证券代码：600679　900916　　股票简称：上海凤凰　凤凰 B 股　　编号：2026-069

上海凤凰企业（集团）股份有限公司
关于公开挂牌转让子公司金开投资 100%股权
及相关债权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）通过上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让所持有的全资子公司上海金山开发投资管理有限公司（以下简称“金开投资”）100%股权，以及公司对金开投资下属控股子公司上海和叶实业有限公司（以下简称“和叶实业”）、上海和宇实业有限公司（以下简称“和宇实业”）享有的相关债权（以下合称“本次交易”）。2026 年 11 月 11 日，联交所出具《受让资格确认意见书》，确认上海北芳储运集团有限公司（以下简称“北芳储运”或“受让方”）符合受让条件要求。截至本公告披露日，公司与北芳储运签署《上海市产权交易合同》，本次交易成交价格为人民币 13,758.15 万元。

● 本次交易已经公司第十一届董事会第十二次会议、第十一届董事会第十三次会议及 2026 年第三次临时股东会审议通过，尚需办理产权交割、股权变更的工商登记及国有产权变动登记等手续。

● 风险提示：本次交易价款尚未支付，产权交割、工商变更登记及国有产权变动登记等手续尚待办理，本次交易能否最终完成及完成时间存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

金开投资主营业务为投资管理、物业管理、仓储等业务，与公司自行车制造、品牌运营核心主业关联度较低。为剥离产业关联度低的非主业资产，优化公司资

源配置，提高资金与资源使用效率，进一步聚焦核心业务、改善公司整体经营质量，公司通过联交所公开挂牌方式转让金开投资 100%股权，公司对和叶实业、和宇实业享有的相关债权随金开投资 100%股权同步转让。本次交易的标的股权涵盖金开投资持有的和叶实业 70%股权及和宇实业 70%股权，上述股权随标的股权一并交割。

2026 年 9 月 18 日，公司召开第十一届董事会第十三次会议，审议通过《关于公开挂牌转让子公司金开投资 100%股权及相关债权的议案》，本次交易挂牌底价不低于经上海市金山区国有资产监督管理委员会备案的金开投资股东全部权益评估值人民币 137,581,510.65 元（即 13,758.15 万元），最终成交价格以联交所摘牌结果为准，详见公司于 2026 年 9 月 19 日披露的《关于公开挂牌转让子公司金开投资 100%股权及相关债权的公告》（公告编号：2026-059）。

2026 年 10 月 13 日，公司召开 2026 年第三次临时股东会，审议通过了《关于公开挂牌转让子公司上海金山开发投资管理有限公司 100%股权及相关债权的议案》。

二、交易进展情况

（一）挂牌及受让方确认情况

本次交易于 2026 年 10 月 13 日在联交所公开挂牌；挂牌公告期届满，共征集到 1 个合格意向受让方。2026 年 11 月 11 日，联交所出具《受让资格确认意见书》，确认北芳储运符合受让条件要求。公司已按规定对其受让资格予以了确认。

（二）《产权交易合同》签署情况

截至本公告披露日，公司已与北芳储运就本次交易签署《产权交易合同》，合同主要内容详见本公告“四、《产权交易合同》主要内容”。

（三）价款支付及交割准备情况

截至本公告披露日，公司尚未收到联交所划转的交易价款，双方尚未办理产权交割及股权变更的工商登记手续。

三、受让方基本情况

1．公司名称：上海北芳储运集团有限公司

2．统一社会信用代码：913100006307107448

3．成立日期：1997 年 3 月 5 日

4．注册资本：人民币 5,000 万元

5．法定代表人：浦林祥

6．注册地址：上海市金山区浦卫公路 10481 号

7．主营业务：综合物流服务，业务涵盖货物储运、危险化学品储运、保税和非保税储运、国际货运代理、国际多式联运、国际贸易及贸易代理，以及物料采购、销售、商业性流通加工、检验、检测、包装和物流咨询等。上述信息来源于公开工商登记信息，最终以营业执照记载为准。

8．与公司的关联关系：经核查，受让方与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员之间不存在关联关系，亦不存在其他可能造成公司对其利益倾斜的关系，本次交易不构成关联交易。

9．履约能力：受让方系以仓储物流为主业的有限责任公司，具备与本次交易规模相适应的经营基础。经查询国家企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网等公开信息，截至本公告披露日，受让方不存在被列为失信被执行人的情形。

四、《产权交易合同》主要内容

（一）合同主体

转让方（甲方）：上海凤凰企业（集团）股份有限公司；受让方（乙方）：上海北芳储运集团有限公司。

（二）交易标的

公司持有的金开投资 100%股权。金开投资注册资本人民币 6,383.00 万元，公司出资 6,383.00 万元，持股 100%。标的股权涵盖金开投资持有的和叶实业 70%股权及和宇实业 70%股权，上述股权随标的股权一并交割。

（三）成交价格

人民币 13,758.15 万元（大写：壹亿叁仟柒佰伍拾捌万壹仟伍佰元整），系以经上海市金山区国有资产监督管理委员会备案的评估结果（沪集联评报字〔2026〕第 1198 号，评估基准日 2026 年 6 月 30 日）为基础确定，与挂牌底价一致。

（四）支付方式与期限

以一次性付款。受让方已支付至联交所的交易保证金人民币 4,127.00 万元，在其足额支付除交易保证金以外的剩余交易价款后即转为交易价款的一部分，剩余交易价款人民币 9,631.15 万元，将在合同签订之日起 5 个工作曰内一次性支付至联交所指定银行账户（户名：上海联合产权交易所有限公司）。联交所于出具产权交易凭证并经公司申请后 3 个工作日内，将全部交易价款划转至公司指定银行账户。

（五）交割安排

本次交易的产权交易基准日为2026年6月30日。合同生效后30个工作日内，双方完成产权持有主体的权利交接；在取得联交所出具的产权交易凭证后30个工作日内，公司配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。自交易基准日至产权持有主体完成权利交接期间，公司对标的股权、股东权益及标的企业资产负有善良管理义务。

（六）职工安置及债权债务承继

标的企业无职工，不涉及职工安置事项。受让方受让标的股权后，标的企业原有的债权、债务由交易后的标的企业继续享有和承担。

（七）税费及交易费用

产权交易中涉及的税赋，按照国家和上海市有关规定缴纳；产权交易过程中产生的产权交易费用，由甲、乙双方各自承担。

（八）违约责任

受让方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的1‰向公司支付违约金，逾期超过180日的，公司有权解除合同并要求受让方赔偿损失。公司若逾期不配合完成产权持有主体的权利交接，亦按相同标准向受让方承担违约责任。

（九）生效条件及争议解决

合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。合同履行中发生争议的，可以协商解决，也可向联交所申请调解；调解不成的，可以选择依法向标的公司注册地人民法院起诉。

五、本次交易对公司的影响

本次交易完成后，公司不再持有金开投资股权，金开投资及其下属控股子公司不再纳入公司合并报表范围。通过剥离产业关联度低的非主业资产，有利于公司优化资源配置、提高资金与资源使用效率，进一步聚焦自行车制造、品牌运营核心业务，改善公司整体经营质量。

本次交易公司可收回的款项合计人民币20,484.19万元，其中：股权转让价款人民币13,758.15万元，和叶实业、和宇实业应清偿的债权款人民币6,726.04万元。上述款项的收回将增加公司货币资金，有利于改善公司现金流状况。本次交易对公司2026年度经营业绩的影响金额，将依据最终成交价格、经审计确认的交割日标的企业净资产及相关税费等因素确定，最终影响金额以经审计确认的结

果为准。

六、风险提示

1. 交易价款支付风险。截至本公告披露日，公司尚未收到受让方支付的交易价款。虽然《产权交易合同》已就价款支付期限、违约责任作出约定，且受让方已交纳交易保证金，但仍存在受让方未按期足额支付价款，导致本次交易无法完成或需重新履行挂牌程序的风险。

2. 交割及权属变更风险。本次交易尚需办理产权交割、股权变更的工商登记及国有产权变动登记等手续，办理进度存在不确定性。

3. 经营业绩影响不确定风险。本次交易对公司经营业绩的具体影响金额，以最终成交价格、过渡期损益审计结果及相关税费确认为准。

4. 公司将根据本次交易进展情况，严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2026 年 11 月 17 日