

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-083 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于诉讼事项及债务事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、诉讼情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料，具体情况如下：

#### （一）案件一的基本情况

1、诉讼机构名称：廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：廊坊银行股份有限公司和平路支行

被告一：南京宁绿建设有限公司

被告二：廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司

被告三：德州荣耀房地产开发有限公司

被告四：南京华欧舜都置业有限公司

被告五：涞水荣盛伟业房地产开发有限公司

被告六：陵水骏晟房地产开发有限公司

被告七：邢台荣盛旅游发展有限公司

3、案件概述：

原告与被告一签订借款合同，由被告二提供抵押担保，被告三至被告七承担债务加入的清偿责任。现原告认为，被告未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告一向原告偿还剩余本金 99,287 万元及利息、罚息、复

利等；请求对被告二提供的抵押财产行使担保权利；请求被告三至被告七在各自承诺范围内承担清偿责任。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（二）案件二的基本情况

1、诉讼机构名称：廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：廊坊银行股份有限公司安次区支行

被告一：廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司

被告二：济南荣商房地产开发有限公司

3、案件概述：

原告与廊坊佳立建材有限公司签订借款合同，后二被告在各自承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为，廊坊佳立建材有限公司未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求二被告对涉案金额 32,857 万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（三）案件三的基本情况

1、诉讼机构名称：廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：廊坊银行股份有限公司和平路支行

被告：南京华欧舜都置业有限公司

3、案件概述：

原告与南京宁淥建设有限公司签订借款合同，后由被告在承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为，南京宁淥建设有限公司未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告对涉案金额 12,303 万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（四）案件四的基本情况

1、诉讼机构名称：廊坊市安次区人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：廊坊银行股份有限公司安次区支行

被告：蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司

3、案件概述：

原告与河北中凯建设工程有限公司签订借款合同，后由被告在承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为，河北中凯建设工程有限公司未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告对涉案金额 5,359 万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（五）案件五的基本情况

1、诉讼机构名称：长沙市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：渤海银行股份有限公司长沙分行

被告一：长沙荣祥房地产开发有限公司

被告二：荣盛房地产发展股份有限公司

被告三：株洲融盛房地产开发有限公司

被告四：湖南荣盛房地产开发有限公司

### 3、案件概述：

原告与被告一签订借款合同，与被告二、被告三签订保证合同、与被告四签订股权质押合同。现原告认为，各被告未能履行到期债务，故而成讼。

### 4、原告主要诉讼请求：

请求被告一偿还尚欠本金 42,453 万元及利息及截止至实际清偿日前的利息；对被告四质押股权优先受偿；对被告一抵押财产优先受偿；被告二、被告三承担连带保证责任。

### 5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

### （六）其他诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他未达到单项披露标准的新增诉讼事项主要为金融借款合同纠纷、合作合同纠纷等，涉及总金额约 5.61 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 9.93%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

### （七）本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 二、债务事项

受市场环境以及运营资金紧张的影响，截至目前，公司及下属子

公司发生新增到期未支付的债务本金 6.15 亿元。目前公司正在与相关金融机构积极协调展期等事宜。

公司本着对债权人、股东和社会各界负责的态度，以现金流为主线，在地方政府和金融机构的支持下，公司将积极协调并推动债务化解与展期事宜，稳定经营大盘。

### 三、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十四日