

强一半导体（苏州）股份有限公司

关于对外投资进展暨全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资事项概述

强一半导体（苏州）股份有限公司（以下简称“公司”）为进一步释放产能，并充分利用合肥市集成电路产业集群优势，提升产品交付效率和属地化服务能力，巩固并逐步扩大公司在主营业务领域的市场份额，与合肥经济技术开发区管理委员会签订了《投资协议书》，具体内容详见公司于2026年3月10日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司与合肥经济技术开发区管理委员会签署〈投资协议书〉暨终止原投资协议的公告》（公告编号：2026-017）。

二、对外投资事项进展

近日，公司全资子公司强一半导体（合肥）有限公司（以下简称“合肥强一”）与中华人民共和国安徽省肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》并完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），不动产权证书的具体内容如下：

- 1、证书编码：皖（2026）肥西县不动产权第0042212号
- 2、权利人：强一半导体（合肥）有限公司
- 3、坐落：新港中心综合保税区内云谷路与综保大道交口

- 4、不动产单元号：340123483024GB00279W000000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：宗地面积 32,061.60 平方米
- 9、使用期限：2026 年 07 月 07 日起 2076 年 07 月 06 日止

三、本事项对公司的影响

本次合肥强一取得不动产权证书，确认了对土地使用权的权属，为公司战略部署与生产经营提供了必要条件，有利于提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益。本次竞买土地使用权事项的资金来源为子公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、相关风险提示

本项目投资建设是为有效扩充公司产能，夯实公司主营业务根基，但行业的发展趋势及市场需求的变化等均存在一定的不确定性，未来项目是否能达到预期效益具有不确定性，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

强一半导体（苏州）股份有限公司董事会

2026 年 8 月 6 日