

证券代码：002400

证券简称：省广集团

公告编号：2026-036

## 广东省广告集团股份有限公司 关于提前解除租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东省广告集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年9月16日召开第六届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于提前解除租赁合同的议案》，现将具体事项公告如下：

### 一、交易概述

为提高经营效益，公司于2017年7月将位于广州市越秀区东风东路745号之二的金广大厦东座的物业对外出租，承租方为广东画美医疗投资股份有限公司（后承租方变更为“广东画美医疗美容医院有限公司”，现更名为“广东韩妃整形外科医院有限公司”，以下简称“承租方”），租赁面积3,492平方米，租赁期限自2017年10月1日起至2032年9月30日止，共15年。具体内容详见刊载于公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于所持有物业对外出租的公告》（公告编号：2019-018）。

现经公司与承租方友好协商，决定提前解除上述租赁合同。该事项属于董事会审批权限范围内，无需提交股东会审议。

该事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

公司名称：广东韩妃整形外科医院有限公司

法定代表人：陈剑鸿

注册资本：7,350万元人民币

注册地址：广州市越秀区东风东路745号之一首层

经营范围：医院管理；保健食品（预包装）销售；市场营销策划；特殊医学用途配方食品销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；停车场服务；小餐饮；医疗服务；医疗美容服务；放射卫生技术服务。

### **三、解除租赁合同的主要内容**

甲方（出租方）：广东省广告集团股份有限公司

乙方（承租方）：广东韩妃整形外科医院有限公司

1、经甲乙双方友好协商，一致同意提前解除原合同，自本合同签订并生效之日起，甲方有权将租赁标的物通过产权交易所重新挂牌招租。

2、乙方应依照原合同约定，完成租赁标的物清空、保洁及搬迁工作，将租赁标的物及所有影响租赁标的物价值和功能的附属设施、设备、物品完好无偿返还甲方（自然损耗除外），维持租赁标的物现状。

3、截至合同解除日，乙方应当结清租赁期间全部租金，以及租赁期间及临时占用期间产生的水电费、物业费、燃气费、网络费、垃圾清运费等所有费用，上述费用均由乙方承担。

4、因原合同及本合同产生的争议，双方协商解决；协商不成的，双方有权向租赁标的物所在地人民法院提起诉讼。

### **四、本次交易对公司的影响**

本次提前解除租赁合同系经双方友好协商，解除租赁合同后，将使公司租赁收入减少，但不会影响公司的正常经营，不存在损害公司及股东利益的情形。

### **五、备查文件**

- 1、第六届董事会第二十七次会议决议；
- 2、解除租赁合同。

特此公告

广东省广告集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十七日