

证券代码：600340

证券简称：*ST 华幸

公告编号：2026-070

华夏幸福基业股份有限公司

2026年4-6月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2026 年 4-6 月销售情况

业务情况		4-6 月累计数额		同比变动		1-6 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 （亿元 人民币）	产业新城园区业务	0.90	0.90	-40.40%	-40.40%	2.57	2.56	-36.39%	-36.48%
	房地产开发签约销售额	1.19	1.11	-69.01%	-67.16%	4.36	4.08	-44.39%	-39.56%
	其他业务（物业及酒店等）	6.67	6.67	-18.66%	-17.76%	13.47	13.25	-18.90%	-18.06%
	合计	8.76	8.68	-35.35%	-33.23%	20.40	19.89	-28.40%	-26.20%
销售面积(万平方米)		3.22	2.80	-50.91%	-52.05%	10.81	10.26	-12.75%	-3.84%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 （万元）	总建筑面积 （万 m²）	4-6 月销售面积 （万 m²）	1-6 月销售面积 （万 m²）	4-6 月结算面积 （万 m²）	1-6 月结算面积 （万 m²）
1. 京津冀	33,894,824.23	5,279.82	2.61	9.27	0.30	0.30
2. 环南京	3,513,598.51	493.00	0.02	0.54	2.67	2.67
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	-0.01	0.02	-	-
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.14	0.28	-	-
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	0.10	-0.02	-	-
6. 环武汉	1,689,011.71	302.61	0.24	0.52	0.17	0.17
7. 其他区域	2,414,677.46	376.92	0.12	0.20	0.30	0.75
合计	47,865,710.41	7,380.53	3.22	10.81	3.44	3.89

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2026 年 1-6 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2026 年已收房租
1. 廊坊	77,687.17	62,391.86	80.31%	824.24
2. 大厂	98,892.68	30,272.27	30.61%	597.73
3. 固安	451,071.68	139,791.77	30.99%	1,317.41
4. 南京	50,462.53	27,752.34	55.00%	764.20
5. 香河	42,090.28	23,421.31	55.65%	186.75
6. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
7. 嘉善	98,679.06	51,522.79	52.21%	368.07
8. 怀来	38,709.53	12,047.11	31.12%	55.88
9. 沈阳	86,663.25	68,160.71	78.65%	361.36
10. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	750.00
11. 孝感	11,967.56	5,674.35	47.41%	15.00
12. 嘉鱼	23,438.29	4,640.00	19.80%	19.49
合计	1,021,734.45	465,988.66	45.61%	5,260.13

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日