

证券代码：002659

证券简称：凯文教育

公告编号：2026-017

北京凯文德信教育科技有限公司

关于子公司签署租赁协议补充协议暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京凯文德信教育科技有限公司（以下简称“公司”）于2026年8月24日召开第六届董事会第二十二次会议，会议审议并通过了《关于子公司签署租赁协议补充协议暨关联交易的议案》。现将相关情况公告如下：

一、关联交易概述

（一）关联交易基本情况

公司子公司北京凯文智信教育投资有限公司（以下简称“凯文智信”）与北京国科新业投资有限公司（以下简称“国科新业”）于2015年12月25日签订《杏石口65号院租赁合同》，凯文智信向国科新业承租海淀区杏石口65号院。因国科新业租赁相关合作基础条件发生变化，双方拟签订《<杏石口65号院租赁合同>之补充协议》，约定对租赁期限和租金进行调整，调整后的租金总额较原合同增加不超过8973万元，调整后的租赁期限结束时间为2032年8月31日。

（二）关联关系说明

公司原控股股东八大处控股集团有限公司持有国科新业100%股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，国科新业为公司的关联法人。本次子公司凯文智信与国科新业签订《<杏石口65号院租赁合同>之补充协议》构成关联交易。

（三）审议程序

由于本次关联交易发生后，公司及子公司与该关联人（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）连续十二个月内累计发生的关联交易的金额超过公司最近一期经审计净资产的0.5%。公司于2026年8月24日召开第六届董事会第二十二次会议以4票同意，0票反对，0票弃权审议并通过《关于子公司签署租赁协议补充协议暨关联交易的议案》，关联董事王腾先生、王力女士、姜蹇先生回避表决。

本议案已经独立董事专门会议审议通过。本次交易在董事会审议后无需提交股东会审议，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

（一）基本信息

- 1、关联方名称：北京国科新业投资有限公司
- 2、企业性质：有限责任公司（法人独资）
- 3、注册地址：北京市海淀区杏石口路 65 号院 1 号楼 1 层
- 4、法定代表人：王力
- 5、注册资本：1000 万元
- 6、主要股东：八大处控股集团有限公司持有其 100%股权

7、经营范围：投资管理；资产管理；出租办公用房；物业管理。（“（1）未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；（2）不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；（3）不得发放贷款；（4）不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；（5）不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

8、关联关系说明：国科新业为公司原控股股东八大处控股集团有限公司的全资子公司，为公司的关联法人。

（二）其他信息

- 1、主要业务发展状况：物业管理、投资管理、资产管理。
- 2、财务状况：最近一个会计年度营业收入 1,020.38 万元、净利润-37.45 万元、最近一个会计期末的净资产-9,469.05 万元。
- 3、经登录最高人民法院官网查询，国科新业不是失信被执行人。

三、关联交易协议的主要内容

公司子公司凯文智信与国科新业签订《<杏石口 65 号院租赁合同>之补充协议》，主要内容如下：

甲方：北京国科新业投资有限公司

乙方：北京凯文智信教育投资有限公司

甲乙双方于 2015 年 12 月 25 日签订了《杏石口 65 号院租赁合同》（以下简

称“原合同”), 乙方向甲方承租海淀区杏石口 65 号院, 因甲方租赁相关合作基础条件发生变化, 经双方友好沟通、充分协商, 一致同意对原合同进行相应调整, 达成以下补充协议:

1、租赁期限

租赁终止日期由原合同约定的 2032 年 11 月 19 日变更为 2032 年 8 月 31 日。

2、租金调整

(1) 对 2026 年 8 月 31 日之前的租金进行调整, 在原合同约定的租金总额基础上增加租金人民币 16,000,000.00 元。

(2) 2026 年 9 月 1 日至 2032 年 8 月 31 日的租金, 不再按原合同计租模式执行, 调整为固定租金模式, 租金总金额为¥165,000,000.00 (人民币壹亿陆仟伍佰万元整), 具体各期租金标准如下:

租赁期间	年租金
2026 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日	¥24,000,000.00
2027 年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日	¥27,000,000.00
2028 年 9 月 1 日至 2029 年 8 月 31 日	¥27,000,000.00
2029 年 9 月 1 日至 2030 年 8 月 31 日	¥29,000,000.00
2030 年 9 月 1 日至 2031 年 8 月 31 日	¥29,000,000.00
2031 年 9 月 1 日至 2032 年 8 月 31 日	¥29,000,000.00

(3) 甲乙双方应各自承担纳税义务。因 65 号院租赁业务产生的相关税费金额由乙方承担。甲方应在乙方付款前向乙方提供符合要求的相关凭证, 否则乙方有权延迟支付。

3、租金支付方式

本补充协议签订后, 租期内乙方应向甲方累计支付本补充协议第二条第 1、2 款租金总计¥181,000,000.00 (人民币壹亿捌仟壹佰万元整), 经双方友好协商, 按以下付款节奏进行支付:

付款时间	付款金额 (元)
本协议签订后 10 个工作日内	¥7,000,000.00
2026 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2027 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00
2027 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2028 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00

付款时间	付款金额（元）
2028 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2029 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00
2029 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2030 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00
2030 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2031 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00
2031 年 8 月 15 日	¥14,500,000.00
2032 年 2 月 15 日	¥14,500,000.00

每次付款前 10 个工作日，甲方应向乙方提供相关税费成本金额供乙方核对，核对无误后随当次租金一同支付；甲方应于收款后 10 个工作日内向乙方出具增值税专用发票。

4、其他

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

四、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易定价以周边场地租赁价格为参考依据，经双方协商确定，定价公允、合理，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易目的和对上市公司的影响

杏石口路 65 号院是北京海淀凯文学校的固定办学场地，校内全部教学和配套设施均集中于此，是学校开展日常教学活动的核心载体。本次签订租赁协议补充协议，有利于为学校办学提供稳定的场地支撑，保障学校教学活动持续稳定开展。

本次关联交易定价公允，遵守了公平、公正的市场原则，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、与该关联人累计发生的各类关联交易的金额

除本次交易外，当年年初至目前与该关联人（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易的总金额为 1056.83 万元。

七、独立董事专门会议情况

独立董事召开第六届董事会独立董事专门会议第二次会议审议通过本次关联交易，认为本次关联交易定价依据与交易价格公允、公平、合理，符合相关法律、法规等的规定，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形，同意本次关联交易事项，在会议审议后提交公司董事会审议。

八、备查文件

- 1、第六届董事会第二十二次会议决议；
- 2、第六届董事会独立董事专门会议第二次会议决议；
- 3、《<杏石口 65 号院租赁合同>之补充协议》。

特此公告。

北京凯文德信教育科技有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 26 日