

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
关于控股股东部分股份质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2026 年 9 月 22 日收到控股股东辽宁方大集团实业有限公司（以下简称“方大集团”）出具的《关于股票质押式回购交易情况的告知函》，获悉方大集团所持有本公司的部分股份被质押，具体情况如下：

一、股东股份质押基本情况

1. 本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
辽宁方大集团实业有限公司	是	49,500,000	59.73%	9.16%	否	否	2026 年 9 月 21 日	2027 年 9 月 21 日	国元证券股份有限公司	补充流动资金

本次质押股份不涉及负担重大资产重组等业绩补偿义务。

2. 股东股份累计质押情况

截至本公告披露日，上述股东及其一致行动人所持质押股份情况如下：

股东名称	持股数量（股）	持股比例	本次质押前质押股份数量（股）	本次质押后质押股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份限售和冻结、标记数量（股）	占已质押股份比例	未质押股份限售和冻结数量（股）	占未质押股份比例
辽宁方大集团实业有限公司	82,877,040	15.34%	15,711,796	65,211,796	78.68%	12.07%	0	0	0	0

方威	4,863,807	0.90%	0	0	0	0	0	0	0	0
方铭显	70,256,501	13.00%	0	0	0	0	0	0	52,692,376	75.00%
方鹏翔	54,043,462	10.00%	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	212,040,810	39.24%	15,711,796	65,211,796	30.75%	12.07%	0	0	52,692,376	35.89%

二、其他说明

截至本公告披露日，方大集团及其一致行动人资信状况良好，质押股份整体风险可控，不存在平仓风险或被强制过户风险。本次股份质押事项不会导致本公司实际控制权发生变更，不会对本公司经营、公司治理等方面产生影响。

本公司将敦促方大集团持续关注其股份质押情况，及时履行相关信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

三、备查文件

1. 《关于股票质押式回购交易情况的告知函》；
2. 中国证券登记结算有限责任公司出具的证券质押及司法冻结明细表等。

特此公告

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 9 月 23 日