

公司代码：603326

公司简称：我乐家居

南京我乐家居股份有限公司

2026 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人NINA YANTI MIAO、主管会计工作负责人黄宁泉及会计机构负责人（会计主管人员）黄宁泉声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司本报告期不进行利润分配和公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告所涉及的前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”等内容。

十一、其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义 3

第二节 公司简介和主要财务指标 4

第三节 管理层讨论与分析 8

第四节 公司治理、环境和社会 19

第五节 重要事项 22

第六节 股份变动及股东情况 26

第七节 债券相关情况 28

第八节 财务报告 29

备查文件目录	(一)载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	(二) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
我乐家居、公司	指	南京我乐家居股份有限公司
控股股东	指	NINA YANTI MIAO（缪妍缇）
开盛投资	指	南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）、员工持股平台
我乐制造	指	南京我乐家居智能制造有限公司、全资子公司
我乐销售	指	南京我乐家居销售管理有限公司、全资子公司
卓乐销售	指	南京卓乐销售管理有限公司
直营公司	指	上海优仙家居有限公司、济南乐融家居有限公司、南京我乐家居销售管理有限公司第一分公司、南京轰鸣家居销售有限公司、南京智乐建筑装饰工程有限公司、南京臻乐家居销售有限公司
整体厨柜	指	公司主要产品系列之一，该产品系列主要为消费者提供厨房整体风格设计、厨房空间规划、厨柜厨电和其他厨房配套产品及其安装服务等全套定制解决方案
全屋定制	指	公司主要产品系列之一，该产品系列主要为消费者提供客厅、卧室、书房、活动室等房屋内任何可用空间的整体设计方案、空间布局规划、配套家具和周边相关产品及其安装等定制服务
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	南京我乐家居股份有限公司
公司的中文简称	我乐家居
公司的外文名称	Nanjing OLO Home Furnishing Co., Ltd
公司的外文名称缩写	OLO Home
公司的法定代表人	NINA YANTI MIAO

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐涛	李盛春
联系地址	南京市江宁区清水亭西路218号	南京市江宁区清水亭西路218号
电话	025-52718000	025-52718000
传真	025-52781102	025-52781102
电子信箱	olozq@olo-home.com	olozq@olo-home.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	南京市江宁经济技术开发区清水亭西路218号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	南京市江宁经济技术开发区清水亭西路218号
公司办公地址的邮政编码	211100
公司网址	www.olo-home.com
电子信箱	olozq@olo-home.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》《证券时报》
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	我乐家居	603326	无

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业收入	562,432,182.40	669,175,449.09	-15.95
利润总额	60,586,554.84	109,856,576.58	-44.85
归属于上市公司股东的净利润	50,024,684.43	92,310,115.33	-45.81
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	43,581,570.14	75,888,787.00	-42.57
经营活动产生的现金流量净额	-10,105,400.69	-74,579,509.22	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,153,743,637.79	1,183,114,468.24	-2.48
总资产	1,967,264,922.06	2,063,585,848.52	-4.67

(二)主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.1567	0.2892	-45.82
稀释每股收益(元/股)	0.1567	0.2892	-45.82
扣除非经常性损益后的基本每股 收益(元/股)	0.1365	0.2378	-42.60
加权平均净资产收益率(%)	4.10	7.57	-3.47
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	3.57	6.22	-2.65

公司主要会计数据和财务指标的说明

☒适用 ☐不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额	-44.85	主要是受房地产市场深度调整影响，市场需求萎缩，报告期内收入下降致利润减少
归属于上市公司股东的净利润	-45.81	
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	-42.57	
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加，以及购买商品、接受劳务支付的现金减少和支付的各项税费减少综合所致
基本每股收益(元/股)	-45.82	主要是报告期内净利润减少

项目名称	变动比例(%)	主要原因
稀释每股收益（元 / 股）	-45.82	
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-42.60	

八、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

九、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	359,891.03	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	393,332.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,415,323.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,301,528.96	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	36,000.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	2,062,962.36	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	6,443,114.29	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
持有大额存单取得的投资收益	2,611,600.23	本期持有的大额存单能够长期性获取利息收入，对公司经营活动开展产生持续性影响

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

(一) 公司所属行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司所属行业为“C21 家具制造业”，细分属于定制类家具。2026 年上半年，定制家居行业正处于深度调整的关键阶段，新房交付红利持续消退，存量房市场成为竞争主战场，行业增长逻辑发生根本性转变。在此背景下，行业竞争已从局部比拼升级为企业综合能力的全面较量。据国家统计局数据，2026 年 1-6 月全国家具制造业规模以上企业实现营业收入 2,576.10 亿元，同比下降 8.60%；利润总额 45.70 亿元，同比下降 52.70%，行业整体盈利水平阶段性走弱。

从行业发展态势来看，报告期内主要呈现以下特征：

1、存量需求主导市场，结构性分化特征显现

“好房子”建设连续两年纳入政府工作报告，住建部配套专项意见与建设指南相继落地。《城市更新“十五五”规划》鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造；《扩大消费“十五五”规划》则将住房消费列为大宗消费重点，首次从国家战略层面部署房屋品质提升工程，支持旧房自主更新、适老化及智能化改造。上述政策推动下，存量房翻新、二手房改造、改善性焕新成为行业核心需求来源，新房配套家居消费与旧房改造需求有望双向释放。主要城市二手房交易占比持续提升，存量市场成为竞争焦点，新建商品房深度调整仍在持续，对行业整体需求形成压制。竞争重心从增量争夺转向存量博弈，改善型需求客单价较高、品质要求突出，大众消费更趋理性务实，局部改造与全屋翻新需求在不同城市能级间差异化分布。此外，拆旧保护、空间优化、适老化改造等专项服务需求增加，对企业综合能力提出更高要求。

2、价格体系加速分层，行业出清推动集中

流量产品价格持续下探，低端价格战趋于常态化，同时价格带的分层化特征日益明显。流量端以价换量，通过压低利润空间获取刚需客户；中高端市场则依托设计创新、环保材料应用与全案服务构建差异化价值，改善型需求客单价稳步提升。这种分层化表明，行业竞争已从低价混战转向基于产品价值的精准定位。在此背景下，缺乏规模效应与成本优势的中小品牌盈利空间受到挤压，行业加速出清，具备品牌、渠道、供应链综合优势的企业有望持续扩大份额。

3、竞争维度全面升级，综合能力构筑壁垒

竞争已从单一的价格维度延伸至技术创新、服务体验、品类融合的全面较量，数字化工具与智能制造也从差异化优势逐步演变为效率竞争的基础能力。与此同时，竞争正从单品转向场景化解决方案，全流程服务体验尤其是安装交付环节，已成为影响消费者决策的关键因素。跨品类企业通过场景生态延伸切入定制领域，各赛道企业相互渗透，格局更趋复杂。在此背景下，具备品牌、技术、服务等综合能力优势的企业，能够有效构建竞争壁垒，巩固市场份额。

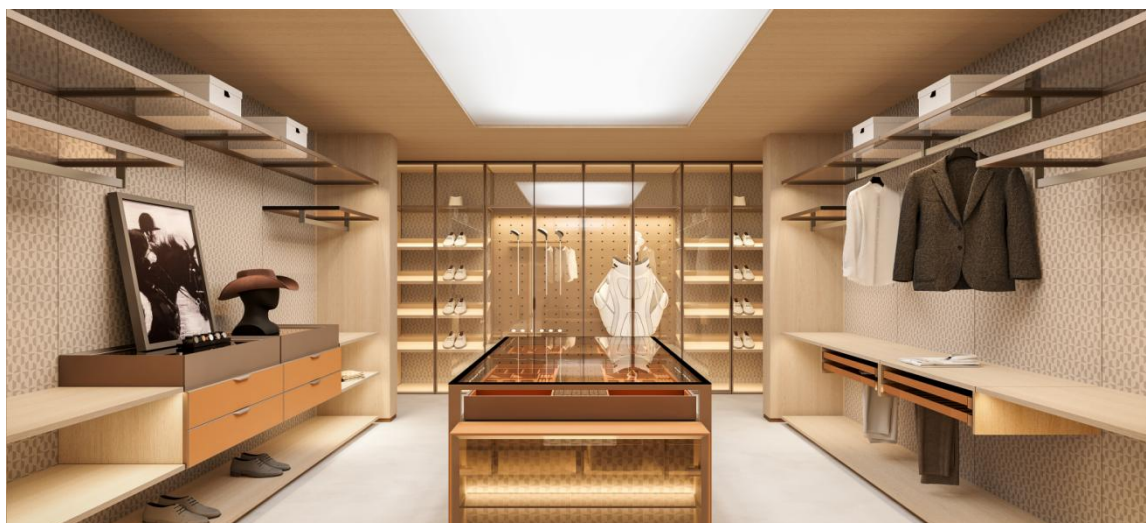
(二)主要业务与产品

公司秉持“设计让家更美”的理念，坚持“设计至美，高端定制”的品牌定位，专注于整体厨柜及全屋定制家具的研发、设计、生产与销售，致力于为中高端消费群体打造一站式整家定制解决方案。旗下拥有“我乐全屋定制”“我乐厨柜”两大核心品牌，形成以全屋定制和整体厨柜为主导，涵盖高端门/墙系统、软装商品及配套家居的多元化产品矩阵，构建完整的整家定制产品生态。报告期内，公司的主要业务与经营模式未发生重大变化。

2026 年上半年，公司推出的部分新品介绍：

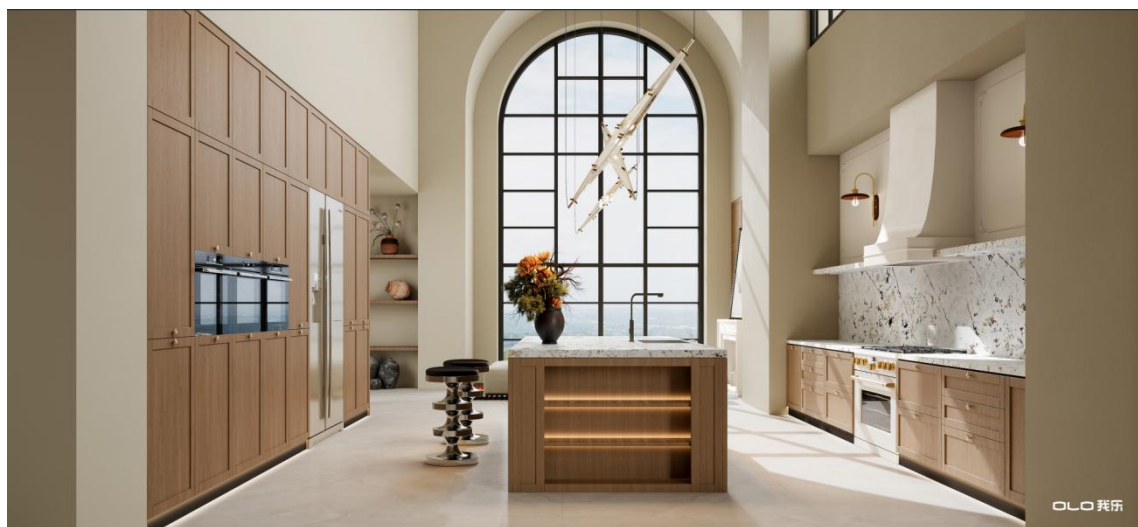
1、全屋定制-“温布利”系列

[释义]新绅士主义风格，在传统老钱之上重构新时代精英的绅士气质。基于意式极简风格，赋予绅士主义温润质感，凌厉的线条也可以拥有皮革的细腻。



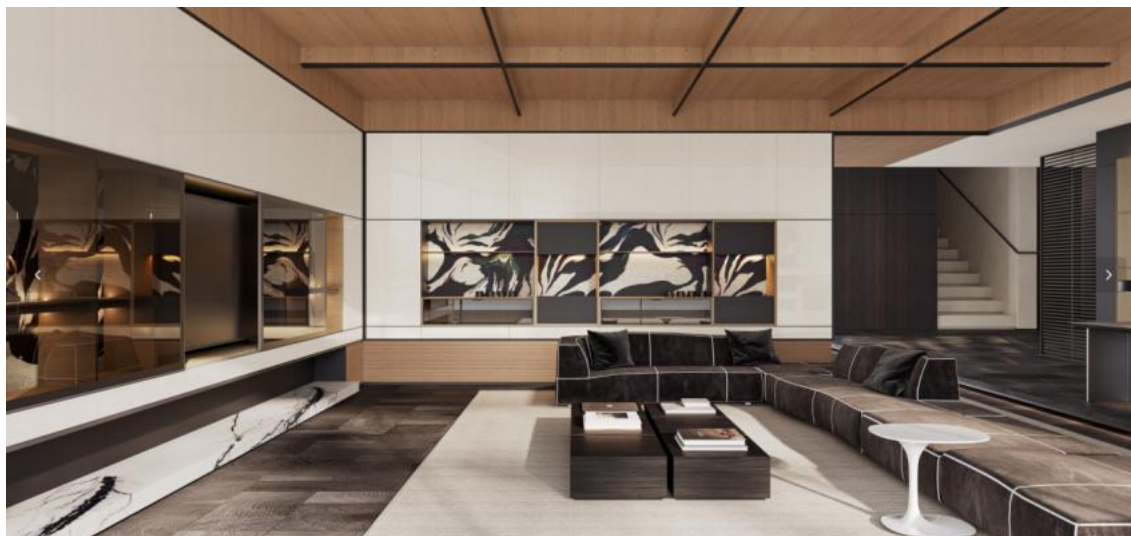
2、全屋定制-“比弗利”系列

[释义]以经典木纹的自由纹理，重塑美式海岸度假风。摒弃繁复堆砌，将木纹的优雅与美式简约悄然相融。为精英生活注入松弛的呼吸感，以海岸的静谧，革新都市豪宅的奢华定义。



3、全屋定制-木影敦煌

[释义]不追求完整，只守护时间流经的痕迹，让千年矿彩在空间中自然皴裂、漫漶、叠压。起居之间，如同走入半开卷的经洞，每一次触摸都是对一场盛大繁华的温柔临摹。



(三)主要经营模式

公司根据客户个性化的家居需求，量身定制产品设计方案，通过智能化设计、柔性化生产、敏捷交付和安装的一站式服务，实现产品从设计到交付的全流程闭环管理。

1、设计开发模式

公司构建了以“设计让家更美”为核心理念、以国际家居设计中心（ODC）为核心的全周期研发体系，覆盖市场调研、创意孵化、结构优化、原型测试及量产质控五大关键环节。该体系依托 ODC 整合全球设计资源与跨界创意能力，通过对中高端消费群体生活方式与审美趋势的持续追踪，将原创设计理念转化为具有市场竞争力的差异化产品，持续推出兼具文化内涵与功能价值的系列作品。

2、品牌运营模式

公司坚持“设计至美，高端定制”品牌定位，持续塑造“原创设计+科技智能”的品牌形象。围绕这一核心定位，公司构建差异化传播体系：面向 C 端聚焦精英用户群体，面向 B 端以行业垂直媒体及意见领袖为核心渠道，触达经销商与设计师群体，通过持续内容输出与专业背书夯实“轻高定”品牌定位，强化“高端原创设计”标签。终端转化层面，公司以品牌力赋能经销商，提升品牌拉力和商业价值，推动终端动销协同发展。

3、销售模式

公司以零售业务为核心，构建以经销店为主、直营店为辅的销售网络，并辅以大宗业务渠道。其中，经销模式覆盖全国主要城市及下沉市场，通过输出品牌、产品及运营标准，围绕业绩提升、均单值提升、运营能力提升三个方向赋能经销商；直营模式聚焦核心城市核心商圈，承担品牌形象展示与服务标杆职能；大宗业务与优质房企及装企合作，作为零售渠道的有益补充。同时，公

司依托线上新媒体矩阵引流，通过线上客户资料获取、线下体验转化实现精准获客，持续推进核心城市旗舰店建设，优化渠道布局，提升单店产出与品牌影响力。

4、采购模式

公司采用“直采直供”模式进行原材料采购，建立严格的供应商准入与动态评估机制，持续优化供应链体系。所有原材料入库前均需通过质量检测，确保符合产品设计及环保标准。公司通过 ERP 系统对采购订单、库存周转及物料配送实施全流程信息化管理，实现采购计划与生产计划的精准协同。同时，公司持续推进供应链本地化布局与战略集采，有效控制采购成本，保障原材料供应的稳定性与及时性，为柔性化生产及交付提供基础。

5、生产模式

公司实行“以销定产”的柔性化生产模式。通过专用设计软件自动拆单，集成 SAP 与 MES 系统，实现从设计端到生产端的数据贯通。依托智能化生产线与数字化管控平台，对开料、封边、打孔等关键工序实施自动化作业与实时监控。持续推进溧水基地工业 4.0 升级，提升自动化水平与运营效率，支撑零售端多样化、个性化的定制需求。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

报告期内，定制家居行业外部经营环境依然严峻，受房地产市场深度调整影响，新房交付持续收缩，存量竞争加剧，终端价格承压，订单转化面临阶段性困难。面对上述压力，公司坚持中高端品牌差异化定位，聚焦零售主业，持续加大对经销商扶持与降本增效。但受外部环境影响，公司订单量同比减少，2026 年上半年实现营业收入 56,243.22 万元，同比下降 15.95%；归属于上市公司股东的净利润 5,002.47 万元，同比下降 45.81%。

净利润降幅显著大于营业收入降幅，主要是一方面，受终端市场环境影响，接单量有所下滑，直接减少营业收入与毛利额；另一方面，报告期内信用减值损失与资产减值损失合计较同期增加 846.45 万元，以及受国家政策影响，其他收益较同期减少 1,945.00 万元。以上叠加对当期净利润造成较大影响。

报告期内，公司重点工作如下：

1、产品持续迭代升级，品牌高端定位巩固

公司坚持“设计至美，高端定制”的品牌定位，持续进行产品品质迭代与品类扩充。全屋定制产品在原“五大顶配”基础上迭代为“六大顶配”，并推出高定皮作系列、高定木作系列及高定衣帽间系统等多款新品，高端产品矩阵进一步丰富。成品家具方面，推出十余款套系化原创软体产品，提升全案设计的配套能力。品牌建设方面，在 C 端围绕“六大顶配升级”等核心卖点进行品牌传播；在 B 端围绕“千平大店”计划，向合作伙伴传递品牌价值与共赢理念，品牌的高端市场形象持续强化。

2、渠道深耕持续推进，多元业务协同发展

经销业务方面，公司重点推进优商深耕与渠道结构优化，通过建立经销商一对一帮扶机制，精准对接头部大商需求，深化核心经销商绑定合作。同时按照城市层级推进小店建设，在核心城市推动符合等级要求的店态落地，提升终端品牌形象与客户体验。此外，公司强化高弹性品类政策，协助经销商优化产品结构，发力高附加值品类销售，有效对冲行业价格竞争。

直营业务方面，公司聚焦南京、上海、济南三大核心城市，持续推进旗舰店布局，完成终端高端形象升级，并积极探索高定木作与大单业务模式。同时深化全渠道精细运营，重点攻坚小区渠道，实现小区渠道增量突破，渠道流量对直营业务的支撑作用持续增强。

大宗业务方面，公司聚焦高端项目配套与高品质交付，报告期内渠道拓展取得积极进展，逐步具备高端酒店、商业展示空间等领域的商业木作定制能力，为客户提供定制化解决方案。同时公司持续推进拎包入住业务，将传统工程业务向C端零售逻辑转化，客单值与转化率稳步提升。

3、制造体系深入推进，研产协同成效显著

制造体系围绕质量预防、研发一体、数字驱动三大方向持续发力。质量管控方面，部署自动化检测技术，引入统计过程控制及机器学习质量预测模型，实现从事后检测向事前预防的转变，产品一次交验合格率稳步提升。新品研发方面，推行多部门并行协作模式，有效缩短新品上市周期。供应链方面，深化绿色化、智能化转型，通过绿色评级与订单挂钩、需求穿透式供应链等举措，推动库存周转效率提升。精益生产方面，持续推进全员改善项目，通过工艺优化、流程精简及跨事业部联合采购降费增效，交付能力持续提升。

4、数字赋能持续深化，运营效率稳步提升

报告期内，公司以智能化应用、智能制造升级、数据治理优化为方向持续推进信息化建设。智能化应用方面，内控内审、合同评审、客诉处理、质量反馈、财务报销、智能巡检、自动设计全案等场景的智能化 Agent 工具正式上线，数据分析 Agent 同步投用，支持通过自然语言对话自动获取分析数据，在提升便捷性的同时减少数字化开发成本。智能制造方面，自动排产、推料、派工等环节实现闭环，柜体线合并、门板分拣等系统陆续上线，产线自动化水平持续提升。数据治理方面，核心系统数据优化与结构调整有效缓解存储压力，系统稳定性与查询性能显著改善。

5、内部管理持续优化，组织效能不断增强

公司深入推进精益化管理，持续优化组织架构与人员配置，强化费用管控，整体期间费用同比下降。人才建设方面，围绕战略需求优化人才引进与培养机制，强化关键岗位储备与梯队建设，为业务发展提供组织支撑。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大不利变化，核心管理团队及技术团队保持稳定，品牌影响力持续扩大，专利技术与信息化能力不断增强，为公司高质量发展提供坚实保障。

1、品牌和产品优势

公司专注于整体厨柜、全屋定制家具的设计、研发、生产与销售，深耕行业二十年，荣获“中国驰名商标”“中国全屋定制十大品牌”“德国 iF 产品设计奖”“红点产品设计奖”等多项荣誉，全资子公司我乐制造获评国家级绿色工厂。公司产品定位时尚、独特、高端，在中高端细分市场处于领先地位，拥有较高的品牌认知度和美誉度。报告期内，公司持续推进产品品质迭代与品类扩充，高端产品矩阵进一步丰富。品牌建设方面，C 端围绕核心卖点深化传播，B 端依托“千平大店”计划向合作伙伴传递价值与共赢理念，高端品牌形象持续巩固。

2、设计研发优势

公司秉承“设计让家更美”的理念，依托国际家居设计中心（ODC），持续打造全链条原创设计能力，拥有一支稳定的核心技术研发团队。同时，公司高度重视知识产权保护，报告期内储备持续增加。截至报告期末，累计拥有注册商标 202 件、有效授权专利 224 件、软件著作权 151 件、作品著作权 172 件；全资子公司我乐制造获评南京市知识产权示范企业。上述能力与成果，为产品差异化与持续创新提供了有力支撑。

3、信息化技术优势

公司自主研发的“互联网+”定制家居智能制造平台入选国家工信部服务型制造示范项目，该平台贯通经销商导购、设计、生产、发运、安装、售后全流程，实现上下游企业信息共享与数据协同，支持专业设计软件与生产制造一键下单、一键报价，覆盖产品全生命周期管控。同时，公司自主研发新零售集成平台，整合公域流量数据，为前端客户资源获取提供技术支撑。报告期内，公司持续推进信息化系统优化，运营效率与数据协同能力稳步提升。

4、大规模柔性化定制优势

公司拥有高度自动化、信息化的智能工厂，生产线设备互联互通，通过订单交期、物流规划等关键因子集中揉单，将生产信息同步至指定产线，实现协同生产与齐套发货，提升周转效率。智能制造过程持续推进无人化、少人化，有效保障产品质量与生产效率，实现个性化定制与规模化生产的有机融合。报告期内，公司持续深化智能制造能力建设，将统计过程控制与机器学习预测模型相结合，初步实现质量的可预测与可控；同时通过排产系统与算法协同优化，实现全品类产品的柔性调度，交付效率持续提升。

5、综合服务优势

公司秉持“客户第一”理念，较早建立全国统一 400 售后服务中心，并与 CRM 系统无缝集成，对售前、售中、售后及会员管理形成全流程服务闭环。公司持续升级线上线下服务品质，推出七星“乐管家”服务体系，从细节出发为客户提供便捷、可靠的高品质服务。报告期内，公司服务体系运行高效，客户反馈处理机制持续完善，全流程服务能力稳步增强。

6、经营管理优势

公司核心管理团队深耕行业多年，以深刻洞察力与清晰战略规划引领发展，报告期内团队保持稳定，为公司稳健前行提供有力保障。公司持续推进人才梯队建设，依托我乐商学院系统化培养干部及核心岗位人员，不断完善选拔、培训及考核机制，推动组织效能持续提升，管理体系日趋完善。

四、报告期内主要经营情况

(一)主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	562,432,182.40	669,175,449.09	-15.95
营业成本	301,279,507.09	357,291,336.00	-15.68
销售费用	118,189,645.75	144,578,437.16	-18.25
管理费用	45,669,912.81	46,216,725.87	-1.18
财务费用	1,689,804.22	5,065,705.69	-66.64
研发费用	21,346,770.72	19,389,569.18	10.09
经营活动产生的现金流量净额	-10,105,400.69	-74,579,509.22	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-25,474,855.83	260,117,452.31	-109.79
筹资活动产生的现金流量净额	-21,214,539.65	-234,953,533.90	不适用

营业收入变动原因说明：主要是受房地产市场深度调整影响，市场需求萎缩，致收入下降

营业成本变动原因说明：主要是报告期内销售收入减少致营业成本随之减少

销售费用变动原因说明：主要是报告期内职工薪酬、广宣费和房屋租赁费用减少

管理费用变动原因说明：主要是报告期内折旧摊销费用减少

财务费用变动原因说明：主要是报告期内项目贷款对应的利息减少

研发费用变动原因说明：主要是报告期内研发投入增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内销售商品、提供劳务收到的现金增加，以及购买商品、接受劳务支付的现金减少和支付的各项税费减少综合所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内理财投资业务减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内偿还借款和分红减少

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上年期末数	上年期末 数占总资 产的比例 （%）	本期期末金 额较上年期 末变动比例 （%）	情况说明
货币资金	209,677,110.03	10.66	321,610,712.66	15.59	-34.80	主要是报告期内实施上年度分红以及购买理财产品
交易性金融资产	179,835,233.97	9.14	81,425,171.81	3.95	120.86	主要是报告期内购买理财产品增加
应收票据	2,312,105.26	0.12	171,162.00	0.01	1250.83	主要是报告期内收到的银行承兑汇票增加
预付款项	449,646.18	0.02	1,351,865.08	0.07	-66.74	主要是报告期内预付采购款减少
其他流动资产	18,259,947.17	0.93	31,612,242.45	1.53	-42.24	主要是报告期内抵扣前期留抵的待抵扣进项税额，以及预缴企业所得税减少
在建工程	8,691,681.43	0.44	509,070.80	0.02	1607.36	主要是报告期内生产线优化改造致购建机器设备增加
短期借款	119,676,419.44	6.08	50,093,333.33	2.43	138.91	主要是报告期内票据贴现增加
应付票据	36,200,032.85	1.84	56,861,250.00	2.76	-36.34	主要是报告期内采购量减少致应付承兑汇票减少
应付账款	112,744,343.94	5.73	164,325,397.38	7.96	-31.39	主要是报告期内采购量减少致应付采购款减少
预收款项	26,382,012.93	1.34	52,319,718.24	2.54	-49.58	主要是报告期内预收客户货款减少
应付职工薪酬	21,996,012.08	1.12	38,696,327.59	1.88	-43.16	主要是本期支付上期末年终奖
应交税费	17,235,001.89	0.88	26,257,192.55	1.27	-34.36	主要是报告期内应交企业所得税减少

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	受限原因
货币资金	21,874,210.19	用于开立银行承兑汇票、信用证保证金质押受限

项目	期末余额	受限原因
固定资产	695,189,324.78	借款抵押受限
无形资产	46,491,397.92	借款抵押受限
合计	763,554,932.89	

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

☐适用 ☒不适用

(1)重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2)重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3)以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	332,184,334.16	5,281,639.05			180,000,000.00	106,589,976.66		410,875,996.55
其他	9,097,032.09	-254,715.40			522,348.19			9,364,664.88
合计	341,281,366.25	5,026,923.65			180,522,348.19	106,589,976.66		420,240,661.43

说明：上表中第一行“其他”为交易性金融资产、银行理财产品；第二行“其他”为其他非流动金融资产。

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(五)重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(六)主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南京我乐家居智能制造有限公司	子公司	制造业	41,606.00	113,340.07	75,361.26	38,442.26	2,672.49	2,538.00
南京卓乐销售管理有限公司	子公司	销售	500.00	47,335.82	14,761.63	39,965.98	3,303.13	2,455.92

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(七)公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一)可能面对的风险

☒适用 ☐不适用

1、房地产及消费市场风险

家具制造行业与房地产行业具有一定的相关性。2026 年上半年，新房市场持续收缩，新房交付增量对家居需求的拉动作用进一步减弱。存量房翻新需求虽已成为行业核心增量，但居民收入预期波动、消费信心恢复尚需时间，可能导致家居消费决策周期延长，短期房地产市场调整压力仍然存在，若上述情况持续，将可能对公司订单获取和营业收入产生不利影响。

应对措施：公司将持续加强存量房市场渠道开发，深化与物业、社区及设计师平台的合作，提升存量客户触达与转化效率；同时，持续优化产品组合与定价策略，增强在存量需求场景下的业务稳定性。

2、市场竞争加剧的风险

2026 年上半年，定制家居行业竞争进一步加剧。整家定制模式已成为行业标配，竞争维度从单一的价格竞争升级为品牌、渠道、全案设计能力、数字化运营及供应链管理的综合较量。家电、建材等跨界主体持续渗透，价格战在部分市场依然存在。若竞争持续加剧，可能对公司盈利空间造成进一步挤压。

应对措施：公司将持续巩固中高端品牌定位，围绕核心客户需求优化产品与服务体验，避免陷入低端价格竞争；同时，通过提升单店运营效率与渠道质量，增强在存量竞争环境下的经营韧性。

3、宏观环境不确定的风险

当前国内消费信心恢复尚需时间，家居消费需求释放节奏有所放缓。消费者在购买决策上更加趋于理性，对产品性价比、服务体验及品牌价值提出了更高要求。宏观环境的不确定性可能对公司的生产经营和市场拓展带来一定挑战，进而影响公司经营业绩。

应对措施：公司将继续坚持中高端品牌定位，通过优化产品结构与提升服务体验，增强消费者价值认同。同时，持续优化内部管理效率，强化成本管控，保持健康的现金流水平，提升公司在复杂宏观环境下的抗风险能力。

4、原材料价格波动的风险

公司定制家具生产所需的主要原材料包括刨花板、中纤板、膜皮、五金件等，直接材料价格对公司生产成本影响较大。受全球供应链复杂多变、国际大宗商品市场波动等因素影响，相关原材料价格仍存在波动风险。若主要原材料价格发生大幅波动，将对公司生产成本控制和盈利稳定性造成不利影响。

应对措施：公司持续加强对原材料价格变动趋势的研判，通过战略性集中采购、与核心供应商签订年度战略采购协议、对关键原材料实施适度备货等方式，平滑原材料价格波动带来的影响；同时，通过工艺优化与降本增效等措施，降低原材料价格波动对产品成本的影响程度。

5、产品设计被仿制的风险

公司注重原创设计，已逐步形成具有自我品牌特色的设计风格。但行业内针对热销款式的仿制行为依然存在，侵权渠道延伸至线上平台。如果公司产品被仿制，可能对公司品牌形象及客户认可度造成不利影响。

应对措施：公司持续加强知识产权保护，所有原创产品均在申请著作权、外观设计专利后再推向市场；同时，成立专项工作团队，对线上线下的侵权行为进行主动监测，并依法采取维权措施。

(二)其他披露事项

☐适用 ☒不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

☐适用 ☒不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	/
每 10 股派息数(元)（含税）	/
每 10 股转增数（股）	/
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一)相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二)临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司坚定不移践行绿色低碳发展战略，将生态环境保护、绿色低碳发展纳入公司中长期战略布局，严格遵循《中华人民共和国环境保护法》《排污许可管理办法》等国家法律法规及行业监管规范，持续完善环境治理架构与内控管理体系，构建集约化、低碳化、无害化的绿

色生产运营体系。经属地生态环境主管部门核查认定，公司及各核心下属子公司均未纳入全国重点排污单位名录，企业环境管理体系运行稳定，环境风险整体可控、合规态势良好。

1、企业环境管理信息

依据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》监管分类要求，公司排污管理适用简化管理类别。报告期内，公司《排污许可证》保持有效，建立了权责清晰、流程规范的环境管理制度体系。严格按照生态环境监管要求建立、更新、归档环境管理台账，实现环境管理工作标准化、常态化管控，各项环境管控措施有效落实，环境信用评价持续保持蓝色等级。

2、污染物产生、治理与排放信息

在大气污染防治方面，公司生产工序产生的大气特征污染物主要为颗粒物及挥发性有机物。为常态化落实大气污染防治治理，公司配套建成系统化废气收集处理设施。其中，有组织颗粒物废气采用中央袋式除尘系统处理，挥发性有机物废气采用干式过滤和活性炭吸附组合工艺处理，废气处理设施运行正常；无组织废气通过优化生产工艺参数、强化生产车间密闭性、落实源头减量管控、规范生产工况管理等管控措施，有效削减无组织废气逸散排放。报告期内，公司各类大气污染物排放监测指标均满足现行法定排放标准。

在水污染防治方面，公司实施雨污分流系统工程，生产环节无工业废水排放，生活污水主要污染物包括 pH、化学需氧量、悬浮物、总磷、总氮、氨氮、动植物油、五日生化需氧量，经化粪池处理后纳入市政管网，排入工业园区污水处理厂。报告期内，废水排口主要污染物排放浓度监测均达标。

在固体废物管理方面，公司固体废物包括工业固体废物、生活垃圾和危险废物，按照减量化、资源化和无害化原则进行管理。其中，工业固体废物委托给再生资源回收公司，进行资源化利用；生活垃圾集中收集后，送市政垃圾场处理；对于危险废物，公司建设了危险废物贮存设施，建立产生、贮存、流向、利用、处置的全流程管理体系，通过“江苏省固体废物管理信息系统”执行申报登记和转移管理，全部委托给有资质的单位进行合规处置。

在噪声控制方面，公司通过采用减震、隔声、降噪措施及生产时序优化管理，优化产噪设施布局和物流运输路线，选用低噪声设备和运输工具等方式进行噪声污染防治管理。报告期内，厂界噪声值稳定达到执行的《工业企业厂界环境噪声排放标准》3 类标准。

3、环境自行监测管理

公司严格执行《排污单位自行监测技术指南》等相关规范要求，结合《排污许可证》的自行监测内容，制定了科学、详尽的环境自行监测方案，并委托具有 CMA 认证的专业检测机构开展环境自行监测。监测项目全面覆盖水污染物、大气污染物、噪声等各类环境要素，监测频次严格按照相关标准与规范执行。报告期内，废气、废水、噪声检测结果均符合执行的排放标准限值要求。

4、生态环境应急信息

公司依据环境风险辨识结果及现行环保法规要求，编制了《突发环境事件应急预案》，经风险评估，公司整体环境风险等级为一般。预案明确了应急组织机构职责，确定了应急预案、信息

交流、应急响应及后期处置、保障措施等内容。报告期内，公司按要求组织了突发环境事件应急演练，有效检验了应急预案的科学性与有效性，提升了协同配合与应急处置能力。报告期内，公司未发生突发环境事件。

报告期内，公司保持江苏省重污染天气应急绩效 B 级企业评定资质，严格落实属地政府及生态环境部门重污染天气预警管控工作部署，主动履行企业环境主体责任，助力区域大气环境质量持续改善。

5、生态环境违法信息

公司及下属子公司全面落实生态环境保护主体责任，严格遵守国家及地方生态环境保护法律法规、政策标准及监管规定，常态化开展内部环境隐患排查、环保合规自查及专项整治工作，持续规范生产经营全流程环保行为。报告期内，公司未发生重大生态环境违法行为，未受到各级生态环境主管部门的行政处罚，无环境相关投诉。

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	实际控制人缪妍缇及汪春俊夫妇	(1) 公司任职期间，每年转让的股份不超过其持有公司股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让其持有的公司股份；(2) 本人所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；上述减持价格和股份锁定承诺不因本人不再作为公司控股股东或者职务变更、离职而终止；(3) 自公司股票上市至其减持期间，公司如有派息、送股、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，减持底价下限和股份数将相应进行调整。	2015 年 12 月 21 日	否	任职期间	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
全资子公司南京我乐家居销售管理有限公司收到广东省深圳市南山区人民法院送达的(2025)粤0305民初34773号《民事判决书》，公司作为原告，一审判决胜诉。	2026 年 7 月 1 日 上 海 证 券 交 易 所 网 站 (www.sse.com.cn) 和《上海证券报》《证券时报》披露的《关于诉讼进展的公告》（公告编号 2026-019）

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在不良诚信的情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							0.00								
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							0.00								
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							7,000.00								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							39,982.50								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															

担保总额 (A+B)	39,982.50
担保总额占公司净资产的比例 (%)	34.65
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	为全资子公司南京我乐家居智能制造有限公司、南京卓乐销售管理有限公司及全资孙公司宁波乐保家居有限公司银行授信提供担保

(三) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一)股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响

(如有)

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二)限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一)股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	9,616
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二)截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
NINA YANTI MIAO	-	202,319,040	63.39		无		境外自然人
南京瑞起投资管理有限 公司	-	11,477,760	3.60		无		境内非国有法人
法国兴业银行	2,308,550	5,011,794	1.57		无		境外法人
李青松	5,000,000	5,000,000	1.57		无		境内自然人
中国银行股份有限公司 一华宝标普中国A股红 利机会交易型开放式指 数证券投资基金	4,207,360	4,207,360	1.32		无		其他
南京开盛咨询管理合伙 企业(有限合伙)	-50,000	3,294,200	1.03		无		境内非国有法人

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
高盛国际－自有资金	-34,744	3,156,962	0.99		无		境外法人
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	33,768	2,816,164	0.88		无		境外法人
BARCLAYS BANK PLC	1,069,438	2,259,019	0.71		无		境外法人
中国国际金融香港资产 管理有限公司－ CICCFT10（Q）	2,231,455	2,231,455	0.70		无		其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称		持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
			种类	数量			
NINA YANTI MIAO		202,319,040	人民币普通股	202,319,040			
南京瑞起投资管理有限公司		11,477,760	人民币普通股	11,477,760			
法国兴业银行		5,011,794	人民币普通股	5,011,794			
李青松		5,000,000	人民币普通股	5,000,000			
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股 红利机会交易型开放式指数证券投资基金		4,207,360	人民币普通股	4,207,360			
南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）		3,294,200	人民币普通股	3,294,200			
高盛国际－自有资金		3,156,962	人民币普通股	3,156,962			
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED		2,816,164	人民币普通股	2,816,164			
BARCLAYS BANK PLC		2,259,019	人民币普通股	2,259,019			
中国国际金融香港资产管理有限公司－ CICCFT10（Q）		2,231,455	人民币普通股	2,231,455			
前十名股东中回购专户情况说明		不适用					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表 决权的说明		不适用					
上述股东关联关系或一致行动的说明		NINA YANTI MIAO 女士为公司控股股东；汪春俊先生为南京瑞起投资管理有限公司的控股股东和南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）的普通合伙人，NINA YANTI MIAO 女士与汪春俊先生为夫妻关系；其他股东未知是否存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

(三)战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

☐适用 ☒不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位： 南京我乐家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		209,677,110.03	321,610,712.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		179,835,233.97	81,425,171.81
衍生金融资产			
应收票据		2,312,105.26	171,162.00
应收账款		52,109,096.61	73,846,610.77
应收款项融资			
预付款项		449,646.18	1,351,865.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		24,650,471.72	24,185,842.10
其中：应收利息			107,309.59
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		72,090,120.83	73,942,645.37
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		108,345,172.56	149,488,521.13
其他流动资产		18,259,947.17	31,612,242.45
流动资产合计		667,728,904.33	757,634,773.37

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资		123,241,748.28	102,060,879.80
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		9,364,664.88	9,097,032.09
投资性房地产		7,841,987.13	6,976,578.85
固定资产		855,074,249.12	893,431,496.73
在建工程		8,691,681.43	509,070.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,006,321.49	24,965,107.32
无形资产		49,234,347.31	50,337,546.40
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		25,648,481.21	26,764,938.15
递延所得税资产		163,049,993.25	159,355,368.38
其他非流动资产		32,382,543.63	32,453,056.63
非流动资产合计		1,299,536,017.73	1,305,951,075.15
资产总计		1,967,264,922.06	2,063,585,848.52
流动负债：			
短期借款		119,676,419.44	50,093,333.33
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		36,200,032.85	56,861,250.00
应付账款		112,744,343.94	164,325,397.38

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
预收款项		26,382,012.93	52,319,718.24
合同负债		161,874,575.81	167,206,620.50
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		21,996,012.08	38,696,327.59
应交税费		17,235,001.89	26,257,192.55
其他应付款		104,322,390.07	106,481,806.72
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,233,073.90	10,160,770.69
其他流动负债		21,048,328.14	22,175,234.24
流动负债合计		631,712,191.05	694,577,651.24
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		140,238,660.56	142,825,133.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,793,467.82	11,554,423.89
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		20,572,007.38	22,317,779.27
递延所得税负债		491,600.00	
其他非流动负债		7,713,357.46	9,196,392.88
非流动负债合计		181,809,093.22	185,893,729.04
负债合计		813,521,284.27	880,471,380.28

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		319,176,930.00	319,176,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		328,320,804.27	328,320,804.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		87,397,568.13	87,397,568.13
一般风险准备			
未分配利润		418,848,335.39	448,219,165.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,153,743,637.79	1,183,114,468.24
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,153,743,637.79	1,183,114,468.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,967,264,922.06	2,063,585,848.52

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		58,499,861.50	26,138,018.99
交易性金融资产		153,742,266.83	71,394,360.84
衍生金融资产			
应收票据		2,312,105.26	171,162.00
应收账款		40,893,429.44	49,864,208.86
应收款项融资			
预付款项		49,254,621.62	
其他应收款		121,730,171.08	43,230,043.12

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
其中：应收利息			
应收股利			
存货		146,603.38	163,773.89
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		108,006,144.56	126,941,613.65
其他流动资产		1,529,849.38	1,907,265.83
流动资产合计		536,115,053.05	319,810,447.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资		20,646,136.94	20,427,945.18
长期应收款			
长期股权投资		507,530,965.23	507,530,965.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,719,276.75	1,911,041.16
固定资产		66,743,103.12	70,412,250.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		8,592,319.44	9,235,919.77
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		11,206,534.59	12,469,525.38
递延所得税资产		27,960,014.77	26,352,275.56
其他非流动资产		2,141,450.81	2,699,387.94
非流动资产合计		646,539,801.65	651,039,310.71
资产总计		1,182,654,854.70	970,849,757.89

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款			100,065.28
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		90,149,600.20	
应付账款		34,991,342.99	35,720,143.64
预收款项			
合同负债		29,910,835.06	29,386,076.84
应付职工薪酬		2,104,216.06	4,554,060.06
应交税费		4,762,235.13	4,614,228.67
其他应付款		19,540,826.93	19,744,129.35
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,888,408.55	3,820,189.98
流动负债合计		185,347,464.92	97,938,893.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		176,440.01	638,529.30
递延所得税负债		491,600.00	
其他非流动负债		1,124,883.66	1,242,419.69
非流动负债合计		1,792,923.67	1,880,948.99
负债合计		187,140,388.59	99,819,842.81
所有者权益（或股东权益）：			

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
实收资本（或股本）		319,176,930.00	319,176,930.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		327,144,704.62	327,144,704.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		87,397,568.13	87,397,568.13
未分配利润		261,795,263.36	137,310,712.33
所有者权益（或股东权益）合计		995,514,466.11	871,029,915.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,182,654,854.70	970,849,757.89

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		562,432,182.40	669,175,449.09
其中：营业收入		562,432,182.40	669,175,449.09
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		496,331,541.39	580,491,186.10
其中：营业成本		301,279,507.09	357,291,336.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
税金及附加		8,155,900.80	7,949,412.20
销售费用		118,189,645.75	144,578,437.16
管理费用		45,669,912.81	46,216,725.87
研发费用		21,346,770.72	19,389,569.18
财务费用		1,689,804.22	5,065,705.69
其中：利息费用		3,297,392.76	5,537,009.55
利息收入		2,027,916.44	1,920,250.09
加：其他收益		3,975,454.58	23,425,418.03
投资收益（损失以“-”号填列）		85,590.42	4,195,373.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,795,412.64	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,562,139.75	397,807.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,204,296.05	-3,699,721.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		359,891.03	-894,144.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		60,550,553.88	112,108,995.46
加：营业外收入		610,047.27	245,072.16
减：营业外支出		574,046.31	2,497,491.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		60,586,554.84	109,856,576.58
减：所得税费用		10,561,870.41	17,546,461.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,024,684.43	92,310,115.33
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,024,684.43	92,310,115.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		50,024,684.43	92,310,115.33
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		50,024,684.43	92,310,115.33
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		50,024,684.43	92,310,115.33
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.1567	0.2892
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.1567	0.2892

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元、上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：NINA YANTI MIAO 主管会计工作负责人：黄宁泉 会计机构负责人：黄宁泉

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入		120,452,281.43	132,316,818.74
减：营业成本		81,496,405.10	85,305,238.08
税金及附加		1,293,400.60	1,205,657.59
销售费用		4,693,062.75	5,293,927.33
管理费用		24,378,225.14	26,869,845.31
研发费用			
财务费用		-63,105.32	-80,577.34

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
其中：利息费用		385.14	280,639.23
利息收入		94,466.85	403,053.42
加：其他收益		703,949.93	667,552.95
投资收益（损失以“-”号填列）		202,089,731.02	2,094,547.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,050,128.04	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,693,644.81	501,528.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-143,441.07	-41,214.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-124,428.89	-380,783.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		205,536,587.38	16,564,358.74
加：营业外收入		130,969.88	113,972.00
减：营业外支出		144,082.80	10,525.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		205,523,474.46	16,667,804.94
减：所得税费用		1,643,408.55	4,314,664.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		203,880,065.91	12,353,140.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		203,880,065.91	12,353,140.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
7. 其他			
六、综合收益总额		203,880,065.91	12,353,140.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		575,508,095.68	557,367,290.11
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		41,362.45	
收到其他与经营活动有关的现金		16,928,380.59	46,693,185.02
经营活动现金流入小计		592,477,838.72	604,060,475.13
购买商品、接受劳务支付的现金		307,703,016.44	340,979,042.96
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		170,721,634.68	172,165,058.00
支付的各项税费		52,405,191.12	79,111,165.96
支付其他与经营活动有关的现金		71,753,397.17	86,384,717.43
经营活动现金流出小计		602,583,239.41	678,639,984.35
经营活动产生的现金流量净额		-10,105,400.69	-74,579,509.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		106,589,976.66	560,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,863,682.21	12,693,464.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,117,341.10	6,281,296.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		77,535,123.34	
投资活动现金流入小计		192,106,123.31	578,974,761.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,580,979.14	27,631,524.55
投资支付的现金		180,000,000.00	291,225,784.81
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00	
投资活动现金流出小计		217,580,979.14	318,857,309.36
投资活动产生的现金流量净额		-25,474,855.83	260,117,452.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		110,000,000.00	150,696,233.33
收到其他与筹资活动有关的现金		78,442,336.74	111,589,802.54
筹资活动现金流入小计		188,442,336.74	262,286,035.87
偿还债务支付的现金		42,880,000.00	224,860,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,924,892.66	165,614,300.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		84,851,983.73	106,765,269.40
筹资活动现金流出小计		209,656,876.39	497,239,569.77
筹资活动产生的现金流量净额		-21,214,539.65	-234,953,533.90

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,408.02	-11,461.97
五、现金及现金等价物净增加额		-56,851,204.19	-49,427,052.78
加：期初现金及现金等价物余额		244,654,104.03	268,410,735.64
六、期末现金及现金等价物余额		187,802,899.84	218,983,682.86

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,690,828.56	144,765,954.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		676,591,263.38	921,137,816.60
经营活动现金流入小计		780,282,091.94	1,065,903,771.42
购买商品、接受劳务支付的现金		50,430,919.18	171,603,808.47
支付给职工及为职工支付的现金		18,669,094.50	21,642,813.36
支付的各项税费		7,202,030.51	15,805,131.11
支付其他与经营活动有关的现金		733,181,442.22	920,799,850.18
经营活动现金流出小计		809,483,486.41	1,129,851,603.12
经营活动产生的现金流量净额		-29,201,394.47	-63,947,831.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		60,125,100.00	160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		200,359,083.33	57,207,122.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800,061.83	4,009,377.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		261,284,245.16	221,216,499.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,822,913.01	12,406,707.56
投资支付的现金		120,000,000.00	100,889,666.67
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
投资活动现金流出小计		121,822,913.01	113,296,374.23
投资活动产生的现金流量净额		139,461,332.15	107,920,125.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			5,481,710.00
筹资活动现金流入小计			55,481,710.00
偿还债务支付的现金		100,000.00	10,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,395,965.30	160,515,704.23
支付其他与筹资活动有关的现金		9,855,740.26	19,616,875.00
筹资活动现金流出小计		89,351,705.56	180,142,579.23
筹资活动产生的现金流量净额		-89,351,705.56	-124,660,869.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		23,418,766.81	118,253,760.81
六、期末现金及现金等价物余额			
		44,326,998.93	37,565,185.64

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
优 先 股		永 续 债	其他												
一、上年期末余额	319,176,930.00				328,320,804.27				87,397,568.13		448,219,165.84		1,183,114,468.24		1,183,114,468.24
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	319,176,930.00				328,320,804.27				87,397,568.13		448,219,165.84		1,183,114,468.24		1,183,114,468.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-29,370,830.45		-29,370,830.45		-29,370,830.45
（一）综合收益总额											50,024,684.43		50,024,684.43		50,024,684.43
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															

项目	2026 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
优 先 股		永 续 债	其 他											
2. 其他权益工具 持有者投入资本														
3. 股份支付计入 所有者权益的金 额														
4. 其他														
（三）利润分配											-79,395,514.88		-79,395,514.88	-79,395,514.88
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险 准备														
3. 对所有者（或 股东）的分配											-79,395,514.88		-79,395,514.88	-79,395,514.88
4. 其他														
（四）所有者权 益内部结转														
1. 资本公积转增 资本（或股本）														
2. 盈余公积转增 资本（或股本）														

项目	2026 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
优 先 股		永 续 债	其他											
3. 盈余公积弥补 亏损														
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益														
5. 其他综合收益 结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余 额	319,176,930.00				328,320,804.27				87,397,568.13		418,848,335.39		1,153,743,637.79	1,153,743,637.79

项目	2025 年半年度												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他	小计
		优 先 股	永 续 债	其 他									
一、上年期末 余额	322,838,680.00				339,196,201.77	15,039,422.50			80,204,078.51		488,522,658.25	1,215,722,196.03	1,215,722,196.03
加：会计政策 变更													
前期差错 更正													
其他													
二、本年期初 余额	322,838,680.00				339,196,201.77	15,039,422.50			80,204,078.51		488,522,658.25	1,215,722,196.03	1,215,722,196.03
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50					-67,295,449.67	-66,793,174.67	-66,793,174.67
（一）综合收 益总额											92,310,115.33	92,310,115.33	92,310,115.33
（二）所有者 投入和减少资 本	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50						502,275.00	502,275.00
1. 所有者投 入的普通股													
2. 其他权益 工具持有者投 入资本													
3. 股份支付 计入所有者权	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50						502,275.00	502,275.00

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-159,605,565.00		-159,605,565.00	-159,605,565.00	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-159,605,565.00		-159,605,565.00	-159,605,565.00	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结															

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
转留存收益															
5. 其他综合 收益结转留存 收益															
6. 其他															
（五）专项储 备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末 余额	319,176,930.00				328,320,804.27				80,204,078.51		421,227,208.58		1,148,929,021.36		1,148,929,021.36

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

母公司所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年期末余额	319,176,930.00				327,144,704.62				87,397,568.13	137,310,712.33	871,029,915.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	319,176,930.00				327,144,704.62				87,397,568.13	137,310,712.33	871,029,915.08
三、本期增减变动 金额（减少以“-” 号填列）										124,484,551.03	124,484,551.03
（一）综合收益总 额										203,880,065.91	203,880,065.91
（二）所有者投入 和减少资本											
1. 所有者投入的普 通股											
2. 其他权益工具持 有者投入资本											
3. 股份支付计入所 有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-79,395,514.88	-79,395,514.88

项目	2026 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-79,395,514.88	-79,395,514.88
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	319,176,930.00				327,144,704.62				87,397,568.13	261,795,263.36	995,514,466.11

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其 他							
一、上年期末余额	322,838,680.00				338,020,102.12	15,039,422.50			80,204,078.51	280,051,410.23	1,006,074,848.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	322,838,680.00				338,020,102.12	15,039,422.50			80,204,078.51	280,051,410.23	1,006,074,848.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50				-147,252,424.61	-146,750,149.61
（一）综合收益总额										12,353,140.39	12,353,140.39
（二）所有者投入和减少资本	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50					502,275.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-3,661,750.00				-10,875,397.50	-15,039,422.50					502,275.00
4. 其他											
（三）利润分配										-159,605,565.00	-159,605,565.00
1. 提取盈余公积											

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
2. 对所有者（或 股东）的分配										-159,605,565.00	-159,605,565.00
3. 其他											
（四）所有者权 益内部结转											
1. 资本公积转增 资本（或股本）											
2. 盈余公积转增 资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益											
5. 其他综合收益 结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余 额	319,176,930.00				327,144,704.62				80,204,078.51	132,798,985.62	859,324,698.75

公司负责人：NINA YANTI MIAO

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

(1) 公司注册地、组织形式和总部地址

公司注册地：南京市江宁经济技术开发区清水亭西路 218 号

组织形式：股份有限公司(中外合资、上市)

总部地址：南京市江宁经济技术开发区清水亭西路 218 号

(2) 历史沿革

南京我乐家居股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”），前身系南京我乐家居制造有限公司（以下简称“原公司”），系经南京市人民政府核发商外资宁府合资字（2006）5042 号文批准以及南京市江宁经济技术开发区管理委员会宁（江宁开发）外经资字（2006）36 号文批准，于 2006 年 6 月 19 日，取得南京市工商行政管理局颁发企业法人营业执照，注册号 320100400034274，2018 年 9 月 12 日，取得统一社会信用代码为 91320100787141439Y 的营业执照。

原公司申请登记的投资总额为 1,250 万美元，成立注册资本 550 万美元，由南京我乐家具有限公司（以下简称“我乐家具”）、NINA YANTI MIAO（缪妍缇）自营业执照签发之日起 90 日内缴付 20%的注册资本，2 年内缴付 100%注册资本。其中我乐家具应缴纳 50 万美元，占注册资本的 9.09%；NINA YANTI MIAO（缪妍缇）应缴纳 500 万美元，占注册资本的 90.91%。

根据南京市人民政府宁府外经贸资审（2006）第 17076 号文件批复，同意原公司首期注册资本未到位 110 万美元延期六个月，即从 2006 年 9 月 7 日延期至 2007 年 3 月 7 日到位；根据南京市人民政府宁府外经贸资审（2007）第 17130 号文件批复，同意原公司首期注册资本未到位 110 万美元延期三个月，即从 2007 年 3 月 7 日延期至 2007 年 6 月 7 日到位。

2007 年 4 月 18 日，原公司收到股东我乐家具首次缴纳的注册资本合计 49.6154 万美元，出资方式为人民币货币资金，占注册资本的 9.02%。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字（2007）168 号《验资报告》。

2007 年 4 月 24 日，原公司收到股东我乐家具缴纳注册资本 0.3846 万美元、NINA YANTI MIAO（缪妍缇）缴纳注册资本 60 万美元，合计 60.3846 万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字（2007）168 号《验资报告》。本次出资为第二期出资，连同前期出资，原公司共收到股东缴纳的注册资本 110 万美元，占应缴纳注册资本 20.00%，其中我乐家具共出资 50 万美元，占注册资本 9.09%；NINA YANTI MIAO（缪妍缇）共出资 60 万美元，占注册资本 10.91%。

2007 年 8 月 3 日，原公司收到股东 NINA YANTI MIAO（缪妍缇）缴纳的注册资本 25.328576 万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字（2007）338 号《验资报告》。

2007年9月27日，原公司收到股东NINA YANTI MIAO（缪妍缇）缴纳的注册资本28.169424万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字〔2007〕431号《验资报告》。

2008年3月5日，原公司收到股东NINA YANTI MIAO（缪妍缇）缴纳的注册资本7.4505万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字〔2008〕42号《验资报告》。本次出资为第五次出资，连同前四次出资，公司共收到股东缴纳的注册资本170.9485万美元，其中我乐家具共出资50万美元，占注册资本9.09%；NINA YANTI MIAO（缪妍缇）共出资120.9485万美元，占注册资本21.99%。

2009年10月15日，经董事会会议和修改后公司章程决定变更公司股权、出资方式，并经南京市人民政府宁府外经贸资审〔2008〕第17083号文批准。原股东NINA YANTI MIAO（缪妍缇）将所持公司34.46%的股权折189.5257万美元转让给侨商汪春俊。变更后公司结构为我乐家具以人民币出资50万美元，占注册资本的9.09%；NINA YANTI MIAO（缪妍缇）出资310.4743万美元，占注册资本的56.45%，其中以美元现汇出资63.9485万美元，人民币利润转投资57万美元，无形资产出资189.5258万美元；侨商汪春俊以无形资产方式出资189.5257万美元，占注册资本的34.46%。

2009年10月29日，经董事会决议以及修改后的公司章程规定，公司变更注册资本总额，将原注册资本550万美元减少到300万美元，减少股东NINA YANTI MIAO（缪妍缇）出资60.4743万美元，减少侨商汪春俊出资189.5257万美元。此减资事项经南京市人民政府宁府外经贸资审〔2009〕第17280号文件批准，且经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，出具苏天目验字〔2009〕251号《验资报告》。

2009年12月17日，原公司收到股东NINA YANTI MIAO（缪妍缇）缴纳的注册资本129.0515万美元，本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字〔2009〕250号《验资报告》，截至此验资日，共收到股东投入资本300万美元，注册资本全部出资到位。其中NINA YANTI MIAO（缪妍缇）出资250万美元，占实收资本83.33%；我乐家具出资50万美元，占实收资本16.67%。

2012年6月14日，根据公司股东会决议、吸收合并协议和临时董事会决议的规定，公司以2011年12月31日为基准日吸收合并我乐家具，我乐家具是公司原股东，占公司注册资本16.67%，故先抵消我乐家具对公司的投资50万美元，吸收合并后公司注册资本为350万美元。其中NINA YANTI MIAO（缪妍缇）出资326万美元，占注册资本93.14%；南京瑞起投资管理有限公司出资24万美元，占注册资本6.86%。此次注册资本变更经江苏天元会计师事务所有限公司审验，并出具天元验字〔2012〕32号《验资报告》。

2014年12月29日，原公司收到股东南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）缴纳的注册资本10.10万美元。本次出资经江苏天元会计师事务所有限责任公司审验，并出具天元验字〔2015〕3号《验资报告》。

2015年1月6日，原公司收到股东上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）缴纳的注册资本18.875万美元。本次出资经江苏天元会计师事务所有限责任公司审验，并出具天元验字（2015）4号《验资报告》。

2015年4月12日，原公司原注册资本为美元378.975万元，现由有限公司依法整体变更设立为股份有限公司，申请的注册资本为人民币12,000.00万元。根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华审字（2015）第01710020号《审计报告》，同意以有限公司截至2015年2月28日经审计净资产人民币18,801.73万元为基础进行折股，其中人民币12,000.00万元，折合为股份有限公司的股本12,000.00万股，每股人民币1元，余额人民币6,801.73万元计入股份有限公司“资本公积”。2015年4月12日瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对设立股份公司的注册资本进行审验，并出具瑞华验字（2015）第01710006号《验资报告》。

整体变更设立为股份有限公司后，NINA YANTI MIAO（缪妍缇）认缴出资10,322.40万元，占注册资本86.02%；南京瑞起投资管理有限公司认缴出资585.60万元，占注册资本4.88%。南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）认缴出资494.40万元，占注册资本4.12%，上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）认缴出资597.60万元，占注册资本4.98%。

2015年5月13日，公司取得南京市人民政府换发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资宁府合资字（2006）5042号）。2015年5月15日，公司取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》（注册号：320100400034274）。2018年9月12日，公司取得统一社会信用代码为91320100787141439Y的营业执照。

根据中国证券监督管理委员会2017年5月5日印发的《关于核准南京我乐家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可（2017）650号）的核准，公司向社会公开发行人民币普通股（A股）股票4,000万股（每股面值1元），增加注册资本人民币4,000万元，变更后的注册资本为16,000万元。此次募集资金合计39,480万元，扣除发行费用后净募集资金人民币36,606.50万元，其中增加股本4,000万元，增加资本公积32,606.50万元。并经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华验字（2017）第01710006号《验资报告》验证，公司于2017年6月16日在上交所挂牌上市。

2017年8月21日，公司第五次临时股东大会决议公告通过《南京我乐家居股份有限公司2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》（以下简称“限制性股票激励计划”），2017年9月25日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华验字（2017）01710007号《验资报告》，对公司截至2017年9月22日新增注册资本及股本情况进行审验，截至2017年9月22日止，公司已收到116名激励对象以货币资金缴纳的出资额合计人民币14,999,175.00元，其中：新增注册资本人民币1,234,500.00元，其余人民币13,764,675.00元作为资本公积。变更后公司注册资本为人民币161,234,500.00元，股本为人民币161,234,500.00元。

2017年12月21日，公司召开第一届董事会第二十二次会议及第一届监事会第十八次会议，审议通过《关于向激励对象授予限制性股票相关事项的议案》，本公司申请增加注册资本人民币

185,600.00元，变更后的注册资本为人民币161,420,100.00元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2018年2月5日出具了天职业字（2018）3827号《验资报告》。

2018年4月17日，公司召开的第一届董事会第二十四次会议以及2018年5月8日召开的2017年年度股东大会审议通过《关于2017年度利润分配及资本公积转增股本预案的公告》，以截至2018年4月17日本公司的总股本161,420,100.00股为基数，以资本公积转增股本方式向全体股东每10股转增4股，即增加股本64,568,040.00股，每股面值1.00元。转增基准日为2018年4月17日，变更后的注册资本为人民币225,988,140.00元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2018年10月24日出具天职业字（2018）20958号《验资报告》。

2018年10月25日至2019年8月11日期间，公司因终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁限制性股票，于2019年6月24日实际回购注销限制性股票1,988,140.00股，减少注册资本人民币1,988,140.00元，回购完成后的注册资本为人民币224,000,000.00元。

2019年7月1日，公司召开第二届董事会第七次会议及第二届监事会第七次会议，审议通过《关于〈南京我乐家居股份有限公司2019年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，2019年7月3日召开第二届董事会第八次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过《关于调整〈南京我乐家居股份有限公司2019年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，公司拟授予激励对象限制性股票2,240,000股。基于上述草案，2019年度分别实施两次授予。

2019年8月8日，公司召开第二届董事会第十次会议及第二届监事会第十次会议，审议通过《南京我乐家居股份有限公司关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，拟首次授予94名激励对象1,950,000.00股限制性股票。公司实际向92名股权激励对象发行股票1,940,000.00股，每股面值1.00元，申请增加注册资本人民币1,940,000.00元，变更后的注册资本为人民币225,940,000.00元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2019年8月23日出具天职业字（2019）32540号《验资报告》。

2019年12月13日，公司召开第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第十二次会议，审议通过《南京我乐家居股份有限公司关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，拟向22名激励对象授予290,000.00股限制性股票。公司实际向22名股权激励对象发行股票290,000.00股，增加注册资本人民币290,000.00元，变更后的注册资本为人民币226,230,000.00元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2019年12月27日出具天职业字（2019）39154号《验资报告》。

2020年4月13日，公司召开第二届董事会第十三次会议决议，审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，5名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等5名激励对象授予但尚未解锁的60,000.00股限制性股票。公司实际向5名股权激励对象回购股票

60,000.00股，减少注册资本人民币60,000.00元，变更后的注册资本为人民币226,170,000.00元。本次减资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2020年4月21日出具天职业字（2020）23956号《验资报告》。

2020年5月15日，公司召开2019年年度股东大会，审议通过《关于2019年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》。2020年6月24日，董事会发布《南京我乐家居股份有限公司2019年年度权益分派实施公告》，本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本226,170,000股为基数，每股派发现金红利0.28元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.40股，共计派发现金红利63,327,600.00元，转增90,468,000.00股，变更后的注册资本为人民币316,638,000.00元。并于2020年7月21日出具天职业字（2020）32980号《验资报告》。

2020年10月28日，根据公司《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨修订〈公司章程〉的公告》，6名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等6名激励对象于2019年授予但尚未解锁的93,450.00股限制性股票。公司实际向6名股权激励对象回购股票93,450.00股，减少注册资本人民币93,450.00元，回购完成后的注册资本为316,544,550.00元。本次减资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年1月29日出具天职业字（2021）2112号《验资报告》。

2021年1月25日，公司召开第二届董事会第十九次会议，审议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，拟向190名激励对象授予5,670,000.00股限制性股票。公司实际向188名股权激励对象发行股票5,660,000.00股，增加注册资本人民币5,660,000.00元，变更后的注册资本为人民币322,204,550.00元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年1月29日出具天职业字（2021）2112号《验资报告》。

2021年6月9日，根据公司《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨修订〈公司章程〉的公告》，7名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等7名激励对象于2019年授予但尚未解锁和2021年授予但尚未解锁的135,350.00股限制性股票。公司实际向7名股权激励对象回购股票135,350.00股，减少注册资本人民币135,350.00元，回购完成后的注册资本为322,069,200.00元。

2022年4月28日，根据公司《关于回购注销限制性股票减少注册资本暨修订〈公司章程〉的公告》，公司对2019年限制性股票激励计划第三个考核期已授予尚未解锁的961,520.00股限制性股票及2021年限制性股票激励计划第一个考核期已授予尚未解锁的1,846,350.00股限制性股票进行回购注销。同时，公司终止实施2021年限制性股票激励计划，对第二个考核期和第三个考核期尚未解锁的3,748,650.00股限制性股票进行回购注销，合计6,556,520.00股限制性股票进行回购注销，减少注册资本人民币6,556,520.00元，回购完成后的注册资本为315,512,680.00元。

2023年7月10日，公司召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于公司2023年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》。2023年7月28日，公司召开2023年第一次临时股东

大会，审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》《关于〈2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。公司股东大会已批准本激励计划。

2023 年 9 月 20 日，公司召开第三届董事会第十二次会议，审议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定本次限制性股票的授予日为 2023 年 9 月 20 日，因 9 名激励对象自愿放弃激励资格，董事会同意向符合条件的 268 名激励对象授予 7,392,000.00 股限制性股票。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币 322,904,680.00 元，并经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具天职业字（2023）47096 号验资报告。

2023 年 12 月 8 日，公司召开第三届董事会第十四次会议，审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向 19 名符合条件的激励对象，授予 451,500.00 股限制性股票。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币 323,356,180.00 元，并经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具天职业字（2023）53566 号验资报告。

2024 年 6 月 11 日，根据公司《股权激励限制性股票回购注销实施公告》，12 名激励对象由于个人原因离职已不符合激励条件，公司决定回购注销其已获授但尚未解除限售的 275,000.00 股限制性股票。公司实际向 12 名股权激励对象回购股票 275,000.00 股，于 2024 年 6 月 13 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成注销，本次回购完成后的注册资本为 323,081,180.00 元。

2024 年 11 月 12 日，根据公司《股权激励限制性股票回购注销实施公告》，14 名激励对象由于个人原因离职已不符合激励条件，公司决定回购注销其已获授但尚未解除限售的 242,500.00 股限制性股票。公司实际向 14 名股权激励对象回购股票 242,500.00 股，于 2024 年 11 月 14 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成注销，减少注册资本人民币 242,500.00 元，回购完成后的注册资本为 322,838,680.00 元。

2025 年 6 月 9 日，根据公司《股权激励限制性股票回购注销实施公告》，261 名激励对象由于经营指标未达到《2023 年限制性股票激励计划》规定的公司层面业绩考核要求，公司决定回购注销限制性股票的 3,661,750.00 股。公司实际向 261 名股权激励对象回购股票 3,661,750.00 股，于 2025 年 6 月 11 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成注销，减少注册资本人民币 3,661,750.00 元，回购完成后的注册资本为 319,176,930.00 元。并经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具天职业字（2025）39250 号验资报告。

(3) 公司实际从事的主要经营活动

公司所处行业：家具制造行业。

所提供的主要产品或服务：主要产品是整体橱柜、全屋定制家具。

销售性质：公司销售对象主要为经销商、终端个人及大宗客户，销售模式主要有经销商销售模式、直营销销售模式、大宗业务销售模式。

(4) 母公司以及公司最终母公司的名称

本公司实际控制人为 NINA YANTI MIAO（缪妍缇）和汪春俊。

(5) 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报告经 2026 年 8 月 27 日第四届董事会第十五次会议决议批准报出。

(6) 营业期限有限的公司，还应当披露有关其经营期限的信息

营业期限：2006-06-19 至无固定期限。

四、财务报表的编制基础

1、 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、 持续经营

√适用 □不适用

公司自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“五、11、金融工具”“五、21、固定资产”“五、34、收入”。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以其作为资产与负债流动性划分的标准。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的在建工程	金额大于 300.00 万元
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 500.00 万元
重要的收回或转回的坏账准备	金额大于 500.00 万元
重要的应收账款核销	金额大于 100.00 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

①调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

②确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

① 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;

4) 一项交易单独看是不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的, 应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理; 但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中应当确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中, 对于剩余股权, 应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

③分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的, 合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积(资本溢价或股本溢价), 资本溢价不足冲减的, 应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的, 在合并财务报表中, 对于剩余股权, 应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制, 是指本公司拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动, 是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断, 通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的, 本公司将进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础, 根据其他有关资料, 由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

（1）合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

①各参与方均受到该安排的约束；②两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

（2）合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

（1）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采

用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取金融资产现金流量的权利届满；

②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

（2）金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期

损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关的利息收入，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（4）金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该

金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

①预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

②本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

③应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

(6) 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类型	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票

注：对于银行承兑汇票，具有较低信用风险，公司预期不存在信用损失；对商业承兑汇票视同为应收账款予以确定预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00

账龄	预期信用损失率（%）
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	30.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准√适用 ☐ 不适用

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据，本公司单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

13、 应收账款√适用 ☐ 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用 ☐ 不适用

以组合为基础计量预期信用损失，本公司按照相应的账龄信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法√适用 ☐ 不适用

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	30.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准√适用 ☐ 不适用

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款，本公司单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

14、 应收款项融资☐ 适用 ☒ 不适用**15、 其他应收款**√适用 ☐ 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

√适用 □不适用

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十一）金融工具】进行处理。

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据

组合名称	确定组合的依据
信用风险极低金融资产组合	根据以前年度与之相同或相似的、具有类似信用风险特征的实际损失率极低的应收款项，包括职工备用金、代扣代缴社保款等
应收其他款项组合	除根据以前年度与之相同或相似的、具有类似信用风险特征的实际损失率极低的应收款项以外的其他应收款

结合历史违约损失经验及目前经济状况，公司认定信用风险极低金融资产组合内的其他应收款无信用风险，即预计信用损失率为 0.00%。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	30.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款，本公司单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

（1） 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（2） 发出存货的计价方法

存货在取得和发出时按标准成本法进行日常核算，月末按照标准成本差异进行分配，将标准成本调整为实际成本。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

（3） 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（4） 低值易耗品和包装物的摊销方法**①低值易耗品**

按照一次转销法进行摊销。

②包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

√适用 □不适用

报告期末，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。对于不同类别存货可变现净值，直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐适用 ☒不适用

17、 合同资产

☒适用 ☐不适用

合同资产的确认方法及标准

☒适用 ☐不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。

本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☐适用 ☒不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

☐适用 ☒不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☒适用 ☐不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺。确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类

别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚地区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

（1）投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投

资成本。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3）确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）长期股权投资的处置

①部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

②部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确

认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

①投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

②投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

21、 固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20	5.00%	4.75%
机器设备	直线法	5-10	5.00%	9.50%-19.00%
电子设备	直线法	3-5	5.00%	19.00%-31.67%
运输工具	直线法	5	5.00%	19.00%
光伏电站	直线法	25	5.00%	3.80%

22、 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原

暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(2) 本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	①实体建造包括安装工作已经全部完成或实质上已经全部完成；②继续发生在所购建的房屋及建筑物上的支出金额很少或者几乎不再发生；③所购建的房屋及建筑物已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符；④建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。
机器设备	①相关设备及其他配套设施已安装完毕；②设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；③生产设备能够在一段时间内稳定地产出合格产品；④设备经过资产管理人员和使用人员验收。

23、 借款费用

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

25、 油气资产

☐ 适用 ☒ 不适用

26、 无形资产

(1)使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件	5
商标权	10

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2)研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

①研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括直接投入、直接人工、其他费用等。

②研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①研发完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②研发具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③研发无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④研发有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用

或出售该无形资产；

⑤研发归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1)资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2)企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3)市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4)有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5)资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6)企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。
本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、 职工薪酬**(1)短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- ①本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- ②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

(2)离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利主要包括：

①在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

②在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、 预计负债

√适用 □不适用

(1)因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

(2)本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

32、 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

①存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

②不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

①以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

②以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

③修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、 收入**(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

①收入的确认

本公司的收入主要包括经销商业务收入、大宗业务收入、直营业务收入三大类。

本公司履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

②本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

3) 本集团履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

5) 客户已接受该商品。

6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

客户为经销商收入确认：

1) 经销商自行到公司仓库提货的，在经销商签收发货确认单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

2) 由公司通过经销商指定的物流公司发货给经销商的，根据双方合同约定或经销商出具的物流代收委托书等文件，公司在取得物流公司托运单或其签收的公司出库单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

直营客户收入确认：通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的货款后，公司根据订单组织生产，生产完工后发送至客户现场，安装完成并验收合格后确认收入。

工程客户收入确认：工程客户需要公司对产品进行安装，安装完成后，工程客户验收确认时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

③收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

④对收入确认具有重大影响的判断

本公司的相关业务不存在对收入确认具有重大影响的判断。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

本公司不存在同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况。

35、 合同成本

√适用 □不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

（1）政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（3）政府补助采用总额法：

①与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（4）对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

（5）本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（6）本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的账面价值，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

☐适用 ☒不适用

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1)重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2)重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3)2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
消费税	不适用	不适用
营业税	不适用	不适用
城市维护建设税	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的 7%、5%计缴
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

税种	计税依据	税率
土地使用税	按土地面积	江宁区 5 元/平方米，溧水区 3 元/平方米
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 10%—30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	从价计征按房产原值*70%的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴
教育费附加	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育费附加	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
印花税	按国家的有关具体规定计缴	万分之三、万分之十

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
南京我乐家居股份有限公司	25%
南京我乐家居智能制造有限公司	15%
南京我乐家居销售管理有限公司	25%
宁波乐保家居有限公司	20%
上海优仙家居有限公司	20%
无锡我乐家居有限公司	20%
济南乐融家居有限公司	20%
杭州我乐家居科技有限公司	20%
南京卓乐销售管理有限公司	25%
宁波我乐家居有限公司	20%
南京我乐家居科技有限公司	25%
南京极住整家销售有限公司	20%
南京隐庐置业有限公司	20%
南京轰鸣家居销售有限公司	20%
南京极住家居装饰工程有限公司	20%
南京捷径仿真智能软件有限公司	20%
广州瑞乐家居有限公司	20%
南京智乐建筑装饰工程有限公司	20%
南京臻乐家居销售有限公司	20%
上海乐改家装饰工程有限公司	20%
济南筑乐装饰工程有限公司	20%

2、 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 高新技术企业

本公司之子公司南京我乐家居智能制造有限公司于 2023 年 12 月 13 日经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准认定为高新技术企业并颁发高新技术企业证书(证书编号: GR202332012639), 有效期为三年。报告期内该子公司享受高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税。

(2) 小型微利企业

根据财政部、国家税务总局公告 2023 年第 6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》和财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》的规定, 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分, 减按 25%计入应纳税所得额, 按 20%的税率缴纳企业所得税。自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分, 减按 25%计入应纳税所得额, 按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之下属公司宁波我乐家居有限公司、宁波乐保家居有限公司、南京极住整家销售有限公司、南京隐庐置业有限公司、南京轰鸣家居销售有限公司、南京极住家居装饰工程有限公司、南京捷径仿真智能软件有限公司、广州瑞乐家居有限公司、南京智乐建筑装饰工程有限公司、上海优仙家居有限公司、无锡我乐家居有限公司、杭州我乐家居科技有限公司、南京我乐家居科技有限公司、南京臻乐家居销售有限公司、上海乐改家装饰工程有限公司、济南筑乐装饰工程有限公司享受上述小型微利企业相关税收优惠政策。

3、 其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币		
项目	期末余额	期初余额
库存现金	133,257.70	21,642.70
银行存款	186,953,787.47	303,014,611.89
其他货币资金	22,590,064.86	18,574,458.07
存放财务公司存款		
合计	209,677,110.03	321,610,712.66
其中: 存放在境外的款项总额		

其他说明: 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 21,874,210.19 元。详见“七、合并财务报表项目注释(31)所有权或使用权受限资产”相关披露。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	179,835,233.97	81,425,171.81	/
其中：			
理财产品	179,835,233.97	81,425,171.81	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	179,835,233.97	81,425,171.81	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1)应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,312,105.26	171,162.00
商业承兑票据		
合计	2,312,105.26	171,162.00

(2)期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	893,894.83	
商业承兑票据		
合计	893,894.83	

(4)按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	2,312,105.26	100.00			2,312,105.26	171,162.00	100.00			171,162.00
其中：										
银行承兑汇票	2,312,105.26	100.00			2,312,105.26	171,162.00	100.00			171,162.00
商业承兑汇票										
合计	2,312,105.26	/		/	2,312,105.26	171,162.00	/		/	171,162.00

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：银行承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内			
7-12 个月			
商业承兑汇票组合小计			
6 个月以内	2,108,775.36		
7-12 个月			
一类银行承兑汇票组合小计	2,108,775.36		
6 个月以内	203,329.90		
7-12 个月			
二类银行承兑汇票组合小计	203,329.90		
合计	2,312,105.26		

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	35,172,534.90	40,873,891.25
1 年以内小计	35,172,534.90	40,873,891.25
1 至 2 年	8,704,214.33	13,860,003.62
2 至 3 年	5,605,126.64	5,796,989.89
3 至 4 年	15,188,562.42	17,327,622.58
4 至 5 年	56,651,881.58	144,055,955.42
5 年以上	337,325,439.90	277,944,741.55
合计	458,647,759.77	499,859,204.31

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	403,866,729.29	88.06	395,455,380.99	97.92	8,411,348.30	436,689,517.01	87.36	414,996,808.20	95.03	21,692,708.81
其中：										
按单项计提坏账准备	403,866,729.29	88.06	395,455,380.99	97.92	8,411,348.30	436,689,517.01	87.36	414,996,808.20	95.03	21,692,708.81
按组合计提坏账准备	54,781,030.48	11.94	11,083,282.17	20.23	43,697,748.31	63,169,687.30	12.64	11,015,785.34	17.44	52,153,901.96
其中：										
按组合计提坏账准备	54,781,030.48	11.94	11,083,282.17	20.23	43,697,748.31	63,169,687.30	12.64	11,015,785.34	17.44	52,153,901.96
合计	458,647,759.77	/	406,538,663.16	/	52,109,096.61	499,859,204.31	/	426,012,593.54	/	73,846,610.77

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大集团下属成员企业	323,937,357.09	323,937,357.09	100.00	预计无法收回
华夏幸福下属成员企业	41,627,061.90	40,394,376.35	97.04	预计无法全额收回
融创集团下属成员企业	16,044,055.22	14,807,723.00	92.29	预计无法全额收回
海伦堡下属成员企业	9,440,349.98	4,943,432.09	52.36	预计无法全额收回
正荣集团下属成员企业	5,169,613.87	5,130,290.26	99.24	预计无法全额收回
弘阳集团下属成员企业	4,281,234.01	3,001,351.38	70.10	预计无法全额收回
中南置地下属成员企业	623,775.46	623,775.46	100.00	预计无法收回
经销商	2,743,281.76	2,617,075.36	95.40	预计无法全额收回
合计	403,866,729.29	395,455,380.99	97.92	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

应收恒大集团下属成员企业、中南置地下属成员企业的货款，经评估预计无法收回；应收华夏幸福下属成员企业、融创集团下属成员企业、海伦堡下属成员企业、正荣集团下属成员企业、弘阳集团下属成员企业的货款，经评估预计无法全额收回。

应收经销商的款项，经销商已取消合作，预计无法全额收回。

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	34,485,718.09	1,517,419.55	4.40
1-2 年（含 2 年）	6,641,884.11	664,188.41	10.00
2-3 年（含 3 年）	1,216,390.73	243,278.15	20.00
3-4 年（含 4 年）	3,291,616.09	987,484.83	30.00
4-5 年（含 5 年）	2,949,020.46	1,474,510.23	50.00
5 年以上	6,196,401.00	6,196,401.00	100.00
合计	54,781,030.48	11,083,282.17	20.23

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用**(3) 坏账准备的情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	426,012,593.54	11,535,401.52	5,301,528.96	1,695,983.01	-24,011,819.93	406,538,663.16
合计	426,012,593.54	11,535,401.52	5,301,528.96	1,695,983.01	-24,011,819.93	406,538,663.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
宁波融创金湾置业有限公司	3,099,807.00	收回应收账款	债务重组	预期信用损失
通州建总集团有限公司	1,050,639.83	收回应收账款	债务重组	预期信用损失
合计	4,150,446.83	/	/	/

(4) 本期实际核销的应收账款情况☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,695,983.01

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
恒大集团有限公司	323,937,357.09		323,937,357.09	70.62	323,937,357.09
华夏幸福基业股份有限公司	41,627,061.90		41,627,061.90	9.08	40,394,376.35
融创中国控股有限公司	16,044,055.22		16,044,055.22	3.50	14,807,723.00
中信泰富有限公司	12,979,229.06		12,979,229.06	2.83	648,961.45
海伦堡中国控股有限公司	9,440,349.98		9,440,349.98	2.06	4,943,432.09
合计	404,028,053.25		404,028,053.25	88.09	384,731,849.98

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	397,026.18	88.30	1,296,621.10	95.91
1 至 2 年	52,620.00	11.70	55,243.98	4.09
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	449,646.18	100.00	1,351,865.08	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
宁波方太营销有限公司	251,104.33	55.84
江山市圣宜居门业有限公司	52,620.00	11.70
百隆家具配件（上海）有限公司	41,221.79	9.17
上海宅语家居科技有限责任公司	33,100.00	7.36
浙江五鑫科技有限公司	28,800.00	6.41
合计	406,846.12	90.48

其他说明

☐适用 ☒不适用

9、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		107,309.59
应收股利		
其他应收款	24,650,471.72	24,078,532.51
合计	24,650,471.72	24,185,842.10

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1)应收利息分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
持有至到期的短期大额存单		107,309.59
合计		107,309.59

(2)重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3)按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4)按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5)坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6)本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利**(1)应收股利**

☐适用 ☒不适用

(2)重要的账龄超过1年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3)按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4)按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5)坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明: 无

(6)本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1)按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	11, 207, 555. 57	9, 624, 582. 58
1 年以内小计	11, 207, 555. 57	9, 624, 582. 58
1 至 2 年	3, 238, 555. 33	2, 952, 635. 71
2 至 3 年	3, 420, 033. 65	4, 388, 819. 09
3 至 4 年	2, 199, 921. 50	1, 651, 257. 00
4 至 5 年	98, 854, 692. 66	98, 423, 583. 15
5 年以上	928, 208. 48	928, 989. 26
合计	119, 848, 967. 19	117, 969, 866. 79

(2)按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	95,065,981.19	95,065,981.19
代付款项	17,498,955.27	14,905,268.58
保证金	3,051,939.51	3,217,885.28
社保、公积金	1,578,204.10	1,747,520.09
质保金	654,652.32	1,247,322.32
投标保证金	380,000.00	650,000.00
员工借款	267,300.04	398,339.11
经销商罚款	348,000.00	248,000.00
押金	87,033.22	192,033.22
其他	916,901.54	297,517.00
合计	119,848,967.19	117,969,866.79

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	851,984.03		93,039,350.25	93,891,334.28
2026年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-247,432.81		1,575,700.00	1,328,267.19
本期转回				
本期转销				
本期核销	21,106.00			21,106.00
其他变动				
2026年6月30日余额	583,445.22		94,615,050.25	95,198,495.47

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	93,891,334.28	1,328,267.19		21,106.00		95,198,495.47
合计	93,891,334.28	1,328,267.19		21,106.00		95,198,495.47

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明: 无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	21,106.00

其中重要的其他应收款核销情况:

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明:

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
深圳恒大材料设备有限公司	65,000,000.00	54.23	履约保证金	4-5 年	65,000,000.00
江苏中南建设集团股份有限公司	28,817,989.00	24.05	履约保证金	1-5 年	20,172,592.30
辽宁沈阳我乐经销【马建华】	3,597,294.00	3.00	代收 代付款项	4-5 年	3,237,564.60
甘肃兰州我乐经销【胡克兰】	2,400,000.00	2.00	代收 代付款项	2-3 年	2,160,000.00
天津沃润得家居有限公司	1,519,985.56	1.27	代收 代付款项	0-1 年	152,492.78
合计	101,335,268.56	84.55			90,722,649.68

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、存货

(1) 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	18,973,645.39	1,529,905.56	17,443,739.83	17,145,215.39	1,285,872.20	15,859,343.19
在产品	3,052,690.96		3,052,690.96	3,508,027.78		3,508,027.78
库存商品	32,252,799.01	1,481,922.34	30,770,876.67	37,807,029.33	1,668,724.77	36,138,304.56
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
委托加工物资	6,681,841.36		6,681,841.36	7,729,204.03		7,729,204.03
发出商品	8,942,433.39		8,942,433.39	4,951,597.01		4,951,597.01
其他	5,198,538.62		5,198,538.62	5,756,168.80		5,756,168.80
合计	75,101,948.73	3,011,827.90	72,090,120.83	76,897,242.34	2,954,596.97	73,942,645.37

(2) 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,285,872.20	846,264.79		602,231.43		1,529,905.56
在产品						
库存商品	1,668,724.77	56,278.97		243,081.40		1,481,922.34
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	2,954,596.97	902,543.76		845,312.83		3,011,827.90

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
原材料	成本高于可变现净值	本期已出售
库存商品	成本高于可变现净值	本期已出售

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

□适用 √不适用

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资	107,799,014.30	148,698,282.55
一年内到期的长期待摊费用	546,158.26	790,238.58
合计	108,345,172.56	149,488,521.13

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

√适用 □不适用

(1) 一年内到期的其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
大额存单	148,698,282.55	7,799,014.30			107,799,014.30	100,000,000.00			
合计	148,698,282.55	7,799,014.30			107,799,014.30	100,000,000.00			/

一年内到期的其他债权投资的减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2)期末重要的一年内到期的其他债权投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
杭州银行股份有限公司	20,000,000.00	2.10%	2.10%	2026/11/27		20,000,000.00	2.10%	2.10%	2026/11/27	
招商银行股份有限公司	20,000,000.00	2.90%	2.90%	2026/10/24		20,000,000.00	2.90%	2.90%	2026/10/24	
浙商银行股份有限公司	10,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4		10,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4	
浙商银行股份有限公司	20,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4		20,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4	
浙商银行股份有限公司	30,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4		30,000,000.00	3.10%	3.10%	2026/7/4	
招商银行股份有限公司						20,000,000.00	1.60%	1.60%	2026/1/7	
浙商银行股份有限公司						10,000,000.00	3.35%	3.35%	2026/1/12	
浙商银行股份有限公司						10,000,000.00	3.35%	3.35%	2026/1/12	
合计	100,000,000.00	/	/	/		140,000,000.00	/	/	/	

(3)减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4)本期实际核销的一年内到期的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中：重要的一年内到期的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资的核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明: 无

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
补偿性资产		
待抵扣进项税	11,452,979.36	20,102,689.16
预缴企业所得税	305,156.80	4,345,077.55
预付平台服务费	1,139,290.24	2,021,276.42
预付专业服务费	642,870.52	1,149,962.36
预付财产保险费	267,614.27	599,574.49
预付广告费	625,710.34	531,223.50
预付营销费用	731,287.29	401,404.23
预付软件维护费	916,407.98	289,514.92
预付租金物业费	570,506.28	245,848.67
代扣代缴个人所得税	31,579.85	
其他	1,576,544.24	1,925,671.15
合计	18,259,947.17	31,612,242.45

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明: 无

14、债权投资

(1) 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 减值准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中：重要的债权投资情况核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

债权投资的核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：无

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
大额存单	102,060,879.80	3,241,748.28			123,241,748.28	120,000,000.00			
合计	102,060,879.80	3,241,748.28			123,241,748.28	120,000,000.00			/

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
南京银行股份有限公司玄武支行	20,000,000.00	2.20%	2.20%	2028/1/10		20,000,000.00	2.20%	2.20%	2028/1/10	
广发银行股份有限公司南京分行	20,000,000.00	2.15%	2.15%	2028/1/17		20,000,000.00	2.15%	2.15%	2028/1/17	
广发银行股份有限公司南京分行	20,000,000.00	2.15%	2.15%	2028/2/19		20,000,000.00	2.15%	2.15%	2028/2/19	
广发银行股份有限公司南京分行	20,000,000.00	1.95%	1.95%	2027/10/31		20,000,000.00	1.95%	1.95%	2027/10/31	
中国民生银行股份有限公司南京北京西路支行	10,000,000.00	1.75%	1.75%	2028/7/21		10,000,000.00	1.75%	1.75%	2028/7/21	
广发银行股份有限公司南京分行	10,000,000.00	2.12%	2.12%	2027/12/30		10,000,000.00	2.12%	2.12%	2027/12/30	
浙商银行股份有限公司南京江宁支行	20,000,000.00	1.80%	1.80%	2029/1/28						
合计	120,000,000.00	/	/	/		100,000,000.00	/	/	/	

(3)减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4)本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中：重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1)长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2)按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

☐适用 ☒不适用

(2) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

☐适用 ☒不适用

(2) 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
华夏幸福债务重组转入业务平台股权	8,105,707.89	8,105,707.89
金科地产债重组资产	1,258,956.99	991,324.20
合计	9,364,664.88	9,097,032.09

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1)采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	12,888,304.50			12,888,304.50
2. 本期增加金额	1,494,625.73			1,494,625.73
(1) 外购	1,494,625.73			1,494,625.73
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	14,382,930.23			14,382,930.23
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,233,965.71			1,233,965.71
2. 本期增加金额	195,772.95			195,772.95
(1) 计提或摊销	195,772.95			195,772.95
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,429,738.66			1,429,738.66
三、减值准备				
1. 期初余额	4,677,759.94			4,677,759.94
2. 本期增加金额	433,444.50			433,444.50
(1) 计提	433,444.50			433,444.50
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	5,111,204.44			5,111,204.44
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,841,987.13			7,841,987.13

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2. 期初账面价值	6,976,578.85			6,976,578.85

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
商品房	5,045,807.93	4,612,363.43	433,444.50	公允价值采用现行市价法; 处置费用为与处置资产相关的费用	市价、处置费用	公开市场挂牌价
合计	5,045,807.93	4,612,363.43	433,444.50	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	855,074,249.12	893,431,496.73
固定资产清理		
合计	855,074,249.12	893,431,496.73

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	光伏电站	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1, 011, 731, 426. 80	361, 499, 164. 89	10, 137, 327. 24	23, 469, 373. 72	38, 711, 396. 65	1, 445, 548, 689. 30
2. 本期增加金额		3, 479, 839. 01		611, 020. 18		4, 090, 859. 19
(1) 购置		701, 772. 39		547, 084. 40		1, 248, 856. 79
(2) 在建工程转入		2, 778, 066. 62		63, 935. 78		2, 842, 002. 40
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	1, 432, 377. 18	9, 768, 664. 51	314, 286. 69			11, 515, 328. 38
(1) 处置或报废		9, 768, 664. 51	314, 286. 69			10, 082, 951. 20
(2) 其他减少	1, 432, 377. 18					1, 432, 377. 18
4. 期末余额	1, 010, 299, 049. 62	355, 210, 339. 39	9, 823, 040. 55	24, 080, 393. 90	38, 711, 396. 65	1, 438, 124, 220. 11
二、累计折旧						
1. 期初余额	290, 906, 298. 97	227, 070, 465. 51	9, 082, 209. 97	18, 563, 170. 69	2, 616, 699. 37	548, 238, 844. 51
2. 本期增加金额	24, 203, 425. 86	13, 955, 177. 85	184, 111. 12	904, 146. 15	735, 516. 54	39, 982, 377. 52
(1) 计提	24, 203, 425. 86	13, 955, 177. 85	184, 111. 12	904, 146. 15	735, 516. 54	39, 982, 377. 52
3. 本期减少金额		8, 492, 227. 76	283, 643. 75			8, 775, 871. 51
(1) 处置或报废		8, 492, 227. 76	283, 643. 75			8, 775, 871. 51
4. 期末余额	315, 109, 724. 83	232, 533, 415. 60	8, 982, 677. 34	19, 467, 316. 84	3, 352, 215. 91	579, 445, 350. 52
三、减值准备						
1. 期初余额		3, 878, 348. 06				3, 878, 348. 06
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额		273, 727. 59				273, 727. 59
(1) 处置或报废		273, 727. 59				273, 727. 59
4. 期末余额		3, 604, 620. 47				3, 604, 620. 47
四、账面价值						
1. 期末账面价值	695, 189, 324. 79	119, 072, 303. 32	840, 363. 21	4, 613, 077. 06	35, 359, 180. 74	855, 074, 249. 12
2. 期初账面价值	720, 825, 127. 83	130, 550, 351. 32	1, 055, 117. 27	4, 906, 203. 03	36, 094, 697. 28	893, 431, 496. 73

(2) 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋、建筑物	228, 243, 807. 14	67, 552, 146. 26		160, 691, 660. 88	

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	18,121,797.46	14,415,600.70	1,386,981.76	2,319,215.00	
合计	246,365,604.60	81,967,746.96	1,386,981.76	163,010,875.88	

(3)通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋、建筑物	100,536,379.34

(4)未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5)固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	8,691,681.43	509,070.80
工程物资		
合计	8,691,681.43	509,070.80

在建工程**(1)在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在安装设备	8,691,681.43		8,691,681.43	509,070.80		509,070.80
合计	8,691,681.43		8,691,681.43	509,070.80		509,070.80

(2)重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目 名称	预 算 数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期 其他 减少 金额	期末余额	工程 累计 投入 占预 算比 例 (%)	工程 进度	利息 资本 化累 计金 额	其 中： 本期 利息 资本 化金 额	本期 利息 资本 化率 (%)	资金 来源
在安装 设备		509,070.80	11,024,613.03	2,842,002.40	0.00	8,691,681.43		设备 未调 试完 成				
合计		509,070.80	11,024,613.03	2,842,002.40	0.00	8,691,681.43	/	/			/	/

(3)本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4)在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

(1)油气资产情况

□适用 √不适用

(2)油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	52,385,756.25	317,112.39	52,702,868.64
2. 本期增加金额	11,786,204.52		11,786,204.52
新增租赁	11,786,204.52		11,786,204.52
3. 本期减少金额	14,553,524.40	317,112.39	14,870,636.79
报废或处置	14,553,524.40	317,112.39	14,870,636.79
4. 期末余额	49,618,436.37		49,618,436.37
二、累计折旧			
1. 期初余额	27,436,278.71	301,482.61	27,737,761.32
2. 本期增加金额	7,896,427.12	15,629.78	7,912,056.90
(1) 计提	7,896,427.12	15,629.78	7,912,056.90
3. 本期减少金额	10,720,590.95	317,112.39	11,037,703.34
(1) 处置	10,720,590.95	317,112.39	11,037,703.34
4. 期末余额	24,612,114.88		24,612,114.88
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	25,006,321.49		25,006,321.49
2. 期初账面价值	24,949,477.54	15,629.78	24,965,107.32

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	57,729,003.51	468,086.94		37,572,899.51	95,769,989.96
2. 本期增加金额				504,257.81	504,257.81
(1) 购置				504,257.81	504,257.81
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	57,729,003.51	468,086.94		38,077,157.32	96,274,247.77
二、累计摊销					
1. 期初余额	10,658,784.27	178,773.25		34,594,886.04	45,432,443.56
2. 本期增加金额	578,821.32	23,404.35		1,005,231.23	1,607,456.90
(1) 计提	578,821.32	23,404.35		1,005,231.23	1,607,456.90
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	11,237,605.59	202,177.60		35,600,117.27	47,039,900.46
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	46,491,397.92	265,909.34		2,477,040.05	49,234,347.31
2. 期初账面价值	47,070,219.24	289,313.69		2,978,013.47	50,337,546.40

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(4)无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1)商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

(2)商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3)商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4)可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5)业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房装修费	4,219,490.78	904,929.01	675,231.81		4,449,187.98

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	1,373,136.94	242,240.00	190,295.83		1,425,081.11
江宁园区更新改造	7,481,436.73	643,655.49	1,124,134.69	25,894.15	6,975,063.38
江宁二楼改造费	266,377.05		48,027.77		218,349.28
直营门店样品	4,180,243.62	684,422.48	853,686.12	354,337.93	3,656,642.05
直营门店装修	5,948,804.61	2,986,247.29	1,508,365.04	786,257.97	6,640,428.89
溧水二期综合楼装修费	9,284.66		1,295.53		7,989.13
宿舍装修费	415,581.96		109,807.98	73,818.89	231,955.09
溧水厂1号厂房装修费	284,713.28		64,798.47	34,835.39	185,079.42
软件服务费	231,068.51		109,512.64	31,446.54	90,109.33
光伏电站运维服务费	1,352,946.45		207,128.18		1,145,818.27
户外广告投放	511,006.29		255,503.15		255,503.14
维修费用	57,168.13		6,725.66		50,442.47
展厅设计费	433,679.14		73,078.77	43,768.70	316,831.67
合计	26,764,938.15	5,461,494.27	5,227,591.64	1,350,359.57	25,648,481.21

29、延所得税资产/ 递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	20,378,396.28	4,412,187.87	18,749,834.33	4,022,882.54
内部交易未实现利润	3,061,909.92	765,477.48	3,560,520.04	877,541.01
可抵扣亏损	75,350,251.52	16,099,091.48	67,308,160.38	14,960,803.82
信用减值损失	560,390,567.69	138,095,636.39	551,128,955.10	136,011,695.33
递延收益	20,572,007.38	3,103,445.10	22,317,779.27	3,411,519.83
租赁负债	23,026,541.68	5,492,056.10	21,748,881.75	4,743,656.07
公允价值变动损益	282,252.20	70,563.05	111,264.82	27,816.21
合计	703,061,926.67	168,038,457.47	684,925,395.69	164,055,914.81

(2) 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	4,988,464.22	163,049,993.25	4,700,546.43	159,355,368.38
递延所得税负债	4,988,464.22	491,600.00	4,700,546.43	

(4)未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,240.00	65,495.16
可抵扣亏损	12,217,412.17	12,217,388.33
合计	12,219,652.17	12,282,883.49

(5)未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026	4,661,395.41	4,661,371.57	
2027	5,738,832.97	5,738,832.97	
2028			
2029	1,817,183.79	1,817,183.79	
2030			
合计	12,217,412.17	12,217,388.33	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
补偿性资产						
预付工程款	928,600.00		928,600.00	272,000.00		272,000.00
预付设备款	971,668.54		971,668.54	1,641,381.15		1,641,381.15
其他长期资产	39,133,018.56	8,650,743.47	30,482,275.09	37,843,019.52	7,303,344.04	30,539,675.48
合计	41,033,287.10	8,650,743.47	32,382,543.63	39,756,400.67	7,303,344.04	32,453,056.63

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

31、所有权或使用权受限资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	21,874,210.19	21,874,210.19	质押	银行 存款、第三 方 支 付 平 台、保 证 金 受 限	76,956,608.63	76,956,608.63	质押	银 行 存 款、第三 方 支 付 平 台、保 证 金 受 限
应收票据								
存货								
其中：数据 资源								
其他非流动 金融资产					297,397.44	297,397.44		
固定资产	1,010,299,049.61	695,189,324.78	抵押		1,011,731,426.79	720,825,127.82	抵押	
无形资产	57,729,003.51	46,491,397.92	抵押		57,729,003.51	47,070,219.24	抵押	
其中：数据 资源								
合计	1,089,902,263.31	763,554,932.89	/	/	1,146,714,436.37	845,149,353.13	/	/

32、短期借款

(1)短期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		

项目	期末余额	期初余额
保证借款	119,676,419.44	50,093,333.33
信用借款		
合计	119,676,419.44	50,093,333.33

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

33、交易性金融负债

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

34、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

35、应付票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	36,200,032.85	56,861,250.00
合计	36,200,032.85	56,861,250.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00 元。到期未付的原因是无

36、应付账款

(1) 应付账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	112,744,343.94	164,325,397.38
合计	112,744,343.94	164,325,397.38

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

37、预收款项**(1) 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	25,811,008.39	52,053,411.22
预收租金	571,004.54	266,307.02
合计	26,382,012.93	52,319,718.24

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1) 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收账款	161,874,575.81	167,206,620.50
合计	161,874,575.81	167,206,620.50

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,154,240.91	136,775,557.12	152,953,092.57	21,976,705.46
二、离职后福利-设定提存计划	542,086.68	10,290,268.04	10,813,048.10	19,306.62

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利		4,678,342.18	4,678,342.18	
四、一年内到期的其他福利				
合计	38,696,327.59	151,744,167.34	168,444,482.85	21,996,012.08

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	37,711,573.55	121,812,492.15	137,640,678.83	21,883,386.87
二、职工福利费		6,447,296.24	6,447,296.24	
三、社会保险费	314,824.86	5,453,673.03	5,751,486.23	17,011.66
其中：医疗保险费	260,316.65	4,540,354.43	4,795,572.11	5,098.97
工伤保险费	18,137.74	440,023.82	457,921.69	239.87
生育保险费	36,370.47	473,294.78	497,992.43	11,672.82
四、住房公积金		2,213,877.31	2,213,877.31	
五、工会经费和职工教育经费	127,842.50	848,218.39	899,753.96	76,306.93
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	38,154,240.91	136,775,557.12	152,953,092.57	21,976,705.46

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	525,723.60	9,973,932.27	10,480,870.51	18,785.36
2、失业保险费	16,363.08	316,335.77	332,177.59	521.26
3、企业年金缴费				
合计	542,086.68	10,290,268.04	10,813,048.10	19,306.62

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,577,509.73	8,252,763.40
消费税		
营业税		
企业所得税	6,599,025.76	13,592,878.65
个人所得税	639,652.23	908,987.90
城市维护建设税	583,295.14	622,774.85
土地使用税	199,583.28	199,558.35
房产税	2,074,715.11	2,019,822.16
教育费附加	417,969.64	446,757.59
印花税	143,251.00	213,649.65
合计	17,235,001.89	26,257,192.55

41、其他应付款

(1) 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	104,322,390.07	106,481,806.72
合计	104,322,390.07	106,481,806.72

(2) 应付利息

□适用 √不适用

(3) 应付股利

□适用 √不适用

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	49,082,760.34	48,181,792.54
质保金	28,432,192.90	23,859,243.39
代收款项	10,422,286.71	14,466,980.84

项目	期末余额	期初余额
服务类	11,076,088.91	10,728,219.11
劳务费	1,155,652.94	2,098,700.29
装修费	930,709.00	1,389,321.25
爱心基金	1,005,774.19	970,726.76
广告费	508,370.17	852,051.29
运输费	499,311.16	844,291.64
押金	282,457.06	779,636.85
经销商奖罚	129,042.27	167,974.65
其他	797,744.42	2,142,868.11
合计	104,322,390.07	106,481,806.72

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、一年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
一年内到期的租赁负债	10,233,073.90	10,160,770.69
合计	10,233,073.90	10,160,770.69

44、其他流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	21,043,694.75	21,736,860.26

项目	期末余额	期初余额
应收账款保理借款	4,633.39	438,373.98
合计	21,048,328.14	22,175,234.24

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1)长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	140,238,660.56	142,825,133.00
保证借款		
信用借款		
合计	140,238,660.56	142,825,133.00

长期借款分类的说明：

注：截至 2026 年 6 月 30 日，银行抵押借款余额为人民币 140,238,660.56 元，系由账面价值为人民币 695,189,324.78 元，原值为人民币 1,010,299,049.61 元的房屋及建筑物及账面价值为人民币 46,491,397.92 元，原值为人民币 57,729,003.51 元的土地使用权作为抵押取得。详见“七、合并财务报表项目注释（31）所有权或使用权受到限制的资产”相关披露。

其他说明

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1)应付债券

☐适用 ☒不适用

(2)应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3)可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4)划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	12,793,467.82	11,554,423.89
合计	12,793,467.82	11,554,423.89

48、长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

长期应付款

☐适用 ☒不适用

专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

☐适用 ☒不适用

51、递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	22,317,779.27		1,745,771.89	20,572,007.38	与溧水工厂相关的补助
合计	22,317,779.27		1,745,771.89	20,572,007.38	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

52、其他非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
工程款	3,728,834.56	7,010,537.10
软件款	9,000.00	9,000.00
设备款	3,975,522.90	2,176,855.78
合计	7,713,357.46	9,196,392.88

53、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	319,176,930.00						319,176,930.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	301,083,655.45			301,083,655.45
其他资本公积	27,237,148.82			27,237,148.82
合计	328,320,804.27			328,320,804.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	87,397,568.13			87,397,568.13
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	87,397,568.13			87,397,568.13

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	448,219,165.84	488,522,658.25
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	448,219,165.84	488,522,658.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	50,024,684.43	174,372,101.71
减：提取法定盈余公积		7,193,489.62
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	79,395,514.88	208,197,354.50
转作股本的普通股股利		
其他		-715,250.00
期末未分配利润	418,848,335.39	448,219,165.84

调整期初未分配利润明细：

(1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00 元。

- (2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00 元。
- (3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00 元。
- (4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00 元。
- (5) 其他调整合计影响期初未分配利润0.00 元。

61、营业收入和营业成本

(1)营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	553,877,686.70	296,914,404.54	658,381,780.97	349,318,865.80
其他业务	8,554,495.70	4,365,102.55	10,793,668.12	7,972,470.20
合计	562,432,182.40	301,279,507.09	669,175,449.09	357,291,336.00

(2)营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	XXX-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
整体厨柜			105,546,156.74	71,120,540.47
全屋定制			456,886,025.66	230,158,966.62
按经营地区分类				
东北			29,863,315.32	15,664,291.99
华北			85,754,500.69	47,081,222.88
华东			297,673,798.62	145,637,107.38
华南			23,656,852.85	12,657,594.78
华中			31,088,398.40	17,983,603.90
西北			53,152,270.55	39,926,601.29
西南			41,243,045.97	22,329,084.87
按销售渠道分类				
经销			417,481,737.14	225,365,782.98
直营			102,291,717.54	38,947,349.07
大宗			34,104,232.02	32,601,272.49
其他			8,554,495.70	4,365,102.55

合同分类	XXX-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
合计			562,432,182.40	301,279,507.09

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

☐适用 ☒不适用

62、税金及附加

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,732,325.52	1,864,501.82
教育费附加	1,246,981.43	1,349,624.81
资源税		
房产税	4,196,503.74	4,025,496.31
土地使用税	399,191.43	399,395.45
车船使用税		
印花税	580,898.68	310,393.81
合计	8,155,900.80	7,949,412.20

63、销售费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	64,107,990.21	74,427,425.64
电商平台费	17,352,962.21	19,159,543.42
房屋租赁费用	7,754,709.87	10,129,379.42
劳务费	6,143,152.33	6,642,798.06

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费用	5,702,177.53	7,190,502.91
业务宣传费	5,690,874.46	11,411,210.82
非物料消耗	3,698,460.81	4,381,267.86
折旧与摊销	3,228,042.57	3,971,011.88
会务费	935,008.30	2,134,978.84
业务招待费	733,063.72	961,669.41
物料消耗	628,128.83	869,919.19
物流费用	399,897.81	463,728.52
办公费用	285,006.67	339,478.40
车辆使用费	260,712.89	531,356.28
广告费	255,503.14	306,603.77
其他费用	1,013,954.40	1,657,562.74
合计	118,189,645.75	144,578,437.16

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,670,305.14	18,627,790.88
固定资产折旧	13,486,302.96	14,918,316.00
中介服务费	2,954,868.15	3,477,119.79
摊销费用	1,846,994.84	1,753,751.51
非物料消耗	2,012,929.63	1,967,555.38
车辆使用费	392,833.20	410,855.62
水电费	715,382.23	753,899.22
差旅费用	679,681.35	640,320.95
物料消耗	359,510.96	696,571.87
办公费用	358,977.93	519,853.72
其他费用	3,192,126.42	2,450,690.93
合计	45,669,912.81	46,216,725.87

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	16,992,906.84	15,224,594.47
直接投入	2,934,838.93	2,598,829.37
其他费用	1,419,024.95	1,566,145.34
合计	21,346,770.72	19,389,569.18

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,297,392.76	6,010,239.65
减：利息收入	-2,027,916.44	-1,920,250.09
结算手续费	420,327.90	975,716.13
合计	1,689,804.22	5,065,705.69

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	1,745,771.89	2,011,715.28
与收益相关的政府补助	393,332.28	19,583,641.83
增值税加计抵减	1,358,714.87	1,564,640.50
其他	129,900.00	
代扣个人所得税手续费返还	347,735.54	265,420.42
合计	3,975,454.58	23,425,418.03

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	-3, 145, 920. 59	
理财产品的投资收益	3, 231, 511. 01	4, 195, 373. 02
合计	85, 590. 42	4, 195, 373. 02

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1, 795, 412. 64	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	1, 795, 412. 64	

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-6, 233, 872. 56	-590, 999. 17
其他应收款坏账损失	-1, 328, 267. 19	988, 807. 01
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		

项目	本期发生额	上期发生额
合计	-7,562,139.75	397,807.84

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-902,543.76	-1,432,987.20
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失	-433,444.50	-808,238.68
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、其他非流动资产减值损失	-2,868,307.79	-1,458,495.74
合计	-4,204,296.05	-3,699,721.62

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
设备报废处置收益	1,242,277.43	-76,717.34
处置直营样品收益	99,878.34	-143,940.99
其他资产处置收益	-1,238,127.24	-851,927.56
使用权资产处置收益	255,862.50	178,441.09
合计	359,891.03	-894,144.80

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	8,270.45	144,276.71	8,270.45
其他	601,776.82	100,795.45	601,776.82
合计	610,047.27	245,072.16	610,047.27

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失		1,734,945.42	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
赔偿款		122,147.73	
罚没支出	125,545.98	28,962.03	125,545.98
其他	448,500.33	611,435.86	448,500.33
合计	574,046.31	2,497,491.04	574,046.31

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,764,905.82	20,552,765.65
递延所得税费用	-3,203,035.41	-3,006,304.40
合计	10,561,870.41	17,546,461.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	60,586,554.84
按法定/适用税率计算的所得税费用	15,146,638.68
子公司适用不同税率的影响	-2,476,476.09
调整以前期间所得税的影响	18,082.21
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	126,853.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-8,040.19
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-20,844.82
税法规定的额外可扣除费用（研发费）	-2,531,075.23
其他	306,732.52
所得税费用	10,561,870.41

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金****收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	181,285.66	288,501.24
政府补助	650,402.50	28,580,802.69
保证金	3,642,713.65	7,822,095.86

项目	本期发生额	上期发生额
质保金	1,630,730.00	1,009,520.00
租金收入	7,750,461.69	7,293,300.77
其他	3,072,787.09	1,698,964.46
合计	16,928,380.59	46,693,185.02

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	61,568,971.27	71,537,984.86
保证金	4,439,578.96	9,895,989.98
其他	5,744,846.94	4,950,742.59
合计	71,753,397.17	86,384,717.43

(2)与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	106,589,976.66	560,000,000.00
合计	106,589,976.66	560,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品申购	180,000,000.00	291,225,784.81
合计	180,000,000.00	291,225,784.81

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期的短期大额存单、通知存款	77,535,123.34	
合计	77,535,123.34	

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期的短期大额存单、通知存款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

(3) 与筹资活动有关的现金**收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款保理借款		20,818,073.70
票据保证金转回	78,442,336.74	90,771,728.84
合计	78,442,336.74	111,589,802.54

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金支付	78,055,740.26	85,300,000.00
偿还租赁负债本金及利息	6,362,502.88	8,222,282.60
限制性股票回购		12,760,880.92
应收账款保理还款	433,740.59	482,105.88
合计	84,851,983.73	106,765,269.40

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	50,093,333.33	109,589,108.33		40,000,000.00	6,022.22	119,676,419.44
长期借款	142,825,133.00		2,521,582.83	5,108,055.27		140,238,660.56
租赁负债	11,554,423.89		12,266,714.17	6,362,502.88	4,665,167.36	12,793,467.82
合计	204,472,890.22	109,589,108.33	14,788,297.00	51,470,558.15	4,671,189.58	272,708,547.82

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5)不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、现金流量表补充资料

(1)现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,024,684.43	92,310,115.33
加：资产减值准备	4,204,296.05	3,699,721.62
信用减值损失	7,562,139.75	-397,807.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	39,982,377.52	41,006,796.36
投资性房地产摊销	195,772.95	341,172.92
使用权资产摊销	7,912,056.90	8,980,259.59
无形资产摊销	1,607,456.90	1,637,158.93
长期待摊费用摊销	5,227,591.64	5,781,725.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-359,891.03	894,144.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	100,575.21	488,671.46
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,795,412.64	
财务费用（收益以“-”号填列）	3,297,392.76	6,010,239.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-85,590.42	-4,195,373.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,694,624.87	-1,503,434.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	491,600.00	-1,502,869.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	949,980.78	18,164,963.13
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,982,676.17	17,022,827.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-133,708,482.79	-263,317,821.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,105,400.69	-74,579,509.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	本期金额	上期金额
现金的期末余额	187,802,899.84	218,983,682.86
减：现金的期初余额	244,654,104.03	268,410,735.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-56,851,204.19	-49,427,052.78

(2)本期支付的取得子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(3)本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4)现金和现金等价物的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	187,802,899.84	244,654,104.03
其中：库存现金	133,257.70	21,642.70
可随时用于支付的银行存款	186,953,787.47	242,939,737.88
可随时用于支付的其他货币资金	715,854.67	1,692,723.45
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	187,802,899.84	244,654,104.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5)使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

☐适用 ☒不适用

(6)不属于现金及现金等价物的货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
持有至到期的短期大额存单		60,000,000.00	持有至到期的短期大额存单
合计		60,000,000.00	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	292,967.46	6.8109	1,995,372.07
欧元			
港币			
澳大利亚元	9,887.89	4.6804	46,279.28
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
澳大利亚元			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
澳大利亚元			

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

☒ 适用 ☐ 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐ 适用 ☒ 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐ 适用 ☒ 不适用

售后租回交易及判断依据

☐ 适用 ☒ 不适用

与租赁相关的现金流出总额6,362,502.88(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
江宁厂房出租	710,508.48	
溧水厂房出租	3,581,322.66	
其他	3,983.91	
合计	4,295,815.05	

作为出租人的融资租赁

☐ 适用 ☒ 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐ 适用 ☒ 不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐ 适用 ☒ 不适用

83、数据资源

☐ 适用 ☒ 不适用

84、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	16,992,906.84	15,224,594.47
直接投入	2,934,838.93	2,598,829.37
其他费用	1,419,024.95	1,566,145.34
合计	21,346,770.72	19,389,569.18
其中：费用化研发支出	21,346,770.72	19,389,569.18
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并交易

□适用 √不适用

(2) 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐适用 ☒不适用

(6) 其他说明

☐适用 ☒不适用

2、同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、反向购买

☐适用 ☒不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

2026 年 4 月 27 日，本公司新设全资孙公司上海乐改家装饰工程有限公司，自设立之日起纳入合并范围。

2026 年 4 月 29 日，本公司新设全资孙公司济南筑乐装饰工程有限公司，自设立之日起纳入合并范围。

2026 年 4 月 29 日，本公司新设全资孙公司常州璟乐家居销售有限公司，自设立之日起纳入合并范围。

2026 年 1 月 8 日，本公司下属孙公司武汉启乐销售有限公司注销。

2026 年 5 月 12 日，本公司下属孙公司武汉乐嘉园销售有限公司注销。

2026 年 6 月 4 日，本公司下属孙公司天津腾乐家居销售有限公司注销。

6、其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
南京我乐家居智能制造有限公司	南京	41,606	南京	生产、销售	100		设立
南京我乐家居科技有限公司	南京	2,500	南京	销售	100		设立
南京极住整家销售有限公司	南京	1,000	南京	销售	100		设立
南京我乐家居销售管理有限公司	南京	500	南京	销售	100		设立
南京卓乐销售管理有限公司	南京	500	南京	销售	100		设立
宁波我乐家居有限公司	宁波	500	宁波	贸易	100		设立
南京隐庐置业有限公司	南京	1,000	南京	销售		100	设立
上海优仙家居有限公司	上海	500	上海	销售		100	设立
杭州我乐家居科技有限公司	杭州	500	杭州	销售		100	设立
宁波乐保家居有限公司	宁波	500	宁波	贸易		100	设立
南京臻乐家居销售有限公司	南京	200	南京	销售		100	设立
南京轰鸣家居销售有限公司	南京	200	南京	销售	100		设立
无锡我乐家居有限公司	无锡	50	无锡	销售		100	设立
济南乐融家居有限公司	济南	50	济南	销售		100	设立
南京智乐建筑装饰工程有限公司	南京	50	南京	服务		100	设立
广州瑞乐家居有限公司	广州	50	广州	销售		100	设立
贵州成乐家居销售有限公司	贵州	50	贵州	销售		100	设立
南京极住家居装饰工程有限公司	南京	50	南京	销售	100		设立
南京捷径仿真智能软件有限公司	南京	50	南京	软件开发	100		设立
上海乐改家装饰工程有限公司	上海	50	上海	服务		100	设立
济南筑乐装饰工程有限公司	济南	50	济南	服务		100	设立
常州璟乐家居销售有限公司	常州	50	常州	销售		100	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：不适用

(2) 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

☐适用 ☒不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

☐适用 ☒不适用

4、重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	22,317,779.27			1,745,771.89		20,572,007.38	与资产相关
合计	22,317,779.27			1,745,771.89		20,572,007.38	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,745,771.89	2,011,715.28
与收益相关	393,332.28	21,413,702.75
合计	2,139,104.17	23,425,418.03

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

(1) 金融工具的分类

①资产负债表日的各类金融资产的账面价值

2026年6月30日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	209,677,110.03			209,677,110.03
交易性金融资产		179,835,233.97		179,835,233.97
应收票据	2,312,105.26			2,312,105.26
应收账款	52,109,096.61			52,109,096.61
其他应收款	24,650,471.72			24,650,471.72
其他债权投资			123,241,748.28	123,241,748.28
一年内到期的非流动资产			107,799,014.30	107,799,014.30
其他非流动金融资产	9,364,664.88			9,364,664.88

2025年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	321,610,712.66			321,610,712.66
交易性金融资产		81,425,171.81		81,425,171.81

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
应收票据	171,162.00			171,162.00
应收账款	73,846,610.77			73,846,610.77
其他应收款	24,185,842.10			24,185,842.10
其他债权投资			102,060,879.80	102,060,879.80
一年内到期的非流动资产			148,698,282.55	148,698,282.55
其他非流动金融资产		9,097,032.09		9,097,032.09

②资产负债表日的各类金融负债的账面价值

2026年6月30日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		119,676,419.44	119,676,419.44
应付票据		36,200,032.85	36,200,032.85
应付账款		112,744,343.94	112,744,343.94
其他应付款		104,322,390.07	104,322,390.07
长期借款		140,238,660.56	140,238,660.56
租赁负债		12,793,467.82	12,793,467.82
一年内到期的非流动负债		10,233,073.90	10,233,073.90

2025年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		50,093,333.33	50,093,333.33
应付票据		56,861,250.00	56,861,250.00
应付账款		164,325,397.38	164,325,397.38
其他应付款		106,481,806.72	106,481,806.72
长期借款		142,825,133.00	142,825,133.00
租赁负债		11,554,423.89	11,554,423.89
一年内到期的非流动负债		10,160,770.69	10,160,770.69

(2) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款及某些衍生工具，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

信用风险集中按照客户进行管理。由于本公司的应收账款客户群主要集中在大型房地产企业和长期合作的经销商，因房地产行业环境波动，部分大型房地产企业因资金紧张出现违约，导致本公司内部存在信用风险集中。

本公司因应收票据、应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，详见本附注“七、合并财务报表主要项目注释”之“（4）应收票据”“（5）应收账款”和“（9）其他应收款”。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

（3）流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

本公司通过运用银行借款、票据结算等方式维持资金持续性与灵活性的平衡，以管理其流动性风险。本公司管理层一直监察本公司之流动资金状况，以确保其具有足够流动资金应付一切到期之财务债务，并将本公司之财务资源发挥最大效益。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2026年6月30日			2025年12月31日		
	1 年以内	1 年以上	合计	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	119,676,419.44		119,676,419.44	50,093,333.33		50,093,333.33
应付票据	36,200,032.85		36,200,032.85	56,861,250.00		56,861,250.00
应付账款	112,744,343.94		112,744,343.94	164,325,397.38		164,325,397.38
其他应付款	104,322,390.07		104,322,390.07	106,481,806.72		106,481,806.72
长期借款		140,238,660.56	140,238,660.56		142,825,133.00	142,825,133.00
租赁负债		12,793,467.82	12,793,467.82		11,554,423.89	11,554,423.89
一年内到期的非流动负债	10,233,073.90		10,233,073.90	10,160,770.69		10,160,770.69

（4）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

①利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。截至2026年6月30日，本公司借款为以浮动利率计息的银行借款，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

②汇率风险

本公司报告期内无境外采购业务，境外销售业务占比极小，故本公司期末所面临的汇率风险很小。

③权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期内未持有交易性权益工具投资和可供出售权益工具，因此不存在权益工具投资价格风险。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		179,835,233.97		179,835,233.97
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		179,835,233.97		179,835,233.97
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		179,835,233.97		179,835,233.97
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资			123,241,748.28	123,241,748.28
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 一年内到期的非流动资产			107,799,014.30	107,799,014.30
1. 一年内到期的其他债权投资			107,799,014.30	107,799,014.30
(七) 其他非流动金融资产	736,608.80		8,628,056.08	9,364,664.88
持续以公允价值计量的资产总额	736,608.80	179,835,233.97	239,668,818.66	420,240,661.43
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☒适用 ☐不适用

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，期末公允价值根据2026年6月30日持有该股票的收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以第二层级估值作为公允价值的计量依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以第三层级估值作为公允价值的计量依据。

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他债权投资及一年内到期的其他债权投资，以第三层级估值作为公允价值的计量依据，依据预期收益率。

公司持有的破产重组服务信托份额无活跃市场报价，初始公允价值按取得时评估报告确定，后续沿用该账面价值作为公允价值的合理估计，划分为第三层级估值作为公允价值的计量依据。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☐适用 ☒不适用

本公司无控股母公司，实质控制人为自然人 NINA YANTI MIAO（缪妍缇）、汪春俊。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本公司子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☐适用 ☒不适用

4、其他关联方情况

☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京瑞起投资管理有限公司	参股股东
南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）	参股股东

5、关联交易情况

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☐适用 ☒不适用

出售商品/提供劳务情况表

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2)关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表:

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3)关联租赁情况

本公司作为出租方:

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
南京瑞起投资管理有限公司	办公室	1,651.38	1,651.38

本公司作为承租方:

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

(4)关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

(5)关联方资金拆借

☐适用 ☒不适用

(6)关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7)关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	257.43	313.50

(8)其他关联交易

☐适用 ☒不适用

6、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 应付项目

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他项目

☐ 适用 ☒ 不适用

7、关联方承诺

☐ 适用 ☒ 不适用

8、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1) 明细情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐ 适用 ☒ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、本期股份支付费用

☐ 适用 ☒ 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2、利润分配情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、销售退回

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 未来适用法

☐ 适用 ☒ 不适用

2、重要债务重组

☒ 适用 ☐ 不适用

本期融创集团完成债务重组，清偿标的为房产 4,899,591.99 元；金科地产完成债务重组，分别以股票及信托受益权份额作为偿债工具，依据《企业会计准则》及评估机构出具的公允价值估值报告，公司确认以股票清偿金额为 1,018,861.00 元，以信托受益权份额清偿金额为 522,348.19 元。上述金额均以重组日相关金融资产的公允价值进行计量并作为入账依据。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 其他资产置换

☐ 适用 ☒ 不适用

4、年金计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5、终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1)报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

(2)报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

(3)公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4)其他说明

☐适用 ☒不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1)按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	29,019,488.32	27,847,530.37
1 年以内小计	29,019,488.32	27,847,530.37
1 至 2 年	7,931,718.45	13,127,429.97
2 至 3 年	4,284,443.71	1,667,601.84
3 至 4 年	11,327,039.55	13,772,957.28
4 至 5 年	14,261,517.72	29,738,660.78
5 年以上	63,680,806.59	45,659,314.25
合计	130,505,014.34	131,813,494.49

(2)按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	89,264,638.84	68.40	83,113,764.83	93.11	6,150,874.02	89,265,172.25	67.72	75,778,765.59	84.89	13,486,406.66
其中：										
按单项计提坏账准备	89,264,638.84	68.40	83,113,764.83	93.11	6,150,874.02	89,265,172.25	67.72	75,778,765.59	84.89	13,486,406.66
按组合计提坏账准备	41,240,375.50	31.60	6,497,820.07	15.76	34,742,555.43	42,548,322.24	32.28	6,170,520.04	14.50	36,377,802.20
其中：										
按组合计提坏账准备	41,240,375.50	31.60	6,497,820.07	15.76	34,742,555.43	42,548,322.24	32.28	6,170,520.04	14.50	36,377,802.20
合计	130,505,014.34	/	89,611,584.90	/	40,893,429.45	131,813,494.49	/	81,949,285.63	/	49,864,208.86

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
恒大集团下属成员企业	43,328,593.27	43,328,593.27	100.00	预计无法收回
华夏幸福下属成员企业	24,541,297.47	23,371,427.57	95.23	预计无法全额收回
融创集团下属成员企业	9,206,867.28	9,206,867.28	100.00	预计无法收回
海伦堡下属成员企业	7,905,752.41	4,176,133.31	52.82	预计无法全额收回
弘阳集团下属成员企业	3,658,352.95	2,406,967.94	65.79	预计无法全额收回
中南置地下属成员企业	623,775.46	623,775.46	100.00	预计无法收回
合计	89,264,638.84	83,113,764.83	93.11	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

应收恒大集团下属成员企业、融创集团下属成员企业、中南置地下属成员企业的货款，经评估预计无法收回；应收华夏幸福下属成员企业、海伦堡下属成员企业、弘阳集团下属成员企业的货款，经评估预计无法全额收回。

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	28,332,871.53	1,416,643.57	5.00
1-2 年（含 2 年）	5,944,450.56	594,445.06	10.00
2-3 年（含 3 年）	817,495.32	163,499.06	20.00
3-4 年（含 4 年）	758,071.10	227,421.33	30.00
4-5 年（含 5 年）	2,583,351.89	1,291,675.95	50.00
5 年以上	2,804,135.10	2,804,135.10	100.00
合计	41,240,375.50	6,497,820.07	15.76

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	81,949,285.63	7,662,299.27				89,611,584.90
合计	81,949,285.63	7,662,299.27				89,611,584.90

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
恒大集团有限公司	43,328,593.27		43,328,593.27	33.20	43,328,593.27
华夏幸福基业股份有限公司	24,541,297.47		24,541,297.47	18.80	23,371,427.57
中信泰富有限公司	12,979,229.06		12,979,229.06	9.95	648,961.45
融创中国控股有限公司	9,206,867.28		9,206,867.28	7.05	9,206,867.28
海伦堡中国控股有限公司	7,905,752.41		7,905,752.41	6.06	4,176,133.31
合计	97,961,739.49		97,961,739.49	75.06	80,731,982.88

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	121,730,171.08	43,230,043.12
合计	121,730,171.08	43,230,043.12

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6)本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1)按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	102,811,927.21	34,213,553.99
1 年以内小计	102,811,927.21	34,213,553.99
1 至 2 年	7,594,100.28	631,000.00
2 至 3 年	20,000.00	
3 至 4 年	110,000.00	10,000.00
4 至 5 年	31,629,686.41	28,779,686.41
5 年以上	325,000.00	325,000.00
合计	142,490,713.90	63,959,240.40

(2)按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	110,818,161.52	32,721,140.88
履约保证金	30,015,981.19	30,015,981.19
投标保证金	360,000.00	630,000.00
社保、公积金	114,644.42	197,177.33
保证金	237,075.00	77,000.00
质保金	30,000.00	30,000.00
押金	11,000.00	11,000.00
其他	903,851.77	276,941.00
合计	142,490,713.90	63,959,240.40

(3) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	418,847.05		20,310,350.23	20,729,197.28
2026年1月1日余额 在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-373,654.46		405,000.00	31,345.54
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日余额	45,192.59		20,715,350.23	20,760,542.82

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□ 适用 √ 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□ 适用 √ 不适用

(4) 坏账准备的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	20,729,197.28	31,345.54				20,760,542.82
合计	20,729,197.28	31,345.54				20,760,542.82

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□ 适用 √ 不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

□ 适用 √ 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
南京卓乐销售管理有限公司	68,366,565.24	47.98	关联方往来	0-1 年	
江苏中南建设集团股份有限公司	28,817,989.00	20.22	履约保证金	1-5 年	20,172,592.30
南京轰鸣家居销售有限公司	12,086,400.00	8.48	关联方往来	1-2 年	
南京我乐家居销售管理有限公司	10,503,145.60	7.37	关联方往来	0-1 年	
南京我乐家居科技有限公司	9,000,000.00	6.32	关联方往来	0-1 年	
合计	128,774,099.84	90.37	/	/	20,172,592.30

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、长期股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	507,530,965.23		507,530,965.23	507,530,965.23		507,530,965.23
对联营、合营企业投资						
合计	507,530,965.23		507,530,965.23	507,530,965.23		507,530,965.23

(1) 对子公司投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
南京我乐家居智能制造有限公司	434,417,355.48						434,417,355.48	

南京极住整家销售有限公司	10,785,771.23						10,785,771.23	
宁波我乐家居有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
南京我乐家居销售有限公司	15,266,914.14						15,266,914.14	
南京我乐家居科技有限公司	25,000,000.00						25,000,000.00	
南京卓乐销售管理有限公司	14,053,096.59						14,053,096.59	
南京捷径仿真智能软件有限公司	500,000.00						500,000.00	
南京极住家居装饰工程有限公司	500,000.00						500,000.00	
南京轰鸣家居销售有限公司	2,007,827.79						2,007,827.79	
合计	507,530,965.23						507,530,965.23	

(2)对联营、合营企业投资

☐适用 ☒不适用

(3)长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	99,466,861.00	80,442,955.68	107,108,973.10	84,148,013.14
其他业务	20,985,420.43	1,053,449.42	25,207,845.64	1,157,224.94
合计	120,452,281.43	81,496,405.10	132,316,818.74	85,305,238.08

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	XXX-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				

合同分类	XXX-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
橱柜			40,471,935.54	33,395,865.95
全屋			58,994,925.46	47,047,089.73
其他			20,985,420.43	1,053,449.42
按经营地区分类				
东北			311,412.42	121,936.52
华北			211,909.66	137,641.39
华东			103,234,474.68	69,469,021.21
华南			3,790,582.66	2,685,089.03
华中			409,916.97	168,786.96
西北			11,748,632.38	8,502,364.39
西南			745,352.66	411,565.60
按销售渠道分类				
内部销售			50,066,129.27	40,080,640.99
经销商			15,562,703.71	11,495,930.63
大宗			33,838,028.02	28,866,384.06
其他			20,985,420.43	1,053,449.42
合计			120,452,281.43	81,496,405.10

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

☐适用 ☒不适用

5、投资收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
子公司分红	200,000,000.00	
理财产品收益	2,089,731.02	2,094,547.61
合计	202,089,731.02	2,094,547.61

6、其他

☐适用 ☒不适用

二十、补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	359,891.03	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	393,332.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,415,323.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,301,528.96	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		

项目	金额	说明
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	36,000.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	2,062,962.36	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	6,443,114.29	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
持有大额存单取得的投资收益	2,611,600.23	本期持有的大额存单能够长期性获取利息收入，对公司经营活动开展产生持续性影响

其他说明

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.10	0.1567	0.1567
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.57	0.1365	0.1365

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：NINA YANTI MIAO

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 31 日