

西藏城市发展投资股份有限公司

2026 年度“提质增效重回报”行动方案半年度评估 报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为深入贯彻党的二十大和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》的相关要求，开展“提质增效重回报”专项行动，推动公司实现高质量发展，切实保障和维护投资者合法权益。

公司于 2026 年 4 月 11 日披露了《2025 年度“提质增效重回报”行动方案评估报告暨 2026 年度“提质增效重回报”行动方案》。2026 年上半年，公司积极开展并落实相关措施，扎实推进各项重点工作，现对 2026 年度行动方案实施情况进行半年度评估，具体内容如下：

一、聚焦主责主业，保障生产经营平稳运行

2026 年上半年，房地产行业仍处于深度调整与结构修复并存的阶段，市场整体延续筑底行情。公司围绕年度经营目标，稳步推进各项生产经营工作，强化风险防控，筑牢稳健发展根基。

房地产板块，公司严控开发规模，合理把控开发节奏，聚焦存量项目开发建设，目前主要在建项目在陕西西安，产品定位以刚需及刚改型住房为主，贴合市场需求结构。房地产销售方面，公司紧跟市场政策节奏，灵活调整推盘策略，强化去化攻坚工作，针对不同项目实行“一盘一策”的差异化销售方案，精准定位目标客群，加大线上线下营销推广力度，促进项目去化与资金回笼。上半年，公司实现房地产销售收入 1.36 亿元。

商业资产板块，在存量竞争加剧，行业内卷严重的形势下，公司坚持多措并举推动资产运营提质增效。一方面，公司持续深化旗下酒店精细化运营管理，以客户满意度为核心抓手，线上线下协同发力提升获客能力与市场口碑，同步优化

成本管控与运营效率，实现酒店板块营收稳步增长。另一方面，公司聚焦奥莱商场核心运营环节，持续优化品牌矩阵与业态组合，推进门店形象升级，提升商业空间品质与消费体验，同步落实商户续约汰换机制，盘活存量商业空间，借助多元化营销企划活动与线上渠道引流，不断提升项目市场竞争力与资产运营效益。

二、培育新兴动能，有序推进转型战略布局

在夯实主营业务根基的基础上，公司始终坚定以高质量发展为主题，以创新为核心动力推进转型发展战略，锚定新能源赛道，持续筑牢转型发展的基础支撑，加速构建具有核心竞争力的锂资源产业生态。

2026 年上半年，公司扎实推进资源开发、技术攻关与产业布局等各项工作。**资源开发方面**，国能矿业有序推进结则茶卡与龙木错两个盐湖项目的前期开发手续办理，为公司持续夯实上游核心资源保障能力、推动重点项目尽早投产达效奠定坚实基础。**技术攻关方面**，萃取中试产线持续开展优化迭代后的新型吸附提锂技术已顺利通过专家组评审，技术成果整体达到国际领先水平，标志着公司提锂核心技术实现稳步升级，为后续产业化应用提供了有力技术支撑。**产业布局方面**，金昌基地高纯度锂盐加工项目持续推进概算编制、工艺调整、布局设计等前期准备工作，按计划下半年将落实专利申报工作，进一步完善公司在锂盐深加工领域的技术储备与自主知识产权体系。

三、重视股东回报，持续优化回报机制

公司始终高度重视对广大投资者的合理投资回报，牢固树立回报股东的意识，在具备利润分配的条件下，优先采用现金方式进行利润分配。2026 年 4 月，公司 2025 年年度股东会审议通过了《2025 年利润分配预案》，鉴于公司 2025 年度实现归属于公司股东的净利润为负，综合考虑公司发展实际情况，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，2025 年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。未来，公司将持续夯实经营管理基础，密切关注市场价值变化，积极推动经营改善，着力做好业绩提升与股东回报的统筹平衡。公司将在兼顾长远发展与股东回报的基础上，综合考量发展阶段与财务状况，合理制定分红方案，并通过科学研判，适时通过股份回购、鼓励大股东增持等方式，加强市值管理，切实增强投资者的获得感，与广大股东共享公司发展成果。

四、优化公司治理，持续提升合规管理效能

公司深度聚焦治理效能系统提升，以高标准深化合规体系建设，持续推动构建权责清晰、运行高效、风险可控的现代企业治理格局，提升公司治理水平和规范运作能力。

2026 年上半年，公司坚持以规范运作为基石，以制度完善为支撑，以风险防控为底线，统筹推进治理体系各项重点工作落地见效，切实将治理效能转化为高质量发展内生动力。**公司治理规范运作方面**，严格遵循《公司法》《证券法》及《上市公司治理准则》等相关规定，规范组织召开股东会、董事会及专门委员会会议、独立董事专门会议等，对重大事项进行科学审慎决策，确保决策、执行与监督各环节协调运转、有效制衡。同时，持续强化“关键少数”的合规责任与履职担当，不断提升规范治理的制度执行力，切实夯实公司治理的制度根基。**健全制度体系方面**，公司积极响应监管政策导向与法律法规要求，修订《董事和高级管理人员薪酬管理制度》《公司信用类债券信息披露管理制度》两项制度文件，进一步细化薪酬考核机制与债券信息披露标准，持续提升公司治理规范化水平，有效防范合规风险。**内控体系建设方面**，公司持续完善内部控制规范体系，定期开展内部审计和风险评估，加强对重点领域、关键环节的穿透式管控，及时发现并堵塞管理漏洞，确保公司稳健运营和合规经营，为公司高质量发展筑牢风险防控屏障。

五、强化信息披露，深化投资者关系管理

公司严格遵循《上市公司信息披露管理办法》等法律法规的规定，认真贯彻落实“真实、完整、准确、及时、公平”的信息披露原则，稳步推动信息披露与投资者关系管理从“合规达标”向“价值传递”转型，不断增强公司在资本市场的透明度与认可度。

2026 年上半年，公司扎实推进信息披露、投资者关系管理和 ESG 建设各项工作，持续夯实高质量发展根基，着力构建与投资者共享价值的良性生态。**信息披露方面**，公司通过上海证券交易所网站及《中国证券报》《证券时报》《证券日报》等指定信息披露渠道，累计披露 50 份临时公告、定期报告及其他资料，及时、准确、完整地向市场传递公司经营动态与战略进展，切实保障全体投资者平等获取信息的合法权益。**投资者关系管理方面**，公司坚持以投资者需求为导向，通过召开 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会、回复上证 e 互动平台提问、

接听投资者电话咨询等多元化渠道，及时回应市场关切，深入解答投资者疑问，有效增进市场对公司战略转型与经营逻辑的理解与认同，持续构建互信共赢的投资者关系格局。**ESG 建设方面**，公司上半年首次发布公司环境、社会与公司治理（ESG）报告，系统梳理并披露了公司在规范治理、绿色低碳运营、社会责任履行等关键领域的实践举措与阶段性成效，进一步完善公司非财务信息披露体系，也有效提升了公司治理透明度，增强了资本市场对公司的认同与信任，为公司高质量发展注入可持续的价值动力。

六、其他说明及风险提示

2026 年下半年，公司将持续践行“提质增效重回报”行动方案的相关举措，坚持以提升经营质量为本，以规范的公司治理为基石，以真诚透明的投资者沟通为纽带，切实维护广大投资者的合法权益，积极履行上市公司应有的责任与义务。本报告中的执行情况仅为阶段性总结，不构成对投资者的具体承诺，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026 年 8 月 22 日