

纽威数控装备（苏州）股份有限公司

关于竞得土地使用权暨项目投资进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、项目概述

纽威数控装备（苏州）股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第十七次会议、2024 年年度股东大会审议通过了《关于投资五期高端智能数控装备项目的议案》，同意投资建设纽威数控五期高端智能数控装备项目（以下简称“本项目”）。公司拟投入不低于 8.5 亿元，建设约 4.75 万平方米的生产厂房及配套设施，用于数控立车、数控磨床、专机等高端智能数控装备生产。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 25 日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于投资五期高端智能数控装备项目的公告》（公告编号：2025-012）。

二、项目进展情况

公司按照法定程序参与了苏州市自然资源和规划局发布的国有土地使用权挂牌出让竞拍，以人民币大写壹仟玖佰陆拾陆万伍仟贰佰壹拾陆元（小写 19,665,216.00 元）竞得，并签署了《网上交易成交

确认书》以及《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3205052025B000297。

本次土地使用权取得后，公司将持续推进本项目建设工作，进一步拓宽数控机床产品种类，扩充公司数控机床产能，更好为客户提供全套加工技术解决方案，满足公司未来市场拓展和业务发展的需要，提升公司的市场竞争力。

三、合同主要条款

1、合同双方：

出让方：苏州市自然资源和规划局

受让方：纽威数控装备（苏州）股份有限公司

2、宗地编号：苏新国土 2025-WG-21 号

3、宗地坐落：高新区科技城纽威数控西北、绕城高速东南

4、土地用途：工业用地

5、土地面积：54,625.6 平方米

6、出让期限：30 年

7、转让价款支付：本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹仟玖佰陆拾陆万伍仟贰佰壹拾陆元（小写 19,665,216.00 元），合同签订之日起 3 个工作日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

四、本次交易的目的和对公司的影响

本项目投资决策是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断。

本项目符合公司战略发展规划，将进一步完善公司产能布局，满足公司未来业务发展和市场拓展的需要，助力公司持续高质量发展需求，对促进公司长期稳定发展具有重要意义，符合公司全体股东的利益。

五、风险提示

- 1、本项目建设过程中存在下游市场需求调整、宏观经济变化等不确定因素，项目具体实施内容和进度存在不确定性。
- 2、公司将根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定及时履行审议程序及信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

纽威数控装备（苏州）股份有限公司董事会

2025年12月26日