证券代码：000514　　证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华安证券资管：丁冉、邓军 国信证券：张爽
时间	2026 年 10 月 28 日（周三）下午 15:00-16:00
地点	公司 5207 会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	**1、石黄隧道经营权已于 2026 年 7 月到期，年均贡献收入约 5200 万元、2026 上半年毛利率达 48%，是否已经结束入表？** 2026 年 7 月石黄隧道经营权到期后，公司将不再享有该隧道收费权益。 **2、公司上半年会展收入 1700 万元，毛利率-60%，后续如何处理？** 公告列示上半年会展收入 1718 万，毛利为-60%，是依据渝开发内部关联交易抵消后的合并口径为计算依据，包含场馆折旧。下半年会展中心将积极拓展展会及配套业务、充分利用协同资源，提升场馆使用率，并进行集约化控本，提高全年效益。 **3、公司上半年房屋出租 1800 万元，毛利率 35%，现在运行如何？** 公司的房屋出租主要是祈年悦城、橄榄郡、上城时代和格莱

	美城等项目租金收入，目前业务持续稳健。 **4、中报的其他应付款中，往来款有 7.3 亿元，这是什么？** 主要是山与城项目的利润优先分配保证金、股东等比例向合资公司的借款的少数股东借款及其他往来款等。 **5、符合重庆“好房子”标准的项目有哪些？** 渝开发当前在建和在售项目中，符合重庆 “好房子” 标准的项目主要在即将推出的黄葛渡（暂定名）项目一期。 **6、未来 12 个月内到期的刚性债务规模是多少，当前货币资金+可变现股票的覆盖倍数是多少？** 截止 2026 年 9 月 30 日，公司一年内到期的债务余额 0.59 亿元，主要是兑付到期中期票据和偿还银行借款，货币资金+可变现股票的覆盖倍数是 15.98 倍。
附件清单（如有）	无
日期	2026-10-28