

本报告依据中国资产评估准则编制

芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的
一批厂务系统及机器设备市场价值
资 产 评 估 报 告

坤信评报字[2026]第146号

(共一册, 第一册)

KUNXIN INTERNATIONAL ASSETS APPRAISAL GROUP CO., LTD.

坤信国际资产评估集团有限公司

二〇二六年八月七日



中国资产评估协会
资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3737200004202600165		
合同编号:	KX2026-143		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	坤信评报字[2026]第146号		
报告名称:	芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备市场价值资产评估报告		
评估结论:	4,017,000.00元		
评估报告日:	2026年08月07日		
评估机构名称:	坤信国际资产评估集团有限公司		
签名人员:	湛蒙 (资产评估师)	正式会员 编号: 43210005	
	王燕 (资产评估师)	正式会员 编号: 37180055	
湛蒙、王燕已实名认证			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年08月07日

ICP备案号京ICP备2020034749号

评估报告目录

资产评估师声明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告正文 4

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人 4

二、评估目的 5

三、评估对象和评估范围 5

四、价值类型 5

五、评估基准日 5

六、评估依据 6

七、评估方法 7

八、评估程序实施过程 and 情况 8

九、评估假设 10

十、评估结论 11

十一、特别事项说明 11

十二、评估报告使用限制说明 13

十三、资产评估报告日 13

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 14

资产评估报告书附件 15

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的 一批厂务系统及机器设备市场价值

资产评估报告摘要

坤信评报字[2026]第 146 号

坤信国际资产评估集团有限公司（以下简称“本公司”）接受芜湖德豪润达光电科技有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、产权持有人：芜湖德豪润达光电科技有限公司。

二、评估目的：为芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置一批厂务系统及机器设备提供价值参考依据。

三、评估对象：芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备市场价值。

四、评估范围：芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的 53 项厂务系统及机器设备账面原值为 43,957,956.14 元，账面净值为 1,298,991.46 元，设备均处于闲置状态存放于公司厂房内及厂房外部，没有他项权利。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日：2026 年 5 月 31 日

七、评估方法：市场法。

八、评估结论：

采用市场法评估，芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置的一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日的市场价值为 4,017,000.00 元（大写：人民币肆佰零壹万柒仟元整）。

注：本次评估结论的价值内涵是含税（增值税）价，设备拆卸、运输等处置相关费用由资产接收方承担。

九、评估结论使用有效期：评估结论的有效使用期为一年，即自 2026 年 5 月 31 日至 2027 年 5 月 30 日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用资产评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的 一批厂务系统及机器设备市场价值 资产评估报告正文

坤信评报字[2026]第 146 号

芜湖德豪润达光电科技有限公司：

坤信国际资产评估集团有限公司（以下简称“本公司”）接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本次资产评估的委托人为芜湖德豪润达光电科技有限公司，产权持有人与委托人为同一单位，资产评估委托合同约定的报告使用人为委托人，以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

（一）委托人暨产权持有人概况

1、基本情况

单位名称：芜湖德豪润达光电科技有限公司

地址：安徽省芜湖市经济技术开发区纬二次路11号

法定代表人：葛小东

注册资本：274,417.5303万元

统一社会信用代码：91340200695709971Q

宗旨和业务范围：开发、生产、销售家用电器、电机、电子、轻工产品、电动器具、厨房器具、发光二极管、发射接收管、数码管、半导体 LED 照明、半导体 LED 装饰灯、LED 显示屏系列、现代办公用品、通讯设备及其零配件以及相关售后服务；开发生产上述产品相关的控制及软件、设计制造与上述产品相关的模具，上述产品及技术咨询服务；LED 芯片进出口贸易；城市及道路照明施工；房屋租赁及企业管理；氨水批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

2、股权情况

截至评估基准日，产权持有人各股东出资额及持股比例情况如下表：

序号	股东名称	实际出资额（万元）	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	珠海德豪润达电气有限公司	274,417.5303	274,417.5303	100.00
合计		274,417.5303	274,417.5303	100.00

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

根据资产评估委托合同约定，本资产评估报告使用人为委托人，以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

为芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置一批厂务系统及机器设备提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备市场价值。

（二）评估范围

评估范围为芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的 53 项厂务系统及机器设备账面原值为 43,957,956.14 元，账面净值为 1,298,991.46 元，设备均处于闲置状态存放于公司厂房内及厂房外部，没有他项权利。

本次评估对象和评估范围与评估申报表、资产评估委托合同和经济行为所确定的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

（一）本次单项资产评估所选取的价值类型为：市场价值。

（二）价值类型定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

（三）价值类型选取的理由：根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用市场价值。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2026 年 5 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

（一）本项目评估基准日确定的理由：为确切地反映委估对象的市场价值，有利于本项目经济行为的顺利实现，委托人在征求评估机构专业意见的基础上，确定本项目资产评估基准日为 2026 年 5 月 31 日。

（二）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日单位的资产申报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

总裁请示报告签批单（审批编号:202603190041）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令 第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，财政部令第 97 号修订）；
4. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

12. 其他与资产评估相关的准则依据等。

（四）权属依据

1. 委托人及产权人承诺函；
2. 产权持有人提供的其他相关产权证明资料。

（五）取价依据

1. 芜湖德豪库存旧电缆和闲置厂务设备收购报价单；
2. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
3. 评估机构收集的有关询价资料、参数资料。

（六）其他参考依据

1. 委托人提供的其他有关资料；
2. 资产评估委托合同；
3. 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法

资产评估的基本方法包括收益法、市场法及其衍生方法。执行单项资产或资产组合评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

（二）评估方法的选择

市场法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （2）有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

成本法适用的前提条件是：

- （1）评估对象能正常使用或者在用；
- （2）评估对象能够通过重置途径获得；
- （3）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

由于可以搜集到适量的、被评估对象的整体报价，具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估能够采用市场法。

本次评估的厂务系统及机器设备均已闲置，不具备继续使用或被假定处于继续使用的状态，无法满足上述成本法的条件，故本次评估中不采用成本法。

由于被评估资产已经闲置拟进行处置，评估基准日后将无收益，故本次评估不采用收益法。

综合上述分析，本次拟处置一批厂务系统及机器设备评估采用市场法评估。

（三）评估方法简介

根据资产的特点、评估目的、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用市场法评估。

市场法是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。计算公式如下：

比准价格=交易实例成交单价×交易情况修正系数×交易日期修正系数×个别因素修正系数

评估值=Σ比准价格/N，其中 N 为案例个数

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司接受评估委托后，根据中华人民共和国有关资产评估的原则和规定，按照本公司与委托人签订的资产评估委托合同所约定的事项，组织评估人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产核实、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟订评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于产权持有人的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对产权持有人相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导产权持有人清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题

（三）现场调查

1.指导产权持有人填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导产权持有人的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.初步审查和完善产权持有人填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有人对“资产评估明细表”进行完善。

3.现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查。

4.补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘察结果，并和产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

5.查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请单位核实。

（四）资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（五）评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

（六）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

（二）一般假设

1、以委托人及产权持有人提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。

2、以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。

3、以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。

4、以没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响为假设条件。

（三）特殊假设

1、假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对单位及委估设备重大不利影响。

4、假设委托人及产权持有人所提供的有关资产的一般资料、产权资料、经济行为文件及财务数据、设备情况等材料真实、有效，委估设备均处于闲置状态。

5、假设评估对象涉及的资产的购置、取得、处置过程均符合国家有关法律法规规定。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

坤信国际资产评估集团有限公司接受芜湖德豪润达光电科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置资产涉及的一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

芜湖德豪润达光电科技有限公司拟处置的一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日市场价值为 4,017,000.00 元（大写：人民币肆佰零壹万柒仟元整）。

注：本次评估结论的价值内涵是含税（增值税）价，设备拆卸、运输等处置相关费用由资产接收方承担。

评估结论根据以上评估工作得出。

十一、特别事项说明

（一）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明
无。

（二）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

本次评估中，因设备存在老旧、购置年限较久等情况，部分设备原始购买合同及发票、入账凭证及账面价值无法提供。产权持有人承诺本次评估范围内的全部资产，其实际权属均归产权持有人所有，无任何权属纠纷。

根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，委托人及相关当事人对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。

（三）评估程序受到限制的情况

受核查现场条件限制，本次评估中的设备重量由产权持有人实施称重，评估人员在场共同确认并记录，实际称重数据已共同作为本次评估值的测算基础。特别提醒报告使用者：资产处置时，被处置设备重量应以处置时实际称重为准，具体发生的费用应以实

（四）关于评估资料不完整的情形特别说明

详见（二）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明。

（五）关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

本项目不存在法律、经济等未决事项。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

纳入评估范围的厂务系统及机器设备均已闲置。委托人及产权持有人已提供设备权属说明，并且提供了设备的材质、重量等基础信息。本次评估是在上述资料信息基础上进行的。芜湖德豪润达光电科技有限公司承诺上述资产为其所有，不存在抵押、质押、担保、借用等他项权利，并承诺提供资料真实有效，本次评估中评估人员参考了委托人提供的设备材质、重量情况，如实际交易中资产情况与之不符，则评估结果失效，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（七）关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明

评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项。在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

（八）关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明

本次评估设备，产权人未进行设备鉴定，设备技术、性能及运行情况为委托人介绍与提供，本次评估以委托人提供的设备情况为准，对纳入评估范围的设备均按照闲置状态进行评估，委托人及产权人承诺以上情况真实、有效，如实际交易中情况与之不符，则评估结果失效。

（九）其他需要说明的事项

1.本次评估的固定资产价值包含增值税。评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的原则发生变化时，评估结果一般会失效。

2.本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、行政法规和资产评估准则的规定。我事务所及所有参加评估的专业人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德规范。

3.评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估人员执业范围。评估中，评估人员已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，但评估人员不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

对资产存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在委托人委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

4.评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

★报告使用人在评估报告使用过程中应关注以上特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人及资产评估委托合同中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告的评估结论有效使用期为一年，即自 2026 年 5 月 31 日至 2027 年 5 月 30 日。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2026 年 8 月 7 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

(此页无正文，为签字盖章页)



资产评估师:

湛蒙



资产评估师:

王燕



2026年8月7日

固定资产—设备评估明细表

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	资产状态	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值	增值率%	备注
										原值	净值			
1	艾默生不间断电源	拆除区域内不带电的各类生产车间及厂务系统的各种型号动力电缆；含C1厂房、动力车间至变电站的电缆；不含各区域照明、消防、生活给排水、IT弱电、监控、应急系统电缆	艾默生	吨	50.60	闲置	2018/7/24	2018/7/24	区域内	6,079,350.75	424,075.79	2,175,800.00		
2	艾默生不间断电源	拆除区域内不带电的母排成套设备，主要是C1厂房2楼至吊顶层内的母排成套设备。	艾默生	吨	8.82	闲置	2018/7/24		C1厂房	/	/	467,680.00		
3	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生	艾默生	套	1.00	闲置	2012/8/28	2012/8/28	C1厂房一楼	429,072.65	9,410.00			
4	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生	艾默生	套	1.00	闲置	2012/8/28	2012/8/28	C1厂房一楼	429,072.65	9,410.00			
5	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生	艾默生	套	1.00	闲置	2012/8/28	2012/8/28	C1厂房一楼	429,072.65	9,410.00			
6	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生	艾默生	套	1.00	闲置	2012/8/28	2012/8/28	C1厂房一楼	429,072.65	9,410.00			
7	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生（台达/中达电子）	艾默生	套	1.00	闲置	2016/7/21	2016/7/21	C1厂房一楼	37,780.36	6,610.00			
8	艾默生不间断电源	仅有主机，无电池，1组/艾默生	艾默生	套	1.00	闲置	2012/8/28	2012/8/28	C1厂房一楼	429,072.65	9,410.00			
9	艾默生不间断电源	纯水系统区域的设备、明装管道、水箱、水泵、板换机组、各级高压泵、过滤器、反渗透装置、精处理、检测设备及电路等等。	艾默生	项	1.00	闲置	2013/9/25	2013/9/25	C1厂房一楼	2,386,219.21	111,746.00			
10	艾默生不间断电源	含C1厂房系统区域的设备、明装管道、水箱、水泵、板换机组、各种泵阀、过滤器、检测设备及电路等等。	艾默生	项	1.00	闲置	2016/10/4	2016/10/4	C1厂房一楼	43,445.11	6,925.75			
11	艾默生不间断电源	气体及化学品输送系统设备、管道、容器、柜体、阀门、控制器、检测器、专用工具车等；不含C1厂房二楼吊顶层内主管道。	艾默生	套	1.00	闲置	2012/10/31	2012/10/31	主体在C1厂房一楼内	5,695,045.88	152,935.17			
12	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	4.00	闲置	2012/9/29	2012/9/29	C1厂房一楼北发电站内	1,453,757.60	21,271.44			
13	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	7.00	闲置			C1厂房一楼北发电站内	/	/			
14	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	7.00	闲置	2015/12/22	2015/12/22	C1厂房一楼北7#	8,703.00	3,752.28			
15	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	15.00	闲置	2014/8/14	2014/8/14	C1厂房一楼北7#	1,947,622.32	36,250.00			
16	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	29.00	闲置	2012/10/30	2012/10/30	C1厂房一楼北7#	1,512,595.43	23,100.00			
17	艾默生不间断电源	已断开、不带电的附置动力电柜	艾默生	台	27.00	闲置			C1厂房一楼南区	/	/			
18	艾默生不间断电源	通风机组各种设备及其管道至C1外墙（拆除后封堵外排风口）	艾默生	套	7.00	闲置	2011/7/19	2011/7/19	C1厂房西侧旁	300,410.26	6,525.58			
19	艾默生不间断电源	含屋顶回收系统设备、明装管道、风机、变频器、板换、各级氨气过滤器、液位计、循环泵、各级冷却系统、阀门、流量计、水箱、水泵、UPS电源、C1A1氨气罐、氨网配件、氨网配件、氨网配件、氨网配件。	艾默生	项	1.00	闲置	2015/9/23	2015/9/23	C1厂房西侧旁	8,850,514.42	144,280.00			
20	艾默生不间断电源	通风机组各种设备及其管道至C1外墙	艾默生	套	4.00	闲置			C1厂房东侧旁	/	/			
21	艾默生不间断电源	酸洗排风系统各种设备、高炉的排气塔及其管道至C1外墙	艾默生	套	3.00	闲置			C1厂房东侧旁	/	/			
22	艾默生不间断电源	氨气槽车站专用地磅、SCS-500N-EX/梅特勒	梅特勒	项	1.00	闲置	2012/11/30	2012/11/30	氨气槽车站旁	159,031.33	2,330.00			

资产评估—机器设备评估明细表

金额单位：人民币元

产权持有人：芜湖德豪润达光电科技有限公司

评估基准日：2018年5月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值	增值率%	备注
										原值	净值			
23	WH-XP-GJ-011006	氮气槽车站专用地磅、SCS-50DN-EX/梅特勒		梅特勒	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	氮气槽车站房	159,031.33	2,330.00			
24	WH-XP-GJ-011007	氮气槽车站专用地磅、SCS-50DN-EX/梅特勒		梅特勒	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	氮气槽车站房	159,031.33	2,330.00			
25	WH-XP-GJ-011008	氮气槽车站专用地磅、SCS-50DN-EX/梅特勒		梅特勒	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	氮气槽车站房	159,031.33	2,330.00			
26	WH-XP-GJ-011009	氮气槽车站专用地磅、SCS-50DN-EX/梅特勒		梅特勒	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	氮气槽车站房	159,031.35	2,330.00			
27	WH-XP-GJ-011010	氮气槽车站专用地磅、SCS-50DN-EX/梅特勒		梅特勒	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	氮气槽车站房	159,031.37	2,330.00			
28		离心式冷水机组	美国开利19XR77758EMFH5A (制冷量1300RT、10KV) 及其控制柜	美国开利	套	1.00	2011/4/27	2011/4/27	动力车间	739,694.76	24,059.93	1,373,520.00		
29		离心式冷水机组	美国开利19XR77758EMFH5A (制冷量1300RT、10KV) 及其控制柜	美国开利	套	1.00	2013/12/29	2013/12/29	动力车间	739,694.76	24,059.93			
30		离心式冷水机组	美国开利19XR77758EMFH5A (制冷量1300RT、10KV) 及其控制柜	美国开利	套	1.00	2013/12/29	2013/12/29	动力车间	739,694.76	24,059.93			
31		离心式冷水机组	美国开利19XR659U587MFH5A (制冷量1300RT、10KV) 及其控制柜	美国开利	套	1.00	2013/12/29	2013/12/29	动力车间	739,694.76	24,059.93			
32		螺杆式冷水机组	美国开利50HXC250B (制冷量235RT、380V) 及其控制柜	美国开利	套	1.00	2014/7/21	2014/7/21	动力车间	739,694.76	24,059.93			
33	WH-XP-JQ-032002	韩国富士特锅炉	BO-1(HT-WH-LC0104)/韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2012/7/19	2012/7/19	动力车间	455,982.91	3,830.00			
34	WH-XP-JQ-032006	韩国富士特锅炉	BSS-3000G(HT-WH-LC0050)/韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	动力车间	414,515.67	3,830.00			
35	WH-XP-JQ-032005	韩国富士特锅炉	BSS-3000G (HT-WH-LC0006) /韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	动力车间	414,544.16	3,830.00			
36	WH-XP-JQ-032004	韩国富士特锅炉	BSS-3000G (HT-WH-LC0006) /韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	动力车间	414,544.16	3,830.00			
37	WH-XP-JQ-032003	韩国富士特锅炉	BSS-3000G (HT-WH-LC0006) /韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	动力车间	414,544.17	3,830.00			
38	WH-XP-JQ-032001	韩国富士特锅炉	BSS-3000GDX (HT-WH-LC0050) /韩国富士特	韩国富士特	套	1.00	2012/7/30	2012/7/30	动力车间	625,090.74	5,410.00			
39	WH-XP-JQ-062001	汽水换热器组	艾克森、换热器：3000kW ΔP≤500Pa	艾克森	套	1.00	2018/7/24	2018/7/24	动力车间	690,053.19	24,690.00			
40	WH-XP-JQ-031001	锅炉日用油箱	富士特	富士特	项	1.00	2012/11/30	2012/11/30	动力车间外北面油罐旁内	10,256.41	512.82			
41		水环真空泵组	2FV5 080-ON/合肥惠通	合肥惠通	套	2.00	2015/8/31	2015/8/31	C1翼空泵房	105,368.69	5,489.33			
42		动力小型UPS	中达电源G5S-NSKY (HT-WH-LC0091) 等 仅有主机，无电池	中达电源	套	13.00	2011/3/18	2011/3/18	动力站B2仓库	383,914.53	11,883.60			
43		无油离心式压缩机	无油离心式压缩机+后处理一套 (120立方分种，最大压力8.6bar) (瑞典阿特拉斯无油离心式压缩机) ZH7000；吸附干燥机：SLAD-120MXF；除尘过滤器：SLAF-120HA		套	1.00	2011/12/31	2011/12/31	动力车间	115,197.59	967.00			
44		无油离心式压缩机	无油离心式压缩机+后处理一套 (120立方分种，最大压力8.6bar) (瑞典阿特拉斯无油离心式压缩机) ZH7000；吸附干燥机：SLAD-120MXF；除尘过滤器：SLAF-120HT；柴油过滤器：SLAF-120HA		套	1.00	2015/9/25	2015/9/25	动力车间	1,390,242.45	59,350.00			



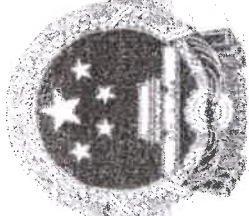
固定资产-机器设备评估明细表

共4页 第4页

金额单位: 人民币元

产权持有人: 芜湖德豪润达光电科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	资产状态	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
											原值	净值				
45		不锈钢储气罐	AC LOGO的不锈钢储气罐C-2014.0(OC18N9) , 含不锈钢法兰接口及阀门等。		台	2	闲置	2011/12/31	2011/12/31	动力车间东侧	226,308.70	8,820.00				
46		动力车间配电柜	已断开、不带电的闲置动力电柜		台	32.00	闲置	2014/8/14	2014/8/14	动力车间	1,014,181.84	19,289.06				
47		动力车间内大型水泵	动力车间内大型蓝色西门子水泵		台	13.00	闲置			动力车间	/	/				
48		动力车间内小型水泵	动力车间内各种小型水泵, 其中3个小型水泵处于维修状态, 放置在橱板上。		台	14.00	闲置			动力车间	/	/				
49		冷却塔机组	金日CT-001*004	金日	套	4.00	闲置	2015/3/11	2015/3/11	动力车间楼顶	299,145.28	7,020.00				
50		废水处理系统	废水处理系统设备、明装管道、水箱、水泵、鼓风机、脱风机、自吸泵、加药泵、压滤机、管网配件、检测器、控制柜及其他设备等。		项	1.00	闲置	2013/9/25	2013/9/25	C1厂房南面	1,870,596.22	17,608.00				
51		明装不锈钢管道	以动力车间室内为主, 及动力车间至C1厂房外墙、和C1厂房室外(无法归入上述系统、机组)的明装不锈钢管道、过路管架结构、设备垫板、冷媒罐、铜制配件备品耗材、以铜管为主材的阀门、法兰、杂品等		吨	50.00	闲置			以动力车间室内外为主	/	/				
52		明装不锈钢管道	以动力车间室内为主, 及动力车间至C1厂房外墙、和C1厂房室外(无法明确归入上述系统、机组)的明装不锈钢管道、以及以不锈钢为主材的阀门、法兰、配件备品、杂品等		吨	20.00	闲置			以动力车间室内外为主	/	/				
53		明装塑料管道	以动力车间室内为主, 及动力车间至C1厂房外墙、和C1厂房室外(无法明确归入上述系统、机组)的明装塑料管道、阀门、法兰及其以塑料为主材的配件备品		吨	9.00	闲置			以动力车间室内外为主	/	/				
合 计						353.48					43,957,956.14	1,298,991.46	4,017,000.00			



营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

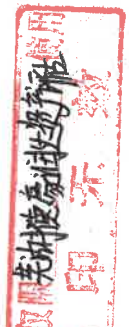


统一社会信用代码
91340200695709971Q(1-1)



名称	芜湖德豪润达光电科技有限公司	注册资本	贰拾柒亿肆仟肆佰壹拾柒万伍仟叁佰零叁圆贰角
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年10月12日
法定代表人	葛小东	住所	安徽省芜湖市经济技术开发区纬二西路11号

经营范围
开发、生产、销售家用电器、电机、电子、轻工产品、电动器具、厨房器具、发光二极管、发射接收管、数码管、半导体LED照明、半导体LED装饰灯、LED显示屏系列、现代办公用品、通讯设备及其配件、配件以及相关售后服务；开发生产上述产品相关的控制及软件；设计制造与上述产品相关的模具、上述产品及技术咨询；LED芯片进出口贸易；城市及道路照明施工；房屋租赁及企业管理；批发、进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**



资产评估师承诺函

芜湖德豪润达光电科技有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟处置一批厂务系统及机器设备在 2026 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

湛蒙

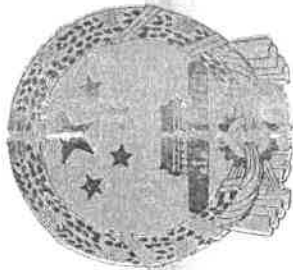


资产评估师签名：

王燕



2026 年 8 月 7 日



营业执照

统一社会信用代码

91370100MA3R83Q716

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备
案、许可、监管信
息，体验更多应用服
务。



名称 坤信国际资产评估集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 王健

经营范围 一般项目：资产评估；房地产评估；矿业权评估服务；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；企业信用调查和评估；物业服务评估；运行效能评估服务；土地调查评估服务；艺术（美）术品、收藏品鉴定评估服务；企业管理咨询；财务咨询；贸易经纪；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；矿产资源储量估算和报告编制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2019年12月17日

住所 中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道舜义路176号环贸中心4号楼7层714



登记机关

2026年01月16日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：43210005

会员姓名：湛蒙

证件号码：430681*****8



所在机构：坤信国际资产评估集团有限公司湖
南分公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

湛蒙



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37180055

会员姓名：王燕

证件号码：370922*****3

所在机构：坤信国际资产评估集团有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

王燕



(有效期至 2027-04-30 日止)