

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：202608001

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☒ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他（电话会议）
参与单位名 称及人员	中信证券、中信资管、东方基金、恒生银行、烜鼎资产、英轩捷信、德汇投资、东北证券自营、富智阳光、途灵投资、招商证券、天风证券
时间	2026 年 8 月 31 日（星期一）
地点	线上
上市公司接 待人员姓名 及职务	冯 隽女士 董事会秘书 曹雨超先生 证券事务代表 林 欣女士 证券事务代表
投资者关系 活动主要内 容介绍	交流内容主要如下： 1、主品牌客单价、折扣率水平？ 公司主品牌的客单价、折扣率保持稳定。 2、主品牌渠道规划？ 主品牌延续转移、优化的渠道策略，继续通过“总对总战略”推进渠道结构调整，定期复盘调改结果并复制可落地经验；通过三馆（商务会馆、商务馆、雅公馆）建设推进品牌形象、产品、客群的迭代，同时把握开关店的节奏，慎重地权衡开关店的投入产出比。 3、未来是否会增加 Helly Hansen 品牌的股权比例以实现并表？ 截至目前，公司未对 Helly Hansen 品牌实现并表，但合作方 Kontoor Brands 高度重视中国市场，实现高质量发展是合作双方共同目标。 4、时尚板块现金流情况？与净利润水平相差较大的原因？ 2026 年上半年，时尚板块经营性现金流净额为 5.4 亿元，与净利润之间的差额主要是各类资产折旧及摊销。 5、2026 年上半年地产板块经营情况？未来是否有拿地的计划？ 2026 年上半年，地产板块实现尾盘预售 2.93 亿元，同比下降 42.8%；结转营收 13.4 亿元，同比下降 5.9%，其中明湖懿秋苑项目结转营收约 9.5 亿元；实现归母净利润 6,305 万元，同比下降 27.9%。 截至 2026 年上半年末，公司地产存货（不含合作项目）账

	面价值约 30 亿元（其中已实现预售的预收房款约 12 亿元）。公司将根据市场情况，多渠道推进库存去化工作，盘活存量资产，未来没有继续拿地的计划。 6、财务性投资项目的退出计划？ 公司对各财务性投资项目保持动态跟踪，根据项目所处阶段与市场环境，加快推进项目的处置。部分项目退出时间具有不确定性。 7、2026 年上半年退出的投资项目？ 青岛青禾人造草坪股份有限公司。
附件清单	无
日期	2026 年 9 月 2 日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。