

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

光大嘉宝股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系 活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（_____）
参与单位名称及 人员姓名	通过线上方式参与公司 2026 年半年度业绩说明会的投资者
时 间	2026 年 9 月 22 日 10：00—11：00 时
地点/方式	上海证券交易所上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com/ ） 网络文字互动
上市公司 接待人员姓名	董事长苏扬先生、总裁田其锋先生、独立董事李婉丽女士、副总裁兼财务负责人金红女士、董事会秘书李昂先生
投资者关系活动 主要内容介绍	一、公司董事长发表开场致辞 尊敬的各位投资者、各位嘉宾，大家上午好！ 欢迎大家参加光大嘉宝股份有限公司 2026 年半年度业绩说明会，在此，我谨代表公司董事会和管理层，对公司投资者、朋友们一直以来给予光大嘉宝的支持表示衷心的感谢！同时，也感谢上海证券交易所、上证路演中心对公司本次说明会提供的支持和帮助！ 公司已于 2026 年 8 月 27 日披露了公司《2026 年半年度报告》。今天，我们将针对公司 2026 年半年度的经营成果、财务指标等有关情况与各位投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就大家普遍关注的问题进行回答。 接下来，欢迎大家踊跃提问，我们将认真解答各位关心的问题，希望今天的说明会能够让大家进一步了解光大嘉宝的经营情况和投资价值。同时，我们也将认真听取各位投资者的宝贵意见，不断提升公司竞争力，进一步推动公司持续、健康地发展。 二、问答环节 问题一：请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？谢谢。

答：未来公司将采取以下经营措施，努力改善经营业绩：（1）公司将继续在有效控制风险的前提下，以受托管理、开发代建、专业咨询、项目监管、品牌输出、商业服务等轻资产模式为重点，稳步扩大管理规模和业务覆盖面。（2）公司将把提升在管项目经营质效摆在更加突出位置，持续强化“一项目一策”管理。同时，加强工程改造、成本管控、安全生产及意识形态领域安全管理，增强运营韧性和资产保值能力。（3）公司将按照市场化、专业化原则，积极推动成熟项目退出、存量资产处置和低效资产盘活，灵活研究和运用大宗交易、股权转让、资产转让、散售去化等多种方式推进项目退出。（4）强化与市场投资人的沟通，推动市场销售等工作。

问题二：麻烦请问公司未来的分红计划和派息政策？

答：公司将严格遵循《公司法》及关于上市公司现金分红的监管要求，结合自身资金使用安排和经营发展需要，在具备利润分配的条件下，优先采用现金方式进行利润分配。在条件成熟时，制定并披露中长期分红及股份回购规划，在量力而行的基础上合理提高分红率、增加现金分红频次，稳定投资者分红预期，持续优化投资者回报机制，不断增强投资者获得感。

问题三：公募 REITs 目前的进展，能在今年发行吗？

答：光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金于 2026 年 2 月获上交所受理，于 2026 年 6 月取得中国证监会出具的准予注册的相关批复，公司作为主要原始权益人与关联方合计认购上述基金 20%战略配售份额，并已签署相关战略配售协议（详见公司临 2026-002、2026-019 和 2026-026 号公告）。

后续发行时间将根据市场整体环境等综合因素确定。公司将根据项目进展情况，严格按照监管规定及时履行信息披露义务，请大家持续关注公司公告。

问题四：公司认购公募 REITs 战略配售的资金是否充足？

答：公司将遵循合规、审慎的原则，在满足公司日常经营的前提下，通过自有资金、外部融资等多种方式安排资金，确保战略配售认购工作平稳推进。

问题五：8 月 28 日出台的房地产新政会影响公司房产销售吗？

	答：目前，公司房地产开发业务板块已无土地储备，无拟建项目，无在建项目，仅个别项目有少量尾盘且后续销售面积、收入等数据均较小，相关房地产新政对公司整体经营情况、财务状况无重大影响。 三、公司董事长发表结束致辞 尊敬的各位投资者： 由于时间关系，本次说明会马上就要结束了，各位投资者如果还有其他问题，欢迎大家通过上证 e 互动平台、投资者接待电话、公司邮箱等渠道与公司保持沟通交流。我们与广大投资者沟通交流的大门永远是敞开的，我们会认真倾听各位提出的中肯且有价值的意见和建议，并融入到公司的经营决策和运营管理当中。我们真诚地希望在未来的发展道路上，能够继续得到大家的信任和支持。 最后，再次感谢大家对本次说明会的热情关注和积极参与！在公司未来的发展中，我们始终愿意与投资者真诚交流，回报大家对光大嘉宝的关心和支持！
附件清单（如有）	无