

证券代码: 600533	证券简称: 栖霞建设	编号: 临 2026-021
债券简称: 22 栖建 01	债券代码: 185951	
债券简称: 23 栖建 01	债券代码: 240284	
债券简称: 24 栖建 02	债券代码: 240546	

南京栖霞建设股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年8月25日，南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第七次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的情况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策等相关规定，为了客观、公允地反映公司截至2026年6月30日的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，公司对截至2026年6月30日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，公司决定对存在减值迹象的资产计提减值准备56,324.57万元，其中对存货、合同资产分别计提减值准备53,391.10万元、17.99万元，对应收款项计提信用减值准备2,915.48万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明

1、存货的减值准备计提情况

鉴于公司资产负债表日的存货采用成本与可变现净值孰低计量，2026年6月30日，综合考虑公司项目所在地的市场现状、产品结构和销售情况等因素，经测算，公司对南京星叶欢乐花园项目计提跌价准备15,298.84万元，对南京半山玥府项目计提跌价准备17,887.51万元，对南京栖悦湾项目计提跌价准备6,999.35万元，对南京燕尚玥府项目（公司权益占比为51.2%）计提跌价准备13,205.40万元。

2、应收款项的减值准备计提情况（含应收账款、其他应收款、一年内到期

的非流动资产、长期应收款)

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。除了单独评估信用风险的应收款项外，公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

经测算，2026 年上半年，公司需对应收款项计提信用减值准备2,915.48万元。

三、本次计提资产减值准备对公司财务状况及经营成果的影响

2026 年半年度公司计提资产减值准备56,324.57万元，将导致公司本期合并财务报表利润总额减少56,324.57万元。本次计提资产减值准备是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

四、履行的审议程序

1、审计委员会审议情况

2026年8月18日，公司董事会审计委员会审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，符合公司资产现状；计提资产减值准备后，能够客观、公允地反映截至2026年6月30日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具合理性。同意公司资产减值准备计提事项，并同意将该议案提交董事会审议。

2、董事会审议情况

公司于2026年8月25日召开的第九届董事会第七次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2026 年 8 月 27 日