

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-046

新城控股集团股份有限公司

关于控股子公司为公司 2026 年面向专业投资者 公开发行公司债券（第一期）提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”“新城控股”）控股子公司贵港恒悦商业管理有限公司（以下简称“贵港恒悦”）以其持有的贵港吾悦广场投资性物业（以下简称“抵押物”）为公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）品种一提供抵押担保，抵押权人为本期债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）。

一、抵押人基本情况

名称：贵港恒悦商业管理有限公司

成立日期：2021 年 4 月 13 日

统一社会信用代码：91450800MA5QDT026H

注册资本：人民币 10,000 万元

住所：贵港市港北区金港大道 699 号（吾悦广场）1 幢 001 号

法定代表人：左滢

二、抵押物基本情况

本次用于抵押的资产为贵港恒悦合法持有的贵港吾悦广场投资性物业，位于广西壮族自治区贵港市港北区金港大道 699 号，坐落于金港大道以南、广场中路以东。

三、审议程序及授权情况

抵押人贵港恒悦已就本次以贵港吾悦广场投资性物业提供抵押担保事宜履行内部决策程序并出具股东决定。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十八日