

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2026-031

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于 2026 年半年度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露（第一号——房地产）》（上证发〔2022〕4 号）的有关规定，公司现将 2026 年半年度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2026 年 1-6 月，公司无新增商品房土地储备，无新增商品房开工面积，新增竣工面积 30.44 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

报告期内，公司合同销售面积 2.97 万平方米，同比下降 51.46%；权益合同销售面积 2.07 万平方米，同比下降 56.81%。

报告期内，公司合同销售金额 5.77 亿元，同比下降 61.80%；权益合同销售金额 4.02 亿元，同比下降 67.46%。

三、房地产出租情况

截至报告期末，公司出租房地产面积 14.99 万平方米，权益出租面积 13.62 万平方米；报告期内，租金收入 2,484.13 万元，权益租金收入 2,226.98 万元。

以上统计数据未经审计，最终以定期报告数据披露为准。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 28 日