

本报告依据中国资产评估准则编制

苏州华兴源创科技股份有限公司收购
武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司
股东全部权益价值追溯评估项目
资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020579 号

中水致远资产评估有限公司

二〇二六年六月八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3411020131341101202600643		
合同编号:	ZSZY[2026]020631		
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	中水致远评报字[2026]第020579号		
报告名称:	苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目资产评估报告		
评估结论:	556,000,000.00元		
评估报告日:	2026年06月08日		
评估机构名称:	中水致远资产评估有限公司		
签名人员:	徐泽亚	(资产评估师)	正式会员 编号: 34190017
	周琴	(资产评估师)	正式会员 编号: 34180009
	周民	(资产评估师)	正式会员 编号: 34000005
徐泽亚、周琴、周民已实名认证			
 (可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月16日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	3
摘 要	4
正 文	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告 使用人概况	6
二、评估目的	20
三、评估对象和评估范围	21
四、价值类型	32
五、评估基准日	33
六、评估依据	33
七、评估方法	38
八、收益法的具体评估方法应用	39
九、市场法的具体评估方法应用	41
十、评估程序实施过程和情况	43
十一、评估假设	46
十二、评估结论及分析	48
十三、特别事项说明	49
十四、资产评估报告使用限制说明	53
十五、资产评估报告日	53
资产评估报告附件	55

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本报告不具有产权证明的法律属性，不能作为产权证明文件。

八、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

苏州华兴源创科技股份有限公司收购 武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的 武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目 资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020579 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受苏州华兴源创科技股份有限公司的委托，对苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权所涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了追溯评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：苏州华兴源创科技股份有限公司于 2026 年 4 月 24 日与相关当事方签订了《关于武汉普赛斯电子股份有限公司股份收购协议》，约定收购黄秋元、周鹏、马超、陈欣、黄保明、武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）和武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有的武汉普赛斯电子股份有限公司合计 39.00% 股权。中水致远资产评估有限公司接受苏州华兴源创科技股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司的股东全部权益市场价值进行了追溯评估，以验证其收购价值的合理性。

二、评估对象和评估范围：评估对象为武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后武汉普赛斯电子股份有限公司合并口径的全部资产和负债。于评估基准日企业资产总额账面价值为 31,046.61 万元，负债总额账面价值为 17,838.04 万元，所有者权益账

面价值为 13,208.56 万元,归属于母公司所有者权益账面价值为 13,406.52 万元。

三、价值类型: 市场价值。

四、评估基准日: 2026 年 3 月 31 日。

五、评估方法: 采用收益法和市场法两种评估方法, 评估结论采用收益法的测算结果。

六、评估结论: 经评估, 于评估基准日武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值为 55,600.00 万元人民币, 金额大写: 人民币伍亿伍仟陆佰万元整。

七、评估结论使用有效期: 根据有关规定, 本报告评估结论有效使用期原则上自评估基准日起一年。

八、对评估结论产生影响的特别事项: 在使用本评估结论时, 提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响, 并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估业务的详细情况, 正确理解和使用评估结论, 应当阅读资产评估报告正文。

**苏州华兴源创科技股份有限公司收购
武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目
资产评估报告**

中水致远评报字[2026]第 020579 号

正 文

苏州华兴源创科技股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法两种评估方法，按照必要的评估程序，对苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权之经济行为所涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了追溯评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：苏州华兴源创科技股份有限公司（以下简称：华兴源创）

统一社会信用代码：91320594776412379N

住 所：苏州工业园区青丘巷 8 号

法定代表人：陈文源

注册资本：44,448.9843 万元

公司类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立日期：2005 年 06 月 15 日

营业期限：2005 年 06 月 15 日至无固定期限

经营范围：TFT-LCD 液晶测试系统、工业自控软件研发、生产、加工、检测；电子通讯产品，液晶显示及相关平面显示产品，银制品、电子电工材料及相关工具、模具销售和技术服务；通信及计算机网络相关产品研发、销售及相关技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；半导体器件专用设备制造；半导体器件专用设备销售；可穿戴智能设备制造；可穿戴智能设备销售；新能源汽车生产测试设备销售；机械设备研发；计算机软硬件及外围设备制造；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；汽车零部件及配件制造；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；软件开发；电子元器件制造；电子测量仪器制造；工业自动控制系统装置制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）评估单位概况

1. 基本情况

公司名称：武汉普赛斯电子股份有限公司（以下简称：普赛斯电子）

统一社会信用代码：91420100695349267G

住 所：湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷三路 777 号移动终端 1 号楼 4 层 401 号（自贸区武汉片区）

法定代表人：黄秋元

注册资本：5,550 万元

公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期：2009 年 12 月 03 日

营业期限：2009 年 12 月 03 日至 2039 年 12 月 03 日

经营范围：一般项目：半导体器件专用设备制造,电子测量仪器制造,电子测量仪器销售,半导体器件专用设备销售,电子专用设备销售,电子、机械设备维护（不含特种设备）,仪器仪表修理,计量技术服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,货物进出口,技术进出口,进出口代理,非居住房地产租赁。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2. 被评估单位基准日股权结构和出资情况

于评估基准日的股权结构和出资情况如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	2,386.50	2,386.50	43.00	43.00
2	周鹏	货币	799.20	799.20	14.40	14.40
3	马超	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
4	黄保明	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
5	陈欣	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	399.60	399.60	7.20	7.20
8	苏州华兴源创科技股份有限公司	货币	666.00	666.00	12.00	12.00
合 计			5,550.00	5,550.0	100.00	100.00

3. 历史沿革及现状

（1）公司设立

公司成立于 2009 年 12 月 3 日，由黄秋元、陈伦裕、黄蓓、周鹏出资设立，注册资本为人民币 100.00 万元，业经武汉恒通会计师事务所验证，并于 2009 年 12 月 3 日出具恒通验字[2009]12-26 号验资报告，公司设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
----	------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	40.00	40.00	40.00	40.00
2	陈伦裕	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
3	黄蓓	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
4	周鹏	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
合 计			100.00	100.00	100.00	100.00

（2）第一次变更

2010年3月15日，经公司股东会决议通过，周鹏与鹿晓波签订《股权转让协议》，周鹏将其持有的普赛斯电子20.00万元股权转让给鹿晓波，黄秋元与李劲签订《股权转让协议》，黄秋元将其持有的普赛斯电子40.00万元股权转让给李劲，相关工商变更登记已于2010年3月25日完成，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	李劲	货币	40.00	40.00	40.00	40.00
2	陈伦裕	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
3	黄蓓	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
4	鹿晓波	货币	20.00	20.00	20.00	20.00
合 计			100.00	100.00	100.00	100.00

（3）第二次变更

2012年6月30日，经公司股东会决议通过，黄蓓与周鹏签订《出资转让协议》，黄蓓将其持有的普赛斯电子16.00万元股权转让给周鹏，黄蓓与马超签订《出资转让协议》，黄蓓将其持有的普赛斯电子4.00万元股权转让给马超，李劲与马超签订《出资转让协议》，李劲将其持有的普赛斯电子4.00万元股权转让给马超，李劲与黄秋元签订《出资转让协议》，李劲将其持有的普赛斯电子36.00万元股权转让给黄秋元，鹿晓波与黄保明签订《出资转让协议》，鹿晓波将其持有的普赛斯电子16.00万元股权转让给黄保明，陈伦裕与李卓签订《出资转让协议》，陈伦裕将其持有的普赛斯电子4.00万元股权转让给李卓，鹿晓波与李卓签订《出资转让协议》，鹿晓波将其持有的普赛斯电子4.00万元股权转让给李卓，相关工商变更登记已于2012年7月10日完成，此次股权转让后公司股

权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	36.00	36.00	36.00	36.00
2	陈伦裕	货币	16.00	16.00	16.00	16.00
3	周鹏	货币	16.00	16.00	16.00	16.00
4	黄保明	货币	16.00	16.00	16.00	16.00
5	马超	货币	8.00	8.00	8.00	8.00
6	李卓	货币	8.00	8.00	8.00	8.00
合 计			100.00	100.00	100.00	100.00

(4) 第三次变更

2015 年 8 月 4 日, 经公司股东会决议通过, 陈伦裕与黄秋元签订《股权转让协议》, 陈伦裕将其持有的普赛斯电子 10.00 万元股权转让给黄秋元, 陈伦裕与陈欣签订《股权转让协议》, 陈伦裕将其持有的普赛斯电子 2.00 万元股权转让给陈欣, 黄保明与黄秋元签订《股权转让协议》, 黄保明将其持有的普赛斯电子 12.00 万元股权转让给黄秋元, 陈伦裕与李洋签订《股权转让协议》, 陈伦裕将其持有的普赛斯电子 4.00 万元股权转让给陈欣, 相关工商变更登记已于 2015 年 8 月 24 日完成, 此次股权转让后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	58.00	58.00	58.00	58.00
2	周鹏	货币	16.00	16.00	16.00	16.00
3	黄保明	货币	4.00	4.00	4.00	4.00
4	马超	货币	8.00	8.00	8.00	8.00
5	李卓	货币	8.00	8.00	8.00	8.00
6	陈欣	货币	2.00	2.00	2.00	2.00
7	李洋	货币	4.00	4.00	4.00	4.00
合 计			100.00	100.00	100.00	100.00

(5) 第四次变更

2016 年 3 月 26 日, 经公司股东会决议通过, 增加注册资本 400.00 万元, 公司注册资本由 100.00 万元变更为 500.00 万元, 原股东同比例增资。相关工商变更登记已于 2016 年 3 月 29 日完成, 此次增资完成后公司股权结构如下:

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例(%)	实缴出资比例(%)
1	黄秋元	货币	290.00	178.00	58.00	73.19
2	周鹏	货币	80.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	20.00	4.00	4.00	1.64
4	马超	货币	40.00	8.00	8.00	3.29
5	李卓	货币	40.00	8.00	8.00	3.29
6	陈欣	货币	10.00	2.00	2.00	0.82
7	李洋	货币	20.00	4.00	4.00	1.64
合计			500.00	243.20	100.00	100.00

(6) 第五次变更

2016年11月29日,经公司股东会决议通过,增加注册资本500.00万元,公司注册资本由500.00万元变更为1,000.00万元,原股东同比例增资。相关工商变更登记已于2016年11月24日完成,此次增资完成后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例(%)	实缴出资比例(%)
1	黄秋元	货币	580.00	178.00	58.00	73.19
2	周鹏	货币	160.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
4	马超	货币	80.00	8.00	8.00	3.29
5	李卓	货币	80.00	8.00	8.00	3.29
6	陈欣	货币	20.00	2.00	2.00	0.82
7	李洋	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
合计			1,000.00	243.20	100.00	100.00

(7) 第六次变更

2017年8月10日,经公司股东会决议通过,李洋与黄秋元签订《股权转让协议》,李洋将其持有的普赛斯电子40.00万元股权(其中4.00万元为实缴出资,36.00万元为认缴出资)以24.00万元的价格转让给黄秋元,相关工商变更登记已于2017年8月14日完成,此次股权转让后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例(%)	实缴出资比例(%)
1	黄秋元	货币	620.00	182.00	62.00	74.84
2	周鹏	货币	160.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
4	马超	货币	80.00	8.00	8.00	3.29
5	李卓	货币	80.00	8.00	8.00	3.29

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
6	陈欣	货币	20.00	2.00	2.00	0.82
合 计			1,000.00	243.20	100.00	100.00

(8) 第七次变更

2018年3月9日,经公司股东会决议通过,李卓与黄秋元签订《股权转让协议》,李卓将其持有的普赛斯电子40.00万元股权(其中4.00万元为实缴出资,36.00万元为认缴出资)以30.00万元的价格转让给黄秋元,相关工商变更登记已于2018年3月12日完成,此次股权转让后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	660.00	186.00	66.00	76.48
2	周鹏	货币	160.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
4	马超	货币	80.00	8.00	8.00	3.29
5	李卓	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
6	陈欣	货币	20.00	2.00	2.00	0.82
合 计			1,000.00	243.20	100.00	100.00

(9) 第八次变更

2019年4月1日,经公司股东会决议通过,李卓与黄秋元签订《股权转让协议》,李卓将其持有的普赛斯电子40.00万元股权(其中4.00万元为实缴出资,36.00万元为认缴出资)以80.00万元的价格转让给黄秋元,相关工商变更登记已于2019年4月25日完成,此次股权转让后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	700.00	190.00	70.00	78.13
2	周鹏	货币	160.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	40.00	4.00	4.00	1.64
4	马超	货币	80.00	8.00	8.00	3.29
5	陈欣	货币	20.00	2.00	2.00	0.82
合 计			1,000.00	243.20	100.00	100.00

(10) 第九次变更

2019年5月8日,经公司股东会决议通过,黄保明与马超签订《股

权转让协议》，黄保明将其持有的普赛斯电子 30.00 万元股权（其中 3.00 万元为实缴出资，27.00 万元为认缴出资）以 60.00 万元的价格转让给马超，陈欣与马超签订《股权转让协议》，陈欣将其持有的普赛斯电子 10.00 万元股权（其中 1.00 万元为实缴出资，9.00 万元为认缴出资）以 20.00 万元的价格转让给马超，相关工商变更登记已于 2019 年 5 月 8 日完成，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	700.00	190.00	70.00	78.13
2	周鹏	货币	160.00	39.20	16.00	16.12
3	黄保明	货币	10.00	1.00	1.00	0.41
4	马超	货币	120.00	12.00	12.00	4.93
5	陈欣	货币	10.00	1.00	1.00	0.41
合 计			1,000.00	243.20	100.00	100.00

（11）第十次变更

2021 年 3 月 6 日，经公司股东会决议通过，黄秋元与武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）签订《股权转让协议》，黄秋元其持有的普赛斯电子 120.00 万元股权以 658.00 万元的价格转让给武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙），黄秋元与武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）签订《股权转让协议》，黄秋元其持有的普赛斯电子 80.00 万元股权以 439.00 万元的价格转让给武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙），相关工商变更登记已于 2021 年 3 月 24 日完成，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	500.00	500.00	50.00	50.00
2	周鹏	货币	160.00	160.00	16.00	16.00
3	黄保明	货币	10.00	10.00	1.00	1.00
4	马超	货币	120.00	120.00	12.00	12.00
5	陈欣	货币	10.00	10.00	1.00	1.00
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	120.00	120.00	12.00	12.00
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	80.00	80.00	8.00	8.00

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
	合 计		1,000.00	1,000.0	100.00	100.00

注：武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）和武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）为员工持股平台。

（12）第十一次变更

2021年3月29日，经公司股东会决议通过，增加注册资本111.1112万元，公司注册资本由1,000.00万元变更为1,111.1112万元，新增资本由深圳德联景泰投资中心（有限合伙）、武汉同鑫力诚创业投资中心（有限合伙）、深圳市前海汇桥投资管理有限公司、厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）四名股东按照每股36.00元的价格以现金方式对普赛斯电子增资，其溢价部分计入资本公积。相关工商变更登记已于2021年4月15日完成，此次增资完成后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	500.00	500.00	45.00	45.00
2	周鹏	货币	160.00	160.00	14.40	14.40
3	黄保明	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
4	马超	货币	120.00	120.00	10.8	10.8
5	陈欣	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	120.00	120.00	10.80	10.80
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	80.00	80.00	7.20	7.20
8	深圳德联景泰投资中心（有限合伙）	货币	55.5556	55.5556	5.00	5.00
9	武汉同鑫力诚创业投资中心（有限合伙）	货币	27.7778	27.7778	2.50	2.50
10	深圳市前海汇桥投资管理有限公司	货币	5.5556	5.5556	0.50	0.50
11	厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	22.2222	22.2222	2.00	2.00
	合 计		1,111.1112	1,111.1112	100.00	100.00

（13）第十二次变更

2021年3月29日，经公司股东会决议通过，黄秋元与厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）签订《股权转让协议》，黄秋元其持

有的普赛斯电子 22.2222 万元股权以 800.00 万元的价格转让给厦门汇桥
科创股权投资合伙企业（有限合伙），相关工商变更登记已于 2021 年 4
月 22 日完成，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	477.7778	477.7778	43.00	43.00
2	周鹏	货币	160.00	160.00	14.40	14.40
3	黄保明	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
4	马超	货币	120.00	120.00	10.80	10.80
5	陈欣	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	120.00	120.00	10.80	10.80
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	80.00	80.00	7.20	7.20
8	深圳德联景泰投资中心（有限合伙）	货币	55.5556	55.5556	5.00	5.00
9	武汉同鑫力诚创业投资中心（有限合伙）	货币	27.7778	27.7778	2.50	2.50
10	深圳市前海汇桥投资管理有限公司	货币	5.5556	5.5556	0.50	0.50
11	厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	44.4444	44.4444	4.00	4.00
合 计			1,111.1112	1,111.1112	100.00	100.00

（14）第十三次变更

2021 年 12 月 20 日，经公司股东会决议通过，黄秋元与王晖签订《股权转让协议》，黄秋元其持有的普赛斯电子 11.1111 万元股权以 55.5555 万元的价格转让王晖，相关工商变更登记已于 2022 年 7 月 5 日完成，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	466.6667	466.6667	42.00	42.00
2	周鹏	货币	160.00	160.00	14.40	14.40
3	黄保明	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
4	马超	货币	120.00	120.00	10.80	10.80
5	陈欣	货币	10.00	10.00	0.90	0.90
6	王晖	货币	11.1111	11.1111	1.00	1.00
7	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	120.00	120.00	10.80	10.80
8	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	80.00	80.00	7.20	7.20
9	深圳德联景泰投资中心（有限	货币	55.5556	55.5556	5.00	5.00

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
	合伙)					
10	武汉同鑫力诚创业投资中心 (有限合伙)	货币	27.7778	27.7778	2.50	2.50
11	深圳市前海汇桥投资管理有限公司	货币	5.5556	5.5556	0.50	0.50
12	厦门汇桥科创股权投资合伙企业 (有限合伙)	货币	44.4444	44.4444	4.00	4.00
合 计			1,111.1112	1,111.1112	100.00	100.00

(15) 第十四次变更

2022 年 12 月 3 日, 经公司股东会决议通过, 全体股东一致同意将有限公司截至 2022 年 4 月 30 日经审计的净资产折股整体变更为股份有限公司; 整体变更之后, 公司注册资本为 5,550.0000 万元人民币; 相关工商变更登记已于 2023 年 1 月 6 日完成, 此次股权变更后公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
1	黄秋元	货币	2,331.00	2,331.00	42.00	42.00
2	周鹏	货币	799.20	799.20	14.40	14.40
3	马超	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
4	黄保明	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
5	陈欣	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
6	王晖	货币	55.50	55.50	1.00	1.00
7	武汉赛心同一企业管理中心 (有限合伙)	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
8	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	货币	399.60	399.60	7.20	7.20
9	深圳德联景泰投资中心 (有限合伙)	货币	277.50	277.50	5.00	5.00
10	武汉同鑫力诚创业投资中心 (有限合伙)	货币	138.75	138.75	2.50	2.50
11	深圳市前海汇桥投资管理有限公司	货币	27.75	27.75	0.50	0.50
12	厦门汇桥科创股权投资合伙企业 (有限合伙)	货币	222.00	222.00	4.00	4.00
合 计			5,550.00	5,550.00	100.00	100.00

(16) 第十五次变更

2024 年 10 月 10 日, 经公司股东会决议通过, 黄秋元与王晖签订《股权转让协议》, 王晖其持有的普赛斯电子 11.1111 万元股权以 64.433278

万元的价格转让给黄秋元，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	2,386.50	2,386.50	43.00	43.00
2	周鹏	货币	799.20	799.20	14.40	14.40
3	马超	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
4	黄保明	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
5	陈欣	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	货币	399.60	399.60	7.20	7.20
8	深圳德联景泰投资中心（有限合伙）	货币	277.50	277.50	5.00	5.00
9	武汉同鑫力诚创业投资中心（有限合伙）	货币	138.75	138.75	2.50	2.50
10	深圳市前海汇桥投资管理有限公司	货币	27.75	27.75	0.50	0.50
11	厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）	货币	222.00	222.00	4.00	4.00
合 计			5,550.00	5,550.00	100.00	100.00

（17）第十六次变更

2026年3月24日，经公司股东会决议通过，深圳德联景泰投资中心（有限合伙）将其持有的公司5%的股份以29,312,248.35元的价格转让给苏州华兴源创科技股份有限公司；武汉同鑫力诚创业投资中心（有限合伙）将其持有的公司2.5%的股份以14,640,679.39元的价格转让给华兴源创；厦门汇桥科创股权投资合伙企业（有限合伙）将其持有的公司4%的股份以23,430,135.46元的价格转让给华兴源创；深圳市前海汇桥投资管理有限公司将其持有的公司0.5%的股份以2,927,527.49元的价格转让给华兴源创，此次股权转让后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）
1	黄秋元	货币	2,386.50	2,386.50	43.00	43.00
2	周鹏	货币	799.20	799.20	14.40	14.40
3	马超	货币	599.40	599.40	10.80	10.80
4	黄保明	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
5	陈欣	货币	49.95	49.95	0.90	0.90
6	武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）	货币	599.40	599.40	10.80	10.80

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	货币	399.60	399.60	7.20	7.20
8	苏州华兴源创科技股份有限公司	货币	666.00	666.00	12.00	12.00
合 计			5,550.00	5,550.00	100.00	100.00

(18) 第十七次变更

2026 年 4 月 24 日, 经公司股东会决议通过, 华兴源创、工业母机产业投资基金 (有限合伙)、铜陵乾融皓云创业投资合伙企业 (有限合伙)、方贤凤与黄秋元、周鹏、马超、陈欣、黄保明、武汉赛心同一企业管理中心 (有限合伙) 和武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) 签订《股份收购协议》, 约定收购上述股东持有的普赛斯电子股权, 其中: 工业母机产业投资基金 (有限合伙)、铜陵乾融皓云创业投资合伙企业 (有限合伙)、方贤凤分别使用现金人民币 5,300.00 万元、3,000.00 万元、2,300.00 万元购买普赛斯电子股东黄秋元所持有的 10%、5.66%、4.34% 股权; 华兴源创使用现金人民币 10,600.00 万元收购黄秋元持有的普赛斯电子 20.00% 的股权, 使用现金 6,572.00 万元收购周鹏持有的普赛斯电子 12.40% 的股权, 使用现金 954.00 万元收购马超持有的普赛斯电子 1.80% 的股权, 使用现金 954.00 万元收购赛心同一持有的普赛斯电子 1.80% 的股权, 使用现金 646.00 万元收购普适惠存持有的普赛斯电子 1.20% 的股权, 使用现金 450.00 万元收购陈欣持有的普赛斯电子 0.90% 的股权, 使用现金 450.00 万元收购黄保明持有的普赛斯电子 0.90% 的股权。合计使用现金 20,616.00 万元收购上述股东所持普赛斯电子 39.00% 的股权。

4. 长期股权投资情况

普赛斯电子的长期股权投资单位如下表所示:

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例
1	武汉普赛斯仪表有限公司	2019 年 11 月	100.00%

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

2	萍乡普卓电子科技有限公司	2022 年 1 月	70.00%
3	武汉普利雷迪科技有限公司	2023 年 3 月	96.00%

5. 被评估单位截至评估基准日和前两年财务状况和经营业务

(1) 主要经营业务

普赛斯电子长期专注于光电和半导体测试仪器仪表和测试系统方案，产品覆盖通信、工业加工，医疗、半导体等生产线。完全自主开发的相关仪表和系统方案，如激光器综合测试系统、光电探测器综合测试系统、光电组件可靠性分析装备，精密源表、高精密芯片测试、高电流窄脉冲晶圆测试机等率先推向市场，实现国产化替代。

(2) 财务和经营状况

评估基准日及历史年度的（合并口径）财务状况和经营业绩

金额单位：人民币万元

项 目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
总资产	25,188.89	28,506.67	31,046.61
负债	12,286.37	15,141.66	17,838.04
所有者权益	12,902.53	13,365.01	13,208.56
归属于母公司所有者权益	13,205.30	13,618.85	13,406.52
项 目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业收入	16,304.24	16,632.66	3,520.55
营业利润	-752.91	-331.83	-162.85
利润总额	-754.30	-325.98	-162.38
净利润	-758.33	-82.75	-167.10
归属于母公司股东的净利润	-539.93	108.33	-222.98
审计机构	未经审计	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)
审计报告号	未经审计	容诚审字 [2026]215Z0778 号	容诚审字 [2026]215Z0778 号
审计报告类别	未经审计	标准无保留意见	标准无保留意见

评估基准日及历史年度的（母公司口径）财务状况和经营业绩



苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

序号	股东名称	出资形式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资比例 (%)
7	武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	货币	399.60	399.60	7.20	7.20
8	苏州华兴源创科技股份有限公司	货币	666.00	666.00	12.00	12.00
合 计			5,550.00	5,550.00	100.00	100.00

(18) 第十七次变更

2026 年 4 月 24 日, 经公司股东会决议通过, 华兴源创、工业母机产业投资基金 (有限合伙)、铜陵乾融皓云创业投资合伙企业 (有限合伙)、方贤凤与黄秋元、周鹏、马超、陈欣、黄保明、武汉赛心同一企业管理中心 (有限合伙) 和武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业 (有限合伙) 签订《股份收购协议》, 约定收购上述股东持有的普赛斯电子股权, 其中: 工业母机产业投资基金 (有限合伙)、铜陵乾融皓云创业投资合伙企业 (有限合伙)、方贤凤分别使用现金人民币 5,300.00 万元、3,000.00 万元、2,300.00 万元购买普赛斯电子股东黄秋元所持有的 10%、5.66%、4.34% 股权; 华兴源创使用现金人民币 10,600.00 万元收购黄秋元持有的普赛斯电子 20.00% 的股权, 使用现金 6,572.00 万元收购周鹏持有的普赛斯电子 12.40% 的股权, 使用现金 954.00 万元收购马超持有的普赛斯电子 1.80% 的股权, 使用现金 954.00 万元收购赛心同一持有的普赛斯电子 1.80% 的股权, 使用现金 646.00 万元收购普适惠存持有的普赛斯电子 1.20% 的股权, 使用现金 450.00 万元收购陈欣持有的普赛斯电子 0.90% 的股权, 使用现金 450.00 万元收购黄保明持有的普赛斯电子 0.90% 的股权。合计使用现金 20,616.00 万元收购上述股东所持普赛斯电子 39.00% 的股权。

4. 长期股权投资情况

普赛斯电子的长期股权投资单位如下表所示:

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例
1	武汉普赛斯仪表有限公司	2019 年 11 月	100.00%

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

2	萍乡普卓电子科技有限公司	2022 年 1 月	70.00%
3	武汉普利雷迪科技有限公司	2023 年 3 月	96.00%

5. 被评估单位截至评估基准日和前两年财务状况和经营业务

(1) 主要经营业务

普赛斯电子长期专注于光电和半导体测试仪器仪表和测试系统方案，产品覆盖通信、工业加工，医疗、半导体等生产线。完全自主开发的相关仪表和系统方案，如激光器综合测试系统、光电探测器综合测试系统、光电组件可靠性分析装备，精密源表、高精密芯片测试、高电流窄脉冲晶圆测试机等率先推向市场，实现国产化替代。

(2) 财务和经营状况

评估基准日及历史年度的（合并口径）财务状况和经营业绩

金额单位：人民币万元

项 目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
总资产	25,188.89	28,506.67	31,046.61
负债	12,286.37	15,141.66	17,838.04
所有者权益	12,902.53	13,365.01	13,208.56
归属于母公司所有者权益	13,205.30	13,618.85	13,406.52
项 目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业收入	16,304.24	16,632.66	3,520.55
营业利润	-752.91	-331.83	-162.85
利润总额	-754.30	-325.98	-162.38
净利润	-758.33	-82.75	-167.10
归属于母公司股东的净利润	-539.93	108.33	-222.98
审计机构	未经审计	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)
审计报告号	未经审计	容诚审字 [2026]215Z0778 号	容诚审字 [2026]215Z0778 号
审计报告类别	未经审计	标准无保留意见	标准无保留意见

评估基准日及历史年度的（母公司口径）财务状况和经营业绩

金额单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
总资产	28,641.59	32,339.89	35,231.41
负债	11,344.50	13,249.88	16,029.84
所有者权益	17,297.09	19,090.01	19,201.57
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业收入	12,313.46	15,679.00	3,577.32
营业利润	-371.10	1,370.62	99.17
利润总额	-370.60	1,373.68	99.61
净利润	-370.20	1,622.22	100.91
审计机构	未经审计	容诚会计师事务所（特 殊普通合伙）	容诚会计师事务所（特 殊普通合伙）
审计报告号	未经审计	容诚审字 [2026]215Z0778 号	容诚审字 [2026]215Z0778 号
审计报告类别	未经审计	标准无保留意见	标准无保留意见

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本项目资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位参股股东。

二、 评估目的

华兴源创于 2026 年 4 月 24 日与相关当事方签订了《关于武汉普赛斯电子股份有限公司股份收购协议》，约定收购黄秋元、周鹏、马超、陈欣、黄保明、武汉赛心同一企业管理中心（有限合伙）和武汉普适惠存企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有的普赛斯电子合计 39% 股权。中水致远资产评估有限公司接受华兴源创的委托，对上述经济行为所涉

及的普赛斯电子的股东全部权益市场价值进行了追溯评估，以验证其收购价值的合理性。

三、 评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为普赛斯电子股东全部权益市场价值。

（二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计后普赛斯电子合并口径的全部资产和负债。于评估基准日2026年3月31日，普赛斯电子资产总额账面价值为31,046.61万元，负债总额账面价值为17,838.04万元，所有者权益账面价值为13,208.56万元，归属于母公司所有者权益账面价值为13,406.52万元。资产和负债账面情况如下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值
流动资产合计	26,825.89
非流动资产合计	4,220.72
其他非流动金融资产	0.06
投资性房地产	374.66
固定资产	2,149.28
使用权资产	341.31
无形资产	109.08
长期待摊费用	650.72
递延所得税资产	441.26
其他非流动资产	154.35
资产总计	31,046.61
流动负债	16,573.72
非流动负债	1,264.33

负债总计	17,838.04
归属于母公司股东权益	13,406.52
少数股东权益	-197.96
所有者权益（或股东权益）	13,208.56

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，容诚会计师事务所（特殊普通合伙）已对纳入本次评估范围的资产、负债进行审计，并出具了标准无保留意见审计报告。本次评估是在企业经过审计后的报表基础上进行的。

（三）评估范围内合并口径主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 存货

存货账面价值为12,074.17万元。纳入存货评估范围的为原材料、委托加工物资、产成品、在产品 and 发出商品。原材料主要为外购的原料和辅料等；委托加工物资为各待加工原料和辅料等；产成品主要为各类测试机等；在产品为企业正在生产的产品及归集的生产成本和劳务成本；发出商品已经发出尚未收到货款的产品。

2. 其他非流动金融资产

纳入本次评估范围的其他非流动金融资产账面价值为0.06万元，系对深圳普睿博科技有限公司的投资，投资日期2023年3月，持股比例10%。

3. 投资性房地产

投资性房地产账面原值578.17万元，账面净值374.66万元，共2项，位于光谷大道308号（凤凰园中路交汇处）光谷动力节能环保产业园内，9号楼4层401、402号房，建筑面积合计1046平方米，均已办理产证。

4. 固定资产

固定资产账面原值为4,033.37万元，账面净值为2,149.28万元，包括

机器设备、车辆和电子设备。机器设备主要为网络分析仪、信号发生器、示波器、半导体测试仪等；车辆主要为公司办公用汽车；电子设备主要为公司生产办公用电脑、空调、打印机、复印机、家具等。用于生产办公的设备目前总体状况一般，维护保养一般，工作环境一般，主要分布在各生产办公场所。

5. 使用权资产

使用权资产账面原值1,365.22万元，账面净值341.31万元，共8项，主要是企业租赁房屋所取得的资产使用权，位于光谷三路777号-6号保税物流园和光谷三路777号移动终端，9号楼4层401、402号房等，建筑面积合计19,085.00平方米。

6. 其他无形资产

其他无形资产账面价值为109.08万元，主要为外购的应用软件。

7. 长期待摊费用

长期待摊费用账面价值为650.72万元，主要企业待摊的房屋装修费。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

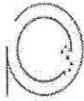
截至评估基准日，被评估单位账面未记录的无形资产涉及商标6项、专利权及专利权申请82项及软件著作权112项。

1. 商标

纳入本次评估范围的商标共6项，为普赛斯电子及其子公司在中华人民共和国申请注册的商标，具体情况如下表所示：

序号	商标图案	商标持有人	申请/注册号	分类	申请日	注册公告日期	状态
1		普赛斯电子	47210256	9	2020/6/12	2021/08/07	已注册
2		普赛斯电子	25767809	9	2017/8/9	2018/08/21	已注册

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

3		普赛斯电子	25775215	42	2017/8/9	2018/12/07	已注册
4		普赛斯电子	25775223	42	2017/8/9	2018/08/28	已注册
5		普赛斯电子	19004835	42	2016/1/27	2017/05/21	已注册
6		武汉普利雷迪科技有限公司	72485925	9	2023/6/27	2025/01/21	已注册

2. 专利权、专利权申请和软件著作权

纳入本次评估范围的专利权和专利权申请共82项，部分存在权利共有的情况，具体的专利权和专利权申请名称、类型、法律状态等如下表所示：

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
1	晶体管外形图像识别方法、装置及电子设备	普赛斯电子	发明公布	CN202311734312.0	2023/12/14	实质审查
2	测量平台的水平度校准方法和系统	普赛斯电子	发明公布	CN202311614606.X	2023/11/27	实质审查
3	发光元件单一摆臂水平与垂直发散角测试组件及测试装置	普赛斯电子	发明公布	CN202311262872.0	2023/9/27	实质审查
4	芯片测试装置	普赛斯电子	发明公布	CN202311250535.X	2023/9/25	实质审查
5	芯片测试分选机	普赛斯电子	发明公布	CN202310527078.8	2023/5/8	实质审查
6	一种 BOX 器件老化测试系统	普赛斯电子	发明公布	CN202310293667.4	2023/3/23	实质审查
7	一种芯片测试分选机	普赛斯电子	发明公布	CN202310269972.X	2023/3/15	实质审查
8	自动分脚装置	普赛斯电子	发明公布	CN202310387324.4	2023/4/6	实质审查
9	一种支持 EML 激光器热插拔的驱动控制系统及控制方法	普赛斯电子	发明公布	CN202211564619.6	2022/12/7	实质审查
10	一种 VCSEL Wafer 测试系统	普赛斯电子	发明公布	CN202210444624.7	2022/4/26	实质审查
11	一种激光器芯片老化测试装置	普赛斯电子	发明授权	CN202310471380.6	2023/4/27	授权

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
12	一种新型硅基混合材料集成电光调制器及其制备方法	普赛斯电子	发明授权	CN202111384554.2	2021/11/19	授权
13	一种温控激光器跳模检测方法、装置及存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202111230244.5	2021/10/21	授权
14	一种参数测试方法、装置、电子设备和存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202111289609.1	2021/11/2	授权
15	一种基于光频域反射计的偏振衰落消除装置及方法	普赛斯电子	发明授权	CN202110996587.6	2021/8/27	授权
16	一种精密时基等效采样装置及方法	普赛斯电子	发明授权	CN202310570032.4	2023/5/19	授权
17	一种紧凑型精密的四维调整平台	普赛斯电子	发明授权	CN202110996561.1	2021/8/27	授权
18	半导体激光器芯片的校准定位方法、设备及存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202211118400.3	2022/9/15	授权
19	基于图像识别的芯片定位吸取方法、设备及存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202211118411.1	2022/9/15	授权
20	电子器件老化试验系统	普赛斯电子	发明授权	CN202110739083.6	2021/6/30	授权
21	光器件的三温测试系统	普赛斯电子	发明授权	CN202210244657.7	2022/3/14	授权
22	一种 Lens 耦合前 COB 光模块的测试方法及装置	普赛斯电子	发明授权	CN202210209065.1	2022/3/4	授权
23	一种与偏振无关的 OFDR 测量装置及方法	普赛斯电子	发明授权	CN202111385469.8	2021/11/22	授权
24	插卡式机箱设备的软件管理方法、计算机设备及存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202210252581.2	2022/3/15	授权
25	一种应用于激光器的标签识别系统及方法	普赛斯电子	发明授权	CN202210232589.2	2022/3/10	授权
26	眼图模板裕量获取方法、装置、计算机设备及存储介质	普赛斯电子	发明授权	CN202210229169.9	2022/3/10	授权
27	一种应用于芯片测试设备的平台移动装置	普赛斯电子	发明授权	CN202210205834.0	2022/3/4	授权
28	一种 Combo 光器件的测试方法及测试装置	普赛斯电子	发明授权	CN202111405451.X	2021/11/24	授权
29	一种激光器带电热插拔的保护装置	普赛斯电子	发明授权	CN202111291173.X	2021/11/3	授权
30	芯片测试装置及芯片测试方法	普赛斯电子	发明授权	CN202111316660.7	2021/11/9	授权
31	探测器的焦距测试方法	普赛斯电子	发明授权	CN202111324170.1	2021/11/10	授权
32	一种用于 APD 器件的驱动测试装置及方法	普赛斯电子	发明授权	CN202111158284.3	2021/9/30	授权

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
33	一种激光测距方法及装置	普赛斯电子	发明授权	CN202111139628.6	2021/9/28	授权
34	ROSA 器件焦距测试装置	普赛斯电子	发明授权	CN201710465812.7	2017/6/19	授权
35	探针测试组件及测试装置	普赛斯电子	实用新型	CN202421695686.6	2024/7/17	授权
36	一种蓝膜切割装置	普赛斯电子	实用新型	CN202420239698.1	2024/1/30	授权
37	一种蓝膜贴装装置	普赛斯电子	实用新型	CN202420230061.6	2024/1/30	授权
38	一种半导体激光器光电参数测试仪计量校准工装	广电计量检测(武汉)有限公司,普赛斯电子	实用新型	CN202323665569.3	2023/12/29	授权
39	一种抗过冲和振荡的脉冲生成电路及脉冲发生器	普赛斯电子	实用新型	CN202320114243.2	2023/1/13	授权
40	自动分脚装置	普赛斯电子	实用新型	CN202320745841.X	2023/4/6	授权
41	光模块清洗系统	普赛斯电子	实用新型	CN202320193742.5	2023/2/7	授权
42	一种 TO 封装产品老化测试装置	普赛斯电子	实用新型	CN202123235686.7	2021/12/21	授权
43	一种芯片测试用恒力探针臂	普赛斯电子	实用新型	CN202123140043.4	2021/12/14	授权
44	一种大功率 MOS 管固定及散热装置	普赛斯电子	实用新型	CN202320500098.1	2023/3/15	授权
45	一种 EML 光器件老化测试装置	普赛斯电子	实用新型	CN202223363200.2	2022/12/8	授权
46	一种 LVDS 信号隔离电路结构	普赛斯电子	实用新型	CN202320088807.X	2023/1/31	授权
47	一种光器件高低温跟踪误差测试装置	普赛斯电子	实用新型	CN202222989105.7	2022/11/10	授权
48	一种光模块测试装置	普赛斯电子	实用新型	CN202223013883.9	2022/11/14	授权
49	一种 VCSELWafer 测试系统	普赛斯电子	实用新型	CN202220988460.X	2022/4/26	授权
50	一种用于芯片加电的探针装置	普赛斯电子	实用新型	CN202221057231.2	2022/4/29	授权
51	电子器件老化试验装置	普赛斯电子	实用新型	CN202121472335.5	2021/6/30	授权
52	一种弹性金属触片激光管器件插座	普赛斯电子	实用新型	CN201920922285.2	2019/6/19	授权
53	一种弹性金属触片金手指插座	普赛斯电子	实用新型	CN201921026504.5	2019/7/3	授权

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
54	一种 COC 老化与测试夹具	普赛斯电子	实用新型	CN201820333520.8	2018/3/12	授权
55	分体式大功率 MOS 管散热装置	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202520385682.6	2025/3/6	授权
56	一种 IGBT 模块温度稳定性测试系统	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202423311770.6	2024/12/31	授权
57	高电流脉冲电源 (HCPL030)	武汉普赛斯仪表有限公司	外观设计	CN202530385124.5	2025/7/2	授权
58	基于 ARM-MCU 异构系统的日志分级同步系统	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202511311995.8	2025/9/15	授权
59	一种加热台温度均匀性检测装置	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202423280556.9	2024/12/30	授权
60	负载高端电流检测方法、装置、电子设备及存储介质	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202511193215.4	2025/8/25	授权
61	一种跨导曲线的测试电路、测试方法和测试系统	武汉普赛斯仪表有限公司	发明授权	CN202310431423.8	2023/4/20	授权
62	脉冲恒流源的控制装置及控制方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202511046281.9	2025/7/29	授权
63	一种多处理器分布式系统及其命令解析与派送方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202510383644.1	2025/3/28	授权
64	一种芯片测试治具	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202421750226.9	2024/7/23	授权
65	基于 FPGA 的自适应时钟相位调整 SPI 主机及方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202510094687.8	2025/1/21	授权

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
66	自适应负载可变上升沿的脉冲电流源及控制方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202510087229.1	2025/1/20	授权
67	负载高端电压采样系统的共模电压补偿系统及方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202510087259.2	2025/1/20	授权
68	一种器件测试电路和方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202510155248.3	2025/2/12	授权
69	半导体参数分析仪	武汉普赛斯仪表有限公司	外观设计	CN202430461883.0	2024/7/23	授权
70	一种隔离高增益的电源电路	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202411769035.1	2024/12/4	授权
71	应用在全桥 LLC 电路的高绝缘高变比高频变压器	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202410283943.3	2024/3/13	授权
72	一种窄脉冲光功率测量系统及方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明授权	CN202311121724.7	2023/9/1	授权
73	通信速率自适应调节方法、装置、计算机设备及存储介质	武汉普赛斯仪表有限公司	发明授权	CN202310688824.1	2023/6/12	授权
74	一种光纤数据传输系统及方法	武汉普赛斯仪表有限公司	发明公布	CN202310147625.X	2023/2/20	授权
75	一种储能充电装置	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202123151090.9	2021/12/15	授权
76	一种脉冲电流波形的补偿方法以及补偿电路	武汉普赛斯仪表有限公司	发明授权	CN202111204417.6	2021/10/15	授权

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
77	功率器件测试电源	武汉普赛斯仪表有限公司	发明授权	CN202111168221.6	2021/10/8	授权
78	一种脉冲形成电路	武汉普赛斯仪表有限公司	实用新型	CN202020424831.2	2020/3/27	授权
79	一种风冷机箱散热结构	武汉普利雷迪科技有限公司	实用新型	CN202423280547.X	2024-12-30	授权
80	一种 LC 带通滤波电路及滤波器	武汉普利雷迪科技有限公司	实用新型	CN202423215642.1	2024/12/25	授权
81	PXIe 板卡的电路结构及 PXI 系统	武汉普利雷迪科技有限公司	实用新型	CN202421863853.3	2024/8/2	授权
82	一种 LC 带通滤波电路及滤波器	武汉普利雷迪科技有限公司	发明公布	CN202411928065.2	2024/12/25	实质审查

3. 软件著作权

纳入本次评估范围的软件著作权共112项，均为普赛斯电子及其子公司所有，具体的软件著作权名称、类型、法律状态等如下表所示：

序号	内容或名称	著作权人	著作权登记号	首次发表日期
1	PLT1404 测试系统	普赛斯电子	2026SR0446075	2026/3/17
2	PXIe-5141 测试系统	普赛斯电子	2026SR0445573	2026/3/17
3	台式源表 SMU13042 控制系统	普赛斯电子	2026SR0153681	2026/1/23
4	COC 三温自动测试系统	普赛斯电子	2026SR0078715	2026/1/13
5	抽屉模块老化系统	普赛斯电子	2026SR0068937	2026/1/12
6	插卡式源表 PXIe-5180 软件	普赛斯电子	2025SR2371225	2025/12/8
7	PXIe 开关控制软件	普赛斯电子	2025SR2187663	2025/11/12
8	PXIe 采集卡软件	普赛斯电子	2025SR2182108	2025/11/11
9	PSS 大功率抽屉式老化系统	普赛斯电子	2025SR2172444	2025/11/7
10	PXIe 多功能 IO 软件	普赛斯电子	2025SR2130561	2025/11/3
11	光采样示波器嵌入式软件	普赛斯电子	2025SR2130380	2025/11/3
12	PXIe 控制卡软件	普赛斯电子	2025SR2125518	2025/10/31
13	PXIe-5302 LCR 数字电桥系统	普赛斯电子	2025SR2067519	2025/10/24
14	PXIe-6242 上位机软件	普赛斯电子	2025SR1926109	2025/10/9

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

15	PSS CDR100G2 上位机软件	普赛斯电子	2025SR1923154	2025/9/30
16	MDTP1T602 测试系统	普赛斯电子	2025SR1588245	2025/8/21
17	COC 抽屉式老化系统	普赛斯电子	2025SR1588186	2025/8/21
18	BERT3T800G3 测试系统	普赛斯电子	2025SR0650095	2025/4/21
19	PSS PLT2301 测试系统	普赛斯电子	2025SR0031473	2025/1/7
20	PLT1403 测试管理系统	普赛斯电子	2025SR0031446	2025/1/7
21	台式射频开关切换系统	普赛斯电子	2024SR1368602	2024/9/13
22	Combo 三温测试系统	普赛斯电子	2024SR1355174	2024/9/11
23	PSS AOS 测试系统	普赛斯电子	2024SR1054844	2024/7/24
24	PSS DOA14041 测试系统软件	普赛斯电子	2024SR0985727	2024/7/11
25	PSS 多通道 VCSEL 失效测试台软件	普赛斯电子	2024SR0761939	2024/6/4
26	DCA 10021 上位机软件	普赛斯电子	2023SR0655171	2023/6/14
27	大功率 COC 抽屉老化系统	普赛斯电子	2023SR0655170	2023/6/14
28	PSS 100GLR4ROSA 测试系统	普赛斯电子	2023SR0351546	2023/3/16
29	ROSA 三温测试系统	普赛斯电子	2023SR0140433	2023/1/28
30	PSS EMLTO 集成式老化系统	普赛斯电子	2022SR1307574	2022/8/26
31	PSS EML 台式电源监控系统	普赛斯电子	2022SR1307573	2022/8/26
32	VCSEL 自动测试系统	普赛斯电子	2022SR0921779	2022/7/12
33	PSS 光功率计测试系统	普赛斯电子	2022SR0917203	2022/7/11
34	PSS BGA 器件测试系统	普赛斯电子	2022SR0895987	2022/7/6
35	PSS PWDMM 测试系统	普赛斯电子	2022SR0895986	2022/7/6
36	PSS Combo TE 测试系统	普赛斯电子	2022SR0579146	2022/5/12
37	PSS 探测器耦合系统	普赛斯电子	2021SR1391104	2021/9/16
38	PAM4 误码测试系统	普赛斯电子	2021SR1390990	2021/9/16
39	PSS BAR 条自动测试系统	普赛斯电子	2021SR1173174	2021/8/9
40	PSS LIV 综合测试系统	普赛斯电子	2021SR1173173	2021/8/9
41	PSS LD 器件老化测试系统	普赛斯电子	2021SR1173172	2021/8/9
42	chip 自动测试系统	普赛斯电子	2021SR1172429	2021/8/9
43	多通道数字光衰系统	普赛斯电子	2021SR1172324	2021/8/9
44	TO 三温测试系统	普赛斯电子	2021SR1172323	2021/8/9
45	TO 焦距测试系统	普赛斯电子	2021SR1172322	2021/8/9
46	ComboPON 器件综合测试系统	普赛斯电子	2021SR1172321	2021/8/9
47	普赛斯销售报价 APP	普赛斯电子	2021SR1094041	2021/7/26
48	TOSA 三温 LIV 测试系统	普赛斯电子	2021SR0079148	2021/1/15
49	探测器测试分选一体机系统	普赛斯电子	2020SR0994246	2020/8/27
50	LD 集成式老化系统	普赛斯电子	2020SR0711981	2020/7/2
51	光模块可靠性测试系统	普赛斯电子	2020SR0618700	2020/6/12
52	VOA 老化系统	普赛斯电子	2020SR0618692	2020/6/12
53	DBR 老化系统	普赛斯电子	2020SR0618685	2020/6/12
54	APD 集成式老化系统	普赛斯电子	2020SR0618677	2020/6/12
55	脉冲源测试系统	普赛斯电子	2019SR0488829	2019/5/20
56	光模块老化系统	普赛斯电子	2019SR0276723	2019/3/25
57	PSS PIV-4 激光器驱动源系统	普赛斯电子	2018SR662130	2018/8/20
58	PSS 集成式光测试系统	普赛斯电子	2018SR626230	2018/8/7
59	PSS FTC-I 快速温控系统	普赛斯电子	2018SR559193	2018/7/17
60	光路程控开关系统	普赛斯电子	2018SR497012	2018/6/28
61	光谱测试系统	普赛斯电子	2018SR495304	2018/6/28

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目·资产评估报告

62	探测器驱动测试系统	普赛斯电子	2018SR495298	2018/6/28
63	智能耦合电源系统	普赛斯电子	2018SR495287	2018/6/28
64	数字源表系统	普赛斯电子	2018SR495280	2018/6/28
65	PSS COC-LIV32-I COC 综合测试系统	普赛斯电子	2018SR491811	2018/6/27
66	PSS COC-BI COC 老化系统	普赛斯电子	2018SR483733	2018/6/26
67	PSS LD 老化系统	普赛斯电子	2018SR247653	2018/4/12
68	PSS LD 器件多路测试系统	普赛斯电子	2017SR219936	2017/5/31
69	PSS ROSA 器件焦距测试系统	普赛斯电子	2017SR219934	2017/5/31
70	PSS EML 器件老化测试系统	普赛斯电子	2017SR219927	2017/5/31
71	PSS OSA 耦合监控与数据上传系统	普赛斯电子	2017SR219840	2017/5/31
72	PSS LD 器件老化测试系统	普赛斯电子	2017SR219836	2017/5/31
73	PSS SFP 模块四工位并行测试系统	普赛斯电子	2017SR219823	2017/5/31
74	PSS 高速误码测试系统	普赛斯电子	2017SR219787	2017/5/31
75	PSS 数字程控电源系统	普赛斯电子	2017SR219140	2017/5/31
76	PSS TO-PUT 自动摆放系统	普赛斯电子	2016SR089632	2016/4/28
77	PSS TO 自动分拣系统	普赛斯电子	2016SR089546	2016/4/28
78	PSS TOCAN 盘测系统	普赛斯电子	2016SR089251	2016/4/28
79	PSS APD 老化系统	普赛斯电子	2015SR158568	2015/8/17
80	PSS LD 失效分析系统	普赛斯电子	2015SR158518	2015/8/17
81	PSS BAR 条自动测试系统	普赛斯电子	2015SR158515	2015/8/17
82	PSS 探测器耦合系统	普赛斯电子	2015SR158512	2015/8/17
83	PSS 焦距测试系统	普赛斯电子	2015SR158038	2015/8/17
84	PSS 光功率计测试系统	普赛斯电子	2015SR158036	2015/8/17
85	PSS ToCan 自动测试系统	普赛斯电子	2015SR158031	2015/8/17
86	PSS 数字光衰系统	普赛斯电子	2015SR158027	2015/8/17
87	PSS 高稳定光信号系统	普赛斯电子	2015SR158013	2015/8/17
88	BOSA 自动测试系统	普赛斯电子	2015SR062903	2015/4/14
89	误码测试系统上位机软件	普赛斯电子	2015SR062902	2015/4/14
90	PSS LIV 综合测试系统	普赛斯电子	2013SR022698	2013/3/12
91	PSS APD 自动测试系统	普赛斯电子	2013SR022585	2013/3/12
92	普赛斯太阳能电池电性能测试软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2025SR1923162	2025/9/30
93	多 CPU 系统的升级软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2025SR0399206	2025/3/6
94	一种多通道源表校准系统软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2025SR0363596	2025/3/3
95	高速多通道数据采集系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0951845	2022/7/20
96	第三代半导体器件测试系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603520	2022/5/19
97	一种基于半导体测试系统的通用软件系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603519	2022/5/19
98	一种多通道半导体老化测试软件系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603518	2022/5/19
99	卡式采集系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603517	2022/5/19
100	数据采集卡程控软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603478	2022/5/19
101	高电流测试系统软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603477	2022/5/19

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

		有限公司		
102	MiniLed 测试系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603476	2022/5/19
103	多插卡源表系统软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603469	2022/5/19
104	电子负载程控软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603468	2022/5/19
105	一种脉冲源表自动化测试系统	武汉普赛斯仪表有限公司	2022SR0603467	2022/5/19
106	源表系统软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2020SR0732866	2020/7/7
107	脉冲电流源系统软件	武汉普赛斯仪表有限公司	2020SR0732861	2020/7/7
108	PXIe 远程卡软件	武汉普利雷迪科技有限公司	2024SR1121989	2024/5/24
109	驱动加密软件	武汉普利雷迪科技有限公司	2024SR1121979	2024/4/10
110	PulTiwave MAX 软件	武汉普利雷迪科技有限公司	2024SR1121945	2024/4/10
111	PXIe 机箱控制器软件	武汉普利雷迪科技有限公司	2024SR1120434	2024/4/14
112	DCA10021 嵌入式软件	武汉普利雷迪科技有限公司	2023SR0749975	2023/5/10

(五) 利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面价值，经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具的无保留意见《审计报告》（容诚审字[2026]215Z0778号）。

四、 价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2026年3月31日。本次资产评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016 年 12 月 1 日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，自 2017 年 6 月 1 日起施行，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修正）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
4. 《中华人民共和国证券法》（1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
5. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
8. 国家税务总局《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）；
9. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
10. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025 年 12 月 19 日国务院第 75 次常务会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
11. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
12. 《中华人民共和国契税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
13. 《中华人民共和国专利法》（1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；
14. 《中华人民共和国著作权法》（2020 年国家主席令第 62 号，中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正）；
15. 《中华人民共和国商标法》（1982 年 8 月 23 日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2026年3月31日。本次资产评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016 年 12 月 1 日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，自 2017 年 6 月 1 日起施行，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修正）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
4. 《中华人民共和国证券法》（1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
5. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
8. 国家税务总局《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）；
9. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
10. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025 年 12 月 19 日国务院第 75 次常务会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
11. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
12. 《中华人民共和国契税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
13. 《中华人民共和国专利法》（1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；
14. 《中华人民共和国著作权法》（2020 年国家主席令第 62 号，中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正）；
15. 《中华人民共和国商标法》（1982 年 8 月 23 日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2026年3月31日。本次资产评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016 年 12 月 1 日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，自 2017 年 6 月 1 日起施行，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修正）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
4. 《中华人民共和国证券法》（1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
5. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
8. 国家税务总局《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号）；
9. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
10. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025 年 12 月 19 日国务院第 75 次常务会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
11. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
12. 《中华人民共和国契税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
13. 《中华人民共和国专利法》（1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；
14. 《中华人民共和国著作权法》（2020 年国家主席令第 62 号，中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正）；
15. 《中华人民共和国商标法》（1982 年 8 月 23 日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

16. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；

17. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；

9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；

10. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；

11. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；

12. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；

13. 《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；

14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

17. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；

18. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；

19. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。

（三）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；

2. 公司章程或协议;
3. 使用权资产的租赁合同;
4. 企业出资证明文件(公司章程、验资报告等);
5. 重要资产购置合同或凭证;
6. 房地产权证(或者不动产权证书);
7. 机动车行驶证;
8. 专利证书、著作权证书、商标注册证等;
9. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

(四) 取价依据

1. 被评估单位历史年度审计报告;
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据;
3. 评估基准日及前3年的财务报表及财务明细账;
4. 企业提供的企业管理、产品生产、原材料采购、市场销售等企业经营资料;
5. 企业收入、成本、费用分析及预测资料;
6. 企业固定资产折旧计提方法;
7. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料;
8. 企业的财务会计核算制度;
9. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况;
10. 企业提供的部分合同、协议等;
11. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
12. 现行的国家和地方税收政策和规定;
13. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
14. 同花顺 iFinD 软件查询的 A 股上市公司的有关资料;

15. 2026 年版《机电产品报价手册》；

16. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令）；

17. 评估基准日近期的《网上车市》、《汽车之家》、《太平洋汽车网》、《电子产品价格商情》等价格资讯；

18. 房屋建筑物所在地区现行的市场价格资料；

19. 企业绩效评价标准值《2025》（国务院国资委考核分配局编）；

20. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

（五）其他参考资料

1. 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见《审计报告》（报告号:容诚审字[2026]215Z0778 号）；

2. 《资产评估常用方法与参数手册》；

3. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）；

4. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；

5. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；

6. 《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39 号）；

7. 《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协[2020]38 号）；

8. 中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引—评估类第 1 号》；

9. 中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引—评估类第 2 号》；

10. 中国证券监督管理委员会《会计监管风险提示第 5 号-上市公司股权交易资产评估》；

11. 企业相关部门及人员提供的相关材料；

12. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构

收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关参考资料。

七、 评估方法

根据《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》和《资产评估执业准则—评估方法》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

本次评估目的系对普赛斯电子于估值基准日的股权市场价值进行估算，需对普赛斯电子的市场价值予以客观、真实的反映，不仅仅是对各单项资产价值的简单加总，而是要综合体现企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，普赛斯电子具有的持续盈利能力，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东全部权益价值，由于资产基础法难以合理反映企业的盈利能力，因此本次评估不采用资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可用货币量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。目前国内资本市场的公开资料中可以找到可比较的上市公司，因此具备使用市场法的必要前

提，本次评估适宜采用市场法。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和市场法进行评估。

八、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产及负债价值，并减去带息债务价值，最终得到股东全部权益价值。

普赛斯电子及其下属子公司主要决策、人员、发展战略等为集团统一部署，母子公司主要管理人员重合。普赛斯电子采用自上而下的统一管理体系，保证内部从研发到生产、销售的高效衔接，资产评估专业人员认为普赛斯电子管理较为紧密，应视作一个整体。基于上述理由，我们认为普赛斯电子及其子公司的价值创造链无法分割，母子公司占用的资源也无法合理分割。从收益的角度，无法合理地对各公司分别进行收益预测和估算。为此将普赛斯电子及其下属子公司按合并口径来估算其全部股权价值。

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 带息债务价值 - 少数股东权益价值

企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产及负债价值

（一）关于经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预测期之后永续期的企业自由现金流量现值。

（二）关于收益口径——企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和带息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用（扣除税务影响后） - 资本性支出 - 净营运资金变动

（三）关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本（WACC）作为企业自由现金流量的折现率（R）。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：为评估对象目标股权价值；

D：为评估对象目标债权价值；

Re：为股权期望报酬率；

Rd：为债权期望报酬率；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险利率；

β ——股权系统性风险调整系数;

$R_m - R_f$ ——市场风险溢价;

α ——企业特定风险调整系数。

(四) 关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中, 第一阶段为2026年4月1日至2031年12月31日, 共计5年1期, 在此阶段根据普赛斯电子的经营情况, 收益状况处于变化中; 第二阶段为2032年1月1日至永续经营, 在此阶段普赛斯电子均按保持2031年预测的稳定收益水平考虑。

(五) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中: P ——为企业股东全部权益价值评估值;

A_i ——详细预测期的企业自由现金流量;

A ——详细预测期之后永续期企业自由现金流量;

R ——折现率;

n ——详细预测期;

B ——企业评估基准日带息债务的现值;

OE ——企业评估基准日溢余资产、非经营性资产与负债总和的现值

九、 市场法的具体评估方法应用

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较, 确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指通过分析与被评估单位处于同一或类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

由于难以收集足够的在详细信息、交易时间等方面与普赛斯电子较为接近的可比交易案例，因此本次评估不宜选择交易案例比较法。可比上市公司的经营和财务数据的公开性比较强且比较客观，具有较好的操作性。结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，本次采用上市公司比较法对普赛斯电子的股东全部权益价值进行评估。

现将本次评估采用市场法的具体基本技术思路说明如下：

（一）分析被评估单位的基本状况。主要包括其所在的行业、盈利能力、成长能力、偿债能力、营运能力等。

（二）确定可比上市公司。可比上市公司应在经营上和财务上与被评估单位具有相似的特征，这是选择可比上市公司的基本原则。

（三）调整被评估单位与可比上市公司财务数据。对非经营性资产、负债和溢余资产的识别，将可比对象和被评估单位财务报表中的非经营性资产、负债和溢余资产及其相关的收入和支出进行剥离，然后在最终的评估结果中加回非经营性资产、负债以及溢余资产的价值。

（四）选择适用于被评估单位的价值比例。

（五）分析、比较被评估单位和可比上市公司的主要经营指标与财务指标。主要包括涉及盈利能力、成长能力、偿债能力、营运能力等多方面的指标。

(六) 对可比上市公司的价值比率, 并采用适当的方法对其进行修正、调整, 在考虑缺少流通折扣的基础上, 进而估算出被评估单位的价值比率。

(七) 根据被评估单位的价值比率, 最终确定被评估单位的股权价值。

十、 评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作, 本次评估程序实施过程介绍如下:

(一) 明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人; 评估目的; 评估对象和评估范围; 价值类型; 评估基准日; 评估报告使用限制; 评估报告提交时间及方式; 评估服务费总额、支付时间和方式; 委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

(二) 签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况, 本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价, 由资产评估机构决定承接该评估业务, 并与委托人依法订立资产评估委托合同, 约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

(三) 编制评估计划

本公司承接该评估业务后, 立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。
包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围内资产的相关资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

资产评估专业人员根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。
这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；
2. 查查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；
3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等；
4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资

料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）与审计机构核对数据

审计机构与本公司在各自工作基础上，资产评估专业人员与审计机构进行数据核对工作

（七）评定估算

1. 收益法评估的主要工作，资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈，考察企业现场、收集企业历史年度财务资料，结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析，在充分了解市场状况，深入研究企业生产经营的各个方面的基础上，建立计算模型，进行评估测算，并反复进行修正，初步确定收益法的测算结果。

2. 市场法评估的主要工作，对可比公司进行收集、分析，建立市场法评估公式，并进行合理性验证；将被评估单位的相关可比因素代入市场法评估公式，分别与各可比公司进行比较测算，得出相对于各可比公司的测算结果，将相对于各可比公司的测算结果进行分析，得出初步测算结果。

3. 对收益法和市场法的初步测算结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的测算结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司对评估报告初稿和工作底稿进行内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十一、 评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结论的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规,符合国家的产业政策,不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

5. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

6. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

7. 评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前保持一致。

8. 假设未来企业保持现有的信用政策不变,不会遇到重大的款项回收问题。

9. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出。

10. 假设被评估单位未来持续被认定为高新技术企业,享受 15%的企业所得税优惠税率。

11. 假设被评估单位经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租,不因办公经营场所变化对生产经营产生重大影响。

12. 评估范围以委托人提供的资产范围为准,未考虑其他可能存在的或有资产和或有负债。

13. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

(三) 评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的,以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响,也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确,我们对价值

的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十二、 评估结论及分析

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对普赛斯电子的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）收益法测算结果

经采用收益法评估，普赛斯电子评估基准日股东全部权益价值评估值为55,600.00万元，与账面归属于母公司所有者权益（股东权益）13,406.52万元相比评估增值42,193.48万元，增值率314.72%。

（二）市场法测算结果

经采用市场法评估，普赛斯电子评估基准日股东全部权益价值评估值为57,500.00万元，与账面归属于母公司所有者权益（股东权益）13,406.52万元相比评估增值44,093.48万元，增值率328.90%。

（三）两种方法测算结果分析

从以上结果可以看出，市场法和收益法的测算结果相对账面所有者权益（股东权益）都存在增值，其中市场法的测算结果比收益法的测算结果高1,900.00万元，两种方法的测算结果有所差异。分析两种评估方法的基础与价值组成，可知：

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，关键指标是未来收益及折现率，对未来指标进行预测时综合考虑了国内宏观经济情况、行业情况、企业发展规划、经营能力等多种因素，能够体现企业自身以及所处行业未来的成长性；而市场法是通过历史期间的主要财务数据及

股票市场交易数据，所用财务数据受会计准则的影响较大，且市场股价波动影响较大，由于目前市场环境特殊性，市场有效性有受到一定的制约，因此市场法的结果相对于收益法而言，影响其不确定的因素更多。因此本报告采用收益法的测算结果作为最终评估结论。

（四）评估结论

经评估，于评估基准日2026年3月31日，普赛斯电子股东全部权益价值评估值为55,600.00万元人民币，金额大写：人民币伍亿伍仟陆佰万元整。

（五）评估结论使用有效期

本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自2026年3月31日至2027年3月30日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十三、 特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由普赛斯电子提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核

实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

普赛斯电子申报的专利权、专利权申请和软件著作权，部分存在权利共有的情况。具体情况如下表所示：

序号	内容或名称	专利权人	专利类型	专利申请号/著作权登记号	专利申请日期	法律状态
1	一种半导体激光器光电参数测试仪计量校准工装	广电计量检测（武汉）有限公司,普赛斯电子	实用新型	CN202323665569.3	2023/12/29	授权

上述无形资产，共有权利人对共有知识产权享有共同的权利，承担共同的义务。一方使用知识产权、实施份额转让、权利转让、利用知识财产进行担保和进行许可等行为的，须征得对方同意。本次评估未考虑知识产权共有情况对评估结论的影响。

（四）本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由普赛斯电子管理层制定，并经普赛斯电子以及委托人确认的基础上的。普赛斯电子对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（五）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对评估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他相关当事人，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(六) 本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息，系利用了容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 6 月 9 日出具的容诚审字[2026]215Z0778 号审计报告，审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。

(七) 资产权属资料不完整或者存在瑕疵的情况

本次评估未发现权属资料不完整或者存在瑕疵的情形。

(八) 评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，未对各种设备在基准日时的技术参数和性能做技术检测，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况，不排除在执行这些程序后可能影响评估结论的事项。

(九) 担保、抵押及其或有负债（或有资产）等事项说明

本次评估担保事项如下：

放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率	借款方式	账面价值(元)
中国工商银行武汉光谷大道支行	2026/2/9	2027/2/6	2.31%	信用	10,000,000.00
中国银行武汉海工大支行	2025/5/9	2026/5/8	3.00%	保证	8,000,000.00
兴业银行武汉东湖高新科技支行	2025/7/10	2026/7/9	2.20%	保证	10,000,000.00

本次评估未考虑该担保事项对评估结论可能带来的影响。

(十) 租赁事项说明

本次评估涉及的租赁事项如下：

出租人	建筑面积 (m ²)	租赁含税 单价(元/ m ² /月)	月含税租金 (元)	租赁开始 期	租赁截止期	租赁地址
武汉创星汇 科技园发展	3,060.00	25.00	76,500.00	2024/1/1	2026/12/31	光谷三路 777 号 -6 号保税物流

苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权涉及的
武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益价值追溯评估项目•资产评估报告

有限公司						园6号楼105号
武汉创星汇科技园发展有限公司	4,000.00	25.00	100,000.00	2024/1/1	2026/12/31	光谷三路777号-6号保税物流园6号楼302号
武汉创星汇科技园发展有限公司	1,667.00	25.00	41,675.00	2024/1/1	2026/12/31	光谷三路777号-6号保税物流园6号楼401号
武汉创星汇科技园发展有限公司	2,239.00	25.00	55,975.00	2025/1/1	2026/12/31	光谷三路777号移动终端1号楼4层401号
武汉创星汇科技园发展有限公司	1,239.00	35.00	43,365.00	2024/1/1	2026/12/31	光谷三路777号移动终端1号楼3层303号
武汉创星汇科技园发展有限公司	1,880.00	25.00	47,000.00	2024/1/1	2026/12/31	湖北省武汉市东湖技术开发区光谷三路777号-6号保税物流园6号楼301（自贸区武汉片区）号
武汉创星汇科技园发展有限公司	1,000.00	25.00	25,000.00	2024/1/1	2026/12/31	湖北省武汉市东湖技术开发区光谷三路777号-6号保税物流园6号楼302（自贸区武汉片区）号
武汉创星汇科技园发展有限公司	4,000.00	25.00	100,000.00	2024/1/1	2026/12/31	湖北省武汉市东湖技术开发区光谷三路777号-6号保税物流园6号楼402（自贸区武汉片区）号

（十一）本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（十二）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

（十三）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因

造成。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、 资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及至少两名资产评估师签名、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十五、 资产评估报告日

本报告书形成时间为：2026年6月8日。

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：

周民



资产评估师：

周琴



资产评估师：

徐泽亚



中水致远资产评估有限公司



资产评估报告附件

- (一) 被评估单位评估基准日审计报告（复印件）；
- (二) 委托人、被评估单位营业执照（复印件）；
- (三) 委托人和其他相关当事人的承诺函；
- (四) 签名资产评估师的承诺函；
- (五) 资产评估机构营业执照副本（复印件）；
- (六) 北京市财政局备案公告（2017-0078 号）（复印件）；
- (七) 承办评估业务的资产评估师资格证明（复印件）。

审计报告

武汉普赛斯电子技术有限公司
容诚审字[2026]215Z0778号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 4
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 96



审计报告

容诚审字[2026]215Z0778号

武汉普赛斯电子技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉普赛斯电子技术有限公司（以下简称普赛斯电子）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度及 2026 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普赛斯电子 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度及 2026 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于普赛斯电子，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

普赛斯电子管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普赛斯电子的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普赛斯电子、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督普赛斯电子的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普赛斯电子持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普赛斯电子不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普赛斯电子中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(此页无正文，为武汉普赛斯电子有限公司容诚审字[2026]215Z0778号
审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师：俞国徽
俞国徽

中国注册会计师：李丹
李丹

中国·北京

中国注册会计师：王敬进
王敬进

2026年6月8日





合并资产负债表

2026年3月31日

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年3月31日	2025年12月31日	项目	附注	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		46,572,822.26	42,090,450.52	短期借款	五、19	28,021,113.89	28,022,000.00
交易性金融资产	五、2	4,000,675.86	10,035,878.81	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,701,182.50	6,216,193.25	应付票据	五、20	49,483,053.25	37,462,632.71
应收账款	五、4	61,675,552.40	70,908,344.23	应付账款	五、21	42,465,971.83	31,525,739.24
应收款项融资	五、5	19,072,160.23	15,871,456.71	预收款项			
预付款项	五、6	1,778,843.93	1,120,856.24	合同负债	五、22	24,626,584.22	17,257,310.90
其他应收款	五、7	4,005,244.46	3,452,970.86	应付职工薪酬	五、23	12,144,582.34	15,720,461.94
存货	五、8	120,741,707.44	85,675,361.98	应交税费	五、24	1,374,761.75	1,499,518.27
合同资产	五、9	4,343,491.85	4,107,240.75	其他应付款	五、25	19,160.13	305,567.29
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	4,352,063.03	4,570,848.11
其他流动资产	五、10	2,367,202.66	1,823,150.02	其他流动负债	五、27	3,249,887.84	2,267,224.04
流动资产合计		268,258,883.59	241,301,903.37	流动负债合计		165,737,178.28	138,631,302.50
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28		
其他非流动金融资产	五、11	600.00	600.00	长期应付款			
投资性房地产	五、12	3,746,618.44	3,815,260.06	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	21,492,768.67	22,791,685.22	预计负债	五、29	1,622,323.48	1,923,300.66
在建工程				递延收益	五、30	11,020,944.09	10,862,000.79
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	3,413,052.42	4,550,736.54	非流动负债合计		12,643,267.57	12,785,301.45
无形资产	五、15	1,090,836.58	1,134,722.45	负债合计		178,380,445.85	151,416,603.95
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）	五、31	55,500,000.00	55,500,000.00
长期待摊费用	五、16	6,507,182.16	5,967,661.20	其他权益工具			
递延所得税资产	五、17	4,412,620.12	4,340,752.90	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	1,543,501.75	1,163,407.97	永续债			
非流动资产合计		42,207,180.14	43,764,826.34	资本公积	五、32	79,154,842.14	79,048,326.51
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、33	7,672,977.56	7,672,977.56
				未分配利润	五、34	-8,262,629.44	-6,032,851.64
				归属于母公司所有者权益合计		134,065,190.26	136,188,452.43
				少数股东权益		-1,979,572.38	-2,538,326.67
				所有者权益合计		132,085,617.88	133,650,125.76
资产总计		310,466,063.73	285,066,729.71	负债和所有者权益总计		310,466,063.73	285,066,729.71

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平

黄秋元

李玉梅

王亚平





合并利润表

2026年1-3月

单位：元 币种：人民币

项	附注	2026年1-3月	2025年度
一、营业总收入		35,205,531.37	166,326,595.88
其中：营业收入	五、35	35,205,531.37	166,326,595.88
二、营业总成本		35,782,984.72	167,861,963.95
其中：营业成本	五、35	12,072,972.77	72,699,961.12
税金及附加	五、36	167,701.46	1,104,188.59
销售费用	五、37	3,393,313.53	13,911,189.80
管理费用	五、38	5,240,915.70	21,846,127.10
研发费用	五、39	13,904,166.28	57,447,497.69
财务费用	五、40	1,003,914.98	852,999.65
其中：利息费用		173,725.01	613,052.80
利息收入		2,793.13	403,859.61
加：其他收益	五、41	474,637.11	10,657,860.76
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	12,448.48	-1,967,621.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	675.86	35,878.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	269,938.62	-2,912,818.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-1,808,703.69	-7,596,220.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,628,456.97	-3,318,289.00
加：营业外收入	五、46	7,112.89	73,707.23
减：营业外支出	五、47	2,411.11	15,182.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,623,755.19	-3,259,764.05
减：所得税费用	五、48	47,268.32	-2,432,236.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,671,023.51	-827,527.12
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,229,777.80	1,083,301.60
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		558,754.29	-1,910,828.72
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,671,023.51	-827,527.12
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,229,777.80	1,083,301.60
（二）归属于少数股东的综合收益总额		558,754.29	-1,910,828.72
八、每股收益			

法定代表人：黄欣元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平

黄欣元

李玉梅

王亚平





合并现金流量表

2026年1-3月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年1-3月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,520,157.54	171,336,574.62
收到的税费返还		3,505,410.96	7,526,984.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,937,588.55	14,492,594.15
经营活动现金流入小计		65,963,157.05	193,356,153.16
购买商品、接受劳务支付的现金		34,298,182.89	78,907,781.69
支付给职工以及为职工支付的现金		21,493,935.27	75,170,875.67
支付的各项税费		2,514,357.53	9,969,704.71
支付其他与经营活动有关的现金		7,194,764.33	12,845,935.64
经营活动现金流出小计		65,501,240.02	176,894,297.71
经营活动产生的现金流量净额		461,917.03	16,461,855.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		16,000,000.00	23,000,000.00
取得投资收益收到的现金		48,327.29	13,454.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,048,327.29	23,013,454.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,219,196.03	6,899,480.87
投资支付的现金		10,000,000.00	33,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			128,314.34
投资活动现金流出小计		11,219,196.03	40,027,795.21
投资活动产生的现金流量净额		4,829,131.26	-17,014,340.88
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	48,183,041.47
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	48,183,041.47
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	27,777,509.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,611.12	594,556.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		251,513.76	5,830,981.23
筹资活动现金流出小计		10,426,124.88	34,203,047.80
筹资活动产生的现金流量净额		-426,124.88	13,979,993.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-776,934.42	-395,027.04
五、现金及现金等价物净增加额		4,087,988.99	13,032,481.20
加：期初现金及现金等价物余额		42,053,803.24	29,021,322.04
六、期末现金及现金等价物余额		46,141,792.23	42,053,803.24

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平

黄秋元

李玉梅

王亚平





2026年1-3月

单位: 元 币种: 人民币

归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
项 目	实收资产 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	55,500,000.00			79,048,326.51				7,672,977.56	-6,032,851.64	136,188,452.43	-2,538,326.67	133,650,125.76		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	55,500,000.00			79,048,326.51				7,672,977.56	-6,032,851.64	136,188,452.43	-2,538,326.67	133,650,125.76		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				106,515.63					-2,229,777.80	-2,123,262.17	558,754.29	-1,564,507.88		
(一) 综合收益总额									-2,229,777.80	-2,229,777.80	558,754.29	-1,671,023.51		
(二) 所有者投入和减少资本				106,515.63						106,515.63		106,515.63		
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				106,515.63						106,515.63		106,515.63		
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	55,500,000.00			79,154,842.14				7,672,977.56	-8,262,629.44	134,065,190.26	-1,979,572.38	132,085,617.88		

法定代理人：黄秋元

主管会计工作负责人: 李玉梅

会计机构负责人:

王亚平

平亞

李林梅

22





合并所有者权益变动表

2026年1-3月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	55,500,000.00	76,763,991.85				6,050,759.78	-5,493,935.46	132,820,816.17	-2,973,775.90	129,847,040.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	55,500,000.00	76,763,991.85				6,050,759.78	-5,493,935.46	132,820,816.17	-2,973,775.90	129,847,040.27
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)		2,384,334.66				1,672,217.78	-538,916.18	3,367,636.26	435,449.23	3,803,085.49
(一) 综合收益总额							1,083,301.60	1,083,301.60	-1,910,838.72	-827,537.12
(二) 所有者投入和减少资本		2,384,334.66						2,384,334.66	2,346,277.95	4,630,612.61
1. 所有者投入的普通股									-555,060.89	-555,060.89
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额		5,185,673.50						5,185,673.50		5,185,673.50
4. 其他		-2,901,338.84						-2,901,338.84	2,901,338.84	
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积						1,672,217.78	-1,672,217.78			
2. 对所有者(或股东)的分配						1,672,217.78	-1,672,217.78			
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	55,500,000.00	79,048,326.51				7,672,977.56	-6,032,851.64	136,188,452.43	-2,538,326.67	133,650,125.76

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李亚梅

会计机构负责人：王亚平

王亚平

李亚梅

黄秋元





母公司资产负债表

2026年3月31日

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2026年3月31日	2025年12月31日	负债和所有者权益	附注	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		45,789,849.78	40,067,774.34	短期借款		10,007,058.33	10,007,944.44
交易性金融资产		4,000,675.86	10,035,878.81	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		4,050,672.50	5,962,024.91	应付票据		48,836,231.27	35,087,254.38
应收账款	十四、1	60,531,095.74	67,357,774.56	应付账款		52,353,013.80	42,292,612.12
应收款项融资		18,318,432.15	14,711,212.05	预收款项			
预付款项		1,558,983.56	1,265,306.80	合同负债		21,470,356.16	14,347,418.46
其他应收款	十四、2	18,615,189.97	17,283,019.17	应付职工薪酬		9,333,251.79	12,501,533.36
存货		107,445,316.79	74,341,635.24	应交税费		601,836.99	1,252,418.62
合同资产		4,322,971.85	4,086,720.75	其他应付款		6,369.00	146,038.33
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		2,745,210.87	2,975,419.71
其他流动资产		789,207.66	789,207.66	其他流动负债		3,080,187.95	1,854,675.29
流动资产合计		265,422,395.86	235,900,554.29	流动负债合计		148,433,516.16	120,465,314.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十四、3	50,256,383.25	49,937,758.85	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产		600.00	600.00	长期应付款			
投资性房地产		3,746,618.44	3,815,260.06	长期应付职工薪酬			
固定资产		20,185,547.09	21,362,474.30	预计负债		843,945.89	1,171,446.91
在建工程				递延收益		11,020,944.09	10,862,000.79
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,209,745.39	2,946,327.14	非流动负债合计		11,864,889.98	12,033,447.70
无形资产		1,090,836.58	1,134,722.45	负债合计		160,298,406.14	132,498,762.41
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）		55,500,000.00	55,500,000.00
长期待摊费用		4,252,767.66	3,545,665.47	其他权益工具			
递延所得税资产		4,641,492.58	4,628,544.54	其中：优先股			
其他非流动资产		507,707.94	126,946.90	永续债			
非流动资产合计		86,891,698.93	87,498,299.71	资本公积		82,056,180.98	81,949,665.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		7,672,977.56	7,672,977.56
				未分配利润		46,786,530.11	45,777,448.68
				所有者权益合计		192,015,688.65	190,900,091.59
资产总计		352,314,094.79	323,398,854.00	负债和所有者权益总计		352,314,094.79	323,398,854.00

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平





母公司利润表

2026年1-3月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年1-3月	2025年度
一、营业收入	十四、4	35,773,181.36	156,790,036.48
减：营业成本	十四、4	17,013,404.62	78,088,909.85
税金及附加		164,565.25	1,046,569.05
销售费用		2,303,344.12	8,459,942.84
管理费用		4,296,493.55	18,077,456.88
研发费用		9,404,079.82	34,868,636.68
财务费用		867,351.75	438,277.44
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		457,209.38	9,666,108.70
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	12,448.48	-2,982,945.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		675.86	35,878.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）		112,550.39	-2,377,922.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,315,143.50	-6,445,123.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		991,682.86	13,706,239.30
加：营业外收入		6,861.64	31,809.26
减：营业外支出		2,411.11	1,264.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		996,133.39	13,736,784.05
减：所得税费用		-12,948.04	-2,485,393.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,009,081.43	16,222,177.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		1,009,081.43	16,222,177.79
七、每股收益			

法定代表人：刘代元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平

刘代元

李玉梅

王亚平





母公司现金流量表

2026年1-3月

编制单位：武汉普赛斯电子技术有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2026年1-3月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,653,276.36	152,663,436.71
收到的税费返还		3,197,946.85	7,255,560.10
收到其他与经营活动有关的现金		770,598.22	22,217,478.09
经营活动现金流入小计		59,621,821.43	182,136,474.90
购买商品、接受劳务支付的现金		33,432,958.04	74,321,042.46
支付给职工以及为职工支付的现金		16,216,778.12	49,399,864.51
支付的各项税费		2,285,997.07	7,910,190.28
支付其他与经营活动有关的现金		5,794,969.10	12,166,837.67
经营活动现金流出小计		57,730,702.33	143,797,934.92
经营活动产生的现金流量净额		1,891,119.10	38,338,539.98
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		16,000,000.00	3,000.00
取得投资收益收到的现金		48,327.29	13,454.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,048,327.29	16,454.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,137,555.26	4,660,710.60
投资支付的现金		10,000,000.00	19,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,137,555.26	23,960,710.60
投资活动产生的现金流量净额		4,910,772.03	-23,944,256.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			21,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			981,600.00
筹资活动现金流入小计			22,481,600.00
偿还债务支付的现金			17,594,468.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,611.12	235,716.32
支付其他与筹资活动有关的现金		682,543.79	3,477,199.51
筹资活动现金流出小计		742,154.91	21,307,383.97
筹资活动产生的现金流量净额		-742,154.91	1,174,216.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-768,690.81	-423,722.21
五、现金及现金等价物净增加额		5,291,045.41	15,144,777.53
加：期初现金及现金等价物余额		40,067,774.34	24,922,996.81
六、期末现金及现金等价物余额		45,358,819.75	40,067,774.34

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平





母公司所有者权益变动表

2026年1-3月

2026年1-3月											单位：元	币种：人民币
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债 其他									
一、上年年末余额	55,500,000.00			81,949,665.35				7,672,977.56	45,777,448.68	190,900,091.59		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	55,500,000.00			81,949,665.35				7,672,977.56	45,777,448.68	190,900,091.59		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				106,515.63					1,009,081.43	1,115,597.06		
(一) 综合收益总额									1,009,081.43	1,009,081.43		
(二) 所有者投入和减少资本				106,515.63						106,515.63		
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				106,515.63						106,515.63		
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	55,500,000.00			82,056,180.98				7,672,977.56	46,786,530.11	192,015,688.65		

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李玉梅

会计机构负责人：王亚平

王亚平

李玉梅

黄秋元





母公司所有者权益变动表

2026年1-3月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度					减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他	资本公积						
	优先股	永续债									
一、上年年末余额	55,500,000.00				76,763,991.85				6,050,759.78	31,177,488.67	169,492,240.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	55,500,000.00				76,763,991.85				6,050,759.78	31,177,488.67	169,492,240.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					5,185,673.50				1,622,217.78	14,599,960.01	21,407,851.29
(一) 综合收益总额										16,222,177.79	16,222,177.79
(二) 所有者投入和减少资本					5,185,673.50						5,185,673.50
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					5,185,673.50						5,185,673.50
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									1,622,217.78	-1,622,217.78	
2. 对所有者(或股东)的分配									1,622,217.78	-1,622,217.78	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	55,500,000.00				81,949,665.35				7,672,977.56	45,777,448.68	190,900,091.59

法定代表人：黄秋元

主管会计工作负责人：李亚平

会计机构负责人：王亚平

王亚平

李亚平

黄秋元





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320594776412379N (1/1)

编号 320500666202602020004



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 苏州华兴源创科技股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 陈文源

注册资本 44448.9843万元整
成立日期 2005年06月15日
住所 苏州工业园区青丘巷8号

经营范围

TFT-LCD液晶测试系统、工业自控软件研发、生产、加工、检测；电子产品、液晶显示及相关产品、通信及计算机网络产品、电子产品、材料及相关工具、模具销售和技术服务；通信及计算机网络产品、电子产品、研发、销售及技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

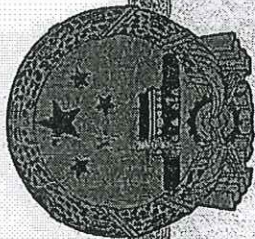
一般项目：电子产品、液晶显示及相关产品、通信及计算机网络产品、电子产品、材料及相关工具、模具销售和技术服务；通信及计算机网络产品、电子产品、研发、销售及技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

一般项目：电子产品、液晶显示及相关产品、通信及计算机网络产品、电子产品、材料及相关工具、模具销售和技术服务；通信及计算机网络产品、电子产品、研发、销售及技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

一般项目：电子产品、液晶显示及相关产品、通信及计算机网络产品、电子产品、材料及相关工具、模具销售和技术服务；通信及计算机网络产品、电子产品、研发、销售及技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



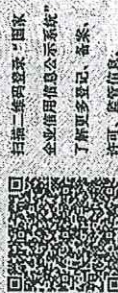
登记机关



营业执照

统一社会信用代码

91420100695349267G



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 武汉普赛斯电子股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 黄秋元

经营范围 一般项目：半导体器件专用设备制造，电子测量仪器制造，电子测量仪器销售，半导体器件专用设备销售，电子设备销售，电子产品销售，机械电子设备维护（不含特种设备），仪器仪表修理，计量技术服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，货物进出口，技术进出口，进出口代理，非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟伍佰伍拾万圆人民币

成立日期 2009年12月3日

住所 湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷三路777号移动终端1号楼4层401号（自贸区武汉片区）



登记机关

2023年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我单位收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益于评估基准日 2026 年 3 月 31 日的市场价值进行追溯评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次评估委托行为符合有关规定；
- 3、所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：苏州华兴源创科技股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



年 月 日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因苏州华兴源创科技股份有限公司对我公司进行股权收购事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益于评估基准日2026年3月31日的市场价值进行追溯评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供；
- 7、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：武汉普赛斯电子股份有限公司（公章）

被评估单位法定代表人或授权代表签章：



年 月 日

资产评估师承诺函

苏州华兴源创科技股份有限公司：

受贵公司的委托，对苏州华兴源创科技股份有限公司收购武汉普赛斯电子股份有限公司股权之经济行为所涉及的武汉普赛斯电子股份有限公司股东全部权益于评估基准日 2026 年 3 月 31 日的市场价值进行追溯评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：周民

正式执业会员
资产评估师
周民
34000005

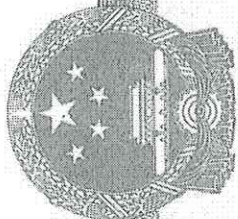
资产评估师：周琴

正式执业会员
资产评估师
周琴
34180009

资产评估师：徐泽亚

正式执业会员
资产评估师
徐泽亚
34190017

年 月 日



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

91110108100024499T

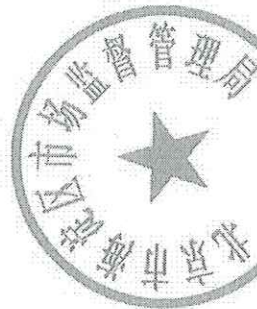
扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 中水致远资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 肖力
经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场调查、技术咨询、技术评估、技术开发、技术推广、技术转让、技术服务、经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 300万元
成立日期 2000年10月31日
住所 北京市海淀区上园村3号交大知行大厦6层618室



登记机关

2025年09月16日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询
特此公告。





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34000005

会员姓名：周民

证件号码：340102*****4

所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
周民
34000005

签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34180009

会员姓名：周琴

证件号码：340111*****6

所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

周琴



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34190017

会员姓名：徐泽亚

证件号码：340102*****6

所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
徐泽亚
34190017

签名：

徐泽亚



(有效期至 2027-04-30 日止)