

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：202609003

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☒ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（电话会议）
参与单位名称及人员	国金证券、国泰基金
时间	2026 年 9 月 9 日（星期三）
地点	上海
上市公司接待人员姓名及职务	冯 隽女士 董事会秘书
投资者关系活动主要内容介绍	交流内容主要如下： 1、2026 年上半年地产板块存货结转及期末存货情况，是否存在进一步计提资产减值准备的可能性？ 2026 年上半年房产开发业务完成营业收入 12.3 亿元，其中明湖懿秋苑项目结转收入 9.5 亿元；截至 2026 年上半年末，地产存货 30.0 亿元，其中 12.1 亿元已实现预售，待售项目主要为温州未来城壹号、杭州湾绿雅苑、临港星海云境等。2026 年上半年地产计提存货跌价准备 4,790 万元，公司将根据市场情况及时评估存货可变现价值的变化及对公司财务的影响。 2、投资标的的分红情况？ 宁波银行作为权益法核算的长期股权投资，其分红在权益法核算下冲减长期股权投资账面价值，不计入投资收益；中信股份等“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益”的投资标的，2026 年上半年贡献分红收益 2.4 亿元。 3、投资板块的战略方向？ ①强调产融一体化，继续聚焦时尚主业相关的品牌并购、合作。②通过持有高股息、具有稳健回报的投资标的，保持分红收益的稳定性。③谨慎探索新兴领域的投资方向。 4、主品牌线下渠道策略？ 三馆建设是今年渠道调改的重点。商务会馆位于核心城市的核心地段，目前已开设 23 家；商务馆及雅公馆分别是自营网点、商场网点、购物中心的头部门店，目标是通过打造线下渠道标杆店，带动整体渠道结构及运营效率的优化升级。 5、分红规划？ 2026 年半年度，公司拟每股派发现金红利 0.20 元。未来公司将综合考虑当期经营业绩和现金流情况，制定利润分配方案。

附件清单	无
日期	2026 年 9 月 10 日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。