

云南城投置业股份有限公司**关于公司 2026 年半年度计提资产减值准备的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 8 月 21 日召开了第十一届董事会第五次会议，会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司 2026 年半年度计提资产减值准备的议案》，现就公司计提资产减值准备相关事宜公告如下：

一、计提资产减值准备的情况概述

经测试，2026 年半年度计提各类资产减值准备 7,228.72 万元；转回及转销资产减值准备 1,033.97 万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明**（一）计提坏账准备情况**

按照公司计提坏账准备的会计估计政策，2026 年半年度对应收账款计提坏账准备 400.28 万元，因收回应收账款相应冲减以前年度计提的坏账准备 157.52 万元，共计减少归母净利润 179.42 万元。

2026 年半年度对其他应收款计提坏账准备 33.54 万元，因收回其他应收款相应冲减以前年度计提的坏账准备 4.08 万元，共计减少归母净利润 23.74 万元。

2026 年半年度对合同资产计提坏账准备 4.40 万元，因收回合同资产相应冲减以前年度计提的坏账准备 76.09 万元，共计增加归母净利润 71.69 万元。

（二）计提存货跌价准备情况

为加快库存去化，2026 年半年度公司对控股子公司海南天利投资发展有限公司开发的房地产存货采取降价销售策略，就可变现净值低于账面价值的存货计提跌价准备，计提金额为 6,790.50 万元，同时销售后转销前期计提的存货跌价准备 796.28 万元，共计减少归母净利润 3,960.79 万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

2026 年半年度计提、转回及转销的坏账准备、存货跌价准备计入信用减值损失、资产减值损失和主营业务成本，使得公司 2026 年半年度合并报表净利润减少 5,481.00 万元，归属于母公司的净利润减少 4,092.26 万元。

2026 年半年度计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果。

四、董事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计的谨慎性原则，能更加公允地反映截至 2026 年 6 月 30 日公司的资产状况。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 8 月 25 日