额	63,940,238.71	-	26,434,756.30	90,374,995.01

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其 他 应 收 款	136,866,702.98	4,319,733.88	50,811,441.85			90,374,995.01
合 计	136,866,702.98	4,319,733.88	50,811,441.85			90,374,995.01

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明
无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
海南省机场投资管理有限公司	294,859,180.55	40.63	资产、股权转让款	1 年以内	2,948,591.81

满洲里市口岸 管理办公室综合保障中心	105,366,084.95	14.52	政府相关资金	2 年以内	
安庆市财政局	61,817,914.75	8.52	政府相关资金	1 年以内	
万宁市国土环境资源局	35,868,575.00	4.94	土地补偿款	5 年以上	17,934,287.50
琼山区文化体育和旅游发展局	30,393,427.91	4.19	往来款	2-5 年	27,105,232.00
合计	528,305,183.16	72.80			47,988,111.31

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、存货

(1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	6,598,202.31	90,352.45	6,507,849.86	5,994,612.27	90,352.45	5,904,259.82
库存商品	3,012,184.37	0.00	3,012,184.37	3,897,134.19		3,897,134.19
低值易耗品	76,175.04	0.00	76,175.04	76,175.04		76,175.04
开发成本 (拟开发产品、在建开发产品)	8,488,181,850.61	76,065,843.06	8,412,116,007.55	8,075,400,249.46	76,065,843.06	7,999,334,406.40
开发产品	5,854,529,934.33	618,884,553.59	5,235,645,380.74	6,093,282,980.73	622,538,052.43	5,470,744,928.30
合同履约成本						
合计	14,352,398,346.66	695,040,749.10	13,657,357,597.56	14,178,651,151.69	698,694,247.94	13,479,956,903.75

其他说明：

√适用 □不适用

(2) 开发成本明细情况

① 拟开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额
平湖市九龙山东沙湾五桂山项目	412,949,480.02	412,949,480.02
哈尔滨国际会议中心	357,842,427.56	357,842,427.56
香颂湖国际社区 I 区	181,458,215.62	181,701,424.62
尚未开发土地	329,513,589.53	330,883,822.84
海口江东新区公共服务中心商业地块项目	106,698,288.23	106,994,728.23
唐山海悦兴源道 A-01 地块	327,345,671.65	327,556,773.63
福州市马尾区快安片区项目	509,249,632.40	510,201,461.38
合计	2,225,057,305.01	2,228,130,118.28

② 在建开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工	预计总投资	期初余额	期末余额	期末跌价准备
------	------	------	-------	------	------	--------

		时间	(万元)			
海口双子塔·北塔	2015/6/10	不确定	965,267.11	284,783,673.33	284,783,673.33	
海南中心	2015/6/10	2027/12/31	977,875.53	3,236,931,754.73	3,441,945,055.24	
海航中心 D10	2017/9/30	不确定	325,756.07	407,843,426.07	407,843,426.07	
江东 F05 地块	2025/6/20	2027/4/30	176,938.91	943,343,106.63	1,148,652,707.01	
海南慈航国际医院	2015/8/12	不确定	78,963.11	395,743,569.31	395,743,569.31	
子爵二期	2015/9/25	不确定	23,443.13	96,595,618.35	96,595,618.35	
长春荣御国际大厦二期	2016/8/26	不确定	242,245.00	273,583,071.55	273,838,159.77	
通航生态城（宜昌）海航城一期	2017/10/1	不确定	49,740.00	8,221,215.62	7,352,014.39	
其他项目				203,297,508.86	203,297,508.86	76,065,843.06
合计				5,850,342,944.45	6,260,051,732.33	76,065,843.06

(3) 开发产品明细情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	期末余额	期末跌价准备
国瑞项目	2018/6/21	894,187,707.64	894,187,707.64	34,965,269.23
海南大厦	2016/6/30	642,784,120.22	642,754,016.22	13,039,018.13
互联网金融大厦	2017/8/31	545,792,135.81	532,528,746.57	
海控国际广场	2016/12/30	478,798,468.95	476,461,215.75	247,232,391.22
海口国兴城	2014/6/24	168,326,500.79	168,357,699.51	
豪庭北苑五区（A05）	2019/11/30	70,143,952.70	70,138,021.79	11,361,756.77
豪庭北苑三区（A08）	2018/5/20	71,267,408.13	71,267,408.13	
豪庭北苑二区（A12）	2017/6/30	42,260,988.83	42,262,454.89	
豪庭北苑一区（A14）	2016/5/31	43,809,567.08	43,809,567.08	
豪庭南苑三区（C13）	2023-10-28/2024/10/31	597,613,134.56	584,571,922.34	
豪庭南苑五区（C14）	2022/12/31	48,760,156.51	47,337,166.30	1,277,634.07
豪庭南苑二区（C19）	2018/12/29	213,291,572.11	213,362,571.46	
豪庭南苑一区（C21）	2017/8/31	33,833,028.79	33,830,135.05	
陵水城市候机楼综合体	2016/11/30	134,775,996.10	134,775,996.10	
海阔天空·子爵公馆一期	一期 2012-12-29/ 三期 2016-10-19	79,170,122.52	79,113,004.35	6,268,642.28
海阔天空·子爵公馆三期				
铂爵公馆（三亚海阔天空二期）	2014/7/2	134,869,341.18	134,389,594.84	3,081,886.40
儋州望海商业广场	2020/4/1	212,122,213.68	212,122,169.98	
儋州望海国际花园	2015/11/30	18,197,212.71	18,197,256.41	5,376,043.58
营口华府世家	2018/6/30		356.68	
唐山叠山院	2018/6/30	98,652,701.37	97,429,635.44	5,403,185.91
长春海控国际广场	2016/12/22	74,292,432.56	73,858,212.56	6,973,077.58
沈阳泰和龙庭	2016/4/30	28,712,729.19	27,721,288.19	8,339,396.91
香颂湖国际社区 D 区	2011/11/1	1,464,463.23	915,289.53	780,646.67
香颂湖国际社区 C 区	2016/8/11	955,713.31	955,713.31	
香颂湖国际社区 B02 区	2023/12/31	216,994,536.73	215,683,120.23	126,975,171.64
湖北通航空港城	2022/7/31	363,497,688.54	365,740,499.24	119,025,331.41
翰林府 F07 项目	2025/6/11 2025/9/11	850,750,215.03	646,069,933.17	27,687,152.82
其他		27,958,872.46	26,689,231.57	1,097,948.97
合计		6,093,282,980.73	5,854,529,934.33	618,884,553.59

(2) 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	90,352.45					90,352.45
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	76,065,843.06					76,065,843.06
开发产品	622,538,052.43			3,653,498.84		618,884,553.59
合计	698,694,247.94			3,653,498.84		695,040,749.10

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

期末存货余额中含有借款费用资本化金额 630,523,844.02 元。

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	4,507,955.00	
合计	4,507,955.00	

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	253,173,220.70	242,725,584.74
待认证进项税额	45,120,469.20	38,875,998.98
预缴税金	197,261,203.58	163,769,224.36
待摊费用		210,626.81
合计	495,554,893.48	445,581,434.89

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

其他说明：

无

14、债权投资**(1) 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2) 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3) 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

15、 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							

其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
应收国兴城购房款	72,905,222.56		72,905,222.56	71,762,236.18		71,762,236.18	
应收有偿收回国有土地使用权款项	16,486,668.40		16,486,668.40	25,502,623.40		25,502,623.40	
污水处理厂 BT 项目应收款	93,039,107.13	46,519,553.57	46,519,553.56	93,039,107.13	46,519,553.57	46,519,553.56	
合计	182,430,998.09	46,519,553.57	135,911,444.52	190,303,966.71	46,519,553.57	143,784,413.14	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
宜昌三峡国际 机场有限责任 公司	571,144,331.86		73,087,624.44		-41,088,490.43	-39,540,090.53	11,319,000.00				574,922,375.34	
海免海口美兰 机场免税店有 限公司	248,011,693.40				6,767,267.67						254,778,961.07	
中免凤凰机场 免税品有限公 司	55,120,195.86				10,536,907.01						65,657,102.87	
海航航空技术 有限公司	1,275,506,597.89				-21,208,797.27						1,254,297,800.62	
海南太平洋石 油实业股份有 限公司	236,171,410.54				28,721,410.43			25,903,805.40			238,989,015.57	
海南海航中免 免税品有限公 司	22,499,068.56				1,977,077.19						24,476,145.75	
三亚汉莎航空 食品有限公司	7,757,299.63				1,087,158.49						8,844,458.12	
海南海控物业 管理有限公司	7,173,959.91				2,535,165.29						9,709,125.20	
金达融资担保 有限责任公司		169,753,854.13										169,753,854.13
保亭海航七仙 岭景区开发管 理有限公司												
东营胜利机场 管理有限责任 公司												
海南空港智慧 城市投资运营 有限责任公司												
小计	2,423,384,557.65				-10,672,301.62	-39,540,090.53	11,319,000.00	25,903,805.40			2,431,674,984.54	169,753,854.13

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
合计	2,423,384,557.65	169,753,854.13	73,087,624.44		-10,672,301.62	-39,540,090.53	11,319,000.00	25,903,805.40			2,431,674,984.54	169,753,854.13

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √ 不适用

其他说明

无

18、 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确认的股 利收入	累计计入其他 综合收益的利 得	累计计入其他综 合收益的损失	指定为 以公允 价值计 量且其 变动计 入其他 综合收 益的原 因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综 合收益的利得	本期计入其他 综合收益的损 失	其他					
海口空港飞机维修工程有限公司	55,203,780.66						55,203,780.66		5,203,780.66		根据管 理层持 有意图 判断
海航集团有限公司(以下简称“海航集团”)破产重整专项服务信托	1,019,333,772.34		26,206.53				1,019,307,565.81			341,337,057.16	
供销大集集团股份有限公司	454,389,140.00				212,654,117.52		241,735,022.48			554,770,717.82	
海南航空控股股份有限公司	81,027,815.69	2,560,826.17			21,294,865.56		62,293,776.30			23,758,878.95	
湖南天玺大酒店有限公司	16,263,149.83						16,263,149.83		16,263,148.83		

海南海建置业有 限公司	187,880,000.00						187,880,000.00			16,682,454.96	
海南农村商业银行 股份有限公司	556,131,447.14						556,131,447.14		56,131,447.14	-	
海南农源投资有 限责任公司	248,821,845.73						248,821,845.73			44,419,087.39	
三亚临空基础建 设有限公司	55,542,839.13						55,542,839.13			-	
开曼机场地面服 务发展有限合伙 企业（有限合 伙）										1,465,147,955.11	
合计	2,674,593,790.52	2,560,826.17	26,206.53	-	233,948,983.08	-	2,443,179,427.08	-	77,598,376.63	2,446,116,151.39	

(2) 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
海航集团破产重整专项服务信托	48,997,935.82	48,997,935.82
合计	48,997,935.82	48,997,935.82

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物、土地使用权	合计
一、期初余额	13,317,788,444.09	13,317,788,444.09
二、本期变动		
加：外购		
存货\固定资产\在建工程转入		
企业合并增加		
减：处置		
其他转出		
公允价值变动		
三、期末余额	13,317,788,444.09	13,317,788,444.09

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
长春荣御国际大厦一期	548,638,915.00	正在办理中
武汉市黄陂区临空产业园 2、3、4 号仓库	445,698,174.18	正在办理中
盈泰广场	369,303,700.00	正在办理中
北塔酒店-望海商务酒店	275,303,364.00	办证手续尚未完善
北塔酒店-海岛临空	9,386,358.00	办证手续尚未完善

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	16,871,764,734.05	17,129,916,125.07
固定资产清理	332,251.91	83,329.94
合计	16,872,096,985.96	17,129,999,455.01

其他说明：

无

固定资产**(1) 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	20,034,164,101.83	1,211,570,087.33	769,891,715.05	1,411,494,395.70	23,427,120,299.91
2.本期增加金额	31,750,807.28	12,642,541.94	33,393,603.30	60,945,295.10	138,732,247.62
(1) 购置	16,999,330.19	12,642,541.94	33,393,603.30	35,625,996.23	98,661,471.66
(2) 在建工程转入	14,751,477.09			24,825,526.05	39,577,003.14
(3) 企业合并增加					
(4) 其他增加				493,772.82	493,772.82
3.本期减少金额		2,956,472.16	4,102,498.79	21,644,065.47	28,703,036.42
(1) 处置或报废		2,954,739.16	4,102,498.79	21,644,065.47	28,701,303.42
(2) 转入投资性房地产					
(3) 其他减少		1,733.00			1,733.00
4.期末余额	20,065,914,909.11	1,221,256,157.11	799,182,819.56	1,450,795,625.33	23,537,149,511.11
二、累计折旧					
1.期初余额	4,465,621,011.75	613,369,626.79	421,045,966.55	761,611,006.77	6,261,647,611.86
2.本期增加金额	267,523,073.06	40,127,639.47	28,924,639.25	56,448,181.07	393,023,532.85
(1) 计提	267,523,073.06	40,127,639.47	28,924,639.25	56,448,181.07	393,023,532.85
(2) 其他增加					
3.本期减少金额		39,696.37	3,899,264.63	20,903,969.63	24,842,930.63
(1) 处置或报废		39,696.37	3,899,264.63	20,903,969.63	24,842,930.63
(2) 转入投资性房地产					
(3) 处置子公司					
4.期末余额	4,733,144,084.81	653,457,569.89	446,071,341.17	797,155,218.21	6,629,828,214.08
三、减值准备					
1.期初余额	24,598,955.16			10,957,607.82	35,556,562.98
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	24,598,955.16			10,957,607.82	35,556,562.98
四、账面价值					
1.期末账面价值	15,308,171,869.14	567,798,587.22	353,111,478.39	642,682,799.30	16,871,764,734.05
2.期初账面价值	15,543,944,134.92	598,200,460.54	348,845,748.50	638,925,781.11	17,129,916,125.07

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	898,457,170.93
合计	898,457,170.93

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
博鳌机场航站区资产	928,636,582.50	土地未过户
海南临空航空特货超级运营人项目	317,413,988.93	尚在办理中
美兰空港航站楼西指廊扩建工程	299,316,631.96	尚在办理中
武汉蓝海临空产业园工程项目一期	238,684,070.65	尚未办理竣工结算
海南临空航空科技研发基地项目	221,887,895.56	尚在办理中
凤凰机场国际航站楼新建登机廊桥及配套工程	176,356,847.60	办证手续尚未完善
凤凰机场货运二期兼保税物流中心 2 号物流仓库	78,708,154.49	办证手续尚未完善
凤凰机场西区货运站及配套工程	58,108,885.09	办证手续尚未完善
凤凰机场货运二期兼保税物流中心 1 号物流仓库	50,759,203.81	办证手续尚未完善
凤凰机场货运二期兼保税物流中心国际货站	42,059,648.48	办证手续尚未完善
凤凰机场东扩迁建配套用房（光头岭办公楼）	30,314,395.90	临时建筑物
武汉临空展示中心	19,311,303.83	临时建筑物
物业大楼	17,137,096.18	临时建筑物

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待清理设备	332,251.91	83,329.94
合计	332,251.91	83,329.94

其他说明：

截至期末，本集团受限的固定资产见附注七、31

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

在建工程	313,862,635.82	275,291,525.43
工程物资		
合计	313,862,635.82	275,291,525.43

其他说明：

无

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
通航产业园(宜昌)项目(一期)	98,437,707.90	2,833,642.58	95,604,065.32	98,437,707.90	2,833,642.58	95,604,065.32
琼中庭院	94,140,665.66	10,072,540.04	84,068,125.62	94,144,113.03	10,072,540.04	84,071,572.99
博鳌机场二期扩建续建项目	68,509,057.34		68,509,057.34	24,281,049.78		24,281,049.78
三亚凤凰机场 T3 改扩建飞行区工程项目				8,019,657.90		8,019,657.90
海南临空航空 OEM 高端制造项目	3,922,304.40		3,922,304.40	2,941,876.43		2,941,876.43
海南临空航空特货超级运营人项目	2,564,112.14		2,564,112.14	1,424,511.40		1,424,511.40
海南临空航空科技研发基地项目	872,757.87		872,757.87	696,750.02		696,750.02
其他零星工程	58,322,213.13		58,322,213.13	58,252,041.59		58,252,041.59
合计	326,768,818.44	12,906,182.62	313,862,635.82	288,197,708.05	12,906,182.62	275,291,525.43

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
通航产业园（宜昌）项目（一期）	61,788.67 万元	98,437,707.90				98,437,707.90	16.18	15.22%	3,914,532.90			借款、自筹
琼中庭院博鳌机场二期扩建续建项目	71,931.18 万元	94,144,113.03			3,447.37	94,140,665.66	86.50	86.50%				自筹
三亚凤凰机场 T3 改扩建飞行区工程项目	69,625.00 万元	24,281,049.78	44,228,007.56			68,509,057.34	9.84	9.84%				借款、自筹
海南临空航空 OEM 高端制造项目	24,943.39 万元	8,019,657.90	4,249,755.61	12,269,413.51		0.00	77.00	100.00%				自筹、民航发展基金
合计	46,033.00 万元	2,941,876.43	980,427.97			3,922,304.40	0.85	0.85%	997,819.35			借款、自筹
		227,824,405.04	49,458,191.14	12,269,413.51	3,447.37	265,009,735.30			4,912,352.25			

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,494,507,543.04	115,333,118.67	1,609,840,661.71
2.本期增加金额	1,449,937,111.00	131,661,505.48	1,581,598,616.48
3.本期减少金额			
4.期末余额	2,944,444,654.04	246,994,624.15	3,191,439,278.19
二、累计折旧			
1.期初余额	1,477,448,672.47	115,333,118.67	1,592,781,791.14
2.本期增加金额	235,888,856.28	21,943,584.25	257,832,440.53
(1)计提	235,888,856.28	21,943,584.25	257,832,440.53
3.本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4.期末余额	1,713,337,528.75	137,276,702.92	1,850,614,231.67
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			

4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,231,107,125.29	109,717,921.23	1,340,825,046.52
2.期初账面价值	17,058,870.57		17,058,870.57

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	4,251,037,134.88	152,662,562.26	833,562.12	4,404,533,259.26
2.本期增加金额		8,753,127.42		8,753,127.42
(1)购置		8,753,127.42		8,753,127.42
(2)内部研发				
(3)企业合并增加				
3.本期减少金额		2,559,997.87	382,500.00	2,942,497.87
(1)处置		2,559,997.87	382,500.00	2,942,497.87
4.期末余额	4,251,037,134.88	158,855,691.81	451,062.12	4,410,343,888.81
二、累计摊销				
1.期初余额	712,510,364.97	71,923,595.23	795,676.04	785,229,636.24
2.本期增加金额	37,124,216.70	12,100,234.97	2,474.78	49,226,926.45
(1)计提	37,124,216.70	12,100,234.97	2,474.78	49,226,926.45
(2)摊销				
3.本期减少金额		2,559,997.87	382,500.00	2,942,497.87
(1)处置		2,559,997.87	382,500.00	2,942,497.87
(2)转入投资性房地产				
4.期末余额	749,634,581.67	81,463,832.33	415,650.82	831,514,064.82
三、减值准备				
1.期初余额	41,380,150.16			41,380,150.16
2.本期增加金额				
(1)计提				
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额	41,380,150.16			41,380,150.16
四、账面价值				

1.期末账面价值	3,460,022,403.05	77,391,859.48	35,411.30	3,537,449,673.83
2.期初账面价值	3,497,146,619.75	80,738,967.03	37,886.08	3,577,923,472.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
琼海博鳌机场一期用地	515,263,756.63	产权未过户
合计	515,263,756.63	

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的		处置		
美兰空港	62,862,139.15					62,862,139.15
合计	62,862,139.15					62,862,139.15

(2) 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装饰工程	15,695,056.76	12,052,558.67	2,072,738.43		25,674,877.00
美兰空港装修改造工程	5,549,510.36	40,572.48	1,058,504.46		4,531,578.38
其他	7,266,002.33	4,066,699.18	1,386,263.06		9,946,438.45
合计	28,510,569.45	16,159,830.33	4,517,505.95		40,152,893.83

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	118,736,294.38	18,576,880.24	110,375,886.45	17,322,819.05
可弥补亏损	423,798,185.82	69,399,470.83	446,157,581.62	72,753,380.20
内部交易未实现利润	364,215,735.84	67,780,548.44	368,685,542.28	68,614,672.06
其他权益工具投资公允价值变动	5,022,869.72	768,339.23	5,022,869.72	768,339.23
租赁负债	80,855,120.53	12,128,268.08	73,093,821.67	10,964,073.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	44,669,796.20	6,700,469.43	36,405,253.33	5,460,788.00
消防设备政府补助	1,600,000.00	240,000.00	2,100,000.00	315,000.00

其他			2,200,474.73	330,071.21
合计	1,038,898,002.49	175,593,976.25	1,044,041,429.80	176,529,143.00

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入其他综合收益及当期损益的投资性房地产公允价值变动	2,958,596,703.03	704,677,166.53	2,958,596,703.03	704,677,166.53
特殊税务处理的股权置换	1,162,025,864.59	290,506,466.15	1,162,025,864.59	290,506,466.15
土地评估增值	289,208,071.82	43,381,204.86	294,628,739.42	44,194,305.00
软件评估增值				
固定资产账面价值与计税基础差异	355,728,732.65	51,733,350.82	385,426,765.52	56,188,055.75
使用权资产	26,000,746.00	3,900,111.90	17,058,870.57	2,558,830.58
固定资产加速折旧	349,084,670.65	52,362,700.60	373,005,172.80	55,950,775.92
其他	227,263,043.61	41,430,052.85	234,596,252.42	42,771,334.17
合计	5,367,907,832.35	1,187,991,053.71	5,425,338,368.35	1,196,846,934.10

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	52,362,700.60	123,231,275.65	55,950,775.92	120,578,367.08
递延所得税负债	52,362,700.60	1,135,628,353.11	55,950,775.92	1,140,896,158.18

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
资产减值准备	1,476,271,800.59	1,585,756,977.50
可抵扣亏损	18,863,898,133.32	17,537,104,620.14
其他权益工具投资损失待转亏损	898,373,156.46	664,369,900.62
预计负债	65,191,101.00	66,480,659.01
递延收益	379,570,639.14	323,388,648.43
合计	21,683,304,830.51	20,177,100,805.70

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026	2,867,676,654.16	3,150,288,911.06	
2027	11,576,494,292.40	8,998,280,420.31	
2028	2,632,093,238.08	2,637,428,222.26	
2029	591,150,798.07	486,223,125.69	
2030	1,196,483,150.61	2,264,883,940.82	
合计	18,863,898,133.32	17,537,104,620.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣税金	114,160,060.46		114,160,060.46	88,158,889.74		88,158,889.74
预付工程款等	100,510,455.69		100,510,455.69	68,612,755.78		68,612,755.78
预交税费	46,279,050.96		46,279,050.96	54,859,306.88		54,859,306.88
土地征地款	36,532,759.78		36,532,759.78	36,532,759.78		36,532,759.78
应收国兴城购房款	43,642,570.00		43,642,570.00	44,891,696.05		44,891,696.05
待受偿321家实质合并重整企业信托份额价值	2,499,158.92		2,499,158.92	2,378,561.90		2,378,561.90
待受偿海航控股债权股票价值及公允价值变动				2,421,174.90		2,421,174.90
合计	343,624,055.81		343,624,055.81	297,855,145.03		297,855,145.03

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

其他说明：

无

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	731,435,107.61	731,435,107.61	质押	定期存款、存单质押、房地产预售资金监管、保证金等	2,170,907,342.75	2,170,907,342.75	质押	定期存款、存单质押、房地产预售资金监管、保证金等
交易性金融资产					100,000,000.00	100,000,000.00	其他	其他
应收账款	60,364,647.06	60,364,647.06	质押	质押	152,424,747.71	152,424,747.71	质押	质押
存货	6,994,024,751.10	6,980,985,732.97	抵押	抵押	6,773,610,926.27	6,760,571,908.14	抵押	抵押
其中：数据资源								
其他权益工具投资	133,000,000.00	133,000,000.00	质押	质押	250,000,000.00	250,000,000.00	质押	质押
投资性房地产	10,208,048,689.91	10,208,048,689.91	抵押	抵押	10,229,856,733.47	10,229,856,733.47	抵押	抵押
固定资产	12,506,847,563.67	10,091,086,554.09	抵押	抵押	12,165,659,757.73	9,941,597,181.41	抵押	抵押
无形资产	1,900,006,268.89	1,493,686,064.47	抵押	抵押	1,903,977,013.31	1,510,840,713.18	抵押	抵押
其中：数据资源								
在建工程	3,436,870.01	3,436,870.01	抵押	抵押	2,121,261.42	2,121,261.42	抵押	抵押
合计	32,537,163,898.25	29,702,043,666.12			33,748,557,782.66	31,118,319,888.08		

其他说明：

无

32、短期借款**(1) 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	1,428,475,734.34	1,444,163,511.51
合计	1,428,475,734.34	1,444,163,511.51

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	106,127,882.44	218,571,665.98
银行承兑汇票	13,504,540.88	18,883,227.85
合计	119,632,423.32	237,454,893.83

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。到期未付的原因是不适用

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	697,706,500.55	1,546,780,928.46

1 年以上	1,720,765,715.30	1,098,576,073.35
合计	2,418,472,215.85	2,645,357,001.81

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	228,276,088.05	涉诉
汕头市潮阳第二建筑总公司	134,337,854.28	尚未完成结算
合计	362,613,942.33	

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项

(1) 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	62,604,356.33	49,424,908.60
1 年以上	25,991,326.85	25,120,060.17
合计	88,595,683.18	74,544,968.77

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	60,553,899.61	84,474,731.17
其他	64,615,135.13	71,548,637.56
减：计入其他流动负债	-6,010,733.72	-7,841,050.54
合计	119,158,301.02	148,182,318.19

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**39、应付职工薪酬****(1) 应付职工薪酬列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	439,749,946.10	975,725,183.39	1,178,215,783.46	237,259,346.03
二、离职后福利-设定提存计划	44,572,469.90	112,120,750.39	112,296,175.36	44,397,044.93
三、辞退福利	4,212,377.28	9,563,920.42	11,597,061.65	2,179,236.05
四、一年内到期的其他福利				
合计	488,534,793.28	1,097,409,854.20	1,302,109,020.47	283,835,627.01

(2) 短期薪酬列示☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	356,308,486.42	777,131,412.90	982,082,529.54	151,357,369.78
二、职工福利费	5,177,809.55	55,644,500.57	55,965,899.51	4,856,410.61
三、社会保险费	19,115,607.82	47,315,648.14	47,511,495.73	18,919,760.23
其中：医疗保险费	17,474,149.62	45,028,269.19	45,216,164.07	17,286,254.74
工伤保险费	1,641,458.20	1,630,712.17	1,639,364.95	1,632,805.42
生育保险费				
长期护理保险		656,666.78	655,966.71	700.07
四、住房公积金	3,093,464.70	75,309,383.88	75,351,209.08	3,051,639.50
五、工会经费和职工教育经费	55,708,792.13	17,632,684.84	14,268,620.43	59,072,856.54
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	345,785.48	2,691,553.06	3,036,029.17	1,309.37
合计	439,749,946.10	975,725,183.39	1,178,215,783.46	237,259,346.03

(3) 设定提存计划列示☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	41,903,720.25	106,924,304.78	107,421,101.81	41,406,923.22
2、失业保险费	2,002,240.84	3,412,090.61	3,443,213.55	1,971,117.90
3、企业年金缴费	666,508.81	1,784,355.00	1,431,860.00	1,019,003.81
合计	44,572,469.90	112,120,750.39	112,296,175.36	44,397,044.93

其他说明：

☒适用 ☐不适用

(4) 辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
辞退福利	11,597,061.65	2,179,236.05
合计	11,597,061.65	2,179,236.05

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	45,513,342.83	184,737,998.28
增值税	96,152,092.93	82,924,409.22
土地增值税	1,614,582,646.79	1,621,053,562.01
房产税	36,860,897.32	37,715,548.85
土地使用税	9,143,962.34	9,429,849.85
契税	18,000,000.00	18,000,000.00
印花税	148,970.44	1,524,452.96
城市维护建设税	9,253,637.63	10,077,318.62
教育费附加	3,161,695.90	3,096,420.57
地方教育附加	3,821,843.63	3,923,524.82
个人所得税	2,042,218.28	3,528,338.25
其他税费	3,367,125.06	1,403,760.77
合计	1,842,048,433.15	1,977,415,184.20

其他说明：

无

41、其他应付款

(1) 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	33,566,133.49	33,981,395.41
应付股利	89,954,495.15	32,827,947.00
其他应付款	1,886,426,648.41	2,175,816,307.22
合计	2,009,947,277.05	2,242,625,649.63

(2) 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		
长期借款应付利息	29,030,440.71	29,445,702.63
长期应付款应付利息		
其他	4,535,692.78	4,535,692.78
合计	33,566,133.49	33,981,395.41

逾期的重要应付利息：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 应付股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	89,954,495.15	32,827,947.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	89,954,495.15	32,827,947.00

其他说明：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	315,263,608.32	516,512,165.26
土地出让金及基础设施配套费	663,000.00	663,000.00
押金、保证金	474,919,027.07	442,105,381.41
航线补贴款	172,286,397.32	174,124,597.70
日常运营费用	118,097,869.00	114,029,979.60
滞纳金	38,017,554.22	80,593,910.74
购房诚意金	88,202,901.74	50,810,906.11
工程款设备	491,945,968.14	692,869,997.09
应退业主面积差	2,348,507.80	
待偿还留债款	14,911,866.67	14,911,866.67
其他	169,769,948.13	89,194,502.64
合计	1,886,426,648.41	2,175,816,307.22

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
美兰有限	420,425,413.10	未结算
应付海航集团往来款项	257,147,000.00	未结算
合计	677,572,413.10	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、一年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,677,437,517.18	1,853,243,376.27
1 年内到期的应付债券	17,885,393.83	6,310,547.95
1 年内到期的长期应付款	682,073,326.49	712,667,810.60
1 年内到期的租赁负债	595,063,658.65	62,562,359.01
合计	2,972,459,896.15	2,634,784,093.83

其他说明：

无

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应交增值税-待转销项税额	6,012,771.47	7,841,050.54
其他		533,552,493.54
合计	6,012,771.47	541,393,544.08

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	13,825,022,300.97	13,933,037,440.34
保证借款	1,629,745,090.85	898,534,193.12
信用借款		
抵押/保证借款	314,007,746.43	271,230,073.23
抵押/质押借款	3,533,317,590.45	3,638,066,653.68
减：一年内到期的长期借款	-1,677,437,517.18	-1,853,243,376.27
合计	17,624,655,211.52	16,887,624,984.10

长期借款分类的说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

46、应付债券

(1) 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	1,516,938,519.95	1,005,363,674.07
一年内到期的应付债券	-17,885,393.83	-6,310,547.95
合计	1,499,053,126.12	999,053,126.12

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
25 海机 01	100.00	2.25	2025 年 8 月 7 日	5 年	500,000,000.00	499,538,485.50		5,578,767.11			499,538,485.50	否
25 海机 02	100.00	2.32	2025 年 11 月 6 日	5 年	500,000,000.00	499,514,640.62		5,752,328.77			499,514,640.62	否
26 凤凰机场 MTN001	100.00	1.95	2026 年 6 月 17 日	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00	243,750.00			500,000,000.00	否
合计	/	/	/	/	1,500,000,000.00	999,053,126.12	500,000,000.00	11,574,845.88	0.00	0.00	1,499,053,126.12	/

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	1,362,343,254.60	69,531,499.43
机器设备	121,996,014.58	3,562,322.25
减：一年内到期的租赁负债	-612,355,119.65	-62,562,359.01
合计	871,984,149.53	10,531,462.67

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	662,246,687.99	698,707,631.52
专项应付款	5,991,969.32	5,261,721.04
合计	668,238,657.31	703,969,352.56

其他说明：

无

(1) 长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	95,000,000.00	95,000,000.00
海口美兰国际机场有限责任公司 注 1	586,162,560.29	609,282,560.29
海口市乡村振兴投资发展集团有限公司		5,000,000.00
应付售后回租款 注 2	639,382,114.45	678,317,542.09
应付押金	23,775,339.74	23,775,339.74
减：一年内到期的长期应付款	-682,073,326.49	-712,667,810.60
合计	662,246,687.99	698,707,631.52

其他说明：

注 1：系美兰空港应付美兰有限的往来款，无息且无抵押。

注 2：应付售后回租款为美兰空港售后租回固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额。于 2024 年 6 月，美兰空港与交银金融租赁有限责任公司（以下简称“交银金融租赁”）订立售后回租协议，交银金融租赁向美兰空港购买租赁资产，购买价即售后回租本金为人民币 8 亿元，并将租赁资产出租予美兰空港，为期约 120 个月，以收取租赁付款作为回报。租赁付款额为每 6 个月支付，共分 20 期分期支付，租赁实际年利率为 3.49%。截至 2026 年 6 月 30 日，应付售后回租款余额为人民币 6.39 亿元。

(2) 专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
固定资产储备金	5,261,721.04	3,254,042.13	2,523,793.85	5,991,969.32	协议规定
合计	5,261,721.04	3,254,042.13	2,523,793.85	5,991,969.32	/

其他说明：

无

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	25,191,101.00	26,480,659.01	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
预计工程结算款	40,000,000.00	40,000,000.00	
合计	65,191,101.00	66,480,659.01	/

注：未决诉讼主要系年末按照诉讼情况计提的预计负债。

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
资产相关	322,098,648.43	56,270,631.81	9,973,639.10	368,395,641.14	政府补助
收益相关	1,290,000.00	21,025,833.00	11,140,835.00	11,174,998.00	政府补助
合计	323,388,648.43	77,296,464.81	21,114,474.10	379,570,639.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
预收停车场租金	31,116,439.33	42,098,712.35
合计	31,116,439.33	42,098,712.35

其他说明：

无

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	11,425,309,602.00						11,425,309,602.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	27,046,491,715.44	533,575,356.95		27,580,067,072.39
其他资本公积	-136,755,040.58	253,515,810.04	25,821,444.87	90,939,324.59
合计	26,909,736,674.86	787,091,166.99	25,821,444.87	27,671,006,396.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：1、本期完成美兰空港要约收购，持股比例提高，增加股本溢价；2、收到民航发展资金及封关运作资金；3、子公司注销资本公积结转未分配利润。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
本公司股票	15,717,173.29			15,717,173.29
合计	15,717,173.29			15,717,173.29

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前发生 额	减：前期计入其他 综合收益当期转入 损益	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股 东	
一、不能重分类进损 益的其他综合收益	-2,235,336,645.79	-284,358,925.83		-1,298,284,722.39		1,026,423,418.03	-12,497,621.47	-1,208,913,227.76
其中：重新计量设定 受益计划变动额								
权益法下不能转 损益的其他综合收 益	-80,979,016.42	-50,431,661.01				-38,129,683.41	-12,301,977.60	-119,108,699.83
其他权益工具投 资公允价值变动	-2,154,357,629.37	-233,927,264.82		-1,298,284,722.39		1,064,553,101.44	-195,643.87	-1,089,804,527.93
企业自身信用风 险公允价值变动								
二、将重分类进损益 的其他综合收益	1,660,142,509.12	243,300.25				243,300.25		1,660,385,809.37
其中：权益法下可转 损益的其他综合收 益	2,528,436.57							2,528,436.57
其他债权投资公 允价值变动								
金融资产重分类 计入其他综合收益 的金额								
其他债权投资信 用减值准备								
现金流量套期储 备								
外币财务报表折 算差额	78,530,136.71	243,300.25				243,300.25		78,773,436.96
其他	1,579,083,935.84	-						1,579,083,935.84
其他综合收益合计	-575,194,136.67	-284,115,625.58		-1,298,284,722.39		1,026,666,718.28	-12,497,621.47	451,472,581.61

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	198,983,305.80			198,983,305.80
任意盈余公积	5,360,311.42			5,360,311.42
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	204,343,617.22			204,343,617.22

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	-14,383,550,978.30	-13,565,244,884.65
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-14,383,550,978.30	-13,565,244,884.65
加：本期归属于母公司所有者的净利润	118,755,807.34	218,564,398.53
减：提取法定盈余公积		5,507,335.13
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		1,004,741,491.38
应付普通股股利	57,126,548.01	57,096,962.37
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益	1,298,284,722.39	1,004,741,491.38
其他	-25,821,444.87	-30,475,296.70
期末未分配利润	-15,594,384,996.49	-14,383,550,978.30

61、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,881,508,917.21	2,214,010,331.62	1,985,311,281.04	1,207,350,205.43
其他业务	130,651,315.88	108,492,719.28	325,265,632.60	228,673,521.65
合计	3,012,160,233.09	2,322,503,050.90	2,310,576,913.64	1,436,023,727.08

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

业务分类	收入金额	成本金额
机场业务	2,107,176,323.32	1,756,538,854.75
免税与商业业务	98,278,596.70	19,419,658.70
房地产业务	386,283,522.72	230,765,584.97
物业管理业务	289,770,474.47	207,286,233.20
其他业务	130,651,315.88	108,492,719.28
合计	3,012,160,233.09	2,322,503,050.90

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	9,109,095.17	56,247,418.08
房产税	69,914,206.05	41,193,949.45
土地使用税	21,404,810.88	21,904,491.03
印花税	3,376,037.29	3,090,368.41
城市维护建设税	5,778,258.32	6,108,367.90
教育费附加	2,540,807.30	2,639,513.84
地方教育费附加	1,669,191.36	1,768,050.74
水资源税	81,776.66	92,215.48
其他	444,026.07	6,396,435.17
合计	114,318,209.10	139,440,810.10

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及用工费	33,422,373.71	29,066,074.64
租金及物业水电费	14,485,433.28	22,427,401.67
佣金	2,692,465.86	5,409,094.76
广告宣传费	6,656,013.25	7,831,423.23
办公费	156,925.29	91,974.75
折旧和摊销	626,511.32	614,535.54
物料消耗	797,713.64	566,743.75
业务招待费	272,797.98	267,275.75
差旅费	257,169.23	253,847.00
其他	5,970,635.50	9,245,612.83
合计	65,338,039.06	75,773,983.92

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及用工费	211,369,720.62	174,336,181.26
折旧和摊销	70,815,772.86	55,268,991.27
物业水电费	18,936,412.66	20,803,819.20
中介机构服务费	5,703,262.34	3,365,590.64
维修费	4,898,343.41	3,019,086.58
租金	3,939,328.22	3,256,300.45
办公费	979,523.27	1,045,337.27
差旅费	2,838,329.01	2,540,958.08
信息服务费	2,351,729.52	2,728,937.81
基础和奖励管理费开支	3,176,936.14	3,147,942.29
广告宣传费	2,007,659.27	1,784,486.90
党建工作经费	3,253,544.54	1,156,717.10
业务招待费	163,113.09	287,589.49
车辆使用费	24,941.69	442,052.31
会议费	860,075.30	137,188.52
其他	19,867,295.02	23,928,579.04
合计	351,185,986.96	297,249,758.21

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
多自由度智能体复杂技能的自主学习研究及应用	189,239.84	
合计	189,239.84	

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	306,189,420.87	246,377,031.02
减：利息收入	-15,302,613.33	-43,124,468.52
汇兑损益	-38,817,237.84	-5,366,714.97
金融机构手续费	19,380,559.52	4,959,041.23
未确认融资费用摊销	65,791,607.01	41,312,420.76
其他	923,764.44	408.01
合计	338,165,500.67	244,157,717.53

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	74,582,078.35	78,450,436.24
增值税加计扣除		2,561.54
直接减免的增值税	4,301,138.83	2,777,747.78
代扣个人所得税手续费返还	498,226.17	381,311.84
其他	95,468.42	12,045,109.14
合计	79,476,911.77	93,657,166.54

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-10,672,301.62	-19,573,989.48
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		

其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	-720,868.31	7,883,469.12
理财产品投资收益	2,488,873.08	422,853.16
其他	10,754,192.87	
合计	1,849,896.02	-11,267,667.20

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

☐适用 ☒不适用

70、公允价值变动收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-3,332,203.20	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
交易性金融资产—结构性存款	5,209,565.35	382,657.02
其他		
合计	1,877,362.15	382,657.02

其他说明：

无

71、信用减值损失

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,909.74	
应收账款坏账损失	-3,941,964.13	-23,284,181.15
其他应收款坏账损失	46,491,707.97	-4,914,110.82
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	42,551,653.58	-28,198,291.97

其他说明：

无

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	176,082.92	11,535,601.08
合计	176,082.92	11,535,601.08

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠		1	
政府补助			
非流动资产毁损报废利得	1,122,032.15	1,165,731.93	1,122,032.15
罚款、违约及赔款收入	4,090,236.83	2,749,682.15	4,090,236.83
其他	63,557,172.83	372,151.53	63,557,172.83
合计	68,769,441.81	4,287,566.61	68,769,441.81

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
----	-------	-------	------------

			益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
非流动资产毁损报废损失	1,100,256.08	52,840.25	1,100,256.08
赔偿、罚没及滞纳金等支出	2,159,041.02	7,634,645.23	2,159,041.02
盘亏损失			
其他支出	49,709.28	247,746.47	49,709.28
合计	3,309,006.38	7,935,231.95	3,309,006.38

其他说明：

无

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-84,686,486.80	11,910,228.88
递延所得税费用	-6,757,851.22	11,787,941.02
合计	-91,444,338.02	23,698,169.90

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	11,852,548.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,963,137.11
子公司适用不同税率的影响	-20,520,609.96
调整以前期间所得税的影响	-120,433,679.59
非应税收入的影响	-6,956,139.54
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-108,977.77
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	53,611,931.73
所得税费用	-91,444,338.02

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注七、(57)

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	217,802,055.17	196,032,609.89
存款利息收入	7,398,464.87	42,845,341.05
往来款及其他	474,337,302.98	269,226,037.07
合计	699,537,823.02	508,103,988.01

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用及其他	564,727,110.24	682,705,422.65
定期存款及受限货币资金		
支付往来款项	24,710,000.00	176,504,724.55
合计	589,437,110.24	859,210,147.20

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他	50,000,003.00	30,067,692.80
合计	50,000,003.00	30,067,692.80

支付的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他	3,919,157.12	599,242.83
合计	3,919,157.12	599,242.83

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到筹资款及其他	225,796,888.30	137,870,000.00
合计	225,796,888.30	137,870,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付筹资款及租赁负债	284,516,841.25	23,078,365.76
合计	284,516,841.25	23,078,365.76

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	103,296,886.45	156,694,547.03
加：资产减值准备		
信用减值损失	-42,551,653.58	28,198,291.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	393,027,866.91	240,155,203.92
使用权资产摊销	257,832,440.53	91,163,943.32
无形资产摊销	49,610,076.83	33,175,907.71
长期待摊费用摊销	5,048,912.19	1,964,158.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-176,082.92	-11,535,601.08
固定资产报废损失（收益以“-”号填	-533,781.59	-1,112,891.68

列)		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,877,362.15	-382,657.02
财务费用（收益以“-”号填列）	371,981,027.88	282,489,042.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,849,896.02	11,267,667.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,652,908.57	24,585,799.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-5,267,805.07	-11,695,174.28
存货的减少（增加以“-”号填列）	-177,400,693.81	-247,157,256.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	125,696,923.17	85,628,766.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-791,064,570.48	-1,565,749,621.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	283,119,379.77	-882,309,873.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,094,532,689.82	883,405,215.67
减：现金的期初余额	1,694,787,309.00	3,257,014,806.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	399,745,380.82	-2,373,609,591.13

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,094,532,689.82	1,694,787,309.00
其中：库存现金	120,310.95	214,726.94
可随时用于支付的银行存款	2,094,412,378.87	1,694,572,582.06
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,094,532,689.82	1,694,787,309.00
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,241,350.02
其中：美元	182,248.51	6.8109	1,241,276.38
欧元			
港币	83.40	0.8830	73.64
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			1,198,635,084.92
其中：美元	175,987,767.39	6.8109	1,198,635,084.92
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

□适用 √不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

☐适用 ☒不适用

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

83、数据资源

☐适用 ☒不适用

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
多自由度智能体复杂技能的自主学习研究及应用	189,239.84	
合计	189,239.84	
其中：费用化研发支出	189,239.84	
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

3、重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

（1）新设子公司

单位：元 币种：人民币				
名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润	取得方式
海南博鳌国际机场物流有限公司	2026 年 3 月 19 日	1,122,484.83	122,484.83	投资设立

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
海南海岛一卡通汇营销管理有限公司	海口	21,000.00	海口	物业管理服务	100.00		同一控制下企业合并
海南物管集团股份有限公司	海南	14,360.00	海口	物业管理服务	9.82	90.18	同一控制下企业合并
海南海物餐饮管理有限公司	海南	5,000.00	海口	物业管理服务		100.00	设立
北京亿城物业管理有限公司	北京	500.00	北京	物业管理服务		100.00	同一控制下企业合并
北京一卡通物业管理有限公司	北京	300.00	北京	物业管理服务		100.00	同一控制下企业合并
海南海物科技发展有限公司	海南	1,000.00	海口	物业管理服务		100.00	同一控制下企业合并
儋州环美物业管理有限公司	儋州	300.00	儋州	物业管理服务		51.00	设立
海南海宾物业管理有限公司	海口	500.00	海口	物业管理服务		60.00	设立
海南望海商务酒店有限公司	海口	3,100.00	海口	租赁业	100.00		同一控制下企业合并
海南迎宾馆酒店管理有限公司	海口	26,387.50	海口	酒店管理、住宿餐饮服务	100.00		同一控制下企业合并
海南迎宾馆酒店有限公司	海口	41,000.00	海口	酒店管理、住宿餐饮服务		100.00	同一控制下企业合并
海南空港开发产业集团有限公司	海口	2,000,862.46	海口	建筑设计、咨询	100.00		同一控制下企业合并
海南海岛临空开发建设有限公司	海口	870,802.76	海口	投资管理运营		100.00	同一控制下企业合并
福建海岛临空投资有限公司	福州	100,000.00	福州	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
福州琅岐发展有限公司	福州	18,358.80	福州	市政基础设施工程		100.00	非同一控制下企业合并
海南英平建设开发有限公司	海口	1,000.00	海口	写字楼租赁		100.00	同一控制下企业合并
上海大新华实业有限公司	上海	102,041.00	上海	投资管理、房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
湖北华宇临空仓储管理有限公司	武汉	20,000.00	武汉	物流仓储、临空产业的投资与管理		100.00	同一控制下企业合并
海南海岛商业管理有限公司	海口	25,000.00	海口	商业、旅游项目开发		100.00	同一控制下企业合并
海南海麦供应链管理有限公司	海口	2,000.00	海口	批发零售		100.00	设立
海南海岛临空地产控股有限公司	海口	500,000.00	海口	投资管理运营		100.00	同一控制下企业合并
海南海岛临空产业集团有限公司	海口	530,000.00	海口	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
平湖颐堡旅游开发有限公司	平湖	74,000.00	平湖	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
西安草堂山居置业有限公司	西安	56,000.00	西安	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
海口江东新区发控翰林置业有限公司	海口	65,000.00	海口	公寓租赁和管理服务		100.00	设立

海南航乐实业有限公司	海口	5,000.00	海口	商业租赁服务		100.00	设立
海南国兴里商业管理有限公司	海口	5,000.00	海口	商业综合体管理服务		100.00	设立
海南海岛临空日月广场商业管理有限公司	海口	105,000.00	海口	商业综合体管理服务		100.00	同一控制下企业合并
海南望海青云公寓管理有限公司	海口	5,000.00	海口	公寓租赁和管理服务		100.00	设立
湖北海岛临空投资管理有限公司	宜昌	20,000.00	宜昌	通航产业投资开发与管理		100.00	同一控制下企业合并
海口江东新区发控置业有限公司	海口	60,000.00	海口	房地产开发经营		100.00	设立
海南海控置业有限公司	海口	102,725.00	海口	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
海南海岛临空房地产开发有限公司	海口	13,973.10	海口	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
唐山亿城房地产开发有限公司	唐山	10,000.00	唐山	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
琼海男爵投资开发有限责任公司	琼海	9,694.54	琼海	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
万宁大康乐投资开发有限公司	万宁	11,551.54	万宁	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
万宁康乐悦居投资开发有限公司	万宁	10,000.00	万宁	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
海南华晶置业有限公司	海口	3,050.00	海口	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
儋州海岛临空投资有限公司	儋州	30,000.00	儋州	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
儋州迎宾酒店管理有限公司	儋州	1,000.00	儋州	酒店管理、住宿餐饮服务		100.00	同一控制下企业合并
洋浦国兴游艇制造有限公司	海口	26,440.00	儋州	船舶制造、销售、租赁、设计等		100.00	同一控制下企业合并
琼中海航投资开发有限公司	琼中	10,000.00	琼中	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
成都香颂置业发展有限公司	都江堰市	50,639.00	都江堰市	项目投资		100.00	同一控制下企业合并
成都悦道酒店管理有限公司	都江堰市	2,000.00	都江堰市	酒店管理		100.00	同一控制下企业合并
陵水海岛临空投资有限公司	陵水	41,000.00	陵水	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
唐山海悦房地产开发有限公司	唐山	500.00	唐山	房地产开发经营		100.00	非同一控制下企业合并
海口临空投资有限公司	海口	10,000.00	海口	房地产开发经营		100.00	同一控制下企业合并
海口航升基础设施建设有限公司	海口	225.86	海口	基础设施建设		90.00	设立
海口航升文体发展有限公司	海口	1,828.54	海口	基础设施建设		90.00	设立
海南海建工程管理总承包有限公司	海口	40,000.00	海口	工程管理		100.00	同一控制下企业合并
天津海建建筑设计有限公司	天津	40,750.00	天津	建筑设计		100.00	同一控制下企业合并
海南海建商贸有限公司	海口	5,000.00	海口	工程采购与销售		100.00	设立
海南海建工程技术有限公司	海口	1,000.00	海口	工程技术开发		100.00	设立
海南海建工程造价咨询有限公司	海口	1,000.00	海口	建筑工程造价咨询		100.00	同一控制下企业合并
海南空港投资运营管理有限公司	海口	1,003,740.00	海口	机场运营管理		86.48	同一控制下企业合并
新华联航临空产业投资开发有限公司	海口	237,000.00	海口	临空产业投资		86.44	同一控制下企业合并
澄迈海岛临空投资有限公司	澄迈	5,000.00	澄迈	房地产开发经营		86.44	同一控制下企业合并
武汉海航蓝海临空产业发展有限公司	武汉	30,000.00	武汉	临空物流园综合服务咨询等		69.15	同一控制下企业合并
海南美兰临空运营管理有限公司	海口	217,000.00	海口	临空产业投资		86.44	同一控制下企业合并

海南福庆投资有限公司	海口	50,000.00	海口	机场投资、旅游项目开发		86.44	设立
海南福盛投资有限公司	海口	50,000.00	海口	机场投资、旅游项目开发		86.44	设立
海南福泰投资有限公司	海口	50,000.00	海口	机场投资、旅游项目开发		86.44	设立
海南福禧投资有限公司	海口	50,000.00	海口	机场投资、旅游项目开发		86.44	设立
唐山三女河机场管理有限公司	唐山	23,385.41	唐山	机场经营管理		44.60	同一控制下企业合并
海南博鳌机场有限责任公司	琼海	132,700.00	琼海	机场经营管理		45.34	非同一控制下企业合并
海南博鳌国际机场物流有限公司	琼海	200.00	琼海	航空货物运输		23.12	设立
海南空港控股运营管理有限公司	海口	302,015.20	海口	机场经营管理		79.25	同一控制下企业合并
三亚凤凰国际机场有限责任公司	三亚	576,992.73	三亚	机场运营管理	20.89	65.48	同一控制下企业合并
三亚凤凰国际机场货运有限公司	三亚	300.00	三亚	机场货运服务		44.05	同一控制下企业合并
三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司	三亚	200.00	三亚	机场候机楼服务		86.37	设立
三亚凤凰机场保税物流有限公司	三亚	5,000.00	三亚	货物进出口及代理服务		86.37	设立
三亚临空投资开发有限公司	三亚	6,000.00	三亚	房地产开发经营		86.37	同一控制下企业合并
安庆天柱山机场有限责任公司	安庆	60,000.00	安庆	机场经营管理		86.48	同一控制下企业合并
安庆奥陶纪航空技术有限责任公司	安庆	100.00	安庆	机场经营管理		86.48	设立
潍坊南苑机场有限责任公司	潍坊	20,000.00	潍坊	机场经营管理		86.48	同一控制下企业合并
三沙永兴机场管理有限公司	三沙	1,000.00	三沙	机场经营管理		86.48	设立
松原查干湖机场管理有限公司	松原	1,000.00	松原	机场经营管理		77.83	设立
满洲里西郊机场有限责任公司	满洲里	39,500.00	满洲里	机场运营管理		57.94	同一控制下企业合并
长春市宏图房地产开发有限公司	长春	87,900.00	长春	房地产开发经营	100.00		同一控制下企业合并
泰昇房地产（沈阳）有限公司	沈阳	68,600.47	沈阳	房地产开发经营	100.00		同一控制下企业合并
哈尔滨科瀚房地产开发有限公司	哈尔滨	4,500.00	哈尔滨	房地产开发经营	100.00		同一控制下企业合并
天津创信投资有限公司	天津	1,000.00	天津	房地产开发经营	100.00		设立
海口国兴基础设施建设管理有限公司	海口	16,312.00	海口	市政项目运营维护	79.20		设立
海南临空产业发展集团有限公司	海口	50,000.00	海口	园区管理服务	100.00		设立
海口空港物流产业发展有限公司	海口	17,000.00	海口	仓储物流服务		100.00	设立
海口空港科技研发产业发展有限公司	海口	10,000.00	海口	企业管理咨询		100.00	设立
海口空港产业中心开发建设有限公司	海口	14,000.00	海口	航空运营支持服务		100.00	设立
海口空港航空制造产业发展有限公司	海口	14,000.00	海口	货物进出口、民用航空器零部件设计和生产		100.00	设立
海南锦润酒店管理有限公司	海口	5,000.00	海口	酒店管理、住宿餐饮服务	100.00		同一控制下企业合并
海南机场设施（香港）有限公司	香港	10 万港币	香港	投资	100.00		设立
海南领航低空产业有限公司	海口	3,000.00	海口	航空客货运输	100.00		设立
海南领航翼巡低空发展有限公司	海口	300.00	海口	通用航空服务		51.00	设立

海南领航华翼科技有限公司	海口	500.00	海口	计算机、软件及辅助设备批发		51.00	设立
海南美兰国际空港股份有限公司	海口	47,321.30	海口	机场运营	50.93	11.45	非同一控制下企业合并
海南瑞港物流有限公司	海口	5,000.00	海口	商业综合体管理服务		62.38	非同一控制下企业合并
中新（海南）空港商业管理有限公司	海口	5,000.00	海口	商务服务业		31.81	非同一控制下企业合并
海南美兰国际机场货运有限责任公司	海口	2,000.00	海口	航空货物运输		31.81	非同一控制下企业合并
海南美兰机场酒店投资有限公司	海口	500.00	海口	住宿餐饮业		62.38	非同一控制下企业合并

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海南美兰国际空港股份有限公司	37.62	-32,865,088.92		1,420,500,968.99
三亚凤凰国际机场有限责任公司	13.63	27,160,501.65		118,412,692.69

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海南美兰国际空港股份有限公司	901,222,930.92	11,155,749,779.31	12,056,972,710.23	3,502,965,733.26	4,079,700,912.03	7,582,666,645.29	659,565,836.77	10,117,165,975.23	10,776,731,812.00	3,448,644,847.25	2,795,951,615.08	6,244,596,462.33
三亚凤凰国际机场有限责任公司	6,844,836,701.71	6,382,481,333.65	13,227,318,035.36	1,827,922,097.62	5,087,278,171.73	6,915,200,269.35	6,137,406,112.16	6,190,023,941.30	12,327,430,053.46	1,977,186,505.10	4,413,084,334.22	6,390,270,839.32

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海南美兰国际空港股份有限公司	1,091,577,243.45	-79,291,478.02	-90,183,048.50	389,463,960.14				
三亚凤凰国际机场有限责任公司	901,522,208.55	194,003,583.19	-1,105,031.32	300,598,652.67	873,402,334.20	268,418,845.69	267,379,888.90	377,904,241.40

其他说明：
注：美兰空港为非同一控制下企业合并取得，上述披露数据为按照公允价值计量后的数据。

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

☐适用 ☒不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宜昌三峡机场有限责任公司	宜昌	宜昌	机场运营		49.00	权益法
海航航空技术有限公司	海口	海口	服务企业		31.93	权益法
海免海口美兰机场免税店有限公司	海口	海口	服务企业		49.00	权益法
中免凤凰机场免税品有限公司	三亚	三亚	服务企业		49.00	权益法
海南太平洋石油实业股份有限公司	三亚	三亚	石油及制品批发		35.29	权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额				
	海航航空 技术有限 公司	海免海口 美兰机场 免税店有 限公司	中免凤凰 机场免税 品有限公 司	宜昌三峡 国际机场 有限责任 公司	海南太平 洋石油实 业股份有 限公司	海航航空 技术有限 公司	海免海口 美兰机场 免税店有 限公司	中免凤凰 机场免税 品有限公 司	宜昌三峡 国际机场 有限责任 公司	海南太平 洋石油实 业股份有 限公司
流动资产	552,182.36	67,442.86	82,957.07	28,391.83	73,564.60	509,205.20	76,693.19	41,249.92	29,044.80	61,359.29
非流动资产	321,771.18	13,188.40	3,836.67	272,300.35	24,219.58	305,240.70	11,410.67	4,178.75	276,348.06	24,786.78
资产合计	873,953.54	80,631.26	86,793.74	300,692.18	97,784.18	814,445.90	88,103.86	45,428.67	305,392.86	86,146.07
流动负债	379,603.21	27,075.74	73,254.68	74,563.11	26,609.75	319,107.05	35,286.52	34,179.65	81,585.93	15,937.82
非流动负债	253,658.75	1,865.78	139.65	105,118.62	3,143.67	244,514.41	2,202.71	-	105,591.73	3,285.21
负债合计	633,261.96	28,941.52	73,394.33	179,681.73	29,753.42	563,621.46	37,489.23	34,179.65	187,177.66	19,223.03
少数股东权益	-29,084.94					-25,681.09				
归属于母公司股东权益	269,776.52	51,689.74	13,399.41	121,010.45	68,030.76	276,505.53	50,614.63	11,249.02	118,215.20	66,923.04
按持股比例计算的净资产份额	86,140.99	25,327.98	6,565.71	59,295.12	24,008.06	88,289.65	24,801.17	5,512.02	57,925.45	23,617.14
调整事项	39,288.79	149.92		-1,802.88	-109.16	39,261.01			-811.02	
--商誉	39,261.01					39,261.01				
--内部交易未实现利润										
会计估计差异				-1,802.88					-811.02	
--其他	27.78	149.92			-109.16					
对联营企业权益投资的账面价值	125,429.78	25,477.90	6,565.71	57,492.24	23,898.90	127,550.66	24,801.17	5,512.02	57,114.43	23,617.14
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值										
营业收入	275,940.82	126,673.96	67,904.26	14,926.23	215,084.94	265,640.37	131,430.35	63,669.87	9,387.98	162,945.58
净利润	-9,347.23	1,381.08	2,150.39	-1,013.10	8,138.68	-5,767.55	880.11	-207.24	-6,453.43	3,932.52
终止经营的净利润										
其他综合收益				-8,069.41					-750.8	
综合收益总额	-9,347.23	1,381.08	2,150.39	-9,082.51	8,138.68	-5,767.55	880.11	-207.24	-7,204.24	3,932.52

本年度收到的来自联营企业的股利					2,590.38		3,735.23	519.63		

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	4,302.97	3,743.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	559.94	272.44
--其他综合收益		
--综合收益总额	559.94	272.44

其他说明

注：上年同期海南太平洋石油实业股份有限公司为不重要联营企业，上期综合收益总额包含其相关份额；本期该联营企业转为重要联营企业，重要联营企业已完整列示其享有综合收益份额，上期数据未追溯重述。

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
海南空港智慧城市投资运营有限责任公司	1,156,291.58		1,156,291.58

其他说明

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

☒适用 ☐不适用

应收款项的期末余额50,179,625.51（单位：元 币种：人民币）主要系公司根据《财政部 中国民用航空局关于修订民航中小机场补贴管理暂行办法的通知》（财建〔2020〕93 号）文件，确认本年度应收的中小机场补贴，由政府跨年支付。

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币							
财务报表项目	期初余额	本期新增补助金 额	本期计入营业外 收入金额	本期转入其他收 益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相 关
递延收益	322,098,648.43	56,270,631.81		9,973,639.10		368,395,641.14	资产相关
递延收益	1,290,000.00	21,025,833.00		11,140,835.00		11,174,998.00	收益相关
合计	323,388,648.43	77,296,464.81		21,114,474.10		379,570,639.14	

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	9,973,639.10	9,994,107.04
与收益相关	64,608,439.25	68,456,329.20
合计	74,582,078.35	78,450,436.24

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、 金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司在正常生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：市场风险、信用风险、流动性风险。本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（1）市场风险**①外汇风险**

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、港币有关，本公司的主要业务活动仍以人民币计价结算。于 2026 年 6 月 30 日，除七、81 所述资产或负债余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险对本公司的经营业绩产生的影响金额有限。本公司目前并未采取任何措施规避外汇风险。

②利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2026 年 6 月 30 日，本公司的带息债务为以人民币计价的固定利率借款合同。

假定在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动不会对当期损益和股东权益产生影响。

③其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。

（2）信用风险

于 2026 年 6 月 30 日，本公司持有的分类为其他权益工具投资主要为持有的非关联方非上市股权，在资产负债表日以公允价值计量。

①货币资金

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

②应收款项

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

本公司机场业务一般采取和航空公司通过民航清算中心进行结算付款，结算期付款期一般不超过 3 个月。地产业务一般与客户的结算期为 3 至 6 个月。信用风险集中按照客户款项形成账龄进行管理。合并资产负债表中应收账款的账面价值正是本公司可能面临的最大信用风险。于 2026 年 6 月 30 日，单项确定已发生减值的应收账款 392,309,479.83 元，根据预计可收回金额，本公司

已按 100.00%或其他可能收回的比例计提坏账准备，整体计提比例为 98.93%，能有效地防范风险。

(3) 流动性风险

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	10,754,192.00	1,110,522,139.27		1,121,276,331.27

1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	304,028,798.78		2,139,150,628.30	2,443,179,427.08
(四) 投资性房地产		1,806,601,204.82	11,511,187,239.27	13,317,788,444.09
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
4.出租的建筑物及土地使用权		1,806,601,204.82	11,511,187,239.27	13,317,788,444.09
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动资产			2,499,158.92	2,499,158.92
(七) 其他非流动金融资产			48,997,935.82	48,997,935.82
持续以公允价值计量的资产总额	314,782,990.78	2,917,123,344.09	13,701,834,962.31	16,933,741,297.18
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				

非持续以公允价值计量的负债总额				
-----------------	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司第一层次公允价值计量的项目：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产部分为贵金属产品及持有的上市公司股票，在资产负债表日根据相同金融资产在活跃市场上报价及证券交易所期末收盘价作为确定公允价值的依据；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产部分为上市公司股票，按照证券交易所期末收盘价作为公允价值进行计量；（3）其他资产为待受偿上市公司股票，按照证券交易所期末收盘价作为公允价值进行计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
投资性房地产	1,806,601,204.82	市场法	周边同类产品平均价格
交易性金融资产	1,110,522,139.27	账面价值及预计收益	结构性存款、理财产品的账面价值及预计收益

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

（1）持续第三层次公允价值的其他权益工具投资、其他非流动金融资产及其他非流动资产主要为海航集团破产重整专项服务信托，按照估值作为公允价值计量。

（2）持续第三层次公允价值的投资性房地产为出租的建筑物及土地使用权，本公司在期末聘请评估师事务所进行评估，以此确认公允价值计量的金额。估值技术和输入值如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	估值技术	重要不可观察输入值	范围区间
投资性房地产	11,511,187,239.27	预计现金流量折现法	净收益年增长率（%）	2.00-4.00
			长期净营业收入利润率（%）	62.94-85.00
			折现率（%）	4.95-6.95
		重置成本法	重置成本	——
			成新率（%）	75.00-90.00

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
海南机场集团有限公司	海南海口	民用机场运营	1,000,000.00	24.87	24.87

本企业的母公司情况的说明

企业最终控制方是海南省国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

十、（1）在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

十、（3）在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
海南海航中免免税品有限公司	联营企业
宜昌三峡国际机场有限责任公司	联营企业
海免海口美兰机场免税店有限公司	联营企业
中免凤凰机场免税品有限公司	联营企业
海航航空技术有限公司	联营企业
海南太平洋石油实业股份有限公司	联营企业
三亚汉莎航空食品有限公司	联营企业
海南海控物业管理有限公司	联营企业
金达融资担保有限责任公司	联营企业
保亭海航七仙岭景区开发管理有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
海南省发展控股有限公司	控股股东母公司
海南海控中能建设工程有限公司	同一最终控制人
海南发控建设工程有限公司	同一最终控制人
深圳市三鑫科技发展有限公司	同一最终控制人
北京三鑫晶晶装饰工程有限公司	同一最终控制人
智宇科技有限公司	同一最终控制人
海南海控环保科技有限公司	同一最终控制人
海南海控人才服务有限公司	同一最终控制人
海南人才集团有限公司	同一最终控制人
海南发控旅游产品销售有限公司	同一最终控制人
海南海拉商业管理有限公司	同一最终控制人
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	同一最终控制人
海南博鳌机场管理有限公司	同一最终控制人
海南国旭实业有限公司	同一最终控制人
海南天能电力有限公司	同一最终控制人
全球精品（海口）免税城有限公司	同一最终控制人
海南海控能源股份有限公司	同一最终控制人
海南海控资本创业投资有限公司	同一最终控制人
全球消费精品（海南）贸易有限公司	同一最终控制人
海南牛路岭电力工程有限公司	同一最终控制人
海南金海湾投资开发有限公司	同一最终控制人
海南发控雨虹建材科技有限公司	同一最终控制人
海南新盛绿色建材有限公司	同一最终控制人
海南海购科技有限公司	同一最终控制人
海南发展控股置业集团有限公司	同一最终控制人
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	同一最终控制人
海南机场建设管理有限公司	同一最终控制人
海南海控美丽乡村建设有限公司	同一最终控制人
海南省低空飞行服务中心有限公司	同一最终控制人
海南金融控股股份有限公司	同一最终控制人
海南发控产能实业有限公司	同一最终控制人
海南发控旅游驿站开发有限公司	同一最终控制人
海南发控商开实业有限公司	同一最终控制人
海南股权交易中心有限责任公司	同一最终控制人
海南海购贸易有限公司	同一最终控制人
海南发控产投投资有限公司	同一最终控制人
海南海金控融资担保有限公司	同一最终控制人
海南德明房地产开发有限公司	同一最终控制人
海南国善实业有限公司	同一最终控制人
海控物产（洋浦）有限公司	同一最终控制人
海控南海发展股份有限公司	同一最终控制人
海南未来建筑工程有限公司	同一最终控制人
海南美贤人力资源管理服务有限公司	同一最终控制人

海南发控科城建设有限公司	同一最终控制人
海南海金咨询服务有限公司	同一最终控制人
华特供应链（海南）有限公司	同一最终控制人
海南航鹏实业有限公司	同一最终控制人
海南综保海控供应链管理有限公司	同一最终控制人
海南海控免税品集团有限公司	同一最终控制人
海南海控城市综合运营集团有限公司	同一最终控制人
海南儋洋国际人才发展有限公司	同一最终控制人
海南省发控石油有限公司	同一最终控制人
上海海发控国际贸易有限公司	同一最终控制人
厦门华特集团有限责任公司	同一最终控制人
海南海控晶穗航空地面服务有限公司	同一最终控制人
海南机场实业投资有限公司	同一最终控制人
海南海金证券投资基金管理有限公司	同一最终控制人
海南海控数智科技有限公司	同一最终控制人
浙江海控南科华铁数智科技股份有限公司	同一最终控制人
海南耐迪电力工程有限责任公司	同一最终控制人
三亚多益实业开发有限责任公司	同一最终控制人
海南卓众电力实业有限公司	同一最终控制人
海南大唐发控股权投资基金管理有限公司	同一最终控制人
海南金投股权投资基金管理有限公司	同一最终控制人
海控三鑫（蚌埠）新能源材料有限公司	同一最终控制人
海南省盐业集团有限公司	同一最终控制人
海南海控物产集团有限公司	同一最终控制人
洋浦国兴工程建设有限公司	其他关联方
北京海南大厦有限公司	其他关联方
海南慈航国际医院有限公司	其他关联方
海南海航国际酒店管理股份有限公司	其他关联方
海南省海宾酒店管理集团有限公司	其他关联方
深圳瑞思鸿通股权投资基金管理有限公司	其他关联方
海南海航航空进出口有限公司	其他关联方
海航进出口有限公司	其他关联方
海南省水利水务发展集团有限公司	其他关联方
海南省水利电力集团有限公司	其他关联方
唐山机场有限公司	其他关联方
海航航空管理服务有限公司	其他关联方
海南南海网传媒股份有限公司	其他关联方
海南海航商务服务有限公司	其他关联方
海南美亚实业有限公司	其他关联方
天津市大通装饰工程有限公司	其他关联方
北京海航珺府投资有限公司	其他关联方
三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司	其他关联方
海航资本集团有限公司	其他关联方
海航集团财务有限公司	其他关联方
海航生态科技集团有限公司	其他关联方
华安财产保险股份有限公司	其他关联方
海航酒店控股集团有限公司	其他关联方
海航酒店（集团）有限公司	其他关联方
海南海航自强洗衣服务有限公司	其他关联方

渤海人寿保险股份有限公司北京朝阳支公司	其他关联方
中石油海南销售有限公司	其他关联方
海口美兰国际机场有限责任公司	其他关联方
海航股权管理有限公司	其他关联方
海航集团有限公司	其他关联方
海免（海口）免税店有限公司	其他关联方
海南航旅交通服务有限公司	其他关联方
海口美兰国际机场客运有限责任公司	其他关联方
幸运国际旅行社有限公司海南分社	其他关联方
海南海航中免免税品有限公司三亚分公司	其他关联方
吉林省旅游集团有限责任公司	其他关联方
海南高速公路股份有限公司	其他关联方
儋州海航新天地酒店有限公司	其他关联方
海南省海滨酒店管理有限公司	其他关联方
昆明扬子江置业有限公司	其他关联方
渤海人寿保险股份有限公司	其他关联方
海航资产管理集团有限公司	其他关联方
海南发控海洋置业有限公司	其他关联方
飞航远创投资有限公司	其他关联方
大新华飞机维修服务有限公司	其他关联方
亚太国际会议中心有限公司	其他关联方
海口美兰空港吉耐斯航空发动机维修工程有限公司	其他关联方
海南海岛酒店管理有限公司	其他关联方
北京方圆小额贷款有限公司	其他关联方
海南供销大集酷铺商贸有限公司	其他关联方
北京喜乐航科技股份有限公司	其他关联方
海南海航免税商业控股有限公司	其他关联方
海南轩颂国际贸易有限公司	其他关联方
海南海岛一卡通网络有限公司	其他关联方
海南迅通国际物流有限公司	其他关联方
海南海航现代商业投资控股有限公司	其他关联方
海南兴隆温泉康乐园有限公司	其他关联方
保亭海航旅游开发有限公司	其他关联方
海航航空旅游集团有限公司	其他关联方
海南海岛一卡通支付网络有限公司	其他关联方
海南海马汽车有限公司	其他关联方
海南幸运国旅包机有限公司	其他关联方
海航实业集团有限公司	其他关联方
海南美莎酒店管理有限公司	其他关联方
海南省机场投资管理有限公司	其他关联方
海南海航日月广场商业管理有限公司日月广场超市分公司	其他关联方
天津渤海租赁有限公司	其他关联方
海口市琼山城市建设投资有限公司	其他关联方
海南福顺楼餐饮管理有限公司	其他关联方
三亚凤凰机场商业管理有限公司	其他关联方
北京海航福鑫企业管理有限公司	其他关联方
海南数据谷投资发展有限公司	其他关联方
海南海航望海国际商业管理有限公司世贸一零九店	其他关联方

分公司	
海南空港云科技有限公司	其他关联方
海南海创百川股权投资基金管理有限公司	其他关联方
海航投资控股有限公司	其他关联方
海南银行股份有限公司	其他关联方
海航旅游集团有限公司	其他关联方
东北电气发展股份有限公司	其他关联方
海南海航二号信管服务有限公司	其他关联方
天津海航绿色农业科技开发有限公司	其他关联方
海南佳绿洋实业有限公司	其他关联方
海南国康投资有限公司	其他关联方
天津亿城山水房地产开发有限公司	其他关联方
海航创新科技研究有限公司	其他关联方
海南格纳聚新能源科技有限公司	其他关联方
黄海丝路财富投资管理（青岛）有限公司	其他关联方
霍尔果斯航飞商务服务有限公司	其他关联方
海南海航实业不动产管理有限公司	其他关联方
镇江赫耳墨斯股权投资基金管理有限公司	其他关联方
海南空港智慧城市投资运营有限责任公司	其他关联方
海南乐居不动产基金管理有限公司	其他关联方
海南铁路有限公司海口综合维修段	其他关联方
中油绿色能源（海南）有限公司	其他关联方
海航租赁控股（北京）有限公司	其他关联方
西安兴正元购物中心有限公司	其他关联方
北京阳光四季花园房地产开发有限公司	其他关联方
聚宝互联科技（北京）股份有限公司	其他关联方
海南海航汉莎技术培训有限公司	其他关联方
北京鲲鹏金科控股有限公司	其他关联方
鲲鹏金融（陕西）集团有限公司	其他关联方
北京亿城房地产开发有限公司	其他关联方
海口空港飞机维修工程有限公司	其他关联方
华安财产保险股份有限公司亳州中心支公司	其他关联方
海南发控海沛置业有限公司	其他关联方
新华昊宇文化传媒（北京）股份有限公司	其他关联方
香港国际投资集团有限公司	其他关联方
华安财产保险股份有限公司四川分公司	其他关联方
海南财富海湾置业有限公司三亚湾皇冠假日度假酒店	其他关联方
杭州花港海航度假酒店有限公司	其他关联方
海越能源集团股份有限公司	其他关联方
海南维宏贸易有限公司	其他关联方
大新华物流控股（集团）有限公司	其他关联方
海南国商酒店管理有限公司	其他关联方
海南新国宾馆有限公司	其他关联方
三亚湾海景置业投资有限公司	其他关联方
海南海航工程建设有限公司	其他关联方
海南兴隆康乐园温泉高尔夫球会有限公司	其他关联方
北京联办财讯文化传媒有限公司	其他关联方
琼海市城市投资建设有限公司	其他关联方

天津空港商贸中心开发有限公司	其他关联方
北京东方京海投资有限公司	其他关联方
北京海航会信息科技有限公司	其他关联方
长春赛德购物中心有限公司	其他关联方
陕西长安海航之星宾馆有限公司	其他关联方
苏州万城置地房地产开发有限公司	其他关联方

其他说明

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
海南发控建设工程有限公司	工程款	199,552,553.20			15,600,357.15
海南海控人才服务有限公司	培训费、招聘费	57,367,677.50			1,950,490.00
海南海控晶穗航空地面服务有限公司	劳务费	32,564,922.24			
智宇科技有限公司	电脑采购	14,693,905.67			898,433.27
海航航空技术有限公司	劳务费	3,178,881.13			1,793,700.00
海南海控环保科技有限公司	物资采购	2,448,775.08			1,866,168.64
海南海控中能建工程有限公司	工程款	1,280,376.74			193,071,070.52
海南海控物业管理有限公司	服务费、餐费	1,122,139.48			3,902,434.02
海南省海宾酒店管理集团有限公司	管理费、劳务费	1,006,215.76			
其他单位（本期共 10 户，上年同期共 13 户）		2,467,208.05			2,908,821.35

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海免海口美兰机场免税店有限公司	离岛免税特许权费等	155,103,972.51	
宜昌三峡国际机场有限责任公司	咨询服务费及资金拆借利息	21,780,777.78	4,150,442.48
海南海航中免免税品有限公司	离境免税特许权费	3,341,895.07	23,281.83
海南省发展控股有限公司	物业管理、餐饮及其他服务等	2,594,978.10	2,062,771.77
大新华飞机维修服务有限公司	飞机维修安检道口服务费等	1,794,670.66	
海南海控晶穗航空地面服务有限公司	物业、餐饮服务	1,406,225.01	

海南美亚实业有限公司	水电、排污、共用设施服务费等	1,173,633.48	342,221.08
海南海控中能建工程有限公司	物业管理、餐饮及其他服务等	943,856.46	1,349,981.90
中免凤凰机场免税品有限公司	管理服务费	244,828.31	1,808,742.28
其他单位（本期共 74 户，上年同期共 56 户）		11,055,959.57	9,563,953.16

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中免凤凰机场免税品有限公司	房屋租赁	85,965,774.78	77,683,466.94
全球精品（海口）免税城有限公司	商场及配套设施	18,594,917.16	18,523,075.08
海南省发展控股有限公司	办公室租赁	6,426,687.66	6,426,687.66
海南国旭实业有限公司	场地租赁	3,851,606.29	2,605,429.09
海航航空技术有限公司	办公室租赁	3,820,537.25	1,333,300.92
海南太平洋石油实业股份有限公司	土地及办公室租赁	3,767,353.80	3,661,513.39
大新华飞机维修服务有限公司	土地租赁	2,749,999.98	
海南海控中能建工程有限公司	办公室租赁	1,340,088.12	1,340,088.12
海南海控能源股份有限公司	办公室租赁	1,317,486.90	1,317,486.90
海南海航中免免税品有限公司	办公室租赁	1,293,602.89	678,160.69
全球消费精品（海南）贸易有限公司	房屋租赁	1,230,722.10	1,220,732.26
海南发控建设工程有限公司	房屋租赁	649,785.30	1,105,524.48
其他单位（本期共 25 户，上期共 19 户）		7,885,860.61	4,783,929.60

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价价值资产租赁的	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价价值资产租赁的	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产

		租金费用（如适用）	（如适用）				租金费用（如适用）	（如适用）			
海南机场集团有限公司	房屋建筑			42,000,000.00	3,354,636.43	238,709,669.23					
海口美兰国际机场有限责任公司	房屋建筑			175,472,273.73	18,003,950.69	1,089,890,384.39					

关联租赁情况说明
☐适用 ☒不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	备注
海口美兰国际机场有限责任公司	300,000,000.00	2019 年 8 月 25 日	2021 年 1 月 20 日	是	注 1
海南博鳌机场管理有限公司	300,000,000.00	2017 年 4 月 21 日	2024 年 1 月 15 日	是	注 2
海口美兰国际机场有限责任公司	2,720,836,501.46	2025 年 3 月 14 日	2045 年 3 月 13 日	否	注 3

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注 1：2013 年 7 月，本公司下属子公司海南空港开发产业集团有限公司（原名海航基础产业集团有限公司）为海口美兰国际机场有限责任公司与长城国兴金融租赁有限公司 3 亿元人民币融资租赁提供担保。

长城国兴金融租赁有限公司已对该笔债权进行申报，双方已就债权金额达成一致。2026 年 2 月，公司已按重整计划实施股票清偿，相关担保已结清。

注 2：2017 年 4 月，本公司下属子公司海南空港投资运营管理有限公司（原名海航机场集团有限公司）为海南博鳌机场管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司与长城国兴金融租赁有限公司 3 亿元人民币融资租赁提供担保。2018 年 6 月，海南博鳌机场管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司与长城国兴金融租赁有限公司、海南空港投资运营管理有限公司签订《展期协议》，确认将支付租金期间展期至 2023 年 1 月 5 日。

长城国兴金融租赁有限公司已对该笔债权进行申报，双方已就债权金额达成一致。2026 年 2 月，公司已按重整计划实施股票清偿，相关担保已结清。

注 3：2024 年 12 月 31 日，美兰空港连同美兰有限与国家开发银行海南省分行和中国工商银行股份有限公司海口江东支行(以下合称新银团贷款人)签订新银团贷款协议(以下简称新银团贷款协议)。根据新银团贷款协议，美兰空港连同美兰有限将获得总额为人民币 63.63 亿元、期限为 20 年之新银团贷款(以下简称新银团贷款)，其中不超过人民币 47.76 亿元用于提前偿还原银团贷款，剩余人民币 15.87 亿元用于二期扩建项目建设。于 2025 年 12 月 31 日，新银团贷款合同的利率为 2.95%，利息每季度支付一次，本金应于 2025 年 6 月 21 日开始分期偿还，最后一笔归还日期为 2045 年 1 月 21 日。

美兰空港与美兰有限订立协议，以订明美兰空港与美兰有限之间就新银团贷款合同中人民币 63.63 亿元贷款额度的分配，美兰空港与美兰有限同意分别获分配其中人民币 31.82 亿元，其他主要协议条款包括：美兰空港以机场用地及房屋建筑物为新银团贷款提供抵押担保。同时，美兰空港同意，将二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产（包括但不限于土地及地上建筑物）为新银团贷款提供抵押担保。美兰有限以其拥有之部分土地使用权及房屋建筑物、二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产（包括但不限于土地及地上建筑物）提供抵押担保。

(5) 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	214.49	238.89

(8) 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	三亚凤凰机场商业管理有限公司	35,264,396.40	35,264,396.40	35,264,396.40	35,264,396.40
应收账款	三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司	18,865,845.16	18,865,845.16	18,865,845.16	18,865,845.16
应收账款	全球精品（海口）免税城有限公司	18,358,786.74	183,511.18	26,799,576.55	267,953.67
应收账款	海南旅控会展开发有限公司	17,358,662.10	16,284,585.52	17,358,662.10	15,077,141.16
应收账款	海免海口美兰机场免税店有限公司	16,934,959.79	16,742.91	28,942,508.06	6,113.21
应收账款	海免（海口）免税店有限公司	9,686,651.00	96,866.51	13,007,802.07	130,078.02
应收账款	海南海航经济研究院	7,324,946.82	7,324,946.82	7,324,946.82	7,324,946.82
应收账款	中免凤凰机场免税品有限公司	7,306,870.46		17,723,668.54	1,236.00
应收账款	海航集团有限公司	6,974,905.29	3,792,735.05	6,974,905.29	3,550,590.65
应收账款	北京海航福鑫企业管理有限公司	6,267,485.62	6,267,485.62	6,267,485.62	5,245,011.91
应收账款	大新华飞机维修服务有限公司	5,190,941.26	166,743.85	2,019,542.53	49,067.88
应收账款	海南省发展控股有限公司	3,604,975.26		2,531,318.05	11,675.15
应收账款	海南海航望海国际商业管理有限公司世贸一零九店分公司	2,035,926.24	1,967,820.84	2,035,926.24	1,933,768.14
应收账款	沈阳新惠通物联网产业园发展有限公司	1,931,743.45	1,931,743.45	1,931,743.45	1,931,743.45
应收账款	海南海控中能建工程有限公司	1,860,904.87		3,906,059.83	14,606.96
应收账款	海南发控建设工程有限公司	1,849,531.65		1,362,420.19	
应收账款	亿城集团上海投资有限公司	1,714,932.00	1,714,932.00	1,714,932.00	685,972.80

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	司				
应收账款	海南海控物业管理有限公司	1,663,854.93	57,447.70	723,010.49	19,123.09
应收账款	海南空港云科技有限公司	1,630,400.96	1,630,400.96	1,630,400.96	1,630,400.96
应收账款	北京喜乐航科技股份有限公司	1,403,115.68	996,234.90	1,403,115.68	1,403,115.68
应收账款	海南国旭实业有限公司	1,398,679.83	26.07		
应收账款	海南海创百川股权投资基金管理有限公司	1,396,574.55	1,396,574.55	1,396,574.55	829,187.28
应收账款	海南省低空飞行服务中心有限公司	1,390,543.14	102.00	556,274.67	2,515.94
应收账款	保亭海航旅游开发有限公司	1,187,550.00	1,187,550.00	1,187,550.00	1,187,550.00
应收账款	海航航空技术有限公司	1,182,887.07	62,097.80	1,629,192.89	74,173.00
应收账款	海航投资控股有限公司	1,085,853.22	1,085,853.22	1,085,853.22	1,085,853.22
应收账款	海南数据谷投资发展有限公司	349,087.50		5,106,306.33	3,203,418.80
应收账款	宜昌三峡国际机场有限责任公司	9,285,024.51	92,850.25	55,963,813.33	2,195,689.92
应收账款	天津宁河通航建设开发有限公司			2,031,556.00	1,625,244.80
应收账款	其他单位（年末共103户，年初共109户）	18,027,287.73	4,418,359.44	17,843,355.32	3,661,759.54
预付款项	海南美亚实业有限公司	1,130,542.92		987,440.24	
预付款项	其他单位（期末共2户，年初共1户）	26,353.17		18,116.46	
应收股利	海免海口美兰机场免税店有限公司	8.00		8.00	
应收股利	海口空港飞机维修工程有限公司			890,400.00	
其他应收款	海南省机场投资管理有限公司	294,859,180.55	2,948,591.81	294,859,180.55	2,948,591.81
其他应收款	海南海航日月广场商业管理有限公司日月广场超市分公司	1,923,685.70	865,727.00	1,923,685.70	865,727.01
其他应收款	海口市琼山城市建设投资有限公司	1,828,500.00		1,828,500.00	
其他应收款	宜昌三峡国际机场有限责任公司			50,000,000.00	50,000,000.00
其他应收款	海南发展控股置业集团有限公司			36,227,093.70	
其他应收款	天津渤海租赁有限公司	6,865,250.00		6,865,250.00	
其他应收款	海南博鳌机场管理有限公司			2,207,600.00	
其他应收款	其他单位（期末共10户，年初共11户）	1,372,024.25	140,101.65	280,690.95	131,363.06
长期应收款	海南省机场投资管理有限公司	72,905,222.56		71,762,236.18	
其他非流动资产	待受偿321家实质合并重整企业信托份额价值	2,499,158.92		2,378,561.90	

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付票据及应付账款	海南海控中能建工程有限公司	186,470,926.95	178,604,233.79
应付票据及应付账款	海南发控建设工程有限公司	158,021,713.50	170,372,020.55
应付票据及应付账款	洋浦国兴工程建设有限公司	49,270,808.50	49,270,808.50
应付票据及应付账款	深圳市三鑫科技发展有限公司	30,099,608.07	25,321,795.22
应付票据及应付账款	智宇科技有限公司	13,855,041.05	11,120,588.37
应付票据及应付账款	北京三鑫晶品装饰工程有限公司	10,473,580.99	12,578,283.91
应付票据及应付账款	海南海航国际酒店管理股份有限公司	9,012,281.01	9,012,281.01
应付票据及应付账款	海南海控环保科技有限公司	3,675,420.36	1,829,100.87
应付票据及应付账款	海南海控物业管理有限公司	2,728,241.38	2,348,848.61
应付票据及应付账款	深圳瑞思鸿通股权投资基金管理有限公司	2,207,667.33	2,207,667.33
应付票据及应付账款	海航航空技术有限公司	2,077,400.00	1,737,600.00
应付票据及应付账款	海南海航航空进出口有限公司	1,726,325.00	1,726,325.00
应付票据及应付账款	海南省海宾酒店管理集团有限公司	1,320,264.54	3,148,350.14
应付票据及应付账款	海航进出口有限公司	1,242,182.27	1,334,512.17
应付票据及应付账款	海南海控人才服务有限公司	1,014,294.57	1,008,249.89
应付票据及应付账款	海南慈航国际医院有限公司		18,807,024.24
应付票据及应付账款	其他单位（期末共22户，期初共24户）	2,082,637.77	4,291,863.89
预收账款及合同负债	中免凤凰机场免税品有限公司	216,147.45	344,980.50
预收账款及合同负债	海南太平洋石油实业股份有限公司	214,536.34	277,768.00
预收账款及合同负债	海南海航中免免税品有限公司三亚分公司	163,800.00	25,285.71
预收账款及合同负债	海口空港飞机维修工程有限公司	141,008.54	4,345.64
预收账款及合同负债	海南人才集团有限公司	114,711.38	112,462.14
预收账款及合同负债	三亚汉莎航空食品有限公司	96,805.46	102,884.65
预收账款及合同负债	海南国旭实业有限公司	43,283.58	361,454.22
预收账款及合同负债	海免海口美兰机场免税店有限公司		772,025.89
预收账款及合同负债	其他单位（期末共27户，期初共57户）	498,446.78	1,202,820.39
其他应付款	海口美兰国际机场有限责任公司	420,428,737.34	462,886,816.43
其他应付款	海航股权管理有限公司	160,005,000.00	160,005,000.00
其他应付款	海航集团有限公司	97,142,000.00	97,142,000.00
其他应付款	海免海口美兰机场免税店有限公司	33,600,908.55	33,600,908.55
其他应付款	全球精品（海口）免税城有限公司	26,212,432.90	26,212,432.90
其他应付款	海免（海口）免税店有限公司	18,899,270.00	18,899,270.00
其他应付款	中免凤凰机场免税品有限公司	15,650,000.00	15,650,000.00
其他应付款	洋浦国兴工程建设有限公司	6,333,989.32	3,941,603.01
其他应付款	海南博鳌机场管理有限公司	2,681,770.77	2,681,770.77
其他应付款	海南海航国际酒店管理股份有限公司	2,562,004.49	2,562,004.49
其他应付款	海航航空技术有限公司	2,389,046.40	2,129,356.00
其他应付款	三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司	2,048,656.99	2,052,419.29
其他应付款	海口美兰国际机场客运有限责任公司	1,640,000.00	1,640,000.00
其他应付款	海南海航中免免税品有限公司	1,524,400.00	1,524,400.00
其他应付款	海南国旭实业有限公司	1,329,501.47	1,072,937.58
其他应付款	海南省发展控股有限公司	1,167,514.92	6,062.00
其他应付款	幸运国际旅行社有限公司海南分社	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	海南航旅交通服务有限公司	0.00	3,289,870.08
其他应付款	海南海控物业管理有限公司	940,564.94	1,242,439.39
其他应付款	其他单位（年末共63户，年初共66户）	9,835,963.01	11,156,687.87
长期应付款	海口美兰国际机场有限责任公司	586,162,560.29	609,282,560.29
租赁负债	海口美兰国际机场有限责任公司	706,388,004.41	48,637,730.00

(3) 其他项目

☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、其他☐适用 ☒不适用**十五、股份支付****1、各项权益工具****(1) 明细情况**☐适用 ☒不适用**(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具**☐适用 ☒不适用**2、以权益结算的股份支付情况**☐适用 ☒不适用**3、以现金结算的股份支付情况**☐适用 ☒不适用**4、本期股份支付费用**☐适用 ☒不适用**5、股份支付的修改、终止情况**☐适用 ☒不适用**6、其他**☐适用 ☒不适用**十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 子公司海口空港航空制造 LK11-19-01-01 地块开发承诺 2023 年 12 月，本公司子公司海口空港航空制造产业发展有限公司与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（地块编号：海口江东新区 LK11-19-01-01 地块），承诺 LK11-19-01-01 地块交地后 4 个月内开工，开工后 20 个月内提交竣工验收材料，自竣工之日起 6 个月内达产。地块固定资产投资总额不低于人民币 4 亿元，项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于 1.7 亿元人民币，项目达产之日起，五年累计产值\营收不低于 32.60 亿元人民币，在达产之日起 2 年内引入 1-2 条航空制造生产线或模拟机制造生产线，生产线拥有中国商飞或波音或庞巴迪或空客等飞机制造商不低于 5 类工艺授权。截至报告出具日，因海口空港综合保税区扩区政府原因，暂时无法推进项目建设，2025 年 11 月 17 日公司已取得海口江东新区管理局回函，认定造成项目建设延期均不属于企业原因，后续待政府原因消除后，继续推动项目建设。

(2) 子公司海口空港产业开发 LK11-13-01-01 地块开发承诺 2023 年 11 月，本公司子公司海口空港产业中心开发建设有限公司与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（地块编号：海口江东新区 LK11-13-01-01 地块），承诺 LK11-13-01-01 地块交地后 4 个月内开工，

开工后 20 个月内提交竣工验收材料，自竣工之日起 6 个月内达产。地块固定资产投资总额不低于人民币 2.25 亿元，项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于 1.25 亿元人民币，项目达产之日起，五年累计营收不低于 6.2 亿元人民币。2025 年 7 月 31 日，海口市自然资源和规划局向海口江东新区管理局发文，由海口江东新区管理局牵头开展 LK11-13-01-1 地块土地置换的论证工作。截至报告出具日，项目因路、水、电等市政配套不完善原因，暂时无法推进项目建设，2026 年 1 月公司已取得海口市自然资源和规划局回函，认定造成项目建设延期和土地闲置均不属于企业原因，后续将跟进相关市政配套完善，继续推动项目建设。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

序号	涉案公司	事由	原告	被告	案情简介	原告诉讼请求	诉讼标的额 (万元)	目前进展	受案单位
1	海南物管集团股份有限公司	劳动争议纠纷	胡瑞妹	海南物管集团股份有限公司	胡瑞妹因与海南物管集团股份有限公司存在劳动争议纠纷，申请劳动仲裁。2023 年 6 月 5 日收到仲裁裁决，海南物管集团股份有限公司不承担任何责任，后胡瑞妹提起诉讼。	1、请求确认申请人与被申请人自 2009 年 1 月 6 日至 2022 年 1 月 2 日期间存在劳动关系；2、请求被申请人支付违法解除劳动合同赔偿金暂计 739,488.88 元；3、请求被申请人支付 2019 年 12 月 2 日至 2022 年 1 月 2 日扣发工资 711,047 元；4、请求申请人依法为申请人办理领取失业金的失业手续；5、请求被申请人向申请人支付保全证据费用 7,000 元。	145.75	一审	海口市琼山区人民法院
2	西安草堂山居置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	陕西建工第十一建设集团有限公司	西安草堂山居置业有限公司	原被告就西安草堂项目签订多份施工承包合同，现案涉工程均已验收合格，并已过质保期，但被告未足额支付工程款，遂成诉。	1、请求判令支付工程款 8,678,247.16 元；2、请求判令支付逾期付款违约金至实际给付之日，现暂计至 2020 年 5 月 19 日为 948,507.64 元；3、本案诉讼费由被告承担。	962.68	执行	陕西省西安市鄠邑区人民法院
3	北京亿城物业管理有限公司	财产损害赔偿纠纷	王树从	北京亿城物业管理有限公司	原告为我司原万城华府项目业主，因暴雨天气，雨水倒灌进入其室内，造成其重大财产损失，认为物业失职，故提起诉讼要求赔偿。	1、请求法院判令被告赔偿原告财产损失 1,252,890 元(损失清单及价值见附件，暂估金额，具体以评估鉴定为准)；2、请求法院判令被告赔偿原告为本案支出的律师费 3 万元；3、请求法院判令本案的诉讼费由被告承担。	128.29	二审	北京市第一中级人民法院
4	西安草堂山居置业有限公司	建设工程合同纠纷案	易航科技股份有限公司	西安草堂山居置业有限公司	双方于 2016 年 5 月签订《海航西安草堂科技产业配套园示范区项目智能化合同》，为固定总价合同，项目施工期间被强制拆除，因工程款争议，易航科技遂提起诉讼。	1、支付到货款 157.9506 万元；2、支付结算款 105.5007 万元；3、支付质保金 17.55 万元；4、支付逾期付款利息 79.6975 万元。	360.70	执行	西安市鄠邑区草堂法庭

5	上海大新华实业有限公司	诉中财产保全损害责任纠纷	平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	上海大新华实业有限公司	因股权转让合同纠纷，上海大新华实业有限公司、海航资产管理集团有限公司多次起诉平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司并申请诉讼保全，冻结资产。后平湖九龙山公司以保全错误为由提起诉讼，要求赔偿损失，法院最终上海大新华、海航资管赔偿损失 458 万元。	1.判令大新华公司、海航资管公司连带支付诉中财产保全损害赔偿人民币 32,463,740.94 元；2、判令大新华公司、海航资管公司承担本案诉讼费用。	458.00	执行	海南省第一中级人民法院
6	北京亿城物业管理有限公司	委托合同纠纷案	北京亿城房地产开发有限公司	北京亿城物业管理有限公司	原告因认为我司长期持有其拥有产权的房屋且不按照委托管理协议支付分成费用，故提起诉讼要求我司支付。	1、请求贵院判令被告按照协议约定，腾退原告所属的北京市海淀区万柳亿城中心 2 号楼地下一层办公用房(面积 1032.93m²)。2、请求贵院判令被告向原告支付自 2014 年 1 月 1 日至被告腾退上述房屋之日期间的房屋租赁收益；根据双方约定的租金标准及分成比例，租赁收益暂计至 2024 年 7 月 31 日为人民币 6,723,961 元。3、请求判令本案的诉讼费、保全费等相关费用由被告承担。	672.40	二审	海南省高级人民法院
7	海南海岛临空房地产开发有限公司	物权确认纠纷	陈照新、买晓燕、陈嘉一	海南海岛临空房地产开发有限公司、三亚湾海景置业投资有限公司	原告系原海航酒店 4106 房所有权人，持有相关土地房屋权证。2010 年 4 月业主大会同意委托海岛临空公司拆除重建该酒店，2013 年底重建后的唐拉雅秀开业，2016 年三亚湾海景置业公司取得该项目不动产权证。现原告起诉两被告，要求确认专有份额、交付房屋并协助办证及支付占有使用费。	原告提出四项诉讼请求：确认其为涉案不动产权证共同权利人，享有 49.73 平方米土地份额及 162.6 平方米房屋份额，折合 1,626,000 元；判令被告划定并交付对应房屋，十日内协助办理不动产权证；支付房屋占用费 3,937,000 元，暂计至 2024 年 10 月 12 日。第一、四项标的额合计 5,563,000 元。	556.30	二审	海南省高级人民法院
8	潍坊南苑机场有限责任公司	建设工程分包合同纠纷	东营市东港景盛装饰工程有限公司	山东华邦建设集团有限公司、潍坊南苑机场有限责任公司	2021 年 1 月，总包方山东华邦建设集团有限公司与分包方东营市东港景盛装饰工程有限公司签订潍坊机场改扩建项目分包合同，因双方就分包结算存在较大分歧，分包方多次催款未果，遂向法院起诉华邦公司，并要求潍坊机场承担连带责任。	1、判决被告山东华邦建设集团有限公司支付装饰装修工程款 600 万元。自 2021 年 5 月 1 日起以 600 万元为本金，按照 LPR 支付利息至实际给付之日止。2、判决被告潍坊南苑机场有限责任公司承担共同支付装饰装修工程款 600 万元责任。3、案件受理费、评估鉴定费、律师费、保全费由被告山东华邦建设集团有限公司承担。	600.00	一审	潍坊市奎文区人民法院

9	海南海岛临空产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	陕西华山建设集团有限公司	西安草堂山居置业有限公司、海南海岛临空产业集团有限公司	华山建设与西安草堂置签订工程施工合同，后项目建设过程中被拆除，尚未完成工程结算，华山建设因结算及工程款支付争议遂起诉至法院。	判令支付工程合同欠款 3,123.3404 万元及违约金 735.2899 万元、合同外工程款 784.1892 万元及违约金 184.6121 万元、已付工程进度款逾期支付的违约金 186.084 万元、工程施工借款 3 万元及利息 1.38 万元、赔偿损失 1,711.3799 万元，以上合计 6,729.2823 万元；诉请被告海岛临空作为一人股东，对草堂置业欠款承担连带责任。	6,729.28	一审	西安市鄠邑区人民法院
10	海南海岛临空产业集团有限公司	普通破产债权确认纠纷	北京东方京海投资有限公司	海南海岛临空产业集团有限公司	2014 至 2018 年，海岛临空、东方京海与特艺达约定以 4.87 亿元工抵房抵偿工程款并完成交付。2019 至 2020 年海岛临空已付 2.68 亿元，抵扣上限为 2.19 亿元。后东方京海破产重整，房产未过户，法院确认特艺达相关权利。东方京海申报 7.59 亿元优先债权，管理人确认普通债权 2.18 亿元，其起诉主张优先债权涉嫌重复计算，双方就债权性质及金额存在争议。	1、确认原告对被告享有 4,104,046.12 元破产债权的优先债权；2、确认原告对被告的破产债权为享有建设工程优先受偿权；3、本案案件受理费由被告承担。	410.40	二审	海南省高级人民法院
11	三亚凤凰国际机场有限责任公司	普通破产债权确认纠纷	北京东方京海投资有限公司	三亚凤凰国际机场有限责任公司	2014 至 2018 年，三方约定以北京国兴城 4.87 亿元房产抵偿工程款并完成交付，后确定工抵房抵扣上限为 2.19 亿元。东方京海破产重整后房产未过户，法院已确认特艺达权利。东方京海申报 7.59 亿元建工优先债权，管理人仅确认 2.18 亿元普通债权，其起诉主张优先债权涉嫌重复计算，双方就债权性质及金额存在争议。	1、确认原告对被告享有 168,940,182.31 元破产债权的优先债权；2、确认原告对被告的破产债权为享有建设工程优先受偿权；3、本案案件受理费由被告承担。	16,894.02	二审	海南省高级人民法院
12	海南海控置业有限公司	普通破产债权确认纠纷	北京东方京海投资有限公司	海南海控置业有限公司	2014 至 2018 年，三方以北京国兴城 4.87 亿元房产抵偿工程款并完成交付，后确定工抵房抵扣上限为 2.19 亿元。东方京海破产后房产未过户，法院判决确认特艺达权利。东方京海申报 7.59 亿元建工优先债权，管理人仅确认 2.18 亿元普通债权，其起诉主张优先债权存在重复计算，双方就债权性质及金额存在争议。	1、确认原告对被告享有 23,393,094.64 元破产债权的优先债权；2、确认原告对被告的破产债权为享有建设工程优先受偿权；3、本案案件受理费由被告承担。	2,339.31	二审	海南省高级人民法院

13	万宁大康乐投资开发有限公司	普通破产债权确认纠纷	北京东方京海投资有限公司	万宁大康乐投资开发有限公司	2014-2018 年，三方约定以北京国兴城 4.87 亿元房产抵偿工程款并交付，后确定工抵房抵扣上限 2.19 亿元。东方京海 2021 年破产重整，房产未过户，海南高院判决确认特艺达权利。东方京海申报 7.59 亿元建工优先债权，管理人仅确认 2.18 亿元普通债权，其起诉主张优先债权存在重复计算，双方就债权性质与金额产生争议。	1、确认原告对被告享有 2,687,551.89 元破产债权的优先债权；2、确认原告对被告的破产债权为享有建设工程优先受偿权；3、本案案件受理费由被告承担。	268.76	二审	海南省高级人民法院
14	海南海建工程管理总承包有限公司	普通破产债权确认纠纷	北京东方京海投资有限公司	海南海建工程管理总承包有限公司	2014 至 2018 年，三方签订工抵房协议，以北京国兴城 4.87 亿元房产抵偿工程款并交付，后确定抵扣上限为 2.19 亿元。东方京海 2021 年破产重整，房产未过户，海南高院判决确认特艺达权利。东方京海申报 7.59 亿元优先债权，管理人仅确认 2.18 亿元普通债权，其起诉主张优先债权存在重复计算，双方就债权性质及金额存在争议。	1、确认原告对被告享有 1,179,277.21 元破产债权的优先债权；2、确认原告对被告的破产债权为享有建设工程优先受偿权；3、本案案件受理费由被告承担。	117.93	二审	海南省高级人民法院
15	三亚凤凰国际机场有限责任公司	生命权、身体权、健康权纠纷	石钧、董玉敏、毛英芳	三亚凤凰国际机场有限责任公司、中安保实业集团有限公司、海口易才人力资源咨询有限公司三亚分公司	石密田，系凤凰机场安保外包单位的派遣员工，2024 年 12 月，该员工在工作中身体突发不适，休假回家休息，两天后死亡。	判令三被告共同支付死亡赔偿金、被抚养人生活费、丧葬费、精神损害抚慰金共计 1,218,540 元。	121.85	一审	三亚市城郊人民法院
16	海口国兴基础设施建设管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥建工集团有限公司	海口市城市管理局、海口国兴基础设施建设管理有限公司	2016 年，海口市市政管理局确定合肥建工、海航公司为大英山 PPP 项目供应商，并成立国兴基础实施项目。后项目转为代建，2024 年城管局与合肥建工约定部分工程款由城管局直接支付。现合肥建工起诉国兴基础及城管局，主张剩余工程款 15,122,031.39 元、逾期利息 2,903,845.56 元。	1、判令二被告支付剩余工程款 15,122,031.39 元及逾期利息 2,903,845.56 元，后续利息按同期贷款利率 2 倍计至付清；2、本案诉讼费、保全费由被告承担。	1,802.59	一审	安徽省合肥市中级人民法院

17	三亚临空投资开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	湖北佳地缘建设工程有限公司	三亚鑫海源实业有限公司、三亚临空投资开发有限公司	2022 年 3 月，三亚凤凰国际机场有限责任公司、三亚鑫海源实业有限公司、三亚临空投资开发有限公司三方签订土地租赁合同，约定由三亚鑫海源承租临空公司土地用于仓储物流，并由其出资建设永久性建筑，合同到期后产权归临空公司所有。2023 年 10 月，鑫海源公司与湖北佳地缘建设工程有限公司签订工程承包合同，由佳地缘承建该仓储中心，包干价 3650 万元。2025 年 4 月，双方确认结算总金额为 2488.836864 万元，并于同年 8 月完成工程验收。2026 年 2 月，佳地缘公司起诉，请求判令鑫海源公司与临空公司连带支付工程款本金 2018.836864 万元及利息、窝工损失 131.38 万元，确认其对案涉工程折价或拍卖价款在工程款范围内享有优先受偿权，并要求两被告承担诉讼费、保全费及担保费。	1.请求判令两被告连带向原告支付工程款本金 2,018.836864 万元及利息；2.请求判令两被告连带向原告赔偿窝工损失 131.38 万元；3.请求确认原告对三亚凤凰国际机场仓储中心项目折价或者拍卖的价款，在 2,018.836864 万元工程款本金范围内享有建设工程价款优先受偿权；4.请求判令两被告承担本案诉讼费、保全费、保全担保费。	2,162.33	一审	三亚市城郊人民法院
18	天津海建建筑设计有限公司	建设工程分包合同纠纷	张成军	天津住总建设工程总承包有限公司、天津住宅集团建设工程总承包有限公司、天津住众企业管理有限公司、天津住宅建设发展集团有限公司、天津海建建筑设计有限公司、海口美兰国际机场有限责任公司	2016 年，美兰有限委托天津海建代建美兰机场 4 号员工宿舍楼，后由天津住宅集团建设工程总承包有限公司承包并由其将项目 2-5 层精装修工程分包给天津住总公司。2016 年天津住总公司与第三人天津旭阳公司签订《建设工程施工劳务分包合同》，合计金额 1010.56 万。后天津旭阳公司违法分包给原告张成军，张成军因工程款支付争议遂起诉至法院。	1.判令被告一、被告二共同向原告支付工程款 5,959,886.13 元及利息暂计 2,416,634.5 元，上述金额合计为 8,376,520.63 元；2.判令被告三、被告四对上述第一项诉讼请求承担连带责任；3.判令被告五、被告六（美兰有限）在欠付工程款的范围内对上述第一项诉讼请求承担责任；4.本案的诉讼费用由六被告负担。	837.65	一审	海南省第一中级人民法院

19	三亚凤凰国际机场有限责任公司	不当得利纠纷	澄迈海航金龙高效农业开发有限公司	三亚凤凰国际机场有限责任公司、海南恒禾园林建筑工程有限公司	2009 年，凤凰机场承包 146.104 亩土地，后通过三方协议将承包合同权利义务转让给澄迈海航金龙公司，但土地管理权未转移，2016 年凤凰机场将其中 30 亩土地出租给海南恒禾园林公司。澄迈金龙主张相关租赁收益，遂成诉。	1.判令被告立即向原告返还租金 1,612,139.44 元；2.判令被告向原告支付逾期付款利息 377,101.59 元（以 1,612,139.44 元为基数，自 2025 年 4 月 15 日起至实际清偿之日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率向原告支付逾期利息，暂计算至 2026 年 1 月 15 日为 37,101.59 元）；3.判令本案案件受理费、保全费等诉讼费用由被告承担。	164.92	一审	海南省第一中级人民法院
20	洋浦国兴游艇制造有限公司	房屋租赁合同纠纷	海南红焱食品有限公司	洋浦国兴游艇制造有限公司	2022 年 12 月，洋浦国兴与红焱签订车间租赁合同。洋浦国兴交付租赁物后，红焱自 2025 年 8 月起持续拖欠租金，因租金支付争议及房屋质量问题发生争议，遂成诉。	1、请求人民法院依法判令被告维修原告承租位于洋浦保税港区 D15-1-1 地块的木模车间、员工餐厅租赁面积合计为 5969.97 平方米的租赁房屋至适租状态(不漏雨)；2、请求人民法院依法判令减免原告向被告承租的房屋自 2024 年 5 月 1 日起至被告实际维修租赁标的物至适租状态(不漏雨)之日止的租金 50%，暂计算至 2025 年 11 月 30 日减免的金额为：1,504,432.44 元，被告应向原告返还；3、请求人民法院依法判令被告向原告赔偿因厂房漏雨造成原告生产产品及原料发霉损坏的损失 237,332.24 元；4、请求人民法院依法判令被告向原告赔偿因厂房漏雨造成原告装修吊顶的损失 510,510 元；(最终按照鉴定结果据实调整金额)；以上合计：2,252,274.68 元；5、请求人民法院依法判令被告承担本案的案件受理费等诉讼费用。	225.23	一审	海南省洋浦经济开发区人民法院

21	海南海岛临空产业集团有限公司	委托合同纠纷	张波、曾倩	余华荣、海南海岛临空产业集团有限公司	张波、曾倩主张在三亚新机场临空国际旅游商贸区填海工程第2标段项目中，余华荣在业主单位三亚新机场、总包中交上航局和分包商之间协调工作，原告张波、曾倩、第三人陈有东与余华荣之间存在委托合同关系，约定由余华荣负责案涉工程的款项收取及分配事宜，现因陈有东被刑事羁押导致分配不能，合同目的无法实现，故主张余华荣返还委托合同关系所得现金450万的50%和利息，以及委托合同关系所得8,400万房票对应房产的50%或等额人民币，并主张海岛临空将对应房产的50%份额办理至原告名下。	一、请求判令原告张波、曾倩、第三人陈有东与被告余华荣之间的委托合同关系自起诉之日起解除；二、判令被告余华荣向原告张波、曾倩返还因“三亚新机场临空国际旅游商贸区填海工程第2标段项目”委托合同关系，所得人民币(下同)450万元现金的50%，即2,125,000元，并支付利息(以前者为基数，从2018年2月14日起至2019年8月19日止按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计付为154,770.83元;从2019年8月20日起至本息还清之日止，按同期全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率计付，暂计至2025年10月23日为573,189元);三、判令被告余华荣向原告张波、曾倩返还因“三亚新机场临空国际旅游商贸区填海工程第2标段项目”委托合同关系所得8,400万元房票对应房产的50%;若无法返还该房产份额，则返还与该50%房产份额经具备相应资质的资产评估机构评估确定的市场价值等额的人民币(或等值的可变现财产，该财产折算人民币金额需与前述评估价值一致);四、判令被告海南海岛临空产业集团有限公司将8,400万元房票对应房产的50%份额办理过户至原告张波、曾倩名下;五、本案案件受理费、保全申请费等诉讼费用，均由被告余华荣承担。(以上款项暂合计44,852,959.83元)	4,485.30	二审	海南省第一中级人民法院
22	海南海控置业有限公司	房屋买卖合同纠纷	李雨佳	海南海控置业有限公司	李雨佳为海控国际广场业主，与海南海控置业有限公司签订了房屋买卖合同，因房屋面积误差超过3%，诉请要求解除房屋买卖合同。	1. 请求确认原被告于2020年10月10日签订的《海口市商品房买卖合同》于2024年8月29日解除; 2. 判令被告返还原告购房款1125500元及利息(利息以1125500元为基数，按照年利率4.9%，自2020年10月21日计算至实际给付之日止); --暂计至2026年3月19日，利息为215670.82元 3. 本案的诉讼费用由被告承担。	134.12	一审	海南省定安县人民法院

23	成都香颂湖置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	四川金锐门窗安装工程有限公司	四川关家建设股份有限公司、成都香颂湖置业发展有限公司	原告四川金锐公司与被告一四川关家公司签订《分包施工合同》，约定由原告承包铝合金门窗等制作安装工程。因原告与被告一工程结算及付款纠纷，原告将被告一及作为建设单位的被告二成都香颂公司一并诉至法院，要求支付工程款约 128 万元。	1、请求依法判令被告一向原告支付拖欠的工程款人民币 1,280,261.00 元，并以上述欠款为基数，自 2024 年 11 月 30 日起，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)计算逾期付款利息至实际付清之日止；2、确认原告就上述第一项诉讼请求中的工程款本金 1,280,261.00 元对被告二开发的“香颂湖国际社区 B 区”项目中原告施工范围内的建设工程折价或拍卖所得价款，享有建设工程价款优先受偿权；3、判令被告二在其欠付被告一工程款的范围内，对上述第一项诉讼请求中的款项承担连带支付责任；4、判令本案诉讼费、保全费由两被告共同承担。	128.03	一审	四川省都江堰市人民法院
24	海南空港开发产业集团有限公司	合同纠纷	盛京银行股份有限公司上海浦东支行	海南空港开发产业集团有限公司	盛京银行浦东支行就已生效判决（2024）琼民终 206 号，不同意我司主张为破产债权进行债权申报的沟通意见，故起诉要求空港公司返还超付存单利息 4,936,250 元，并主张未返还期间的资金占用利息。	要求空港公司返还超付存单利息 4,936,250 元，并主张未返还期间的资金占用利息 118,099.78 元（自 2024 年 12 月 18 日暂计至 2025 年 9 月 25 日）。	505.43	一审	海南省第一中级人民法院
25	海南海建工程造价咨询有限公司、湖北海岛临空投资管理有限公司	合同纠纷	北京泛华国金工程咨询有限公司	海南海建工程造价咨询有限公司、湖北海岛临空投资管理有限公司	2016 年 12 月，原告与被告一海建造价咨询签订了《宜昌通航产业园(一期)1 标段建设工程工程造价咨询合同》，约定由原告为案涉工程项目提供造价咨询服务，费用暂定价为 138.8155 万元。2020 年 7 月，原告与被告一海建造价咨询、被告二湖北临空签署三方主体变更协议，将原合同委托方变更为湖北临空。因案涉工程停工，双方对于费用结算一直未达成一致，原告遂起诉至法院，要求海建造价咨询、湖北临空支付造价咨询费。	一、判决被告一和被告二共同向原告支付拖欠的咨询服务费本金人民币 2,815,851.63 元；并从 2022 年 1 月 1 日起，以 2,815,851.63 元为基数，按照人民银行一年期同期贷款市场报价利率计算利息至实际清偿之日止(截止 2026 年 5 月 1 日利息暂为人民币 713,344 元)。二、判决二被告承担本案案件受理费和财产保全费。	352.92	一审	宜昌市猇亭区人民法院

26	三亚临空投资开发有限公司、三亚凤凰国际机场有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	海南讯腾土石方工程有限公司	三亚鑫海源实业有限公司、湖北佳地缘建设工程有限公司、三亚临空投资开发有限公司、三亚凤凰国际机场有限责任公司	三亚临空公司、凤凰机场公司将海榆西线 99 亩土地出租鑫海源公司，鑫海源在建设仓储物流中心过程中在承租土地内挖出大量垃圾。鑫海源公司与讯腾土石方公司签订《土石方外运工程施工合同》将现场含有垃圾的土石方外运，鑫海源公司后与讯腾土石方公司签订《土石方外运工程施工合同》补充协议，约定总结算款为 418 万元，因未支付完毕成诉。	一、判令被告一三亚鑫海源实业有限公司立即向原告支付工程款 375 万元及违约金 112.5 万元；2.被告二、三、四对被告一欠付的工程款及违约金承担连带支付责任；三、本案诉讼费用由被告四承担。	487.50	一审	三亚市天涯区人民法院
----	-----------------------------	------------	---------------	---	---	--	--------	----	------------

注：海南机场及纳入合并报表范围的子公司海南海岛临空产业集团有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南华晶置业有限公司、唐山亿城房地产开发有限公司等作为被告标的金额小于 100 万元的共涉及诉讼案件 81 件，涉案金额合计 1,433.39 万元。案件类型主要包括：商品房买卖合同纠纷、物业服务合同纠纷、劳动争议纠纷、建设工程合同纠纷、其他合同纠纷等。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、 其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

本公司的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务分开组织和管理。本公司的每个经营分部是一个业务公司，提供面临不同于其他经营分部的风险并取得不同于其他经营分部的报酬的产品和服务。

本公司的经营分部的分类与内容如下：

(1) 机场管理业务：主要指海南空港投资运营管理有限公司等相关收入，包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等航空性收入，及延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等非航空性收入；

(2) 免税与商业业务：主要指海南海岛商业管理有限公司的相关免税场地租赁、有税商业租赁等相关收入；

(3) 房地产业务：主要指海南海岛临空地产控股有限公司等各地产项目公司房地产销售收入、持有型物业租赁等相关收入和工程总承包公司相关收入；

(4) 物业管理业务：主要指海南物管集团股份有限公司的物业管理、餐饮等相关收入；

(5) 其他业务：主要包括海南迎宾馆酒店管理有限公司等酒店收入和海南临空相关收入。

由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，各分部单独核算资产、负债、收入、成本、费用等。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	机场业务分部	免税与商业分部	地产业务分部	物业管理业务分部	其他业务分部	分部间抵销	合计
对外营业收入	2,107,176,323.32	98,278,596.70	386,283,522.72	289,770,474.47	130,651,315.88		3,012,160,233.09
分部间交易收入	4,832,285.66	1,603,073.37	34,652,200.72	205,741,549.61	10,437,999.75	257,267,109.11	
销售费用	2,056,560.56	16,075,439.53	20,059,816.25	62,844.25	27,150,818.23	67,439.76	65,338,039.06
利息收入	17,865,847.71	192,140.90	1,598,507.60	127,611.49	14,805,245.17	19,286,739.54	15,302,613.33
利息费用	166,455,382.66	8,327,628.55	97,327,089.63		90,439,454.53	-9,431,472.51	371,981,027.88
对联营企业和合营企业的投资收益	-743,014.50	8,744,344.86		2,535,165.29		21,208,797.27	-10,672,301.62
信用减值损失	46,217,885.49	-331,570.51	2,833,845.86	-4,649,395.18	-1,526,793.90	-7,681.82	42,551,653.58
资产减值损失							
折旧费和摊销费	627,667,225.02	13,562,290.94	245,506,352.50	4,489,145.86	51,917,117.98	237,622,835.84	705,519,296.46
利润总额（亏损）	126,326,655.27	38,444,699.82	53,868,655.14	35,323,216.03	-150,583,815.71	91,526,862.12	11,852,548.43
资产总额	29,253,043,620.34	1,284,544,591.19	37,596,204,570.35	1,092,950,981.54	91,247,258,041.89	99,788,862,354.86	60,685,139,450.45
负债总额	18,612,134,611.90	588,723,610.31	25,412,580,784.26	552,950,824.99	28,809,341,182.63	40,411,654,974.49	33,564,076,039.60
折旧和摊销以外的非现金费用							
对联营企业和合营企业的长期股权投资	888,412,951.90	279,255,106.82		9,709,125.20		-1,254,297,800.62	2,431,674,984.54
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	1,162,154,377.21	-9,807,532.95	2,147,224,540.67	212,192,039.91	33,373,596,179.57	36,000,621,774.48	884,737,829.93

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4) 其他说明

☒适用 ☐不适用

对外交易收入信息

(1) 每一类产品和劳务的对外交易收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
机场业务	2,107,176,323.32
免税与商业业务	98,278,596.70
房地产业务	386,283,522.72
物业管理业务	289,770,474.47
其他业务	130,651,315.88
合计	3,012,160,233.09

(2) 地理信息

本公司所有的对外交易收入以及所有的非流动资产均来自于国内。

(3) 主要客户信息

本公司的客户较为分散，不存在单个与本公司交易超过 10%的客户。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）		
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	61,583,717.00	61,595,767.00
合计	61,583,717.00	61,595,767.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	61,437,307.00	99.76	61,437,307.00	100.00		61,437,307.00	99.74	61,437,307.00	100	
其中：										
单项计提坏账准备的 应收账款	61,437,307.00	99.76	61,437,307.00	100.00		61,437,307.00	99.74	61,437,307.00	100	
按组合计提坏账准备	146,410.00	0.24	117,128.00	80.00	29,282.00	158,460.00	0.26	126,768.00	80	31,692.00
其中：										
账龄组合	146,410.00	0.24	117,128.00	80.00	29,282.00	158,460.00	0.26	126,768.00	80	31,692.00
合计	61,583,717.00	100.00	61,554,435.00	99.95	29,282.00	61,595,767.00	100.00	61,564,075.00	99.95	31,692.00

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
天津正德置业有限公司	61,429,507.00	61,429,507.00	100.00	预计损失比例
海南金博禄体育文化发展有限公司	7,800.00	7,800.00	100.00	预计损失比例
合计	61,437,307.00	61,437,307.00	100.00	

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	146,410.00	117,128.00	80.00
合计	146,410.00	117,128.00	80.00

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

按单项计提坏账准备	61,437,307.00					61,437,307.00
按组合计提坏账准备	126,768.00		9,640.00			117,128.00
合计	61,564,075.00		9,640.00			61,554,435.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津正德置业有限公司	61,429,507.00		61,429,507.00	99.75	61,429,507.00
海南一卓装修工程有限公司	65,150.00		65,150.00	0.11	52,120.00
海南荣昱智能科技有限公司	36,900.00		36,900.00	0.06	29,520.00
海南金博禄体育文化发展有限公司	7,800.00		7,800.00	0.01	7,800.00
谭笑晖	44,360.00		44,360.00	0.07	35,488.00
合计	61,583,717.00		61,583,717.00	100.00	61,554,435.00

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		890,400.00
其他应收款	19,517,642,942.48	18,764,871,563.52
合计	19,517,642,942.48	18,765,761,963.52

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
海口空港飞机维修工程有限公司		890,400.00
合计		890,400.00

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	5,615,184,624.96	4,126,612,080.53
其中：1 年以内（含 1 年）	5,615,184,624.96	4,126,612,080.53
1 至 2 年	1,737,360,037.67	1,737,460,037.67
2 至 3 年	2,034,409,463.21	2,034,438,004.91
3 至 4 年	3,419,791,217.31	4,153,463,841.08
4 至 5 年	6,296,558,841.90	6,298,558,841.90
5 年以上	414,438,302.87	414,438,302.87
合计	19,517,742,487.92	18,764,971,108.96

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	19,516,860,723.12	18,764,846,677.16
非关联方往来款	881,764.80	124,431.80
合计	19,517,742,487.92	18,764,971,108.96

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	99,545.44			99,545.44
2026年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026 年 6 月 30 日 余额	99,545.44			99,545.44

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	99,545.44					99,545.44
合计	99,545.44					99,545.44

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
海南海岛临空地产控股有限公司	6,108,656,415.52	31.30	往来款	1-5 年	

海南空港开发产业集团有限公司	5,402,050,789.32	27.68	往来款	1-4 年	
海南海岛临空产业集团有限公司	2,943,224,335.17	15.08	往来款	1-2 年	
武汉海航蓝海临空产业发展有限公司	884,263,571.80	4.53	往来款	1-5 年	
海南海岛临空开发建设有限公司	637,957,939.82	3.27	往来款	1 年以内	
合计	15,976,153,051.63	81.86	/	/	

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	31,143,403,187.02		31,143,403,187.02	31,105,705,062.02		31,105,705,062.02
对联营、合营企业投资						
合计	31,143,403,187.02		31,143,403,187.02	31,105,705,062.02		31,105,705,062.02

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
海南空港开发产业集团有限公司	21,067,228,720.63						21,067,228,720.63	
海南海岛一卡通汇营销管理有限公司	425,688,447.60						425,688,447.60	
哈尔滨科瀚房地产开发有限公司	45,011,115.31						45,011,115.31	
长春市宏图房地产开发有限公司	800,724,208.37						800,724,208.37	
海南迎宾馆酒店管理有限公	313,845,991.76						313,845,991.76	

司								
天津创信投资有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
海南望海商务酒店有限公司	32,980,600.00						32,980,600.00	
海口国兴基础设施建设管理有限公司	129,191,040.00						129,191,040.00	
泰昇房地产(沈阳)有限公司	677,282,752.71						677,282,752.71	
三亚凤凰国际机场有限责任公司	4,740,000,000.00						4,740,000,000.00	
海南临空产业发展集团有限公司	488,000,000.00						488,000,000.00	
海南锦润酒店管理有限公司	36,377,185.64						36,377,185.64	
海南美兰国际空港股份有限公司	2,339,375,000.00		34,598,125.00				2,373,973,125.00	
海南领航低空产业有限公司			3,100,000.00				3,100,000.00	
合计	31,105,705,062.02		37,698,125.00				31,143,403,187.02	

(2) 对联营、合营企业投资

☐适用 ☒不适用

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	-11,476.19	322,208.34	2,032,453.23	880,268.43
合计	-11,476.19	322,208.34	2,032,453.23	880,268.43

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,488,873.08	436,065.88
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		

处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	2,488,873.08	436,065.88

其他说明：

无

6、其他

☐适用 ☒不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	197,858.99	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	35,440,275.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,366,235.23	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,754,192.87	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-720,868.31	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		

项目	金额	说明
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	65,438,659.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	10,934,707.45	
少数股东权益影响额（税后）	21,051,814.29	
合计	83,489,832.04	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.5	0.0104	0.0104
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.15	0.0031	0.0031

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：杨小滨

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 21 日

修订信息

☐适用 ☒不适用