

证券代码：601512

证券简称：中新集团

公告编号：2026-045

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
关于投资安徽道彤耀辉股权投资合伙企业
（有限合伙）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **投资标的名称：**安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“本基金”）。

● **拟投资金额：**中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟作为有限合伙人，向本基金认缴出资不超过 2000 万元人民币，且占比不超过本基金认缴总额的 5%。

● **投资领域：**医疗器械和生物技术领域。

● **本次交易不构成关联交易**

● **本次交易未构成重大资产重组**

● **交易实施尚需履行的审批及其他相关程序**

公司近日召开的管理层会议审议通过了《关于集团投资安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）的议案》。本次投资事项无需提交董事会审议。本次交易未达到股东会审议标准。

● **风险提示：**基金主要投资方式为股权投资，具有投资周期长、流动性低等特点，在投资过程中将受宏观经济、行业周期、交易方案及投资标的的经营管理情况等多重因素影响，可能存在投资收益不及预期的风险。公司将密切关注本基金的经营管理状况及投资项目的实施过程，以降低投资风险。目前本基金尚未完成合同签署，最终合同内容和具体操作方式以最终各方签署的正式合同文本为准，实施过程存在不确定性。公司将持续关注本基金后续推进情况，并及时履行后续信息披露义务。

一、合作情况概述

（一）合作的基本概况

公司拟作为有限合伙人以自有资金参与投资本基金，本基金专注于医疗器械和生物技术领域的股权投资。目标基金本轮拟引进多家投资者，目标总规模不超过 11 亿元，最终以实际募集情况为准。公司认缴出资不超过 2000 万元，且占比不超过最终目标基金认缴总额的 5%。

投资类型	☐ 与私募基金共同设立基金 ☒ 认购私募基金发起设立的基金份额 ☐ 与私募基金签订业务咨询、财务顾问或市值管理服务 etc 合作协议
私募基金名称	安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）
投资金额	☒ 已确定，具体金额（万元）： <u>不超过 2000</u> ☐ 尚未确定
出资方式	☒ 现金 ☐ 募集资金 ☒ 自有或自筹资金 ☐ 其他：_____ ☐ 其他：_____
上市公司或其子公司在基金中的身份	☒ 有限合伙人/出资人 ☐ 普通合伙人（非基金管理人） ☐ 其他：_____
私募基金投资范围	☐ 上市公司同行业、产业链上下游 ☒ 其他： <u>本基金专注于医疗器械和生物技术领域的股权投资</u>

（二）董事会审议情况，是否需经股东会审议通过和有关部门批准。

公司近日召开的管理层会议审议通过了《关于集团投资安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）的议案》。本次投资事项无需提交董事会审议。本次交易未达到股东会审议标准。

（三）本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）基金管理人

苏州道彤淳辉创业投资管理有限公司基本情况

法人/组织全称	苏州道彤淳辉创业投资管理有限公司
协议主体性质	☐ 私募基金 ☒ 其他组织或机构
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
统一社会信用代码	91320594MA1NYT3T01
备案编码	P1065799
备案时间	2017-11-09
法定代表人/执行事务合伙人	孙琦
成立日期	2017-05-11
注册资本/出资额	3000 万元
实缴资本	1180 万元
注册地址	苏州工业园区苏虹东路 183 号 14 栋 230 室
主要办公地址	上海市长宁区兴义路 8 号 2610-2612 室
主要股东/实际控制人	上海道彤投资管理有限公司/孙琦
主营业务/主要投资领域	创业投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

（二）普通合伙人/执行事务合伙人

上海道彤耀辉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	上海道彤耀辉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
---------	------------------------

协议主体性质	☐ 私募基金 ☒ 其他组织或机构
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91310000MADB76FR1F
成立日期	2024-01-25
注册资本/出资额	500 万元
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888 号 C 楼
主要股东/实际控制人	孙琦
主营业务/主要投资领域	一般项目：企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

（三）有限合伙人

1. 安徽省中小企业发展二期基金有限公司基本情况

法人/组织全称	安徽省中小企业发展二期基金有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
统一社会信用代码	91340100MA8PUG4R8B
成立日期	2022-12-22
注册资本/出资额	600000 万元
注册地址	安徽省合肥市高新区望江西路 900 号中安创谷科技园 A1 楼 39 层 3920 室
主要股东/实际控制人	安徽省高新技术产业投资有限公司/安徽省人民政府国有资产监督管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：以自有资金从事投资活动；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营

	活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

2. 合肥市蜀山区科技创新股权投资合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	合肥市蜀山区科技创新股权投资合伙企业（有限合伙）
执行事务合伙人	科大硅谷创业投资（安徽）有限公司 委派代表：张立奇
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91340104MA8Q39D76M
成立日期	2023-02-27
注册资本/出资额	100005 万元
注册地址	安徽省合肥市蜀山区望江西路 9 号南七花园 A02 地块 23 幢 601
主要股东/实际控制人	合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司/合肥市蜀山区人民政府国有资产监督管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

3. 温州市龙湾区科创投资有限公司基本情况

法人/组织全称	温州市龙湾区科创投资有限公司
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91330303MA299CBD7K
成立日期	2017-10-21
注册资本/出资额	100000 万元
注册地址	浙江省温州市龙湾区永中街道永中西路 1158 号温州金属大厦 409 室
主要股东/实际控制人	温州市龙晟资本管理有限公司/ 温州湾新区（高新区、经开区）财政局
主营业务/主要投资领域	一般项目：企业管理；公共事业管理服务；乡镇经济管理服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

4. 嘉兴角里股权投资合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	嘉兴角里股权投资合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91330402MAK09BHY9Y
成立日期	2025-11-04
注册资本/出资额	30000 万元
注册地址	浙江省嘉兴市南湖区东栅街道南江路 1856 号基金小镇 1 号楼 219 室-25
主要股东/实际控制人	嘉兴嘉国叁号股权投资合伙企业（有限合伙）/嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

主营业务/主要投资领域	一般项目：股权投资；创业投资（限投资未上市企业）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

5. 安庆市双宜产业服务有限公司基本情况

法人/组织全称	安庆市双宜产业服务有限公司
企业类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91340811MAEEM1PR8C
成立日期	2025-03-26
注册资本/出资额	60000 万元
注册地址	安徽省安庆市宜秀区白泽湖乡石塘社区红旗村 199 号
主要股东/实际控制人	安徽双生谷产业投资有限公司/安庆高新技术产业开发区管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：企业管理；公共事业管理服务；乡镇经济管理服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

6. 嘉善道睿数医创业投资合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	嘉善道睿数医创业投资合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91330421MABTR5DY5E
成立日期	2022-08-03
注册资本/出资额	22250 万元
注册地址	浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇复兴大道 16 号 522 室
主要股东/实际控制人	上海缘维信息科技有限公司/孙琦
主营业务/主要投资领域	一般项目：股权投资；创业投资（限投资未上市企业）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

7. 成都高新区创科投天使股权投资基金合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	成都高新区创科投天使股权投资基金合伙企业（有限合伙）
企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91510100MAC3P8ND20
成立日期	2022-11-23
注册资本/出资额	1000000 万元
注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道中段 1800 号 G1 号楼 4 楼
主要股东/实际控制人	成都高新科技创新投资发展集团有限公司/成都高新技术产业开发区管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

8. 张家港市锦信资本投资管理有限公司基本情况

法人/组织全称	张家港市锦信资本投资管理有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
统一社会信用代码	913205823237016610
成立日期	2015-01-30
注册资本/出资额	300000 万元
注册地址	张家港市锦丰镇（江苏扬子江国际冶金工业园锦绣路3号）
主要股东/实际控制人	江苏扬子江国际冶金工业园产业运营管理集团有限公司/江苏扬子江国际冶金工业园管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

9. 上海嘉创一期私募投资基金合伙企业（有限合伙）基本情况

法人/组织全称	上海嘉创一期私募投资基金合伙企业（有限合伙）
---------	------------------------

企业类型	有限合伙企业
统一社会信用代码	91310000MADM5PEJ0L
成立日期	2024-05-24
注册资本/出资额	300000 万元
注册地址	上海市嘉定区泰业街 150 弄 7 号 2 层 210 室
主要股东/实际控制人	上海市嘉定区国有资产经营（集团）有限公司/上海市嘉定区集体资产管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

10. 广州和美文化发展有限公司基本情况

法人/组织全称	广州和美文化发展有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
统一社会信用代码	91440106MAEH6R4184
成立日期	2025-04-15
注册资本/出资额	1000 万元
注册地址	广州市天河区天河路 385 号太古汇发展项目办公楼 1 第 39 层
主要股东/实际控制人	上海易娱网络科技有限公司/胡宏杰
主营业务/主要投资领域	以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；市场营销策划；玩具、动漫及游艺用品销售；文艺创作
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否

是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无
---------	---

11. 滁州市苏滁产业投资有限公司基本情况

法人/组织全称	滁州市苏滁产业投资有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
统一社会信用代码	91341171MA8NR9NQ3K
成立日期	2022-03-05
注册资本/出资额	1000 万元
注册地址	安徽省滁州市中新苏滁高新技术产业开发区徽州南路 1999 号 7 层 704 室
主要股东/实际控制人	滁州市琅狮控股集团有限公司/中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会
主营业务/主要投资领域	一般项目：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
是否为失信被执行人	☐ 是 ☒ 否
是否有关联关系	☐ 有 ☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☐ 其他：_____ ☒ 无

三、与私募基金合作投资的基本情况

（一）合作投资基金具体信息

1、本基金基本情况

基金名称	安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91340104MAE7T11M6H
基金管理人名称	苏州道彤淳辉创业投资管理有限公司
基金规模（万元）	不超过 110000 万元（以实际募集规模为准）
组织形式	有限合伙企业
成立日期	2024-12-09
存续期限	2024-12-09 至 无固定期限
投资范围	医疗器械和生物技术领域
主要经营场所	安徽省合肥市蜀山区稻香村街道望江西路 9 号南七花园 A02 地块 23 幢 1406 室
备案编码	SAVK45
备案时间	2025-05-20

2、本基金管理人/出资人出资情况

序号	投资方名称	身份类型	认缴出资额（万元）	本次合作前持股/出资比例(%)	本次合作后持股/出资比例(%)
1	上海道彤耀辉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	普通合伙人	610	1.00	—
2	安徽省中小企业发展二期基金有限公司	有限合伙人	14,250	23.45	—
3	合肥蜀山区科技创新股权投资合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	10,000	16.46	—
4	安庆双宜产业服务有限公司	有限合伙人	5,000	8.23	—
5	嘉善道睿数医创业投资合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	3,100	5.10	—
6	张家港市锦信资本投资管理有限公司	有限合伙人	3,000	4.94	—
7	温州市龙湾区科创投资有限公司	有限合伙人	6,000	9.87	—
8	成都高新区创科投天使股权投资基金	有限合伙人	5,000	8.23	—

	合伙企业（有限合伙）				
9	广州和美文化发展有限公司	有限合伙人	1,000	1.65	—
10	上海嘉创一期私募投资基金合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	2,800	4.61	—
11	嘉兴角里股权投资合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	5,000	8.23	
12	滁州市苏滁产业投资有限公司	有限合伙人	5,000	8.23	
13	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	有限合伙人	不超过2,000	—	—

注：因本次投资涉及其他意向出资人，暂无法确定本次合作后持股/出资比例，目标规模不超过 11 亿元，以最终实际募集规模为准。

（二）投资基金的管理模式

经营期限：投资期 4 年，退出期 3 年，延长期 2 年。

管理费：按相关协议约定收取。

管理模式：为了提高投资决策的专业化程度和投资业务的操作质量，本基金将组建由专业人士构成的投资委员会，负责项目投资的最终决策。

（三）投资基金的投资模式

投资领域：专注于医疗设备和生物技术等领域。

投资阶段：重点投向早期和成长期，适当配置成熟期。

收益分配：根据合伙协议约定进行收益分配

退出机制：基金将尽合理努力寻求使项目投资以适当方式退出，具体退出方案经投资决策委员会表决通过后实施。

四、拟签订协议的主要内容

基金名称：安徽道彤耀辉股权投资合伙企业（有限合伙）。

普通合伙人：上海道彤耀辉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）。成立日期：2024 年 12 月 09 日；与公司有无关联关系：无。

出资安排：基金按 2:3:5 分三期出资，具体以最终各方签署的正式合同文本为准。

出资方式：所有合伙人均应以人民币现金方式对合伙企业出资。

收益分配：因投资产生的可分配现金，按照权益比例在有权参与分配的合伙人之间按基金协议约定进行分配。

违约责任：本协议签署后，任何一方未能按本协议的规定履行义务，或违反其做出的陈述与保证或承诺，应赔偿因其违约而给守约方造成的全部经济损失。合伙人不足额或逾期缴付出资被认定为违约合伙人的（经执行事务合伙人同意豁免违约责任的除外），应按照合伙协议 12.1.2 条承担违约责任。

争议解决：因本协议引起的及与本协议有关的一切争议，首先应由相关各方之间通过友好协商解决，如相关各方不能协商解决，则应提交上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心），按该会届时有效的仲裁规则在上海仲裁解决。

协议生效及终止：协议于全体合伙人共同有效签署之日起生效，自本基金期限届满清算结束后终止。

五、对上市公司的影响

本次投资符合公司战略发展规划，在获取财务回报的同时，有助于公司优化产业投资布局，从而有效补充园区开发运营业务链条，强化园区开发运营主业，提升公司产业园区开发运营的核心竞争力。

本次投资对公司的财务及经营状况不会产生重大影响，符合有关法律、法规和公司章程的规定，符合公司及全体股东的利益。

六、风险提示

基金主要投资方式为股权投资，具有投资周期长、流动性低等特点，在投资过程中将受宏观经济、行业周期、交易方案及投资标的的经营管理情况等多重因素影响，可能存在投资收益不及预期的风险。公司将密切关注本基金的经营管理状况及投资项目的实施过程，以降低投资风险。

目前基金尚未完成合同签署，最终合同内容和具体操作方式以最终各方签署的正式合同文本为准，实施过程存在不确定性。公司将持续关注本基金后续推进

情况，并及时履行后续信息披露义务。

特此公告。

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2026 年 9 月 22 日