

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于为下属公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及其控股子公司的担保余额为 21.82 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 53.48%，其中对下属公司担保余额为 21.68 亿元，对其他单位/个人的担保余额为 0.14 亿元（均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保）。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保额度审议情况

深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 12 月 5 日召开第十一届董事会第十一次临时会议，于 2025 年 12 月 22 日召开 2025 年第三次临时股东会，审议通过《关于为下属公司提供担保额度的议案》，同意公司为全资下属公司广东京基智农时代有限公司（以下简称“广东京基智农”）提供担保额度不超过人民币 5 亿元，为全资下属公司贺州市京基智农时代有限公司（以下简称“贺州京基智农”）提供担保额度不超过人民币 1 亿元。详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告（公告编号：2025-067、2025-076）。

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第十一届董事会第十七次临时会议，于 2026 年 5 月 14 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过《关于为下属公司增加担保额度的议案》，同意公司为贺州京基智农提供不超过人民币 3 亿元的担保额度。详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告（公告编号：2026-045、2026-054）。

（二）担保进展情况

近日，公司为广东京基智农向中国光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行深圳分行”）申请授信额度提供担保，并签署相关担保协议。具体情况如下：

单位：万元

担保方	被担保方	担保权人	经审议担保额度	本次担保金额	本次担保后担保余额	尚余可用担保额度
公司	广东京基智农	光大银行深圳分行	50,000	1,000	11,000	39,000

公司为贺州京基智农向广西北部湾银行股份有限公司贺州分行（以下简称“北部湾银行贺州分行”）申请授信额度提供抵押担保，并签署相关抵押合同。具体情况如下：

单位：万元

担保方	被担保方	担保权人	经审议担保额度	本次担保金额	本次担保后担保余额	尚余可用担保额度
公司	贺州京基智农	北部湾银行贺州分行	40,000	3,000	14,000	26,000

注：公司及全资子公司深圳市京基智农智慧园区运营有限公司、深圳市京基智农酒店管理有限公司于 2026 年 6 月分别与北部湾银行贺州分行签署《最高额保证合同》，担保最高债权额为人民币 8,000 万元。同时，公司控股子公司数科互娱科技传媒（深圳）有限公司与北部湾银行贺州分行签署《抵押合同》，就其中的借款金额人民币 5,000 万元提供抵押担保。具体内容详见公司 2026 年 7 月 1 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于为下属公司提供担保的进展公告》（公告编号：2026-067）。本次公司为贺州京基智农提供担保事项，系就上述剩余借款金额人民币 3,000 万元提供抵押担保，不影响前述贺州京基智农的整体担保额度。

本次担保发生额在公司经股东会审议通过的担保额度范围内，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本事项无需再次提交公司董事会及股东会审议。

二、被担保对象基本情况

（一）被担保对象基本信息

公司名称	注册资本	成立日期	地址	法定代表人	主营业务
广东京基智农	100,000万元	2019年8月29日	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座7101	吴志君	禽畜养殖、生鲜禽肉制品的销售、食品加工。
贺州京基智农	67,000万元	2019年12月13日	广西东融经济技术开发区八桂工业园（贺州市八步区仁义镇月岭路）	崔元彬	畜禽养殖、销售；生猪屠宰；饲料生产；食品生产等。

（二）被担保对象股权结构

广东京基智农系公司全资子公司，贺州京基智农系公司全资子公司广东京基智农的全资子公司。

（三）被担保对象主要财务数据

单位：万元

公司名称	2025年12月31日（经审计）			2026年6月30日（未经审计）		
	资产总额	负债总额	净资产	资产总额	负债总额	净资产
广东京基智农	732,371.10	616,851.82	115,519.28	702,167.57	627,384.85	74,782.72
贺州京基智农	183,868.59	110,224.00	73,644.59	183,046.34	117,811.37	65,234.97

单位：万元

公司名称	2025年度（经审计）			2026年1-6月（未经审计）		
	营业收入	利润总额	净利润	营业收入	利润总额	净利润
广东京基智农	368,756.89	26,198.22	26,197.45	137,641.34	-40,736.57	-40,736.57
贺州京基智农	108,297.06	5,130.50	5,130.50	30,330.14	-8,409.62	-8,409.62

（四）是否为失信被执行人

以上被担保对象均不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）公司与光大银行深圳分行签署《最高额保证合同》（以下简称“本合同”），主要内容如下：

1、合同主体：

授信人：中国光大银行股份有限公司深圳分行

保证人：深圳市京基智农时代股份有限公司

受信人：广东京基智农时代有限公司

2、主债权：保证人所担保的主债权为依据主合同授信人与受信人签订的具

体授信业务合同或协议项下发生的全部债权。保证范围内，所担保的主债权最高本金余额为人民币壹仟万元整。由此而产生的本合同约定的担保范围内的利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、费用等所有应付款项，保证人均同意承担担保责任。

3、保证方式：连带责任保证。

4、保证范围：受信人在主合同项下应向授信人偿还或支付的债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、保全费用、鉴定费用、差旅费用、公证费用、执行费用等）和其他所有应付的费用、款项。

5、保证期间：主合同项下的每一笔具体授信业务的保证期间单独计算，为自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年。如因法律规定或具体授信业务合同或协议约定的事件发生而导致债务提前到期，保证期间为债务提前到期日起三年。保证人同意债务展期的，保证期间为展期协议重新约定的债务履行期限届满之日起三年。如具体授信业务合同或协议项下债务分期履行，则对每期债务而言，保证期间均为最后一期债务履行期限届满之日起三年。

（二）公司与北部湾银行贺州分行签署《抵押合同》（以下简称“本合同”），主要内容如下：

1、合同主体：

抵押人：深圳市京基智农时代股份有限公司

抵押权人（债权人）：广西北部湾银行股份有限公司贺州分行

2、主债权：抵押人所担保的主债权为抵押权人依据主合同享有的债权；主债权的金额和期限依主合同之约定，借款金额为人民币叁仟万元整，期限为12个月。

3、抵押担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、抵押物保管费用、迟延履行债务利息和迟延履行金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、债务人应向抵押权人支付的其他款项以及抵押权人实现债权与担保权利的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、变卖费、公告费、执行费、律师费及其他费用等）。

4、抵押物：公司部分不动产，具体如下：

权属人	权属证书（名称及编号）
深圳市京基智农时代股份有限公司	粤（2025）深圳市不动产权第****838 号
	粤（2025）深圳市不动产权第****836 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****594 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****800 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****717 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****654 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****766 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****198 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****157 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****247 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****155 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****259 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****201 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****159 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****682 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****164 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****653 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****281 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****683 号
	粤（2021）深圳市不动产权第****690 号

四、董事会意见

本次公司为下属公司提供担保，系为了满足下属公司日常经营及业务发展所需，有利于确保下属公司融资的顺利进行，推进其业务稳步开展，符合公司整体利益。本次被担保对象为公司全资下属公司，且担保发生额在经公司股东会审议通过的担保额度范围内，担保风险可控，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股子公司的担保总额度为 124.69 亿元，其中对下属公司担保总额度为 39.69 亿元，对其他单位/个人的担保总额度为 85.00 亿元（系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保以及为合作养殖户、饲料采购客户提供的担保）。公司及其控股子公司的担保余额为 21.82 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 53.48%，其中对下属公司担保余额为 21.68 亿元，对

其他单位/个人的担保余额为 0.14 亿元（均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保）。

公司及下属公司无任何逾期担保情形，也无涉及诉讼的担保事项及因担保被判决败诉而应承担的损失。

六、备查文件

- 1、《最高额保证合同》；
- 2、《抵押合同》。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年九月十七日