

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-040

光明房地产集团股份有限公司

2026 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所发布的《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”“光明地产”）2026 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2026 年 1—6 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2026 年 4—6 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2026 年 1—6 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2026 年 4—6 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2026 年 1—6 月，公司竣工面积为 2.62 万平方米，上年同期为 41.78 万平方米，同比下降 93.73%。权益竣工面积为 0.95 万平方米，上年同期为 35.97 万平方米，同比下降 97.35%。

2026 年 4—6 月，公司竣工面积为 0.42 万平方米，上年同期为 24.40 万平方米，同比下降 98.28%。权益竣工面积为 0.21 万平方米，上年同期

为 19 万平方米，同比下降 98.92%。

四、签约面积

2026 年 1—6 月，公司签约面积为 10.07 万平方米，上年同期为 22.74 万平方米，同比下降 55.70%。权益签约面积为 7.19 万平方米，上年同期为 14.54 万平方米，同比下降 50.55%。

2026 年 4—6 月，公司签约面积为 4.07 万平方米，上年同期为 12.33 万平方米，同比下降 67.03%。权益签约面积为 1.99 万平方米，上年同期为 7.61 万平方米，同比下降 73.80%。

五、签约金额

2026 年 1—6 月，公司签约金额为 10.48 亿元，上年同期为 24.12 亿元，同比下降 56.53%。权益签约金额为 8.20 亿元，上年同期为 16.38 亿元，同比下降 49.95%。

2026 年 4—6 月，公司签约金额为 3.63 亿元，上年同期为 12.33 亿元，同比下降 70.59%。权益签约金额为 2.01 亿元，上年同期为 8.16 亿元，同比下降 75.35%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2026 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 42.89 万平方米，权益出租房地产总面积 38.37 万平方米。

2026 年 1—6 月，公司租金总收入为 4457.57 万元，权益租金总收入为 4340.01 万元。2026 年 4—6 月，公司租金总收入为 2296.63 万元，权益租金总收入为 2240.12 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年八月二十八日