

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-057

北京首都开发股份有限公司

2026 年 1-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年 1-6 月房地产经营情况如下：

一、2026 年 1-6 月，公司共实现签约面积 57.91 万平方米（含地下车库等），签约金额 62.80 亿元，其中：

1、公司及控股子公司共实现签约面积 33.67 万平方米，签约金额 33.91 亿元。

2、公司合作项目共实现签约面积 24.24 万平方米，签约金额 28.89 亿元。

二、2026 年 1-6 月，公司共实现物业租赁面积 192.08 万平方米，物业营业收入 8.72 亿元。

三、2026 年 1-6 月，公司主要项目实现开复工面积 443.35 万平方米，竣工面积 83.79 万平方米。

四、自发布公司《2026 年第一季度经营情况简报》以来，公司没有新增土地储备。

由于经营过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026 年 8 月 24 日