

上海凤凰企业（集团）股份有限公司 关于受让上海金水湖启航投资合伙企业 部分合伙人权益份额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：金水湖基金 6.3348%的合伙人权益份额
- 投资金额：上海凤凰企业（集团）股份有限公司以 2,350 万元的价格受让原合伙人上海融玺创业投资管理有限公司持有的金水湖基金 6.3348%的合伙人权益份额。
- 本次对外投资事项无需提交公司董事会及股东会审议；本次对外投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 相关风险提示：基金投资具有投资周期长、流动性低等特点，公司本次对外投资将面临较长的投资回收期，且投资过程可能面临宏观经济、行业周期、市场竞争、政策环境、拟投资项目经营管理等多种因素影响，可能存在投资后无法实现预期收益的风险。敬请各位投资者理性投资，注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为上海金水湖启航投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“金水湖基金”）的有限合伙人，持有 6.7873%的基金份额。为深化产业投资布局，公司以 2,350 万元的价格受让原合伙人上海融玺创业投资管理有限公司（以下简称“上海融玺”）持有的金水湖基金 6.3348%的合伙人权益份额。本次受让后，公司持有金水湖基金的份额增加至 13.1221%。

前述对外投资事项已完成相关工商变更登记手续，金水湖基金已在中国证券

投资基金业协会私募登记备案系统完成备案。

公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、高级管理人员不参与认购金水湖基金份额，不在金水湖基金担任任何职务。

（二）审议情况

本次对外投资事项已经公司总经理办公会会议审议通过。

本次交易金额未超过《公司章程》及《上海凤凰总经理工作细则》规定的经营层审批权限，无需提交公司董事会审议，决策程序符合相关法律法规及《公司章程》等相关规则的规定。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

企业名称	上海融玺创业投资管理有限公司	
统一社会信用代码	9131000069157431XL	
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	
法定代表人	杨娟	
成立时间	2009 年 7 月 6 日	
注册资本	1009.2 万元人民币	
注册地址	上海市金山区朱泾镇金龙新街 528 弄 7115 号 409 室 A 座	
经营范围	创业投资管理, 股权投资管理, 投资咨询。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	
合伙人构成	合伙人名称/姓名	出资比例
	费禹铭	82.0910%
	吕霞	8.7776%
	杨娟	5.4090%
	周岱岱	2.0404%
	杨利成	1.6819%

转让方上海融玺与公司及公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、高级管理人员不存在关联关系和其他相关利益安排，未直接或间接持有公司股份，没有拟增持公司股份的计划，不存在与第三方有其他影响公司利益的安排。经查询，融玺创投未被列入失信被执行人名单。

三、投资标的基本情况

(一) 金水湖基金的基本情况

基金名称	上海金水湖启航投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91310115MA1K4R4WX4
企业类型	有限合伙企业
执行事务合伙人	金水湖（上海）创业投资管理有限公司
成立时间	2021 年 4 月 29 日
出资额	31950 万元人民币
主要经营场所	上海市金山工业区广业路 585 号 1 幢 2 层 406 室
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动、投资管理、投资咨询。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(二) 本次交易前后金水湖基金的股权结构

合伙人名称	合伙人类型	本次交易前		本次交易后	
		认缴出资额 （万元）	出资比例	认缴出资额 （万元）	出资比例
上海绩亮创业投资有限公司	有限合伙人	7,000	21.12%	7,000	21.12%
上海新金山工业投资发展有限公司	有限合伙人	9,800	29.56%	9,800	29.56%
上海碳谷绿湾产业发展有限公司	有限合伙人	3,000	9.05%	3,000	9.05%
上海金山科技创业投资有限公司	有限合伙人	2,500	7.54%	2,500	7.54%
上海融玺创业投资管理有限公司	有限合伙人	2,100	6.33%	—	—
上海恒信源文化科技合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	3,150	9.50%	3,150	9.50%
上海金工祥和资产管理有限公司	有限合伙人	1,000	3.02%	1,000	3.02%
上海强丰投资集团有限公司	有限合伙人	1,000	3.02%	1,000	3.02%
陈伟明	有限合伙人	500	1.51%	500	1.51%
上海惠中建设发展有限公司	有限合伙人	500	1.51%	500	1.51%
金水湖（上海）创业投资管理有限公司	普通合伙人	350	1.06%	350	1.06%
上海凤凰企业（集团）	有限合伙人	2,250	6.79%	4,350	13.12%

股份有限公司					
--------	--	--	--	--	--

注：上述加总数与各分项数值之和存在尾差的情形系四舍五入所致。

金水湖基金与公司及公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、高级管理人员不存在关联关系和其他相关利益安排，未直接或间接持有公司股份，没有拟增持公司股份的计划，不存在与第三方有其他影响公司利益的安排。经查询，金水湖基金未被列入失信被执行人名单。

（三）金水湖基金普通合伙人、执行事务合伙人、管理人的基本情况

公司名称	金水湖（上海）创业投资管理有限公司	
统一社会信用代码	91310115MA1K4P0H6C	
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	
法定代表人	曾雪峰	
成立时间	2021 年 1 月 8 日	
注册资本	1000 万元人民币	
注册地址	上海市金山工业区广业路 585 号 1 幢 2 层 408 室	
经营范围	一般项目：创业投资基金管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
控股股东	股东名称	出资比例
	上海昇焱企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	35%
	上海融玺创业投资管理有限公司	25%
	上海金山资本管理集团有限公司	25%
	上海新金山工业投资发展有限公司	15%

金水湖（上海）创业投资管理有限公司（以下简称金水湖创投、金水湖基金普通合伙人）在募集资金前已在中国基金业协会登记为私募基金管理人，管理人登记编码为：P1073314。

截至本公告日，金水湖创投与公司及公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、高级管理人员不存在关联关系和其他相关利益安排，未直接或间接持有公司股份，没有拟增持公司股份的计划，不存在与第三方有其他影响公司利益的安排。经查询，金水湖创投未被列入失信被执行人名单。

（四）金水湖基金有限合伙人的基本情况

1、上海绩亮创业投资有限公司

公司名称	上海绩亮创业投资有限公司
统一社会信用代码	91310116MA1J8BE09P
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	沈康良
成立时间	2016 年 4 月 5 日
注册资本	150000 万元人民币
注册地址	上海市金山区朱泾镇临仓街 600、612 号 15 幢三楼 3063 室
经营范围	创业投资、投资管理、投资、实业投资、资产管理（除金融、证券等国家专项审批项目），投资咨询、投资管理咨询（除经纪）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	上海金山资本管理集团有限公司

上海绩亮创业投资有限公司除与公司同受上海市金山区国有资产监督管理委员会控制外，不存在其他关联关系。经查询，上海绩亮创业投资有限公司未被列入失信被执行人名单。

2、上海新金山工业投资发展有限公司

公司名称	上海新金山工业投资发展有限公司
统一社会信用代码	913101167575718683
企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	孙莉军
成立时间	2003 年 12 月 12 日
注册资本	166000 万元人民币
注册地址	上海市金山工业区金拓路 929 号
经营范围	工业区开发、建设，招商服务，实业投资，物业管理，住房租赁经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	上海金山资本管理集团有限公司

上海新金山工业投资发展有限公司除与公司同受上海市金山区国有资产监督管理委员会控制外，不存在其他关联关系。经查询，上海新金山工业投资发展有限公司未被列入失信被执行人名单。

3、上海碳谷绿湾产业发展有限公司

公司名称	上海碳谷绿湾产业发展有限公司
统一社会信用代码	91310116093875614T
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	程林
成立时间	2014 年 3 月 25 日
注册资本	18000 万元人民币
注册地址	上海市金山区漕泾镇合展路 118 号
经营范围	土地成片开发，房地产开发，区内基础设施建设，建设工程设计，机电设备（除特种设备）安装维修，工程监理服务，从事石油化工领域内的技术开发、技术咨询、技术服务，化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）销售，仓储服务（除危险化学品），实业投资（除金融、证券等国家专项审批项目），企业管理咨询（除经纪），物业管理服务，从事货物进出口及技术进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	上海金山资本管理集团有限公司

上海碳谷绿湾产业发展有限公司除与公司同受上海市金山区国有资产监督管理委员会控制外，不存在其他关联关系。经查询，上海碳谷绿湾产业发展有限公司未被列入失信被执行人名单。

4、上海金山科技创业投资有限公司

公司名称	上海金山科技创业投资有限公司
统一社会信用代码	91310116791408546N
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	郭铁军
成立时间	2006 年 7 月 11 日
注册资本	1200 万元人民币
注册地址	上海市金山工业区天工路 857 号 2 幢 4 楼
经营范围	创业投资、投资及管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	上海金山资本管理集团有限公司

上海金山科技创业投资有限公司除与公司同受上海市金山区国有资产监督管

理委员会控制外，不存在其他关联关系。经查询，上海金山科技创业投资有限公司未被列入失信被执行人名单。

5、上海融玺创业投资管理有限公司

融玺创投的基本信息详见“二、交易对方的基本情况”。

6、上海恒信源文化科技合伙企业（有限合伙）

公司名称	上海恒信源文化科技合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91310116MA1JEA7JXP
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	顾仁源
成立时间	2021 年 1 月 7 日
注册资本	4500 万元人民币
注册地址	上海市金山工业区天工路 285 弄 1 号 4452 室
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；市场营销策划；企业形象策划；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
控股股东	顾仁源

上海恒信源文化科技合伙企业（有限合伙）与公司不存在关联关系。经查询，上海恒信源文化科技合伙企业（有限合伙）未被列入失信被执行人名单。

7、上海金工祥和资产管理有限公司

公司名称	上海金工祥和资产管理有限公司
统一社会信用代码	913101163324436414
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	吴国强
成立时间	2015 年 3 月 27 日
注册资本	100 万元人民币
注册地址	上海市金山工业区高林路 115 号 5 号楼
经营范围	许可项目：粮食收购；各类工程建设活动；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一

	般项目：资产管理、实业投资（除金融、证券等国家专项审批项目），住房租赁，物业管理，仓储服务（除危险化学品），信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
控股股东	上海湾区高新技术产业开发区经济联合社

上海金工祥和资产管理有限公司与公司不存在关联关系。经查询，上海金工祥和资产管理有限公司未被列入失信被执行人名单。

8、上海强丰投资集团有限公司

公司名称	上海强丰投资集团有限公司
统一社会信用代码	91310116342147504T
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	吴连强
成立时间	2015 年 6 月 24 日
注册资本	10000 万元人民币
注册地址	上海市金山区山阳镇浦卫公路 16393 号 4 幢三层 B330 室
经营范围	投资、投资管理、实业投资（除金融、证券等国家专项审批项目），企业管理咨询、商务咨询（除经纪），展览展示服务，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），金融信息服务（除金融业务），接受金融机构委托从事金融信息技术外包、接受金融机构委托从事金融业务流程外包、人才咨询（不得从事人才中介、职业中介），环保工程，水处理工程，楼宇智能化工程，弱电工程，网络工程，通讯工程，公共安全技术防范工程设计、施工、维修，自有设备租赁（不得从事金融租赁），室内外装潢设计，国内货物运输代理，旅游景区投资、建设、经营管理，从事光伏、风能、生物科技领域内技术开发、技术咨询、技术服务，日用百货，电子产品，机械设备，环保设备，通信设备，自动化设备，食用农产品（不含生猪产品）销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	吴连强

上海强丰投资集团有限公司与公司不存在关联关系。经查询，上海强丰投资集团有限公司未被列入失信被执行人名单。

9、上海惠中建设发展有限公司

公司名称	上海惠中建设发展有限公司
------	--------------

统一社会信用代码	91310230749597208D
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	杜冬雷
成立时间	2003 年 5 月 7 日
注册资本	2000 万元人民币
注册地址	上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 2 号楼 5821 室（上海泰和经济发展区）
经营范围	商务信息咨询，水利、市政、疏浚、绿化、建筑、围堤、土方工程，金属结构的设备安装，自有设备租赁（不得从事金融租赁），建筑装潢，机电产品、机械成套设备、建材、金属材料（除贵金属）的销售，从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务，保洁服务，环保建设工程专业施工，建筑劳务分包，果蔬、苗木种植。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
控股股东	谢思涌

上海惠中建设发展有限公司与公司不存在关联关系。经查询，上海惠中建设发展有限公司未被列入失信被执行人名单。

10、金水湖（上海）创业投资管理有限公司

金水湖创投的基本信息详见“三、投资标的基本情况（三）金水湖基金普通合伙人、执行事务合伙人、管理人的基本情况”。

（五）主要财务指标

根据上海国金嘉德会计师事务所出具的审计报告【国金会专审（2026）第 014 号】，金水湖启航基金最近一年加一期的财务情况如下：

单位：万元

项目	2025 年 12 月 31 日	2026 年 4 月 30 日
资产总额	36,592.15	36,740.24
负债总额	0.53	0
净资产	36,591.62	36,740.24
项目	2025 年度	2026 年 1-4 月
营业收入	0.00	0.00
营业成本	683.52	169.73
利润总额	2,948.08	1,348.61

净利润	2,948.08	1,348.61
-----	----------	----------

（六）交易标的的评估情况

根据上海集联资产评估有限公司出具的《上海凤凰拟收购财产份额所涉及的上海金水湖启航投资合伙企业（有限合伙）合伙人全部权益价值评估报告》（沪集联评报字【2026】第 2056 号。截至评估基准日 2026 年 4 月 30 日，上海融玺创业投资管理有限公司所持 6.3348%基金份额的评估价值为 2,386.07 万元。

四、签订转让合同的主要内容

（一）协议主体

甲方（转让方）：上海融玺创业投资管理有限公司

乙方（受让方）：上海凤凰企业（集团）股份有限公司

（二）转让标的

甲方将所持有标的合伙企业 6.3348%的份额（对应实缴出资额 2023.9819 万元，以下简称“标的份额”），作价 2350 万元，转让给乙方。

金水湖创投已同意转让方转让合伙权益，并同意受让方受让该等合伙权益。

（三）付款与交割安排

1、乙方应于协议签署后 3 个工作日内，将全部转让款支付至甲方指定账户。

2、甲方应于收到全部转让款后 45 日内，完成约定的全部交割义务。若因甲方原因未能在本协议约定期限内完成交割义务，甲方同意无条件退还乙方已支付的转让款。

3、转让款足额支付之日起，标的份额所对应的全部相关权益及义务归乙方所有，转让过程中产生的税费由双方各自承担。

（四）甲、乙两方的承诺

1、甲方对本合同项下的转让标的份额拥有合法、有效和完整的所有权和处分权，没有设置任何抵押权或其他担保权，没有隐匿资产或债务的情况。

2、甲方在标的合伙企业中的身份为有限合伙人，本次转让不违反合伙协议的任何约定。甲乙双方已取得依法及依合伙协议应取得的统一、授权或内部决策程序。

3、标的份额对应的实缴出资已经全部缴足，不存在出资不实或抽逃出资的情形。

4、截至交割日，标的合伙企业不存在未披露的对外担保、重大诉讼、仲裁或行政处罚事项。

（五）违约责任

1、因甲方原因未按照协议约定期限完成交割义务或未配合办理变更登记的，每逾期一日，应按照转让款总额的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过 10 日的，乙方有权单方面解除本协议，甲方应赔偿乙方因此遭受的全部损失，包括但不限于违约产生的违约金、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等全部合理费用。

2、乙方若未能按照协议约定及时足额支付转让款的，每逾期一日，应按照未支付金额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权单方面解除本协议，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于违约产生的违约金、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等全部合理费用。

五、对上市公司的影响

公司本次受让金水湖基金的部分份额，符合公司产业投资发展规划，有利于借助专业投资机构的资源与管理优势，拓展优质项目投资渠道，强化产业协同效应。

本次交易资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

股权投资具有投资周期长、流动性较低、收益不确定性等特点，基金运作过程中将受宏观经济环境、行业周期波动、被投企业经营管理等多重因素影响，存在投资收益不及预期的风险。公司将持续关注基金的投资运作与管理情况，督促基金管理人规范履职，积极防范和控制投资风险。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2026 年 8 月 31 日