证券代码：300339　　证券简称：润和软件　　公告编号：2026-071

江苏润和软件股份有限公司

关于全资子公司参与竞拍购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、江苏润和软件股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司无锡润和软件科技有限公司（以下简称“无锡润和”）本次拟购置房产事项需通过挂牌出让方式实施，能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

2、根据《上市公司重大资产重组管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》的相关规定，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次交易拟全部使用自有资金，本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议。

一、交易概述

（一）交易基本情况

根据公司战略规划以及未来经营发展的需要，为满足创新业务发展对技术研发、商务运营的经营场地需求，提高整体运营效率，公司全资子公司无锡润和拟使用不超过7,000万元自有资金（不含税费，最终以实际成交的价格为准）参与竞拍无锡软件产业发展有限公司出让的无锡市新吴区菱湖大道111-17房屋所有权及所占用地的国有建设用地使用权（以下简称“标的房产”），用于公司及子公司日常经营办公使用。本次参与竞拍购置房产需通过挂牌出让方式实施，竞拍底价6,995.2929万元（不含税费，最终以实际成交的价格为准），能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

参与本次竞拍时，无锡润和将按要求交纳受让意向保证金，若被确定为最终受让方，则该保证金转为交易价款的一部分；若未被确定为最终受让方，保证金

在最终受让方确定后的三个工作日内原额返还。

（二）审批情况

公司于2026年11月6日召开的第八届董事会第八次会议，审议通过了《关于全资子公司参与竞拍购置房产的议案》，同意公司全资子公司无锡润和使用不超过7,000万元自有资金（不含税费，最终以实际成交的价格为准）参与竞拍无锡软件产业发展有限公司出让的无锡市新吴区菱湖大道111-17房屋所有权及所占用地的国有建设用地使用权的相关事宜。董事会授权子公司无锡润和经营管理层全权办理与本次购置房产相关的事宜。

本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议。

（三）其他说明

根据《上市公司重大资产重组管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》的相关规定，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1、公司名称：无锡软件产业发展有限公司

2、统一社会信用代码：91320214661313725Q

3、注册资本：95968万元

4、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

5、注册地址：无锡新吴区菱湖大道111号无锡软件园天鹅座C座21楼

6、法定代表人：郑江伟

7、成立日期：2007年4月20日

8、经营范围：一般项目：园区管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；软件开发；软件销售；创业空间服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；工程管理服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、股权结构：无锡高新区科创产业发展集团有限公司持有其100%的股权。

交易对方与公司、公司控股股东、实际控制人及董事及高管不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

经查询，交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、标的房产：无锡软件产业发展有限公司持有的无锡市新吴区菱湖大道111-17房地产

2、不动产权证号：苏（2026）无锡市不动产权第0019234号

3、共有情况：单独所有

4、坐落：菱湖大道111-17

5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

6、权利性质：出让/自建房

7、用途：科教用地/教育、医疗、卫生、科研

8、房屋建筑面积：5687.23平方米

9、分摊土地使用权面积：1242.6平方米

10、房屋结构：钢筋混凝土结构

11、使用期限：国有建设用地使用权至2058年12月30日止

12、竞拍底价：6,995.2929万元（不含税费，最终以实际成交的价格为准）

13、保证金：2098万元

14、实施方式：通过挂牌出让方式交易

15、评估情况：根据江苏苏地行土地房产评估有限公司出具的（苏）苏地行资评报字（2026）第008号《资产评估报告》，在评估基准日2025年12月31日，标的房产的评估值为6,838.89万元。

16、截至评估基准日，标的房产已设定抵押，抵押时间为2023年4月17日至2040年4月30日，此次转让已取得抵押权人的同意。交易对方已承诺于收到受让方全部购房款后5个工作日内完成解除转让标的所有抵押等权利设定，解除抵押后5个工作日内完成标的房产的权证变更手续，确保该转让标的权属不存在抵押等担保情况，转让标的权属清晰。标的房产不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、本次交易的目的和对公司的影响

本次公司全资子公司无锡润和拟竞拍购买标的房产，将部分用作信创、人工

智能等公司创新业务的技术研发、商务运营的办公场地，以此满足公司战略规划以及未来经营发展对经营场地的需求，吸引优秀人才，进一步推动公司提升研发创新能力和市场拓展，对于提高公司核心竞争力具有积极意义。本次交易事项符合公司整体产业发展的战略布局，不存在损害公司及股东利益特别是中小股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响。

五、风险提示

公司全资子公司无锡润和本次拟购置房产事项需通过挂牌出让方式进行，能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。公司将根据有关法律、法规及规范性文件的要求对本次竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告！

江苏润和软件股份有限公司

董 事 会

2026 年 11 月 6 日