

证券代码: 600622

股票简称: 光大嘉宝

编号: 临 2026-046

光大嘉宝股份有限公司 关于 2026 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 9 月 22 日（星期二）10:00-11:00 通过上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络文字互动方式召开了 2026 年半年度业绩说明会。现将本次业绩说明会有关事项公告如下：

一、业绩说明会召开情况

公司于 2026 年 8 月 27 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《光大嘉宝股份有限公司关于召开 2026 年半年度业绩说明会的公告》（详见公司临 2026-040 号公告）。

2026 年 9 月 22 日，公司董事长苏扬先生、总裁田其锋先生、独立董事李婉丽女士、副总裁兼财务负责人金红女士、董事会秘书李昂先生出席了本次业绩说明会，与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了答复。

二、投资者提出的主要问题和公司的回复情况

问题 1: 请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？谢谢。

回复: 未来公司将采取以下经营措施，努力改善经营业绩：（1）公司将继续在有效控制风险的前提下，以受托管理、开发代建、专业咨询、项目监管、品牌输出、商业服务等轻资产模式为重点，稳步扩大管理规模和业务覆盖面。（2）公司将把提升在管项目经营质效摆在更加突出位置，持续强化“一项目一策”管理。同时，加强工程改造、

成本管控、安全生产及意识形态领域安全管理，增强运营韧性和资产保值能力。（3）公司将按照市场化、专业化原则，积极推动成熟项目退出、存量资产处置和低效资产盘活，灵活研究和运用大宗交易、股权转让、资产转让、散售去化等多种方式推进项目退出。（4）强化与市场投资人的沟通，推动市场销售等工作。

问题 2：麻烦请问公司未来的分红计划和派息政策？

回复：公司将严格遵循《公司法》及关于上市公司现金分红的监管要求，结合自身资金使用安排和经营发展需要，在具备利润分配的条件下，优先采用现金方式进行利润分配。在条件成熟时，制定并披露中长期分红及股份回购规划，在量力而行的基础上合理提高分红率、增加现金分红频次，稳定投资者分红预期，持续优化投资者回报机制，不断增强投资者获得感。

问题 3：公募 REITs 目前的进展，能在今年发行吗？

回复：光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金于 2026 年 2 月获上交所受理，于 2026 年 6 月取得中国证监会出具的准予注册的相关批复，公司作为主要原始权益人与关联方合计认购上述基金 20%战略配售份额，并已签署相关战略配售协议（详见公司临 2026-002、2026-019 和 2026-026 号公告）。

后续发行时间将根据市场整体环境等综合因素确定。公司将根据项目进展情况，严格按照监管规定及时履行信息披露义务，请大家持续关注公司公告。

问题 4：公司认购公募 REITs 战略配售的资金是否充足？

回复：公司将遵循合规、审慎的原则，在满足公司日常经营的前提下，通过自有资金、外部融资等多种方式安排资金，确保战略配售认购工作平稳推进。

问题 5：8 月 28 日出台的房地产新政会影响公司房产销售吗？

回复：目前，公司房地产开发业务板块已无土地储备，无拟建项目，无在建项目，仅个别项目有少量尾盘且后续销售面积、收入等数据均较小，相关房地产新政对公司整体经营情况、财务状况无重大影响。

三、其他事项

关于本次业绩说明会的具体内容，投资者可登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）进行查阅。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二六年九月二十三日