证券代码：600568　　证券简称：ST 中珠　　公告编号：2026-080 号

中珠医疗控股股份有限公司

2026 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2026 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2026 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行　业	营业收入（2026 年 1-9 月）	营业成本（2026 年 1-9 月）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）
医疗器械	24,030,798.14	20,203,021.00	15.93	70.61	202.74
医疗中心合作	22,588,159.15	17,769,141.71	21.33	20.12	36.31
房地产	73,008,921.94	80,365,705.81	-10.08	-25.85	-7.44
医药	33,155,550.12	25,379,683.64	23.45	-23.03	-11.56
医院收入	237,445,209.84	207,235,776.90	12.72	-7.21	-2.40
融资租赁	855,199.75	77,309.23	90.96	-36.42	133.70
其他	323,362.83	138,407.07	57.20	-78.06	-84.88
合　计	391,407,201.77	351,169,045.36	10.28	-9.63	0.76

说明：

报告期内，实现营业收入391,407,201.77元，总体较上年同期减少9.63%。

各主要板块营业收入变动情况如下：

（1）医疗器械收入较上年同期增加70.61%，主要原因为本期销售医疗器械产品

增加。

（2）医疗中心合作收入较上年同期增加20.12%，主要原因为本期加强了中心业务运营和拓展，收入增长较快。

（3）房地产收入较上年同期减少25.85%，主要原因为房地产目前处于存量尾盘清货阶段，可售住宅房源少。

（4）医药收入较上年同期减少23.03%，主要原因为公司医药为传统产品，市场竞争力不强。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售（含已预售）面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,206.08	348
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,153	758.05
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,262.80	1,288.51
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	204
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	3,136.64	85.61
6	珠海市金湾区	中珠领域	现楼销售	9,621.69	7,277.73
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,117.72	/

项目名称	位置	状态	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	计划总投资（万元）	2026 年 1-9 月新开工面积(㎡)		每平方米平均售价（元）		累积已售或预售面积(㎡)	2026 年 1-9 月结算面积(㎡)		累积结算面积（㎡）	库存去化周期
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅	/	住宅	/	60,281.39	住宅	/	60,052.25	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	348		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅	/	住宅	/	55,411.30	住宅	72.45	53,003.6	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	217.6		
							车库	/	车库	/		车库	468		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅	/	住宅	/	67,557.33	住宅	/	64,939.53	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	474.51		
							车库	/	车库	/		车库	708		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅	/	住宅	/	40,711.02	住宅	/	40,639.88	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	204		
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.10	23,037.00	住宅	/	住宅	/	20,828.07	住宅	/	20,645.97	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅	/	住宅	/	38,020.78	住宅	85.61	34,884.29	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠领域花苑	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	53,682.29	40,017.38	38,500.00	住宅	/	住宅	8,800	45,862.36	住宅	6,704.75	38,730.39	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	76.5		
							车库	/	车库	/		车库	278.18		
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅	/	住宅	/	39,548.84	住宅	/	39,548.84	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅	/	住宅	9,800	47,323.12	住宅	/	47,323.12	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司

董事会

二〇二六年十月三十一日