

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-049

北京万通新发展集团股份有限公司

2026 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年半年度房地产业务主要经营数据如下：

一、公司 2026 年半年度销售情况

2026 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.54 万平方米，与上年同期相比增长 44.61%；实现合同销售总金额 6,928.19 万元，与上年同期相比增长 3.51%；实现销售收入 9,459.42 万元，与上年同期相比增长 2.02%。

二、公司 2026 年半年度出租情况

2026 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 14.42 万平方米，与上年同期相比增长 8.83%，实现合同租金收入总金额 7,513.41 万元，与上年同期相比减少 20.09%。

三、公司 2026 年半年度新增土地储备及竣工情况

2026 年 1-6 月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 29 日

附件：公司 2026 年半年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售和结转情况

单位：万元、万平方米 币种：人民币

项目名称	位置	类别	项目状态	权益	计划投资	总建筑面积	可售面积	累计竣工面积	报告期内在建面积	待开发面积	报告期内签约面积	累计签约面积	报告期内结转面积	累计结转面积
万通怀柔新新家园	北京怀柔区	住宅	竣工	100%	182,637	12.65	11.41	12.65	0.00	0.00	0.27	9.78	0.50	9.72
天竺新新家园	北京顺义区	住宅商业配套	竣工	100%	320,228	33.05	29.64	33.05	0.00	0.00	0.00	29.60	0.00	29.60
天竺新新家园-6号楼（注 1）	北京顺义区	酒店式公寓	竣工	100%	/	1.47	1.32	1.47	0.00	0.00	0.27	0.91	0.14	0.78
杭州未来科技城（注 2）	杭州余杭区	综合	竣工	59.36%	206,573	28.07	19.35	28.07	0.00	0.00	0.00	15.50	0.00	15.50
杭州万通中心	杭州拱墅区	酒店式公寓写字楼	竣工	100%	159,206	14.12	9.38	14.12	0.00	0.00	0.00	9.33	0.00	9.33
其他（注 3）	其他	综合	竣工	/	1,157,068	193.39	161.87	193.39	0.00	0.00	0.00	161.87	0.00	161.83

注 1：本期处置投资性房地产，并入地产销售板块核算；
注 2：杭州未来科技城项目写字楼仍有销售计划，因此该项目可售面积中包含出租物业 A 座写字楼 3.85 万平方米；
注 3：其他项目主要是天津尾盘、成都尾盘和北京尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	出租物业类型	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入	租金标准 (元/月/平方米)
北京万通中心 D 座	写字楼/商业	35,349.11	34,685.33	79.2%	2,687.14	165-319
上海万通中心	写字楼/商业	79,929.63	57,349.18	71.9%	1,999.76	97-185
天津万通中心	写字楼/商业	93,789.99	59,344.47	79.7%	2,101.15	59-125
杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	73.3%	725.35	43