

证券代码：600094、900940

证券简称：大名城、大名城 B

公告编号：2026-039

上海大名城企业股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示：

● 上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）A 股股票（证券代码：600094）于 2026 年 10 月 22 日、2026 年 10 月 23 日、2026 年 10 月 26 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2026 年 10 月 22 日、2026 年 10 月 23 日、2026 年 10 月 26 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营情况正常，主营业务仍以房地产

开发为主，无重大变化。公司将于 2026 年 10 月 29 日披露 2026 年第三季度报告。公司已披露的信息不存在需要更正、补充之处，也不存在其他应披露而未披露的重大信息。

（二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人征询，截至本公告披露日，公司、公司控股股东及实际控制人不存在涉及公司应披露而未披露的重大事项，包括但不限于重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，除上述事项外，公司未发现可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的媒体报道、市场传闻及热点概念。

（四）其他可能导致股价敏感信息

经公司核实，截止本公告日，未发现公司董事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司股票异常波动期间买卖公司股票的情况。未出现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票于 2026 年 10 月 22 日、2026 年 10 月 23 日、2026 年 10 月 26 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，属于股票交易异常波动，公司股价短期波动幅度较大。公司主营业务

未发生重大变化，基本面亦未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

截至 2026 年 10 月 26 日，根据中证指数有限公司发布的中上协行业分类相关数据显示，公司所属的“K70 房地产业”最新的市净率为 0.79、静态市盈率为 11.85，同日公司市净率为 1.09、静态市盈率为 78.27，高于行业平均水平。

（二）经营业绩风险

公司 2025 年 1-12 月实现营业收入 224,654.86 万元，同比下降 46.13%，实现归属于上市公司股东的净利润 14,347.90 万元；公司 2026 年 1-6 月实现营业收入 76,009.33 万元，同比下降 52.16%，实现归属于上市公司股东的净利润 1,000.53 万元，同比下降 70.04%。

四、董事局声明及相关方承诺

（一）本公司董事局确认，目前公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项；董事局也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

（二）经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人征询，截至本公告披露日，公司、公司控股股东及实际控制人不存在涉及公司应披露而未披露的重大事项，包括但不限于重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026 年 10 月 27 日