

四方光电股份有限公司

关于竞得土地使用权暨项目投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、项目投资概述

四方光电股份有限公司（以下简称“四方光电”或“公司”）于2025年9月30日召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于对外投资暨签署投资合作协议的议案》，同意公司在武汉东湖新技术开发区光谷光电子信息产业园投资建设“四方光电高端传感器产业基地项目”（以下简称“本项目”），同时授权公司管理层办理与本次对外投资有关的事项，包括但不限于就该项目签署相关协议、申报相关审批手续、组织实施该项目等。

具体内容详见公司于2025年10月10日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《四方光电关于对外投资暨签署投资合作协议的公告》（公告编号：2025-039）。

二、项目进展情况

近日，公司按照法定程序参与了武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局、武汉市国有建设用地使用权网上交易系统发布的武汉市工业用地网上挂牌出让活动，以人民币大写壹仟玖佰捌拾叁万元（小写19,830,000元）竞得，并签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：4201002026B000160）。

本次土地使用权取得后，公司将严格按照既定规划，稳步有序推进本项目建设工作。同时，公司将继续聚焦主营业务发展，持续加强研发投入，积极拓展市场空间，不断提升公司产品产能与综合竞争力，保障公司长期健康发展。

三、出让合同的基本情况

1. 合同双方

出让方：武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局

受让方：四方光电股份有限公司

2. 土地位置：武汉市东湖高新区高新五路以北，光谷四路以西

3. 土地用途：工业用地

4. 土地面积：33,598.52 平方米

5. 出让年限：50 年

6. 出让价款：人民币 1,983 万元

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得的土地使用权将用于“四方光电高端传感器产业基地项目”建设，有助于公司完善产业布局，提升研发创新能力与规模化生产能力。该地块位于武汉光谷中心城腹地，紧邻区域政务、商务及科创核心功能区，周边交通路网完善，生态配套优质，与公司现有总部距离较近，区位优势明显。项目落地将有利于保障人才团队稳定发展，增强品牌影响力，对推动公司扎根光谷、实现长期稳健发展具有重要意义，符合公司全体股东的利益。

五、后续事项及相关风险提示

1. 公司本次投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作。若因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件等因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

2. 本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

四方光电股份有限公司董事会

2026 年 3 月 24 日