

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

上海尤安建筑设计股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2026-003

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	高帆资本有限公司：周旭 上海国科龙晖私募基金管理有限公司：姜俊峰 大同证券上海证券资产管理分公司：林水平 中富私募基金管理（南京）有限公司：梁建新 上海瑞东昇投资有限公司：韩广专 天襄（上海）资产管理有限公司：肖瑞 中信建投证券：吴俊 银河证券：秦宁伟
时间	2026 年 9 月 1 日下午 15：00 至 16：00
地点	上海市虹口区四川北路 71 号 2 幢德邻公寓 6 楼公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监兼副总经理：冯骏
投资者关系活动主要内容介绍	一、董事会秘书对公司业务及行业情况作简要介绍。 二、董事会秘书回答调研者的提问，主要内容如下： 问：2026 年上半年公司营业收入继续有所下降，请问具体原因，以及是否有提升主营业务的规划？ 答：导致 2026 年上半年公司营业收入有所下降的原因有两个方面，一方面受下游市场供求关系持续调整的影响，主营业务不振的颓势尚难以在短期内逆转；另一方面部分合同所涉的产出有所延迟，从而导致收入确认相应推后，预计相关下降趋势可以在下半年有所遏制。公司已在 2025 年年度报告的经营计划中披露了提升主营业务的四个方面重点工作。围绕着各项重点工作，目前市场和团队拓展均有所突破，青岛、苏南、湖北等区域的市场和团队布局均已陆续落实，有望形成相应的业务支撑。 问：公司竞争优势是否出现不利变化？ 答：尽管受下游市场供求关系持续调整的影响，建筑设计行业继续陷于受托设计业务萎缩、市场竞争加剧、历史款项难以回收的发展困境之中，但公司核心竞争力的各项要素始终未发生重要变化，人才、技术研发、服务网络、客户资源以及品牌及项目经验五大竞争优势继续保持。该等竞争优势的保持，为公司走出行业低谷提供了物质基础。 问：公司账面继续留存了大量现金，且始终未进行除现金管理外的其他对外投资，请问后续是否有新的投向或投资意愿？以及在

	选择投向时，是否会仍以现有主营为方向？ 答：公司以合规投出、专注于主营、有效投入为关键原则，审慎选择投资项目，用好相关资金。在安全前提下，公司将充分发挥相关资金的使用效能。公司将以专注主营、关注新质生产力为方向，积极寻找新赛道项目，使该等资金发挥其推升新质生产力业务的效能，一切以审慎、合规、安全为前提。目前，公司没有应披露而未披露的事项。 问：请公司介绍一下以房抵债的进展情况，如何应对抵入房产无法交付或网签备案的风险？ 答：为加快现金回流，应对客户回款延迟，减少坏账损失风险，使较长账龄的债权回款得以落实，自 2022 年起，公司与包括绿地控股、融创中国等在内的地产集团及其控制下的企业进行债务重组，该企业以其开发建设的已建成和在建商品房（含住宅、公寓、商办用房、停车位等）作价抵偿其所欠付公司的设计咨询费。从 2026 年半年报反映，截至 2026 年 6 月 30 日，债务重组涉及的公司应收款项原值中，已有应收款项原值 34,735.53 万元通过债务重组取得了相关房地产权证或已完成网签备案且房产交付；另有应收款项原值 1,745.83 万元通过债务重组完成网签备案但尚未交付；但仍有应收款项原值 5,211.68 万元仅完成债务重组意向性文件或房产抵债协议的签署，尚因开发商自身种种原因无法办理网签备案手续。由此可见，存在未交付风险的工抵房产金额占比较小，风险相对可控。目前，公司控制工抵房产未交付风险的手段主要包括：采取诉讼和资产保全来锁定房产权益、与相关房企协商调整债务重组方案、债权恢复等。此外，当公司管理层判断对应房产可能存在重大无法交付风险时，及时相应计提了全额资产减值准备。
附件清单（如有）	无
日期	2026 年 9 月 1 日