

北京电子城高科技集团股份有限公司

关于“提质增效重回报”行动方案落实情况公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）为深入贯彻落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，贯彻“以投资者为本”的发展理念，切实保障和维护投资者合法权益，推进公司高质量发展和投资价值提升，结合实际经营情况及发展战略，制定了《北京电子城高科技集团股份有限公司“提质增效重回报”行动方案》，并于 2025 年 12 月 31 日披露，报告期内，具体落实情况如下：

一、深耕主营业务，助力发展新质生产力

公司紧紧围绕“场景即服务”的核心战略和年度重点任务，扎实推进三大核心业务攻坚落地，不断夯实产业空间运营根基，加快存量载体去化，深耕数智化场景建设与创新应用，持续迭代优化服务模式，深耕精准赋能服务，完善科技产业服务能力，全方位提升产业空间生态竞争力。

科技产业服务方面，持续推进“首席服务管家”专属服务体系落地，系统梳理服务产品，构建标准化流程与产品包，以标准化、精细化服务赋能园区企业发展；深化中关村（朝阳）工业 AI 产业园建设，提升园区综合发展能力；联合打造朝阳区光智空间重点产业服务平台——电子城 IC/PIC 创新中心光算社区，进一步完善产业生态布局；成功推动全国首台 1000 比特专用量子计算机在南京点亮并交付验收，

促进量子技术与实体经济深度融合；积极链接产业资源，承办“创客中国”工业智能体大赛、“创客北京 2026”创新创业大赛等品牌创新赛事，以精准服务聚力赋能产业高质量发展。

空间数智化服务方面，持续提供硬件与集成服务、智能软件平台、基于行业的解决方案、增值运营与生态赋能四大核心服务内容，形成全维度、全链条的空间数智化、管理数字化服务体系。强化顶层引领，推进智慧园区、智慧厂区核心产品研发，以及统一认证、统一数据服务、统一应用集成、统一物联网“四统一”技术底座建设。视频孪生系统以虚实融合数字能力解决客户企业全域感知、动态处置、降本增效痛点，场景应用价值凸显；空间数智化服务覆盖面积不断突破。通过系列举措，充分释放数智化对空间资产运营、科技产业服务的赋能价值。

科技城市更新方面，聚焦京外存量资产去化，分类施策，天津 1 西剩余未开发土地启动挂牌转让，通过大宗资产转让及工抵房处置等多种方式冲刺全年目标，中关村电子城（北京）国际电子总部 26 号地项目完成主体结构封顶进入内部装修阶段。商务配套运营释放效能，国际电子总部项目园区商业餐饮投入运营，首个园区配套人才公寓项目实现预签约。依托项目实践，形成标准化运营服务体系，实现服务拓展输出，同时，推动物业服务向 IFM 综合设施管理转型。持续推进低碳运营场景应用，以园区为载体申报零碳认证，落地设施改造与分布式光伏项目，优化园区能源结构。

二、坚持规范运作，强化“关键少数”责任

公司密切关注监管政策变化，持续加强对董事及高级管理人员等“关键少数”的培训与管理，积极组织董事和高级管理人员参加中国证监会、上交所、上市公司协会等机构组织的专题培训，通过专题学

习等方式，增强其合规意识与履职能力。公司持续在多方面推进公司治理工作，通过召开独立董事专门会议、线上会议、现场交流沟通等方式，充分发挥独立董事作用。

日常做好履职风险事项提醒，在定期报告、业绩预告等重大事项窗口期，及时提示董事和高级管理人员，防范自身及关系密切的家庭成员发生短线交易、窗口期交易。报告期内公司治理完善，运作规范，并不断提高治理水平。

三、加强投资者沟通，有效传递企业价值

公司认真贯彻落实“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，不断增强公司信息透明度与沟通坦诚度。报告期内，公司严格遵照相关法律、法规，筹备组织了 7 次董事会会议、5 次董事会专门委员会会议、4 次独立董事专门会议，召开 1 次年度股东会、1 次临时股东会，并发布定期报告 2 期，发布临时公告 60 余份。各次会议的召集、召开与表决程序符合国家有关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，会议决议已按照相关规定履行了公告义务。

公司持续推进“与城·共新”ESG 发展规划行动落实，将可持续发展融入经营全流程。立足三大核心业务，统筹推进绿色低碳改造、科创企业服务、内部规范治理各项工作，持续完善可持续发展管理体系。主动落实国企社会责任，优化园区绿色运营配套，强化人才保障与合规管理，按期发布可持续发展报告，获朝阳区发改委节能降碳资金补贴。公司以零碳、生态、数智三维协同推进 ESG 建设，以可持续经营夯实价值回报根基。

公司不断优化投资者关系管理，通过线上线下多种方式促进与投资者的沟通与交流。报告期内，公司组织了 1 场线上业绩说明会，发布 1 次投资者关系活动记录表，接待投资者线下调研 2 场次，参加路

演活动 7 场，积极向投资者传递公司价值。日常通过接听投资者热线电话及回复 E 互动平台提问，解答投资者关注的问题，让投资者充分了解公司战略规划、业务模式、转型发展等信息，促进公司与投资者之间建立起长期、稳定、信赖的关系，切实保护投资者的合法权益。

四、关注长远发展，努力增加投资者回报

公司始终坚持将股东利益放在重要位置，牢固树立投资者回报理念，严格贯彻落实现金分红政策，持续健全完善股东回报机制，制定分红政策并通过《公司章程》进行明确。在具备利润分配条件情形下，优先采用现金方式进行利润分配，积极回报股东。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 27 日