

证券代码：600708 证券简称：光明地产 编号：临 2026-032

光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第二期中期票据发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2026 年公司申请注册发行人民币 40 亿元中期票据的审批情况

光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”“光明地产”）发行中期票据事项已经 2025 年 8 月 6 日召开的第九届董事会第三十二次会议及 2025 年 8 月 22 日召开的 2025 年第一次临时股东会审议批准，并于 2026 年 7 月收到中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中市协注【2026】MTN512 号），接受公司中期票据注册金额为人民币 40 亿元，注册额度自本通知书落款之日起 2 年内有效。具体内容分别详见 2025 年 8 月 7 日、2025 年 8 月 23 日、2026 年 7 月 8 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2025-038）（临 2025-042）（临 2025-045）（临 2026-027）。

二、公司根据《接受注册通知书》（中市协注【2026】MTN512 号）要求在注册有效期内分期实施发行中期票据的情况

（一）公司本次发行 2026 年度第二期中期票据，发行金额为人民币 7 亿元，于 2026 年 8 月 21 日实施发行（债券名称：光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第二期中期票据；债券简称：26 光明房产 MTN002）。

截至本公告日，本次募集资金已全部到账。现将发行申购、配售、分销结果公告如下：

发行要素			
债券全称	光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第二期中期票据	债券简称	26 光明房产 MTN002
债券代码	102683294	期限	2+1 年
起息日	2026 年 8 月 25 日	兑付日	2029 年 8 月 25 日
计划发行总额（万元）	70,000.000000	实际发行总额（万元）	70,000.000000
发行利率（%）	1.990000	发行价（百元面值）	100.000000
申购情况			
合规申购家数	21	合规申购金额（万元）	196,000.000000
最高申购价位	2.60	最低申购价位	1.88
有效申购家数	9	有效申购金额（万元）	79,000.000000
簿记管理人	浙商银行股份有限公司		
主承销商	浙商银行股份有限公司		
联席主承销商	华夏银行股份有限公司		

公司本次募集资金有关文件可以在中国货币网 www.chinamoney.com.cn 和上海清算所网站 www.shclearing.com.cn 查询。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月二十七日