

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

关于预挂牌转让子公司上海金山开发投资管理有限公司 100%股权及相关债权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让全资子公司上海金山开发投资管理有限公司 100%股权及相关债权；本次转让标的股权对应涵盖金开投资下属控股子公司的全部股东权益，交易完成后将随标的股权一并交割。
- 根据《企业国有资产交易操作规则》相关规定，董事会决定在上海联合产权交易所进行股权转让信息预披露，信息预披露时间不少于 20 个工作日。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易采用公开挂牌转让方式，最终受让方、转让价格尚无法确定，交易能否成功实施及对公司业绩的影响存在不确定性。

一、交易概述

鉴于公司全资子公司上海金山开发投资管理有限公司（以下简称“金开投资”）业务与公司自行车制造、品牌运营核心主业关联度较低，为优化公司财务状况，剥离产业关联度低的非主业资产，优化公司资源配置，提高资金与资源使用效率，进一步改善公司整体经营状况，公司于 2026 年 8 月 28 日召开第十一届董事会第十二次会议，审议通过了《关于预挂牌转让子公司上海金山开发投资管理有限公司 100%股权及相关债权的议案》，同意公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让金开投资 100% 股权的项目。若本次交易顺利完成，公司将不再持有金开投

资的股权，金开投资及其下属控股子公司均不再纳入公司合并报表范围。

根据国有资产交易监督管理相关规定，公司将在上海联合产权交易所进行股权转让信息预披露，信息预披露时间不少于 20 个工作日。公司将聘请具备资质的中介机构开展审计、资产评估工作，后续以经核准、备案的评估结果为基础确定挂牌转让底价，经有权机构批准后，在上海联合产权交易所进行公开挂牌交易。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的

本次交易标的系公司持有的金开投资 100%股权及相关债权。本次股权转让完成后，金开投资对其下属控股子公司享有的全部股东权利、权益及相应义务，将随标的股权一并转让予最终受让方。

（二）金开投资基本情况

1. 公司名称：上海金山开发投资管理有限公司
2. 成立日期：2007 年 7 月 9 日
3. 统一社会信用代码：913101166643033893
4. 注册资本：6,383 万元人民币
5. 注册地址：上海市金山区亭卫南路 88 弄 1 号
6. 法定代表人：尚京典
7. 经营范围：投资管理（除金融、证券等国家专项审批外），绿化工程，物业管理，仓储（除危险品），建筑装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8. 股东情况：上海凤凰企业（集团）股份有限公司 100% 持股
9. 财务数据：

2025 年 12 月 31 日（经审计，合并口径）：总资产 30,683.00 万元，净资产-1,700.90 万元；2025 年度营业收入 2,366.31 万元，净利润-258.46 万元。

2026 年 6 月 30 日（未经审计，合并口径）：总资产 13,265.42 万元，净资产 4,362.92 万元；2026 年半年度营业收入 1,157.42 万元，净利润 392.99 万元。
10. 主要控股子公司情况

截至本公告披露日，金开投资下属控股子公司共 2 家，均为正常存续状态，具体情况如下：

(1) 上海和叶实业有限公司

- 1) 成立日期：2007 年 6 月 11 日
- 2) 统一社会信用代码：91310116662463434Q
- 3) 注册资本：2,200 万元人民币
- 4) 注册地址：上海市金山区漕泾镇浦卫公路 10359 号
- 5) 法定代表人：何志林
- 6) 经营范围：仓储服务（除危险品），自有房屋租赁，物业管理，危险化学品（详见许可证）批发（不带储存设施），房地产咨询，建筑工程。
- 7) 股东情况：上海金山开发投资管理有限公司持股 70%，上海化学工业区金山分区发展有限公司持股 30%

(2) 上海和宇实业有限公司

- 1) 成立日期：2009 年 5 月 15 日
- 2) 统一社会信用代码：91310116688770264K
- 3) 注册资本：2,000 万元人民币
- 4) 注册地址：上海市金山区漕泾镇浦卫公路 10481 号
- 5) 法定代表人：何志林
- 6) 经营范围：自有房屋租赁，物业管理，环保工程，绿化工程，机电设备安装（除特种设备），商务咨询（除经纪），机电设备销售，仓储服务（除危险品）。
- 7) 股东情况：上海金山开发投资管理有限公司持股 70%，上海化学工业区金山分区发展有限公司持股 30%

三、审计及评估情况

本次转让的审计评估基准日为 2026 年 6 月 30 日，公司将聘请符合资质的审计、资产评估机构开展专项工作，评估结果尚需履行国资备案程序，本次转让底价将以不低于经备案的资产评估报告确认的转让标的评估值作为挂牌底价。

四、转让方案及信息预披露的相关安排

1. 公司拟在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让金开投资 100%股权及相关债权；
2. 转让底价将以不低于经备案的资产评估报告确认的转让标的评估值作为挂牌底价，具体金额在正式转让方案中确定；

3. 公司董事会审议通过后，公司将在上海联合产权交易所进行信息披露，信息披露时间不少于 20 个工作日。

五、本次交易的目的和对公司的影响

公司本次拟公开挂牌转让持有的金开投资 100%股权及其债权，有利于优化公司资源配置，提高资金、资源使用效率。通过剥离产业关联度低的非主业资产，进一步聚焦核心业务，改善公司整体经营质量。

若本次交易完成，公司将不再持有金开投资股权，金开投资及其下属控股子公司将不再纳入公司合并报表范围。

六、本次转让需履行的程序

1. 本次转让的评估结果尚需履行国有资产监督管理备案程序；
2. 公司将另行召开董事会、股东会（如需，根据评估结果与交易金额确定）对转让具体方案进行审议；
3. 在上海联合产权交易所履行公开挂牌交易程序，确定最终受让方。

七、风险提示

1. 本次转让事项拟通过上海联合产权交易所公开挂牌方式进行，暂时无法确定交易对象，亦无法判断本次交易是否构成关联交易；

2. 本次公告为产权交易所挂牌前的信息披露，非正式挂牌转让公告。

后续待资产评估核准，备案完成后，公司将按规定履行相关流程，在上海联合产权交易所正式公开挂牌交易，本次交易是否能够完成以及完成时间存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2026 年 8 月 31 日