

公司代码：600280

公司简称：中央商场

南京中央商场（集团）股份有限公司
2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中央商场	600280	南京中商、*ST中商

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄寒冰	李尤
电话	025—66008022	025—66008022
办公地址	南京市建邺区雨润路10号	南京市建邺区雨润路10号
电子信箱	zyscdm@njzsgroup.com	zyscdm@njzsgroup.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	9,771,199,477.21	9,823,825,123.32	-0.54
归属于上市公司股东的净资产	244,251,430.69	272,776,566.69	-10.46
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	944,490,183.22	1,167,542,732.32	-19.10
利润总额	-5,943,001.25	26,547,551.15	-122.39
归属于上市公司股东的净利润	-28,581,687.67	-8,767,412.62	不适用
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-35,439,274.05	-6,722,479.59	不适用
经营活动产生的现金流量净额	114,902,975.70	157,796,860.65	-27.18
加权平均净资产收益率（%）	-11.06	-1.30	不适用
基本每股收益（元 / 股）	-0.025	-0.008	不适用
稀释每股收益（元 / 股）	-0.025	-0.008	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				62,291		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
祝义财	境内自然人	42.25	476,687,416	0	冻结	476,687,416
江苏地华实业集团	境内非国有	14.76	166,500,000	0	冻结	166,500,000

有限公司	法人					
赵荣	境内自然人	0.62	6,955,900	0	未知	0
BARCLAYSBANK PLC	境外法人	0.37	4,151,000	0	未知	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.32	3,585,542	0	未知	0
倪同本	境内自然人	0.29	3,282,100	0	未知	0
中信证券资产管理（香港）有限公司—客户资金	境外法人	0.24	2,653,436	0	未知	0
UBSAG	境外法人	0.23	2,578,609	0	未知	0
MORGANSTANLEY&CO.INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.21	2,335,439	0	未知	0
单微娥	境内自然人	0.18	2,049,300	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	祝义财先生为江苏地华实业集团有限公司的实际控制人，祝义财先生与江苏地华实业集团有限公司为一致行动人。公司未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用